

商铺租赁合同简单(大全6篇)

租赁合同的主要目的是规范租户和出租人之间的权利和义务，保障双方利益的平衡。以下是一些离婚协议的书写要点和范文，供大家参考和借鉴。

商铺租赁合同简单篇一

承租方（以下称乙方）_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落
于_____，建筑面
积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____ %加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前_____个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同

或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

商铺租赁合同简单篇二

出租方：_____科技园有限公司(以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以致共同遵守。

第一条 租赁范围

甲方将位于_____市_____镇_____管理区_____科技园的商铺_____共_____间，面积：_____平方米。

第二条 经营范围

1、乙方承诺只将本合同所指商铺用于经营____，未经甲方书面同意乙方不能超出商铺上述范围经营，包括但不限于在门口的道路上摆卖或设置任何物品，一经发现又不按甲方要求限期改正的，视为乙方违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

2、乙方如需改变承租商铺的经营范围或用途，必须提前30天向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后才能改变经营范围或用途，否则，视为乙方违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

第三条 租赁期限

自____年____月____日起至____年____月____日止。

第四条 租金和租金的缴纳方式、期限

1、甲乙双方同意本商铺租金标准：人民币____元/平方米，即每月租金为人民币____元(大写：____)。租金中不包含上述商铺之水电费、煤气费、电话费、有线电视收费、卫生费和物业管理费、税收等费用。

2、乙方应于每月5日前向甲方一次性缴清当月租金、上月水电费用及其他应缴的各项费用。未经甲方书面同意而延期缴交租金和水电费及其他应缴的各项费用的，甲方每日按月租的万分之五加收滞纳金。

3、如果乙方逾期交纳水电费用及其他应缴的各项费用，超过30天以上或金额超过___元以上，经甲方书面催告或在商铺张贴通知后乙方仍未交清的，甲方有权停止供应水电，乙方不得提异议，因此造成的损失甲方不承担任何责任。

4、如果合同租赁期限在两年或两年以上的，双方同意执行年度租金递增的原则，每年租金递增幅度由甲方根据市场行情自行决定(但不超过200___%为限)并通知乙方生效，若乙方不同意，则甲方有权不继租。行情不好的甲方将不增加租金。

第五条保证金条款

1、乙方同意于本合同签订之日向甲方缴纳保证金人民币___元，如甲方违约，则应双倍返还保证金给乙方，如乙方违约则甲方不予退还保证金，如双方均未违约，合同期满，甲方应免息返还保证金。

2、若在合同签订之日七天内乙方仍未付保证金，则甲方按每天万分之五加收滞纳金，并有权将从乙方向甲方支付的任何款项中优先扣除作为保证金和滞纳金。

第六条房屋附属设施

1. 甲方负责将供电、供水等设施安装至承租商铺室内指定位置。其中，甲方负责将电力设施安装至室内的配电箱部分，其余部分由乙方自行安装;供水设施的安裝，甲方负责水表部分，其余部分由乙方自行安裝。

2. 租賃期間，乙方不得隨意搭建、拆建和改建鋪位及其附屬設施。如確因業務發展需要，須事先獲得甲方書面同意，改動費用由乙方自行負責，如造成甲方損失，乙方應按價賠償。如乙方擅自搭建、拆建的，則甲方有權要求乙方限期整改直至單方解除合同並適用保證金條款。

第七条 租赁期间的商铺维护和修缮

- 1、签定合同后，乙方如需重新装修商铺或安装设施、设备，应提前向甲方申请并交相关装修资料和装修计划，经甲方检查审批后方可施工，并在完工后由甲方验收查验是否有任何违规现象。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用商铺，保证商铺结构及原有设施之完整，并且有义务排除危害商铺的因素，使其处于良好的使用状态。
- 3、商铺的正常损耗的修缮由甲方负责，修缮工程进行期间乙方应积极协助，不得消极拖延、阻挠施工。但由于乙方使用不当责任所造成商铺的破损、影响外观、妨碍正常使用、出现安全隐患等情形则由乙方自行承担修缮责任，并且乙方自行修缮承租商铺前应将计划和方式书面通知甲方，获甲方书面批准后方可施工。如果属于乙方的维修责任但经甲方通知后乙方怠于维修的，甲方可自行委托他人维修，因此产生的维修费用由乙方承担。
- 3、租赁期满后，乙方不再续约的，乙方退出时未能带出之添附物、设备无偿归甲方所有，乙方不得以任何借口进行拆除、毁坏，但甲方要求乙方拆除的例外。乙方并保证返还时恢复本合同签订时本商铺之原主体结构。

第八条 租赁关系的变更改变

- 1、租赁期间，甲方如需将商铺转让给第三人时，应书面通知乙方，本合同条款对新业主继续有效。
- 2、租赁期间，乙方如需将租赁商铺与第三人互换或进行转租、出借给第三人的，应书面通知甲方，获甲方书面许可后方可进行，未经征得甲方之书面同意的上述行为一律无效，且乙方的行为视为违约，甲方有权收回商铺并适用保证金条款。

3、乙方在科技园之商铺租赁合同提要：乙方如需改变承租商铺的经营范围或用途，必须提前30天向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后才能改变经营范围或用途，否则，视为乙方违约，征得甲方同意后之转租行为，须到甲方处办理转租备案手续，备案时须向甲方提交转租协议副本、转租承租人营业执照复印件、身份证明复印件等甲方要求之文件资料。转租关系于备案后成立。

4、乙方将本商铺转租必须连带保证转租关系中之承租人严格遵守本合同约定之所有条款。按照原规划经营范围，服从物业管理。同时，甲方承诺新承租人享有乙方依本合同享有之权利保障。

第九条合同变更和解除

1、经甲、乙双方协商一致可以变更、终止本合同；

2、乙方下列行为之一，甲方有权单方解除合同，要求乙方赔偿损失，并适用保证金条款：

(2)违反本合同第八条之约，乙方擅自将商铺转租、分租、换房的；

(3)乙方利用承租商铺进行非法活动或其他有损于公共利益行为的；

(4)乙方使用商铺严重影响周围环境卫生和社会治安的；

(5)由于乙方责任导致承租商铺损毁或处于危害状态的；

(6)乙方之转租承租人不服从管理情节较重的。

(7)甲方取得证据足以证明乙方无法继续依约履行合同；

(8)乙方其他违反本合同规定的行为或国家法律法规规定之其

他情形；

3、双方按照本合同规定行使解除权的，可将通知张贴于商铺门口，或用挂号信或特快专递形式向对方工商登记的营业地址(个人的为籍贯住址)发出，自通知发出(含张贴)5日内视为到达并生效。

第十条租金调整

甲方有权每年根据市场经济水平发展而作出适当的租金调整。调整比率可通过双方协调达成共识。

第十一条违约责任

1、租赁期间，因特殊原因甲方须收回商铺自用或乙方不愿继续承租的，双方均可提前终止合同，但应提前10天通知对方，并适用保证金条款。

2、乙方擅自改变承租房屋结构或使用功能造成本商铺毁坏的，承担全额赔偿责任，还须负担由此造成的甲方预期租金损失。

第十二条免责条款

租赁期间，如因政府管理或其他不可抗力的因素而影响甲乙双方履行租约的，合同可自然终止，甲乙双方均不需作出赔偿，在乙方交清其他应缴费用后甲方将如数退还按金给乙方。

第十三条争议的解决

合同履行期间双方发生任何争议双方可协商解决，如协商不成，则提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十四条其他事项

2、其他未尽事宜由双方协商另行签定补充协议，补充协议与

本合同具同等法律效力。

3、本合同甲、乙双方各执一份，经双方签名盖章后生效。

甲方：_____

代表人：_____

日期：_____

乙方：_____

代表人：_____

日期：_____

商铺租赁合同简单篇三

承租方（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将产权所有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，详细情况如下。

1：甲方将产权所有位于：_____的门面房屋租赁给乙方，房屋建筑面积_____平方米，实际使用面积_____平方米。

2：甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

1：租赁期_____年，自_____年_____月_____日

起至_____年_____月_____日止。

1: 租金按月以现金方式支付, 以先付后租方式, 甲方收到租金后应出示相应有效收据凭证。

2: 合同有效期内租金共计人民币_____元, 每月租金为人民币_____元。

3: 水电费用按实际使用数(计量)收费, 每月5号前交上月水电费用, 甲方应出示相应水电有效收据凭证。

4: 乙方在签订合同时付给甲方人民币_____元作为履约保证金和财务押金, 在正式入住后5日内将第一月租金人民币_____元支付给甲方。乙方从第二次付款开始, 每次在当月头5天内交付。合同期满后, 如乙方无违约行为或把房内财物丢失、损坏的情况, 甲方须如数退回押金给乙方。

1: 甲方应保证所出租房屋及设备完好并能够正常使用, 并负有年检及日常维护保养、维修; 凡遇到政府部门要求对有关设施进行改造时, 所有费用由甲方负责(乙方自设除外)

2: 甲方负责协调本地区各有关部门的关系, 并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明和相关手续。

3: 甲方保证房屋内原有的电线、电缆满足乙方的正常营业使用, 并经常检查其完好性(乙方自设除外), 发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成的经济损失, 甲方应给予乙方全额补偿。

4: 在合同期内, 甲方不得再次引进同类商户, 如违约应向乙方赔偿人民币经济损失费(押金的_____%), 并清除该商户。

5: 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定, 并向乙方

提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证明复印件。

6: 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

7: 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让（出售）该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋产权所有人和乙方继续有效。

8: 房屋租赁期间，出租人将已出租的房屋设定抵押，该抵押物被依法处分给第三方的，第三方应继续履行原租赁合同。

9: 租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，并双倍返还乙方押金；如乙方须退房，必须提前一个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

10: 租赁期间，若乙方由于个人发展原因将房屋转让给第三方，此合同对甲方和第三方继续有效。

11: 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并协商签订新的租赁合同，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金于乙方。

12: 甲方出售商铺，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权，无需提供其他费用。

13: 乙方必须在国家法律、法规、政策允许的范围 内进行经营或办公，如利用出租房屋从事非法经营，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿人民币经济损失。

14: 在合同有效期内，乙方对租赁房屋及相关设施有合法使用权。

15: 乙方按合同内容及时缴纳租金及其他相关费用。

16: 乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

17: 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或者更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

1: 因不可抗力原因导致非甲方责任的无法正常营业情况下，要待房屋重新装潢完毕后开始营业再计算租金。

2: 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3: 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4: 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。”

5: 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

6: 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1: 甲、乙双方签订房屋租赁合同，乙方已缴纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属甲方违约，甲方每天按年租金的____%向乙方支付延期违约金。

2: 在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙

方有权拒绝支付超额租金。

3: 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约, 每逾期一天, 除付清所欠款外, 每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施收回房屋。

4: 因甲方原因导致乙方未能正常营业, 给乙方造成的经济损失, 由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

1: 本合同经甲、乙双方单位法定代表人签字后, 乙方交付定金后生效, 即具有法律效力。

3: 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 并另行签订补充协议, 其补充协议与本合同具有同等法律效力。

4: 甲方应提供有效房产证(或具有出租权的有效证明)有效身份证明(营业执照)等文件, 乙方应提供有效身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用, 所有复印件与本合同具有同等法律效力。

5: 本合同及附件一式两份由甲、乙双方各持一份, 具有同等法律效力

商铺租赁合同简单篇四

乙方: _____

甲方将店面租给乙方, 现经双方协商同意达成以下协议:

一、乙方租甲方店面时间为_____年___月___日至_____年___月___日止, 第_____年每月租金为_____元, 以后每年分别按每月租金百分之十增值支付, 租金等其他契税费用均由乙方负担。

三、店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

四、店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

五、在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

六、店面到期后，乙方有优先租赁权益。

七、店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，如遇____市建设规划需要拆除，甲乙双方必须服从。

上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺租赁合同简单篇五

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落在_____（以下简称该商铺）的在建建筑。该商铺建筑面积约为_____余平方米，现双方约定按_____平方米标准计算，最后实测面积多于或少于_____平方米的，均按_____平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2 甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

1-3 以下内容由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

- （一）有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；
- （二）现有装修标准、附属设施和设备状况；
- （四）其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4 甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

2-1 乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____

月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积_____平方米_____天或_____个月计算（第_____至第_____年优惠_____平方米建筑面积按_____平方米计算）。第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____元_____天_____平方米）；第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____天_____平方米）；第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____元_____天_____平方米）；第_____年到第_____年每天每平方米租金为_____元，每年年租金为_____元（_____天_____平方米）。

4-2 甲乙双方在本合同签订后_____日内，乙方向甲方支付_____个月租金（以第一期租金计算）作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：_____。

4-3 进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后_____个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过_____年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天_____元计。

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1 甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2 甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3 甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4 甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5 甲方负责提供_____kw 用电量（但中央空调用电量不包括在内）。

5-3 乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4 商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5 商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

6-1 甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提

交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2 租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担（但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外）。

6-3 租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4 除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 甲方交付商铺的日期不晚于_____年_____月_____日。

7-2 因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4 租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面

通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5 租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6 甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容（如有需要）及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

8-1 乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2 乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3 租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4 乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5 乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6 乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7 为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8 没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9 租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司

统一的物业管理，并承担物业管理费（包括：公共区域供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用）。物业管理费按_____元/平方米·月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10 租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

9-1 经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

9-2 非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

（一）甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后_____日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

（二）甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（三）租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

（四）甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金；如因装修方案未经有关部门审

批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

（五）乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的；

（六）乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的；

（七）乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的_____倍（以第一年的租金标准计算）支付违约金。

9-3 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

（一）商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

（二）商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

10-1 甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2 乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4 甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失（包括但不限于装修费、品牌损失费）。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的_____%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的_____%为违约金。如未到期租金的_____%少于解除合同前_____个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前_____个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

11-1 本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2 若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4 甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5 本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

商铺租赁合同简单篇六

乙方：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日就甲方所有_____的`楼房屋签订《房屋租赁合同》，由乙方承租该房屋用于房地产经纪业务，租期自_____年_____月_____日至_____

年____月____日。现乙方由于经营政策调整，无法继续承租该房屋，经甲、乙双方友好协商就解除该房屋租赁合同达成如下协议：

- 1、甲、乙双方确认自本协议签订之日起解除上述房屋租赁合同。
- 2、甲、乙双方确认，乙方已按房屋租赁合同约定，向甲方支付履约保证金。
- 3、乙方同意，最迟于 年 月 日向甲方支付元违约金。
- 4、甲方同意乙方最迟于乙方须在搬离房屋之日起一个月内将注册于该房屋地址的营业执照注销。
- 5、甲方同意如果自20_____年3月1日起一个月内，乙方能找到或甲方自行找到第三方新的承租人并与甲方签订房屋租赁合同，则甲方退还乙方10000元履约保证金及剩余的房租。
- 6、如在20_____年3月1日起一个月内，乙方未能寻找到新的承租人，则甲方不退乙方履约保证金及其他任何费用，双方别无其他争议，不再相互追究对方任何责任。
- 7、本协议甲、乙双方签字盖章后生效，传真及扫描件有效。
- 8、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：

身份证号码：

地址：

电话：

签署日期:

乙方（签字）:

身份证号码:

地址:

电话:

签署日期: