

# 个人借款合同协议书版本 个人借款合同 协议书(汇总14篇)

保密协议的签署可以促进商业交流与合作的深入发展，提高双方的合作效率。这是一份经过专业律师审核的装修合同范本，供您参考。

## 个人借款合同协议书版本篇一

日常生活中不管你喜不喜欢，肯定有人会向你借钱。当然有时候，我们也会把钱主动借给别人，钱生钱，吃利息嘛。借钱的时候，人们为了维护自己的合法权益，一般要求债务人是写张借条。我们为什么要借条因为，万一打官司，我们手中有凭据可以维护自己的权益。但是，随着法律意识的不断增强，人们在借贷过程中为了更好的保障双方的权益不仅仅单纯的写一张借条，而是签订书面的借款合同，同时，有的时候还找2个以上的保证人做担保，将保证条款和保证人在借款合同中写明。所以，我们应该树立一个观念，借钱给别人需要的是签订一份书面的借款合同。

个人借款合同范本

甲方(借款人): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方(贷款人): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写) \_\_\_\_\_,

于\_\_\_\_\_前交付甲方。

六、本合同自\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_合同签订日期\_\_\_\_\_

### 民间借款合同格式范本3

贷款方：

借款方：

#### 一、借款用途

张要从事个体经营，急需一笔资金。

#### 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\*\*万元。

#### 三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

#### 四、借款期限

借款方保证从\*\*年\*月起至\*\*年\*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款。

## 五、条款变更

因国家变更利率,需要变更合同条款时,由双方签订变更合同的文件,作为本合同的组成部分。

## 六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况,了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款,贷款方有权收回部分贷款,并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的,应按规定减收利息。

## 七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五)需要有保证人担保时,保证人履行连带责任后,有向借款方追偿的权利,借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方友好协商解决,也可由第三人调解。协商或调解不成的,可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的,按照《民法典》的有关规定执行。

本合同一式2份,双方各执1份。

贷款人:\_\_\_\_\_

借款人:\_\_\_\_\_

合同签订日期\_

## 个人借款合同协议书版本篇二

为了明确责任,恪守信用,在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途:\_\_\_\_\_借款人因\_\_\_\_\_需要,急需一笔资金。

三、借款利率:\_\_\_\_\_,按年收息,利随本清。

四、借款期限:\_\_\_\_\_借款时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

五、还款日期和方式:\_\_\_\_\_

六、违约责任:\_\_\_\_\_借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款,出借方有权限期追回借款,并按合同规定\_\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式:\_\_\_\_\_协商解决,协商不成,可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他:\_\_\_\_\_

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：\_\_\_\_\_借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)\_\_\_\_\_乙方(出借人)\_\_\_\_\_

(签字、盖章)\_\_\_\_\_ (签字、盖章)\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 个人借款合同协议书版本篇三

甲方(出借人)：

身份证号：

乙方(借款人)：

身份证号：

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

一、借款金额：借款方向贷款方借款人民币元。

二、借款用途为

三、借款利息：借款利率为月利息%，按月收息，利随本清。

四、借款期限：借款期限为日，从年月起至年月止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、保证条款：

1、借款方用\_\_\_\_\_价值元作为借款抵押品。

由贷款方保管或公证机关保管。(公证费由借款方负担)。抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。抵押期间抵押物不受乙方资产分割、转让等影响，如甲方发现乙方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按合同规定的期限还本付息。

逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

4、乙方还款保证人\_\_\_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。

甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直

至乙方还清甲方全部贷款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之的违约责任。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章)：

签订日期：年月日 签订日期：年月日

## 个人借款合同协议书版本篇四

借 款 人(乙方)： \_\_\_\_\_

担 保 人： \_\_\_\_\_

乙方因需要资金用于 将其拥有合法产权的上述房产做抵押向甲方申请借款、乙方保证到期还款。甲方经审查、同意向乙方发放借款。为明确双方各自的权利、义务、经过友好协商订立本合同共同遵守。

第一条：乙方向甲方借款人民币 贰拾 万元整(元)，借款期限自年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。借款期限乙方暂定为1个月。

第二条：甲方一次性给付乙方人民币贰拾万元整(元)、乙方到期归还甲方的借款金额为人民币贰拾万元整(元)。利率 % 每月、利息金额 元。

第三条：乙方承诺于借款期限到期后立即将所借款项人民币(元)一次性归还甲方。如不能按期归还借款、乙方同意自逾期之日开始、每天按借款总额百分之 (即元整)的标准向甲方支付违约金。

第四条：本协议项下的借款甲方以银行转账或现金的形式划给乙方、甲方将钱款划拨到乙方账户或有乙方签字收条的情况下、就认定本协议已经事实生效、以银行小票或签字收条为据。(收条可打在本协议的反面空白处)

甲方银行账户：

乙方银行账户：

第五条：乙方承诺、自借款期限届满之日开始、逾期\_\_\_\_日之内仍不偿还借款时、同意将本协议所涉房产(房产证号是转让给甲方所有、并且同意甲方对乙方所拥有的上述房产进行买卖处置或者用此房产向银行、担保公司、典当行等机构或者个人做借款融资等事项、以抵偿其所借款项。如发生上述情形、双方均同意以下内容：

- 1、在乙方借款未全部还清甲方前、甲方拥有的是乙方所提供的抵押物的未来收益的一切权利、包括但不限于个人经营、转租、转让以及未来能获得的各种收益。
- 2、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得改变本协议中所规定抵押物现有状态、包括但不限于自行以转让，交换，赠与，出租，再抵押等方式处分抵押物。擅自处分抵押物的，其行为无效。
- 3、借款合同履行期限届满，或者乙方在借款合同到期后清偿债务的、甲方有权依照规定对该抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。



4, 处分抵押物所得价款的分配顺序支付处分抵押物所需的费用及有关的税额;清偿乙方所欠甲方借款金额及利息、罚息、违约金、赔偿金等;多余部份退还乙方、如有不足则向乙方追索。

5, 乙方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定抵押权等情况而给甲方造成经济损失的,乙方在归还向甲方所借款项的基础上、还应向甲方支付所借款项总金额的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应就不足部份予以赔偿。

6, 在乙方还清甲方借款之日起本借款合同自动撤消、双方均不承担任何责任。还款以银行小票(银行对账单)或双方签字确认为准。

第六条: 本协议自双方签字之日起正式生效。

第七条: 合同纠纷的处理、如双方因本协议的履行发生纠纷、应协商解决、如不能协商一致、则任何一方均有权向原告所在地执法机关通过诉讼的方式主张权力。

第八条: 本协议一式两份、每份三页、缺一不可、甲乙双方各持一份、具有同等法律效力。

甲方(签字):

身份证号码:

联系电话:

通讯地址:

邮编:

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字):

担保人(签字):

身份证号码:

联系电话:

通讯地址:

邮编:

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方提供给甲方证明资料:

## 个人借款合同协议书版本篇五

甲方(借款人): (按身份证上的顺序填写)

身份证号码:

乙方(贷款人): (按身份证上的顺序填写)

身份证号码:

甲乙双方就借款事宜,在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议,以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写),于前交付甲方。

二、借款利息\_\_\_\_\_

三、借款期限:

四、还款日期和方式:

五、违约责任:

六、争议解决方式:

1, 双方协商解决, 解决不成, 同意提交区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖, 可以选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

2、提交仲裁委员会仲裁

七、本合同自生效。本合同一式两份, 双方各执一份, 合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章): 乙方(签字、盖章):

合同签订日期 合同签订日期

## 个人借款合同协议书版本篇六

甲方(借款人)□\_x(写明借款人的基本情况)

乙方(贷款人)□\_x(同上)

甲乙双方就下列事宜达成一致意见, 签订本协议。

一、乙方贷给甲方人民币\_x元, 于x年x月x日前交付甲方。

二、贷款利息(应按国家规定的标准约定具体的利息, 不得超过国家规定的标

准。公民之间也可以无息借款)

三、借款期限(写明具体的年、月、日)

四、还款日期和方式

五、违约责任

六、本协议自x年x月x日生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方□\_x(签字、盖章)

乙方□\_x(签字、盖章)

x年x月x日

## 个人借款合同协议书版本篇七

甲乙丙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 具体约定

(二)、本合同借款用于法律允许范围内的正常生产经营活动。

(三)、本合同借款期限\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在合同规定的借款期内，月利率为\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_)。利息每月结算一次，每月利息并入下月本金并计算利息(即计算复利)。

(四)、借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率\_\_\_\_%计算利息。

(五)、本合同借款的担保方式为\_\_\_\_\_个人无限连带保证反担保\_\_\_\_\_ (见第二条保证条款)。

(六)、借款方以抵押，抵押担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

(七)、本合同自签订日起生效，一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

## 第二条、保证条款

(一)本合同的保证方式为连带责任保证。

(二)保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；
2. 违约金、赔偿金、补偿金；
3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(三)保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

(四)在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的'担保。

(五)本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

## 第三条 违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六) 合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七) 保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(八) 保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

#### 第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

## 个人借款合同协议书版本篇八

借款人：\_\_\_\_\_（下简称甲方）

法人代表：\_\_\_\_\_

出借人人：\_\_\_\_\_（下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

甲方是一家注册资本\_\_\_\_\_万元的有限责任公司，因生产经营项目的实施临时需要资金，乙方有闲置资金。为此，甲、乙双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本借款合同，并保证共同遵守执行。

### 一、借款金额：

\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。

### 二、借款期限：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，借款期限为\_\_\_\_\_年。借款到期后如双方无异议，则本借款合同自动延期\_\_\_\_\_年。

### 三、借款利率及计收方法：

- 1、借款利息为年息，以甲方收到借款日计算利息。
- 2、到期一次性还本付息。

### 四、借款用途：

本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

### 五、借款偿还：

- 1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方

提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。

2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

## 六、违约和违约处理：

(一)下列情况均属甲方违约：

- 1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。
- 2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。
- 3、甲方违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

- 1、对违约部分借款加收最高不超过罚息。
- 2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本息及费用。

## 七、合同生效：

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人(甲方)：\_\_\_\_\_ (盖章)

出借人(乙方)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 个人借款合同协议书版本篇九

贷款人（甲方）：\_\_\_\_\_

借款人（乙方）：\_\_\_\_\_

甲方与乙方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同。

## 第一章 贷款金额、期限及利率

第一条 甲方根据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款（以下称贷款），金额为人民币\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_（小写）。

第二条 贷款用于乙方购买坐落于\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_区（镇）路（街）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房间的现（期）房物业，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条 贷款期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 贷款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之一，利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整，按规定执行，甲方不再另行通知乙方。

## 第二章 贷款的发放

第五条 乙方不可撤销地授权甲方在\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_号担保合同生效（或登记备案）后，以乙方购楼款的名义将贷款分\_\_\_\_\_次划入售房者在甲方开立的账户，以购买本合同第二条所列之房产。

第六条 本合同签订后且在贷款发放前，如乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决情况在一年内决定是否解除或继续履行本合同。

第七条 贷款发放后，借款人与售房者就该房产有关质量、条件、权属等其他事宜发生的任何纠纷，均与贷款人无关，借款合同应正常履行。

### 第三章 贷款的归还

第八条 甲乙双方商定，自\_\_\_\_\_起乙方用下列方式归还贷款本息：\_\_\_\_\_。

第九条 乙方按月归还贷款本息的，应自借款之日起于每月\_\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_期；乙方按季归还贷款本息的，应自借款之日起于每季度第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_期。\_\_\_\_\_乙方按\_\_\_\_\_归还贷款本息的，应自借款之日起于\_\_\_\_\_归还，每期金额\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_期。

第十条 乙方应在甲方开设存款账户，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权甲方于每期还款日从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条 乙方应按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之\_\_\_\_\_罚息。

第十二条 乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条 乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日\_\_\_\_\_日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条 乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条 乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计良乙方提前还款部分的贷款利息。

第十六条 除非下列事项已在甲方感到满意的情况下获得圆满解决，否则甲方有权在任何一项或多项事情发生时，宣布本合同提前到期，要求乙方立即提前偿还部分或全部贷款本息（包括逾期利息），而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

(1) 乙方违反本合同的任何条款；

(3) 乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息的义务；

(4) 乙方连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息；

(6) 乙方发生其他可能影响归还甲方贷款本息的行为。

第十七条 发生本合同项下第十六条第（1）、（2）、（3）、（4）、（6）项规定的情形时，致使甲方宣布本借款合同提前到期的，与本合同有关的\_\_\_\_\_号担保合同同时到期，贷款人有权要求保证人提前履行保证义务或提前处分担保物。

#### 第四章 合同的变更

第十八条 乙方如要将本合同项下之债务转让给任何第三人，应经甲方书面同意，在受让人和甲方重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第十九条 甲、乙双方任何一方需变更本合同条款，均须书面通知对方，经双方协商一致，达成书面意见，同时征得担保人书面同意。

## 第五章 争议的解决

第二十条 如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一解决：

- (1) 提交\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；
- (2) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会裁决。

第二十一条 争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

## 第六章 费用及其他

第二十二条 与本合同有关的费用及实际支出，其中包括（但不限于）法律手续费、公证费、房产过户手续费及其他相关税费，全部由乙方负责支付。

第二十三条 乙方如不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，使甲方决定以任何途径或方式追索，一切由此而引起的费用由乙方负责；甲方为保障本身利益先行垫付的费用，甲方有权随时向乙方追讨，并从甲方实际支付之日起计收活期存款利息。

第二十四条 甲、乙双方商定的其他条款：

第二十五条 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力。\_\_\_\_\_方各执一份。

第二十六条 本合同由甲、乙双方共同签字盖章，并自\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_号担保合同生效（或登记备案）之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_ 借款人住所：\_\_\_\_\_

贷款人住所：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 存款账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

编号：\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_）字号

抵押权人（甲方）：\_\_\_\_\_

抵押人（乙方）：\_\_\_\_\_

## 第一章 总则

第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_（以下称借款人）签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_号借款合同（以下称借款合同）的履行，乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房间之房产（地产）的全部权益（以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单）抵押给甲方，以作为偿还

借款合同项下之借款的担保。

第二条 本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息（包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息）、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用（包括律师费和诉讼费）。

第三条 本合同的效力独立于被担保的借款合同，被担保的借款合同无效不影响本抵押合同的效力。

第四条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由乙方承担。

## 第二章 抵押合同的登记

第五条 乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执行本合同、借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

第六条 乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的房地产管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

## 第三章 抵押物的使用和保管

第七条 乙方须保证该抵押物的合理使用，不得把抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

第八条 未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的'改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

第九条 抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、

出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

第十条 乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第十一条 乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

#### 第四章 抵押物的保险

第十二条 乙方须在取得该抵押物日内，到甲方指定的险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

第十三条 乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款（除非甲方书面同意）。

第十四条 乙方不可撤销地授权甲方为其上述保险事项的代表人，接受或支配保险赔偿金，将保险金用于修缮该抵押房屋的损毁部分或清还本合同项下借款人所欠甲方的款项，此授权非经甲方同意不可撤销。

第十五条 抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十六条 乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保

险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

第十七条 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

## 第五章 抵押物的处分

第十八条 发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

1. 根据借款合同的约定借款合同提前到期的；
3. 当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十九条 乙方保证，在借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

第二十条 处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

1. 用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；
2. 用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；
3. 扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第二十一条 处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

## 第六章 抵押人声明及保证

第二十二条 乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：



1. 向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；
2. 准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法进入该抵押房产，以便检查；
3. 乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方；
5. 当有任何诉讼、仲裁发生，可能对该抵押物有不利影响时，乙方保证在十日内以书面形式通知甲方。

## 第七章 违约金

第二十三条 任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下贷款余额的\_\_\_\_\_ % 违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

## 第八章 争议的解决

第二十四条 如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

1. 提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

第二十五条 争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

## 第九章 其他

第二十六条 双方商定的其他条款\_\_\_\_\_。

第二十七条 借款合同中的借款人按期付清合同约定的借款本

息及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押房产的所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第二十八条 本合同一式\_\_\_\_\_份，均有同等效力。由\_\_\_\_\_方各执一份，登记机关存档一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

抵押权人住所：\_\_\_\_\_ 抵押人住所：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 基本账户开户行：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 个人借款合同协议书版本篇十

双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

### 一、借款用途

\_\_\_\_\_ □

## 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币(小写)\_\_\_\_\_元。大写\_\_\_\_\_整。

## 三、借款利息

自支用贷款之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利。在合同规定的借款期内,月利率为\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还借款,逾期部分加收利率\_\_\_\_\_%。

四、借款期限借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,按本合同规定的利息偿还借款。每月偿还利息或到期一次还本付息。贷款逾期不还的部分,贷款方有期限期追回贷款。

五、条款变更因国家变更利率,需要变更合同条款时,由双方签订变更合同的文件,作为本合同的组成部分。

## 六、保证条款

(一)借款方用,到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的,抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方还款保证人(需担保人亲笔签名和附身份证复印件),现居住地址:\_\_\_\_\_身份证  
号:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_本人同意为  
借款方\_\_\_\_\_向贷款方借款(大写)\_\_\_\_\_万元提供连带责任保证担保。如借款方未能履行借款合同,

本人自愿偿还借款方所欠贷款方的全部本金、利息和罚金。  
贷款方有权直接向人民法院申请强制执行。

## 七、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交\_\_\_\_\_区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)法律效力。本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

## 个人借款合同协议书版本篇十一

贷款人(甲方): \_\_\_\_\_

借款人(乙方): \_\_\_\_\_

甲方与乙方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同。

第一条甲方根据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款(以下称贷款)，金额为人民币\_\_\_\_\_ (大写)\_\_\_\_\_ (小写)。

第二条贷款用于乙方购买坐落于\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)路(街)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房间的现(期)房物业，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条贷款期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条贷款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之一，利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整，按规定执行，甲方不再另行通知乙方。

第五条乙方不可撤销地授权甲方在\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_号担保合同生效(或登记备案)后,以乙方购楼款的名义将贷款分\_\_\_\_\_次划入售房者在甲方开立的账户,以购买本合同第二条所列之房产。

第六条本合同签订后且在贷款发放前,如乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷,本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决情况在一年内决定是否解除或继续履行本合同。

第七条贷款发放后,借款人与售房者就该房产有关质量、条件、权属等其他事宜发生的任何纠纷,均与贷款人无关,借款合同应正常履行。

第八条甲乙双方商定,自\_\_\_\_\_起乙方用下列方式归还贷款本息:\_\_\_\_\_。

第九条乙方按月归还贷款本息的,应自借款之日起于每月\_\_\_\_\_日归还,每期金额\_\_\_\_\_元,共\_\_\_\_\_期;乙方按季归还贷款本息的,应自借款之日起于每季度第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日归还,每期金额\_\_\_\_\_元,共\_\_\_\_\_期。\_\_\_\_\_乙方按\_\_\_\_\_归还贷款本息的,应自借款之日起于\_\_\_\_\_归还,每期金额\_\_\_\_\_元,共\_\_\_\_\_期。

第十条乙方应在甲方开设存款账户,并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款,同时授权甲方于每期还款日从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条乙方应按期偿还贷款本息,如未按约定的时间归还,甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之\_\_\_\_\_罚息。

第十二条乙方不按期支付贷款利息时,甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日\_\_\_\_\_日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计良乙方提前还款部分的贷款利息。

甲方： 乙方： 日期：

## 个人借款合同协议书版本篇十二

甲方(借款人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)，于年月日交付甲方。

二、借款利息\_\_\_\_\_

三、借款期限：一年

四、还款日期：

五、还款方式：

## 六、争议解决方式：

1、双方协商解决，解决不成，甲方或者乙方可向所在地人民法院进行起诉；

2、提交仲裁委员会仲裁；

3、由第三方进行调解；

七、本合同自年月日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人借款合同协议书版本篇十三

身份证号：345\_\_\_\_\_，

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：，现住市区\_\_路号，

身份证号：354\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

丙方：，现住市区\_\_路，

身份证号：321\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

1、甲方因资金周转需要，向乙方借款人民币100万元整(大写：壹佰万元整)，月利率2%(百分之贰)，借款期2年。

2、甲方今已收到乙方出借款项：

(2)20\_\_年\_\_月\_\_日收到以银行转账方式交付的人民币70万元整(大写：人民币柒万元整)

甲方账号□\_\_\_\_\_x

乙方账号□\_\_\_\_\_x

3、甲方承诺将于20\_\_年\_\_月\_\_日一次性将还款打到乙方账户(账号□\_\_\_\_\_x)□如甲方到期未还款，甲方以3%(百分之叁)的月利率支付逾期利息。

4、如甲方到期未还款，丙方愿作为连带保证人代为清偿。

5、甲方有汽车一辆(牌照：苏u\_\_\_\_\_)□从20\_\_年\_\_月\_\_日起交由乙方保管，如甲方到期未还款，乙方有权将该汽车交由\_\_拍卖行拍卖，以所得价款充抵甲方应付本息。

6、如有纠纷，各方应本着友好互利的精神协商，协商不成的，应当向姑苏(或者相城区，但必须只能填写明确的一个，如果写多则无效。)法院提起诉讼解决争议。

甲方：(手写签名，摁手印)

乙方：(手写签名，摁手印)

丙方：(手写签名，摁手印)



# 个人借款合同协议书版本篇十四

甲乙丙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

## 第一条具体约定

(二)、本合同借款用于法律允许范围内的正常生产经营活动。

(三)、本合同借款期限\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在合同规定的借款期内，月利率为\_\_\_\_%(百分之\_\_\_\_)。利息每月结算一次，每月利息并入下月本金并计算利息(即计算复利)。

(四)、借款方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率\_\_\_\_%计算利息。

(五)、本合同借款的担保方式为\_\_\_\_\_个人无限连带保证反担保\_\_\_\_\_ (见第二条保证条款)。

(六)、借款方以抵押，抵押担保范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

(七)、本合同自签订日起生效，一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

## 第二条、保证条款

(一)本合同的保证方式为连带责任保证。

(二)保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息;
2. 违约金、赔偿金、补偿金;
3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(三) 保证人保证责任的. 保证期间自本合同生效之日起, 直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

(四) 在借款期内, 保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时, 保证人应及时通知乙方, 甲方应提供新的'担保。

(五) 本合同项下保证人的一切义务均具有连续性, 对其合法继承人具有完全的约束力。

### 第三条 违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约:

(一) 甲方改变借款用途;

(二) 甲方违反本合同约定, 逾期或未按约定的金额归还借款本息;

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况;

(六) 合同履行期间, 甲方中断、撤销乙方要求投保的保险;

(七) 保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查;

(八) 保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保;

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

#### 第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。