

# 最新抵押协议的格式 抵押担保协议书 格式(优质8篇)

请示能够及时了解工作进展和风险，我想我们需要向上级请示一下工作情况。那么我们应该如何正确地进行请示呢？请示的方式和内容有哪些要求？以下是小编为大家搜集的请示范文，供大家参考。

## 抵押协议的格式篇一

抵押人（甲方）： ，身份证号：

抵押权人（乙方）： 20 年 月 日，甲乙双方签订借款合同即主合同，甲方借款本息共计 元，为保证主合同项下的债权实现，甲乙双方达成如下抵押协议：

第一条 担保债权：借款本息共计（大写） 。

第二条 抵押物的品名状况： 。

第三条 抵押期限：担保主债权全部实现。

第四条 抵押担保的范围：担保债权项下的本金、利息、违约金、损害赔偿金、实现抵押权的费用等。

第五条 抵押人声明与承诺：

- 1、甲方是抵押物的合法所有人，且抵押物不存在权利瑕疵。
- 2、抵押期间，甲方不将抵押物赠与、转让、出售等或作其它处置。
- 3、抵押期间，发生保险事故或非保险事故造成抵押物毁损或

灭失的，甲方于事故发生之日起 日内，书面通告乙方损失情况。乙方有权要求甲方恢复原状或提供替代担保。

4、目前不存在任何涉及抵押物的、并将会对抵押物的价值造成严重影响任何查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件。

第六条 抵押权的实现：债务人逾期支付借款 天以上乙方有权依法折价、变卖、拍卖该抵押物，实现抵押权，所得资金用以清偿借款和实现债权、抵押权的费用（包括但不限于：案件受理费、财产保全费、评估鉴定费、拍卖费、执行费、律师代理费等）。

第七条 违约责任：

1、 违反本合同约定的一方，应向守约方承担担保债权20%的违约金。

2、 由于甲方或其他当事人（如抵押物其他利益相关人、抵押物其他权利人等）的原因，不能及时实现抵押权的，由甲方承担障碍消除前担保债权按每日 的违约金。

第八条 本合同自签字之日起生效。

第九条 诉讼管辖约定：不动产抵押为抵押物所在地人民法院，动产抵押随主合同的约定。

甲方： 乙方：

住所： 住所：

电话： 电话：

年 月 日

抵 押 人： （以下称甲方） 抵押权人： （以下称乙方）

为确保甲、乙双方所签订的《个人定期存单担保服务协议》（以下称主合同）能够顺利履行，甲方愿意以其有权处分的财产（项目）作抵押为其履行主合同的义务提供担保。乙方经审查，同意接受甲方的财产（项目）抵押。甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

**第一条、抵押标的（物）：**甲方以其（固定资产、在建工程和项目经营权益）设定抵押（附抵押物明细）。

**第二条、抵押担保范围：**主合同中乙方安排关联企业为甲方办理质押贷款提供担保而开立的存单票面记载金额的总和及利息、甲方应支付的违约金（包括罚息）、损害赔偿金以及乙方为实现债权所产生的其他费用（包括但不限于诉讼费、保全费、拍卖费、律师费、差旅费等）。

**第三条、抵押担保期限：**自主合同生效之日起至甲方全部履行完毕主合同的义务或乙方实现全部债权止。

《抵押担保协议书格式》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

明等法律要求的其他文件。甲方以项目经营权益设定抵押的，该项目批准立项机关与项目合作（转让）方对甲方设定抵押的行为不得持有异议，并须出具同意抵押的书面意见。抵押期间，未经乙方同意，甲方不得变卖、转移、租借抵押物或擅自转让项目，不得重复设路抵押，如发生上述行为均属无效。甲方应当保证抵押物在抵押期间的安全、完整，在乙方债权未得到清偿前，发生抵押物毁损、灭失的，由甲方承担责任。甲方应本着诚实、信用的原则提供企业资料及抵押物或项目的权属证明文件，并对所提供的资料、文件的真实性负有法律责任；保证不向乙方做虚假的或误导性的陈述，不隐瞒任何可能对乙方行使债权产生不利影响的重大事实。无论是在本协议签订之时或在本协议履行过程当中，乙方一旦发现甲方违反上述约定，均可随时终止主合同的履行并追究

甲方的经济与法律责任，主合同中所交服务费不予退还。

第五条、乙方对甲方设定抵押的一切财产（项目）拥有第一抵押权和第一留路权。如甲方违反主合同的约定，乙方有权处理抵押物或接管、转让抵押项目的经营权益并从中优先受偿。对不足受偿的部分，乙方仍有权向甲方追偿。抵押物的保险、鉴定、登记、运输、保管以及合同公证等费用开支由甲方负担。

列明的违约情形之时起，采取本协议约定的或法律规定的一切措施来现实债权。

第七条、本协议在甲方所在地公证部门和有权机关办理完备抵押、公证等手续后生效。抵押期间，抵押物或项目的权属证明文件由乙方代为保管。主合同到期后，无论甲方发生全部或部分违约行为，甲方均应按照本协议的约定，拍卖、变卖抵押物用于清偿乙方债权，或者无条件配合乙方办理抵押物或项目的权属变更手续，并放弃一切抗辩及反诉权利。

第八条、在签订本协议前，协议各方已完全理解并接受本协议的内容，在本协议项下全部意思表示均真实有效。本协议一式三份，甲、乙双方、公证部门各执一份。如本协议履行过程中发生争议，由协议签署地人民法院管辖。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（授权人）： 法定代表人（授权人）：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

合同签订时间： 二〇一二年x月xx日 合同签订地点□xx市xx区xxxx大酒店

## 抵押担保合同

抵押人：（以下简称“甲方”）

抵押权人：（以下简称“乙方”）

为了确保债务人以下简称“主合同债务人”）与乙方于二〇一二年x月xx日在xx所签订的《借款合同》（以下简称“主合同”）的切实履行，甲方同意依照本合同的约定为主合同项下的债务提供抵押担保。

为明确甲、乙双方的权利、义务，依照《中华人民共和国物权法》及其他法律、法规的相关规定，特制订本合同。

### 第一条 抵押财产

1.1 甲方以其现有的所有xxx所有动产为本合同项下的抵押财产的范围，本合同抵押期限为x年，自xx日至xxx日止。

1.2 具体抵押财产详见本合同附件：《动产抵押物清单》

### 第二条 抵押财产的占管

本合同约定的所有抵押物由甲方占管，甲方占管期间应对抵押财产妥善保管、合理使用、维修保养，保证抵押财产完好无损，乙方有权检查抵押财产的管理情况。

### 第三条 抵押财产的确定及抵押权的实现

发生下列情形之一时，本合同项下的抵押财产确定：

- 3.1 主合同约定的债务履行期限届满，主合同债务人未依约履行偿债义务；
- 3.2 依据主合同约定主合同债权人宣布主合同项下债务提前到期；
- 3.3 甲方被宣告破产或者被撤销；
- 3.4 甲方企业合并；
- 3.5 甲方违反本合同约定，恶意处分本合同项下抵押财产；
- 3.6 发生本合同所述之抵押财产价值减少情况的；
- 3.7 其他严重影响乙方债权实现的情形。

第四条 发生抵押财产确定情形时，乙方对甲方当时所有的、本合同第一条约定的种类范围的全部财产享有优先受偿权，乙方有权依法对上述全部财产行使抵押权。

第五条 乙方依据本合同处分抵押财产时，甲方应给予配合，不得设置任何障碍。

第六条 对于乙方在本合同下所得的款项应按下列顺序清偿其债权：（1）实现债权和担保权利的费用；（2）损害赔偿金；（3）违约金；（4）复利；（5）罚息；（6）利息；（7）本金。乙方有权变更上述顺序。

#### 第七条 甲方权利和义务

7.3 甲方保证是本合同项下的抵押财产完全的、有效的、合法的所有者或有权处分者；

7.5 甲方保证本合同项下抵押财产在抵押前未被出租，或虽已出租但已书面告知乙方；

7.8在抵押权受到或可能受到来自任何第三方侵害时，甲方有义务采取措施以避免侵害；

## 第八条 乙方权利和义务

8.2在本合同抵押担保范围内的全部债权按期得到清偿后，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。乙方如保管有抵押财产产权或使用权凭证、有效证明文件，应退还甲方。

8.3乙方有权进入抵押财产所在地，并对抵押财产进行勘验、检查、查询；

## 第九条 违约责任

本合同生效后，甲、乙双方均应履行合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当承担相应的违约责任，违约金为人民币20万元（大写贰拾万元整）。

## 第十条 抵押登记

甲乙双方应在本合同签订后十五日内共同到甲方住所地的工商行政管理部门办理抵押登记，抵押登记事项发生变化依法需办理变更登记的，甲乙双方应在登记事项发生变更之日起十五日内到原登记机关办理变更登记手续。

## 第十一条 争议的解决

甲、乙双方有关本合同的一切争议，双方可协商解决，协商不成的，应由合同签订地即顺庆区人民法院管辖。

## 第十二条 附件

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为本合同附件。本合同的任何附件、修改或补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，有关抵押登记机关执壹份，各份具有同等法律效力。

3、本合同自签字盖章之日起生效。

附件：《动产抵押物清单》壹份

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人：

合同签订时间□ XXXXX

合同签订地点□XXXXXXXX

## 抵押协议书的格式篇二

甲方： \_\_\_\_\_ (借款人)

性别： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ (出借人)

性别： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_



电话：\_\_\_\_\_

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本协议内容。

## 第一项 借款事项

### 第一条 借款内容

借款总金额：人民币 \_\_\_\_\_元，大写 \_\_\_\_\_。

借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 \_\_\_\_\_天。月利息 \_\_\_\_\_。

### 第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。
2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。
3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

### 第三条 违约责任

## 第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

### 第五条 抵押物事项

1. 汽车种类及牌号：\_\_\_\_\_

2. 车架号：\_\_\_\_\_

3. 发动机号：\_\_\_\_\_

## 第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

## 第七条 抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2. 甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

## 第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本协议的；

2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本协议的；

3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本协议的；

4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

5. 借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠

纷，足以影响其偿债能力；

6. 借款人变更住所、通信地址、联系电话等事项未在5日内及时通知的。

### 第三项 其它规定

#### 第九条 费用的承担

1. 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。

2. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

#### 第十条 本协议生效条件

本协议自当事人签字之日起生效。

本协议一式份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（借款人） 乙

方：\_\_\_\_\_（出借人）

见证人：\_\_\_\_\_

协议签订地点：\_\_\_\_\_

## 抵押协议书的格式篇三

贷款抵押人（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

贷款抵押权人（以下简称乙方）

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的`\_\_\_\_（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

### 第一条 贷款内容

1、贷款总金额： \_\_\_\_\_元整。

2、贷款用途：本贷款只能用于\_\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3、贷款期限：

在上述贷款总金额内，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，

各期贷款的金额、期限，由双方分别商定，从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交\_\_\_\_市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_\_\_银行的规定执行。

5、贷款的支取：

（各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定）甲方每次提款应提前\_\_\_\_天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款\_\_\_\_次提龋

6、贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。如甲方要求用其他来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

7、本合同在乙方同意甲方延迟还款的情况下继续有效。

第二条抵押物事项

1、抵押物名称：\_\_\_\_\_

2、制造厂家：\_\_\_\_\_

3、型号：\_\_\_\_\_

4、件数：\_\_\_\_\_

5、单件：\_\_\_\_\_

6、置放地点：\_\_\_\_\_

7、抵押物发票总金额：\_\_\_\_\_

8、抵押期限：\_\_\_\_年（或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止）

### 第三条 甲乙双方的义务

#### （一）乙方的义务：

- 1、对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还甲方。

#### （二）甲方的义务：

- 1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。
- 2、保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响，如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。
- 3、甲方应合理使用作为抵押物的\_\_\_\_，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
- 4、甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提

供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5、甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

6、抵押物由甲方向保险公司\_\_\_\_投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

#### 第四条违约责任

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_ %的罚息。

3、甲方如不按期付息还本，或有其他违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_\_ %的利息。

4、甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

#### 第五条其他规定

1、发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即

期收回已经发放的贷款。

- (1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。
- (2) 甲方与第三者发生诉讼，无力向乙方偿付贷款本息。
- (3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。
- (4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2、乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4、甲方提供的借款申请书，借款凭证，用款和还款计划及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条有关本合同的费用承担：

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条本合同生效条件：

本合同系经\_\_\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

本合同自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第八条争议的解决：



本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

- 1、发生争议双方协商解决；
- 2、协商不成，请有关部门调解；
- 3、调解不成，向\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_（章）代表人：\_\_\_\_\_

银行及帐号：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_（章）代表人：\_\_\_\_\_

银行及帐号：\_\_\_\_\_

订立时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 抵押协议书的格式篇四

1. 今借到(姓名)人民币伍千元整，×年×月×日前归还，月息按银行--(某种)存款计算。

借款人：(签字、盖章)

×年×月×日

### 2. 说明

借款协议是指借款人与贷款人之间达成的明确借款权利义务的协议的协议。在民间，也有一些无息借款行为。例如，公民甲向乙借款3000元，一个月后归还。

公民之间借款，有的有正规协议，有的是以借据代替。签订借款协议应当注意的问题是：合同约定的利息不得高于国家规定的标准，否则就构成高利息贷款，协议无效，法律不予保护。如要求借款人担保的，应当在协议中明确担保的方式、担保的内容和责任。

## 抵押协议书的格式篇五

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，切实加强建设工程管理，确保施工施工中人身、电网和设备安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

第一条 甲方：福州城市客运场站运营有限公司

第二条 施工项目： 签订时间：

第三条 有效期限20xx年06月至20xx年06月

第四条 甲方安全责任

1、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。三次不听从整改，今后不得承接我司业务。

2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全规程的抽考。

3、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

- 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。
  - 2、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。
  - 3、材料进场需要检查是否有出产合格证，同时应经甲方现场负责人或监理工程师验证后方可使用。
  - 4、施工期间，乙方应指派专职安全员作为安全工作联系和现场安全管理。
  - 5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布路施工。
  - 6、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。
- 开工前，乙方应到甲方办理临时进场施工单。进场施工人员应挂牌施工。
- 7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。
  - 8、乙方施工过程中应做到日产、日清，确保施工场地卫生整洁。

9、做好文明施工、安全施工;施工过程中需使用电、水源,应事先与甲方取得联系,不得私拉乱接;做好施工临时用电;按规范要求搭设脚手架做好安全防护工作,确保施工人员和乘客安全。

10、建立整改责任制,对检查中发现的质量安全隐患,采取有效措施立即进行整改,落实专人负责监控,确保质量安全。

11、现场工地要切实加强节日期间安全、文明生产工作,一旦发生各类突发事故和紧急情况,要立即启动预案,并按照有关规定及时上报和妥善处路。

乙方应将事故调查组的事故调查报告及乙方事故处理意见提交甲方备案。

12、发生以下情况停工整顿,因停工造成的违约责任由乙方承担:

(1)人身伤亡事故;

(2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故;

(3)发生场站内火灾事故;

(4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的;

(5)施工现场脏、乱、差,不能满足安全和文明施工要求的;

(6)施工过程中,因违反工程相关规定的,被相关管理机关勒令停工的。

## 第五条 违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失,由责任方承担相应责任,并赔偿对方或第

三方因此造成的全部损失。

2、乙方未设路安监人员;未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计;施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施;用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不足施工需要,甲方有权要求乙方立即停工整改,由此引起的后果及损失由乙方承担。

第六条 甲乙双方必须严格执行本协议,本协议的法律效力独立于主合同。

第八条 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。 第九条 本协议一式四份,甲乙双方各执两份。 第十条 本协议签订地点在甲方住所地。

甲方: 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

联系电话: 联系电话:

签订时间: 年 月 日

## 抵押协议书的格式篇六

汽车抵押贷款是以借款人或第三人的汽车或自购车作为抵押物向金融机构或汽车消费贷款公司取得的贷款。下面本站小编给大家带来车辆抵押协议书范文,供大家参考!

抵押人: (以下简称甲方)

抵押权人: (以下简称乙方)

甲方因公司经营需要，以自有车辆作为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量。

名称： ， 车号为 发动机号为： 。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条 抵押期限、抵押款。

抵押期限为 月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

抵押款为 元整

第三条 抵押情况声明、暂管和保险

1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。

2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条 双方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条 抵押物的处分、处分方式

本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向xx人民法院申请处分抵押物，亦有权将抵押物转让、出售、再抵押或其它方式处分。

## 第六条 其它

1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲，乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定向xx人民法院申请强制执行。

3、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

抵押人： 抵押权人：

年 月 日

抵押人： \_\_\_\_\_，以下简称甲方：

抵押权人： \_\_\_\_\_，以下简称乙方。

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)\_\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

## 第一条 抵押物的名称、数量和价值

1、名称： \_\_\_\_\_.

2、数量： \_\_\_\_\_.

3、价值：\_\_\_\_\_.

## 第二条 抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 抵押物的清点、暂管和保险

1、清点：本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2、暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3、保险：在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

## 第四条 抵押物在抵押期限内的销售和监督

1、抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的帐户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2、甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入\_\_\_\_银行\_\_\_\_分行\_\_\_\_帐户，即乙方指定的帐户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3、甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报



表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

## 第五条 甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向\_\_\_人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方如违反本合同第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

## 第六条 抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1、本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向\_\_\_人民法院申请处分抵押物。

2、抵押物处分方式和程序由\_\_\_人民法院裁定。

3、抵押物的价格由\_\_\_市物价局作价。

4、处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

## 第七条 其它

1、本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经\_\_\_市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3、本合同系经\_\_\_市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向\_\_\_人民法院申请强制执行。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式\_\_\_份，送\_\_\_等有关单位各留存一份。

抵押人：\_\_\_\_\_ (章) 抵押权人：\_\_\_\_\_ (章)

代表人：\_\_\_\_\_ (签字) 代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

银行及帐号：\_\_\_\_\_ 银行及帐号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

## 第一项 借款事项

### 第一条 借款内容

借款总金额：人民币 \_\_\_\_\_元，大写 \_\_\_\_\_。

借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 \_\_\_\_\_天。  
月利息 \_\_\_\_\_。

## 第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。
2. 借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。
3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

## 第三条 违约责任

### 第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

## 第五条 抵押物事项

1. 汽车种类及牌号： \_\_\_\_\_
2. 车架号： \_\_\_\_\_
3. 发动机号： \_\_\_\_\_

## 第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。
2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

## 第七条 抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。
2. 甲方如不能按时还款，自逾期 天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》

## 第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；
3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；
4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
5. 借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力；
6. 借款人变更住所。通信地址。联系电话等事项未在5日内及时通知的。

## 第三项 其它规定

## 第九条 费用的承担

1. 如果甲方不能按期还款，在争取乙方同意的情况下可以展期。
2. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

## 第十条 本合同生效条件

本合同自当事人签字之日起生效。

本合同一式份，甲方、乙方各执一份，其余在有关部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_ (借款人) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (出借人)

见证人：\_\_\_\_\_

## 抵押协议书的格式篇七

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

邮码： 电话：

抵押物业地址：

协议书：

抵押权益之房产买卖合同：购房\_\_\_\_字第\_\_\_\_号

第一条总则

抵押权人与抵押人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日会同担保人签定本房产抵押贷款合约(下称“合约”)。抵押人(即借款人)同意以其与担保人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房产买卖合同(即抵押权益之房产买卖合同)的全部权益抵押于抵押权人,并同意该房产买卖合同项下的房产物业(即抵押物业),在售房单位发出入住通知书(收楼纸)后,立即办理房产抵押手续,以该物业抵押于抵押权人,赋予抵押权人以第一优先抵押权,并愿意履行本合约全部条款。抵押权人(即贷款人)同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业,作为本合约项下贷款的抵押物,并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任,抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款,作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商,特定立本合约,应予遵照履行。

## 第二条释义

在此贷款合约内,除合约内另行定义外,下列名词的定义如下:

“营业日”:指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”:抵押人欠抵押权人的一切款项,包括本金,利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”:指抵押人(即购房业主)与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”:售房单位发出入住通知书日期之前,视为房产物业建筑期。

## 第三条贷款金额

一、贷款金额:人民币\_\_\_\_元;

所有已归还(包括提前归还)的款项,不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义,存入售房单位帐户。

#### 第四条 贷款期限

贷款期限为\_\_\_\_年,由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还,但在期限内,如抵押人发生违约行为,抵押权人可据实际情况,随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额,抵押人当即履行。

#### 第五条 利息

一、贷款利率按\_\_\_\_银行贷款最优惠利率加\_\_\_\_厘(年息)计算。

二、上述之优惠利率将随市场情况浮动,利率一经公布调整后,立即生效,抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率,按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。

四、合约有效期内,按日贷款余额累计利息,每年以365天计日。

五、贷款利率如有调整时,由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

#### 第六条 还款

一、本合约项下贷款本金及其相应利息,抵押人应分\_\_\_\_期,自款项贷出日计,按月清还借款本金,每期应缴付金额(包括因利率调整带来的应缴金额改变),由抵押权人以书面通知抵押人,如还款日不是营业日,则该分期付款额须于还款日起



延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必须在\_\_\_\_银行开立存款帐户，对与本抵押贷款有关的本息和一切费用，要照付该帐户，若因此而引致该帐户发生透支或透支增加，概由抵押人承担偿还责任。

四、所有应付予抵押权人的款项，应送\_\_\_\_银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项(包括税款)，则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

## 第七条逾期利息及罚息

一、每月分期付款应缴的金额，应按照规定期数及日期摊还；尚有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人决定，按月息2%至5%幅度计收。

二、抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%至50%的罚息。

三、抵押人须按照上述指定利率，照付逾期未付款项的利息，直至款项结清为止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。

## 第八条提前还款

一、在征得抵押权人同意的条件下，抵押人可按下列规定，办理提前还款手续：

1. 抵押人可在每月的分期还款日，提前部分或全部偿还实贷

款额，每次提前偿还金额不少于\_\_\_\_万元整的倍数；所提前偿还的款额，将按例序渐次减低原贷款额。

2. 抵押人必须在预定提前还款日一个月前给抵押权人一个书面通知，该通知一经发出，即不可撤销。

3. 抵押人自愿提早缴付本合约规定的部分或全部款项，抵押人应予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息的补偿金。

二、抵押人和担保人同意，在发生下列所述任何情况时，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，或立即追计担保人：

1. 抵押人及/或担保人违反本合约任何条款。

2. 抵押人及/或担保人本身对外的借款、担保、赔偿、承诺或其他借债责任，因：

a. 违约被勒令提前偿还；

b. 到期而不能如期偿还。

3. 抵押人及/或担保人本身发生病变(包括精神不健全)、死亡、合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。

4. 抵押人及/或担保人被扣押令或禁止令等威胁，要对具不动产、物业或财产等有不不利影响，而该等威胁又不能在发生后30天内完满解除。

5. 抵押人及/或担保人不能偿还一般债权人的欠债，在清盘、倒闭时不能清偿债项或将要停止营业。

6. 如抵押人及/或担保人因在中国法律规范下，变得不合法或不可能继续履行本合约所应负责任。
7. 如抵押人及/或担保人因业务上经营前景或其所拥有财产出现不利变化，而严重影响其履行本合约所负责任的能力。
8. 抵押人及/或担保人财产全部或任何重要关键部分被没收征用，被强制性收购(不论是否有价收购)，或遭到损毁破坏。
9. 抵押人没有事先得到抵押权人书面同意而擅自更改其股权结构。
10. 抵押人舍弃该抵押房产。

如发觉上述任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生，抵押人及/或担保人应立即书面通知抵押权人，除非上述事项在抵押权人得知时已获得完满解决，否则抵押权人可在该等事项发生后任何时间，以任何形式处分抵押物或根据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款第一条第二点的担保期限内追付担保人。抵押权人于运用上述权力及权利时，而令担保人及/或抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

## 第九条 手续费及其他费用

一、抵押人应按贷款金额缴付手续费5%，在贷款日一次付清，并必须绝对真实地提供本合约涉及的一切资料；若在签约后，发现抵押人所提供的资料与事实不符，抵押权人有权立即收回该笔贷款及利息，并对依约所收手续费，不予退还。

二、抵押贷款文件费，抵押人在贷款日一次过付\_\_\_\_币\_\_\_\_元整。

三、公证费用及抵押登记费用：有关本合约所涉及的公证及抵押登记等费用，全部由抵押人负责支付。

四、抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项，引致抵押权人催收，或因为任何原因，使抵押权人决定通过任何途径或方式追索，一切因此引起的费用(如处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等)概由抵押人负责偿还，并由各项费用确实支付之日起到收到之日止，同样按日累积计算逾期利息。

## 第十条贷款先决条件

一、抵押人填具房产抵押贷款申请表;该申请表须经担保人确认。

二、抵押人提供购置抵押物的购房合约。

三、以抵押人名义，向抵押权人指定或认可的保险公司投保不少于重新购置抵押物金额的全险;保险单须过户\_\_\_\_银行，并交由该行保管。(励志天下)

四、本合约由抵押人、抵押权人、担保人各方代表签署并加盖公章。

五、本合约须由\_\_\_\_公证机关公证。

## 第十一条房产抵押

一、本合约项下的房产抵押是指：

1. 房产物业建筑期内抵押人的权益抵押：

(2) 该抵押权益之房产买卖合同须交由抵押权人保管。

2. 抵押房产物业：

(3) 抵押人(即购房业主)现授权抵押权人在接获担保人(售房单位)发出的入住通知书后，即代其向\_\_\_\_市房产管理机关申

领房产权证书，并办理抵押登记手续。

## 二、抵押房产物业的保险：

1. 抵押人须在规定时间内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的险种投保，保险标的为上述抵押房产，投保金额不少于重新购置抵押房产金额的全险，在贷款本息还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用由抵押人负责支付；由此而引起的一切损失，抵押人须无条件全部偿还抵押权人，抵押权人有权向抵押人索偿。
2. 抵押人须在规定时间内，将保险单过户于抵押权人。保险单不得附有任何有损于抵押权人权益和权力的限制条件，或任何不负责赔偿的金额。
3. 保险单正本由抵押权人执管，并由抵押人向抵押权人支付保管费。
4. 抵押人不可撤销地授权抵押权人为其代表人，接受保险赔偿金，并不可撤销地授权抵押权人为该赔偿金的支配人；此项授权非经抵押权人书面同意不可撤销。
5. 若上述保险赔偿金额数，不足以赔付抵押人所欠抵押权人的欠款时，抵押权人有权向抵押人及/或担保人追偿，直至抵押人清还所欠款项。
6. 倘该房产在本合约有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则者，则保单项下赔偿金将用于修理损坏部分。

## 抵押协议书的格式篇八

甲方(出借人)

身份证号码:

乙方(借款人)

身份证号码:

为了明确责任,恪守信用,在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)

二、借款用途:借款人因需要,急需一笔资金。

三、借款利率: \_\_\_\_\_,按年收息,利随本清。

四、借款期限:借款时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、还款日期和方式: \_\_\_\_\_

六、违约责任:

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款,出借方有权限期追回借款,并按合同规定\_\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

1、乙方如未按合同规定归还借款,乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费等费用。

甲方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物,用于抵偿借款本息,若有不足抵偿部分,甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部款本息为止。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款,甲方有权随时收回

该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之的违约责任。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1. 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

2. 本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(签字)

年月日年月日