

最新贴外墙瓷砖合同签(精选6篇)

居间合同是一种约定，通过居间人的协助，使两个或多个独立的主体之间达成交易。范文中包含了赠与合同的基本要素和格式，供大家参考借鉴。

贴外墙瓷砖合同签篇一

需方：_____（以下简称甲方）

供方：_____（以下简称乙方）

依据《_经济合同法》和国家其他有关法律法规，本着真诚合作、平等互利的原则，经过双方充分协商，制订本合同。

1. 1工程名称：鸭江滨江苑综合楼工程

1. 2工程地点：武隆县鸭江镇正街

1. 3工程面积：建筑面积为_____万平方米（暂估）

甲方在鸭江滨江苑综合楼项目一期需外墙面砖_____约_____平方米_____约_____平方米（暂定，以实际甲方要求乙方供货的书面通知为准）。

2. 1外墙砖材质：机制陶瓷砖

2. 2尺寸规格：_____一种规格，根据甲方所确定样板配色配比例。

2. 3本产品应符合[]gb6566—20xx[]《建筑材料放射性核素限量》中a类产品要求，通过is09001[]20xx国际质量管理体系认证。

2. 4供货方式：货物运到鸭江滨江苑综合楼项目场地卸车入

库。

2. 5货物验收：甲方组织现场施工人员、总包单位进行数量、质量验收，质量满足本合同中各项规格、指标要求，数量以各方签字的书面验收合格单作为收货凭证，乙方同时应向甲方提供该部分货物的质量保证资料与市场准入证明。

3. 1甲方应提前25天提供书面供货通知，并对通知内容负责；

3. 2甲方负责于货物到场12小时内组织货物验收工作，超过12小时认为甲方已经验收通过。

3. 3甲方应当按合同约定支付货款。

4. 1乙方接甲方书面通知后应当按通知要求的日期送货到场，逾期视为违约。

4. 2乙方应按甲方所选色板的配色要求、砖规格比例供货，如果色差明显或砖规格比例失调，甲方有权退货；如果造成损失，甲方有权索赔。

4. 3外墙工程完成后，所余下的外墙砖材料等，由乙方负责回收处理。

5. 1 _____（_____）_____ * _____ * _____
砖_____元/平方，_____

（_____）_____ * _____ * _____ 砖_____元/平方
包装采用纸箱捆装，不回收。装车、运输、卸车、运输损耗及发生的相关费用均由乙方承担。

5. 2合同价款支付方式：进场首付_____万，外墙工程完成后付95%，余下5%作为质量保证金，一年后结清。

6. 1甲方不按合同约定履行各项义务及发生其他合同无法履

行的行为，应承担违约责任；因其违约给乙方造成损失的，并引起合同终止的，甲方赔偿乙方人民币_____万元。

6.2乙方不按甲方书面通知要求的时间供货，每次支付甲方_____万元违约金。

6.3乙方供货的质量、色彩与所提供的样板不一致的，甲方有权退货，并可单方面终止合同。因此对甲方造成的损失，甲方有权要求乙方赔偿。

6.4乙方未按合同要求履行各项义务使合同无法履行的行为，乙方须赔偿因其违约给甲方造成的损失；引起合同终止的，乙方赔偿甲方人民币_____万元。

7.1本合同自双方签字盖章之日起生效。

7.2甲方付清剩余款项后，合同自行失效。

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方应当协商解决，若协商或调解不成的，甲、乙均可向签约地的人民法院提起诉讼。甲乙双方同意在本条款行为发生过程中，本合同终止执行，未完成工作由甲方指定的机构组织进行后续工作。

本合同执行过程中如遇不可抗力因素发生，则责任和损失各自承担。乙方驻工地人员应有应付突发事件和保障自身人身安全的能力，如发生非甲方责任的安全事故由乙方承担。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

本合同正本四份，具有同等效力，由甲、乙双方签字盖章后分别保存。双方各执二份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

贴外墙瓷砖合同签篇二

甲方：

乙方：

依照《民法典》及其相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商就关于外墙铺贴砖协议书的相关事宜达成协议如下：

一、工程名称：

二、承包范围：外墙所有铺贴砖工程项目

三、承包形式：包工不包料。

四、施工工期：工期从_____年___月___日至_____年___月___日止，工期日历天。每拖延一天工期，索赔元。

五、结算方式：按实际砖面积进行决算，每平方米人民币：元整

2，包括贴面、倒角、勾圆缝、擦干净、补边、补缺直到验收合格为止)。其它工具及伙食由乙方自理。

六、质量要求：按现有国家及地方建筑工程验收规定进行验收，达到合格。

七、付款方式：

1、面砖大面积完成后并经甲方、监理验收合格，按实际工程量的90%支付；交工验收后按实际工程量的95%支付，5%保证金在交工后三个月结清，如有维修结算日期顺延。

2、如因违反安全生产，违反规章制度的罚款及其一切罚款等均在进度款中扣除。

八、双方的权利义务：

1、乙方的作业人员或工作人员进场后必须接受项目部的三级教育及安全技术交底，作业人员必须遵守道德行为，不能偷、抢、打架等不文明行为，禁止乙方协带通缉犯进行施工场地；乙方在施工过程中，严格遵守安全生产规章制度，必须要有安全防范意识，不得随意破坏现场安全防护措施，若因此所发生的一切安全事项，均由乙方全权负责，与甲方无关。

2、乙方不得无故拖延施工进度，必须满足甲方施工进度要求。对于不满足甲方进度要求，甲方有权提出索赔。

3、乙方应做好未铺贴、在铺贴产品的保护工作；必须做好防碰损、防盗等产品保护；乙方在铺贴外墙砖时不得随意浪费甲方提供的材料，违者按材料的双倍罚款。

4、在施工过程中，严格按照项目部要求安排，以及各工序的施工规范要求，如若无法接受管理人员正当要求，甲方有权终止协议，自行退场，由此所产生的不良后果均由乙方负责。

5、乙方现场须配备一个固定的代班，如若无法做到，罚款人民币3000元。

九、不可抗力：一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 伍____日内向对方当事人提供证明。

(2) 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 合同签订所在地的 人民法院提出诉讼;

(2)向 合同签订所在地的 仲裁委员会申请裁决。

十一、其他条款:

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同共页,一式份,双方各执份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件,经双方签署确认后为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力,解释的顺序除有特别说明外,以文件生成时间在后的为准。本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

贴外墙瓷砖合同签篇三

发包人(全称):

承包人(全称): 依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程名称: 龙城福第三期

二、 地 址：江阴璜土小湖

三、 承包内容：外墙外保温系统

四、 承包方式：包工包料

五、 工程总价及付款方式：

1、 工程单价：每平方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、 付款方式：

(1)、工程完工后年底支付 ， 其余 ；

六、 施工工期： 天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延;乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长;工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、 工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

a. 施工基面满足相关规范要求。

b. 提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。

c. 施工现场所需水、电。

八、 工程管理

1、 乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不

得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派 为工地全权代表。

乙方派 为工地全权代表。

九、 工程质量：

1、 工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。

2、 乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。

3、 工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。

4、 本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违约。

十、 安全施工：

1、 乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、 遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。

3、 由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。

4、 乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、 违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

1、 违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、 工程验收

1、 乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、 乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使用已施工区域，如甲方未经乙方许可使用，即视为验收合格。

3、 质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、 合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、 合同份数

本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

十六、 本合同附件： 报价，施工图纸，施工方案，材料检测报告。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

贴外墙瓷砖合同签篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方座落在 (xx)幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质： 由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺： 刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求： 不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。

保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米 元(元/m²)按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

贴外墙瓷砖合同签篇五

甲方：

乙方：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成以下协议：

工程名称：

工程地点：

施工范围：

施工内容：

工期：按甲方要求施工工期进度合同签订后监理方及项目部批准进场时间起40个工作日内完成。

工程质量：按国家相关业类验收标准执行。

协议价：“立邦牌”外墙涂料34元/平方米，内墙刮腻子粉立邦牌涂料元/平方米，卫生间塑料扣板吊顶110元/平方米，踢脚线4元/米，如按甲方要求产生其它费用均按实际结算。

合同总价：暂估价50万元人民币，完工后按实际工程量结算。

付款方式：乙方完成外墙涂料工程，甲方支付乙方20万元，工程内墙完工支付乙方10万元，尾款6个月付清。

提前3天通知乙方进场，并向乙方进行现场技术交底。

为乙方提供施工便利，清除施工影响的障碍物，向乙方提供所属的水电并说明使用注意事项。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，同时应接受甲方、建设单位、监理公司、质检站的检验和验收。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

工程竣工东移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护工作。

乙方必须按甲方通知进场施工和甲方施工进度同步。

本工程施工图纸、做法说明等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，单项验收必须一次验收合格。

由于乙方原因造成质量事故、工期延误，给甲方造成经济损失的，所有费用由乙方承担，工期不顺延。

甲方应在乙方完成工程量后一周内对工程质量进行验收并开具验收合格证明，逾期视为验收合格。

按协议单价进行结算。

工程竣工验收合格后，乙方提交工程结算并将相关资料送交甲方审核。

工程款结算：工程竣工验收合格后由双方共同核实乙方提交完成的工程量，并按照合同约定的实际工程量款项，甲方应向乙方一次性付清全部工程尾款。

所有材料由乙方自行采购施工，所有材料必须符合设计图纸中所述材料的要求，如不符合质量要求或规格有差异的材料禁止使用。若乙方不按上述材料质量要求或规格施工，对本工程造成的一切损失由乙方承担。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》^{□□□^v^}消防条例》和其他相关法规、规范。并对因违反上述规定造成的施工安全后果自负责任。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条

例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于乙方原因，导致甲方工期拖延和费用损失，由乙方承担一切费用损失。

乙方应妥善保护甲方提供的施工现场的成品，如造成损失，应照价赔偿。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方，终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本协议在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁；当事人未在本协议中约定仲裁机构，事后没有达成局面仲裁协议时，可向人民法院起诉。

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。

本协议履行完成后自动终止。

此合同双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

经办人： 经办人：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

日期：

贴外墙瓷砖合同签篇六

发包人(全称)： (甲方) 承包人(全称)： (乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

第一条工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：

第二条工程承包范围及方式

承包范围：

承包方式：

第三条合同工期

开工日期： 竣工日期：

第四条工程质量

工程质量标准： 合格

第五条合同价款

合同单价：

第六条付款方式及结算

付款方式及期限：

计算原则：对于所有施工内容均按展开面积进行结算。

第七条发包人责任

发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。

发包人以单栋楼施工前2日，负责接通承包人施工用水源、电源、变压器的接点。满足施工和生活用水用电量的需要。

发包人负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工进度和质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

发包人负责协调承包人与其它分包商的配合等工作。

第八条承包人责任

承包人应根据发包人提出要求和有关技术说明，进行外墙保温工程施工，承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位，并在进场后三日内向甲方提交施工进度计划，以确保整个施工的顺利进行。

承包人应按照国家 and 北京市现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。承包人派驻工地项目经理，承包人必须建立完善的质量及安全管理体系。配备相关人员进行质量安全管理。

承包人应在开工前递交有关材料样品及检验报告及关键材料的二检报告。

承包人应服从甲方、总包、监理单位的指令、安排、检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全、文明施工的有关规定。

承包人严格遵守施工现场管理规定，保证安全文明施工，对施工中扬尘、噪

承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环境卫生管理等方面达到承包人要求。

承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员进行交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损坏，并在交用前，承担成品保护作用。

承包人及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，由发包人统一运至场外。

承包人向发包人提供厂家营业法人执照(复印件)、产品简介(国家认证实验室的试验报告)、施工组织设计(内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。

第九条 工期顺延

在施工中因停水、停电连续影响8小时以上时。

未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。

各工种交差作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时。与保温作业面交接的其他工种操作影响保温收口时，工期相应延长。

第十条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收；

(4) 乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全，违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料；本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为二年。

第十一条合同纠纷的解决方式：

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向当地市人民法院起诉。

第十二条本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十三条补充条款：

本合同订立时间： 年 月 日(即日起生效)

发包方(章) 承包方(章) 地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：
电话： 电话：