

土地租赁合同免费 房屋土地租赁合同(汇总20篇)

赠与合同涉及到财产转移，需要注意遵守税收和财产权益保护的法律规定。小编整理了一些常用的居间合同案例，供大家参考和借鉴。

土地租赁合同免费篇一

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方协商，甲方愿意将座落在松山区穆家营子镇官仓沟处306国道路东路边楼房八间，上下两层1360平米和相对应院落楼前14米，楼后8米，租给乙方使用，租期为三年。

二、年租金暂定人民币十万元整，年租金一次性缴清。

三、租金缴纳方式(按年度缴纳)。自签定合同之日一次性付清第一年租金(凭收条)，以后年度缴纳租金按上一年度到期的约定日次日缴纳。

四、在租赁期内甲方向乙方提供水、电由乙方自付，安装80变压器一台，由乙方出资，甲方负责联系办理一切手续，乙方如搬走后变压器归甲方所有。在租赁期内所发生和耗用的一切税费均由乙方负责，(如：煤、火、水、电费和政府摊派款捐等)并负责对甲方提供的租赁物品等进行保养、保护、和进行必要的维修。

五、乙方财产和物品在甲方院内或屋内存放由乙方自己负责安全保卫，以防被盗。乙方在租赁期内一定要注意安全，安全用电，不违规操作，注意防火。

六、乙方在甲方院落内不论经营什么行业、品种都要按国家法律、法规办理各种合法有效的证照，按规定缴纳各种税费，不准干违法之事。

七、乙方在租赁内发生的一切伤亡事故均由乙方负责，造成甲方经济财产等损失也由乙方按价全部赔偿。

八、乙方在租赁期内，乙方的工人和其它人员一定要遵守本院的各项规章制度，讲究卫生，必须听从本院门卫人员管理，否则甲方有权将该人逐出该院。

九、在合同有效期内双方均不得违约，如有特殊情况违约，违约方负责赔偿对方年租金的一半。合同到期后如甲方下一年不再向乙方出租此房或乙方不再租用此房双方必须在合同到期的前半年通知对方，否则也按违约执行，如遇规划国家征用，合同无法履行此合同即终止，甲方退回乙方未到期的租金。征用给付的机械设备搬迁补偿费归乙方所有。

十、乙方在租赁期如房屋不够用，需要在院建房的，必须经有关部门批准甲方同意，按甲方指定的地点、数量、质量建造。但出现的其它后果由乙方自负。合同到期后乙方在此所建的一切建筑物和附着物均归甲方所有。

十一、本合同未尽事宜双方协商解决，如协商不成由人民法院裁决。

十二、本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

十三、本合同自签定之日双方签字后生效。

十四、本合同一式三份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

土地租赁合同免费篇二

出租方(以下简称甲方):

本人身份证: 联系电话:

地址:

委托代理人: 联系电话:

地址:

承租方(以下简称乙方):

本人身份证: 联系电话:

地址:

第一条: 房屋土地基本情况。

甲方房屋土地座落于;房屋结构;共套(间);面积为平方米;东西米;南北米;该房屋土地平面图见本合同附件一。

第二条: 房屋土地用途。

该房屋土地用途为, 除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋土地用途。

第三条: 租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日。

第四条：租金。

该房屋年租金为元。

第五条：付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付年的租金，金额为元。
租金按年结算。

第六条：交付房屋土地期限。

甲方应于本合同生效之日起30日内将该房屋土地交付给乙方。

第七条：甲方对房屋土地产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条：维修养护责任。

租赁期间甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失的维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条：关于装修和改变土地上的附着物的约定。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条：关于房屋土地租赁期间的有关费用。

在房屋土地租赁期间，以下费用由乙方支出，并由乙方承担延期付款违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、其它费用。

在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。第十一条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前三个月内书面向甲方提出，甲方在合同期满前两个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、自将承租的房屋土地转租的；
- 2、擅自将承租的房屋土地转让、转借他人或擅自调换使用的。
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达一个月；
- 5、无正当理由闲路达一个月；
- 6、利用承租房屋进行违法活动的；

7、故意损坏承租房屋的；

第十三条：提前终止合同。

租赁期间，任何一方提前终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条：违约责任。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按年租金的%向乙方加收滞纳金。

第十五条：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院起诉。

第十八条：本合同连同附表共页，一式份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：

甲方代理人(签章):

乙方(签章):

乙方代理人(签章):

年月日

土地租赁合同免费篇三

甲方(出租方): 身份证号码:

乙方(承租方): 身份证号码:

现甲、乙双方通过友好协商,达成如下租赁协议:

一、房屋坐落地点、面积及附属物:

二、租赁期限:甲方同意乙方租用 年,自 年 月 日将出租房屋(包括附属物)交乙方使用,至 年 月 日将出租房屋(包括附属物)收回。

三、租金及交纳时间:租金每年 元人民币(大写:)。最低须每半年支付一次,先付后住。

四、租房押金为 元人民币,租赁期满后,如乙方未损坏室内外装修及设施,并保持室内整洁,再交清所有费用后,甲方将租房押金如数退还给乙方。

五、违约责任:本协议自签订后即产生法律效力,任何一方不得无故终止该协议。如发生违约情况,违约方应支付守约方一个月房租作为违约金,并清算房租等所有费用。

六、租赁期间的其他约定事项:

1. 甲方提供完好的房屋及附属设施(以乙方自愿承租为标准), 并按照国家规定办理好相关租赁手续;乙方不得擅自破坏或改造房屋结构及室内设施, 中途如有损坏由乙方自行修复;租赁期满, 乙方应完好的将房屋及其附属物归还于甲方。

2. 乙方必须遵守国家及当地政府的相关法律法规, 如发生任何违反国家及当地政府法律法规的行为, 由乙方承担一切责任;乙方须学会安全使用家用电器(如热水器、空调、电视机、洗衣机等), 并做好防火防盗工作, 否则后果自负。

3. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付, 物业管理、房屋修缮等费用由甲方支付。

4. 租赁期内, 如因不可抗力导致房屋损坏或造成损失的, 协议自动终止, 双方互不承担责任。

5. 租赁期内, 乙方有下列情形之一的, 甲方有权单方面终止协议, 收回房屋使用权;乙方需承担全部责任, 并赔偿甲方损失:

1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

3) 乙方无故拖欠房租达 天;

4) 连续 天(月)不支付所有费用的。

6. 房屋租赁期满, 乙方如需继续租赁, 需提前一个月告知甲方, 并达成新的租赁协议;如不再租赁, 也应提前一个月告知甲方。

七、此协议未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 并做补充规定(补充规定与本协议具有同等法律效力);协商不成按有关现

行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

八、补充规定：

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地租赁合同免费篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《_____》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于_____市_____路_____号的_____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的'有关事宜，但具体_____事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的

建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政_____，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为_____年，从20_____年_____月_____日至20_____年_____月_____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为_____元，由乙方于每年_____月_____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(盖章或签字)

土地租赁合同免费篇五

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284。7平方米及a1房屋4801。4平方米□a2土地1116。5平方米□a3土地1039。1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

二、租赁年限

租赁期限为8年，从____年10月05日起至____年10月04日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自____年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的10月05日，承包费为每月80000元，每年共计960000元（大写：玖拾陆万元整）
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享

有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

土地租赁合同免费篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着诚实、信用、平等、自愿的原则，达成如下租赁协议：

一、甲方将甲方依法享有所有权的位于的土地（面积平方米）租赁给乙方使用。乙方所承租的上述土地水、电、喷灌设备等设施具有良好的使用功能。

二、租赁期限：从年月日止。

三、租金及支付方式

租金为元/年，乙方于合同签订时一次性向甲方付清全年租金。租金必须按时交付，如合同到期乙方续租，必须提前两个月

与甲方协商，经甲方同意后，甲、乙双方续签该土地租赁合同，乙方向甲方交付第二年的租金，土地租金以新合同条款规定交纳。

四、本合同有效期内，该土地及房屋所产生的水、电等一切费用全部由乙方承担。

五、甲、乙双方权利、义务

甲方权利、义务

5.1 由于乙方过错原因即非自然灾害所导致所租赁土地及设备、设施或相邻承租人财产受损时，乙方必须赔偿其造成的所有损失。甲方有权向乙方提出赔偿要求。

5.2 甲方有义务按合同约定的时间将租赁土地完好的交付乙方使用。

乙方权利、义务

5.3 乙方在租赁期间不得擅自将所承租的土地及房屋及院内外的所有设备、设施转租、转让或转借。如转租、转让、转借必须征得甲方同意。

5.4 乙方不得擅自改变租赁土地及房屋结构，不得在土地上乱搭乱建，否则乙方予以修复或赔偿甲方损失。

六、合同的变更和解除

6.1 本合同在履行期内经甲、乙双方协商一致，可以变更和解除。

6.2 本合同履行期内，如一方违反本合同约定条款，他方可以解除合同。

七、违约责任

7.1本合同履行期内，甲方如无故终止本合同，甲方所收取的租金退还乙方，乙方如无故终止本合同，所交租金不予退还。

7.2乙方如有违反本合同第五条约定义务行为或违反本合同其他条款约定的行为，甲方有权解除本合同并收回乙方租赁土地。

7.3本合同到期后，如乙方逾期将租赁土地交回甲方，逾期除土地租金顺延外，乙方还应向甲方支付土地租金5%的违约金。

八、其他约定

8.1在租赁期间，如遇国家政策变动(如国家收回土地、或开发等)，乙方只收取国家所赔偿地青苗款，国家其他补助归甲方所有，与乙方无关。

8.2在租赁期间，如乙方发生任何人身事故，所有责任全部由乙方承担，与甲方无关。

8.3本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

8.4本合同甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

土地租赁合同免费篇七

乙方□xxx

甲方土地房屋地处xxxxxxx□空厂院一座，院内有平房八间及建筑物和院内所有土地对外实行出租，乙方经考查后愿意租赁，双方就租赁事宜特订如下：

一、厂院坐落位置与面积：

本院坐落在xxxxxxxxxxx土地段，东邻北大街，西邻xxx□北邻xxx□南邻xxx□总占地面积xx亩。

二、租赁实物：

现坐落在本院内的一切土地的使用空地。临高速引线路有平房八间，石棉瓦空房三间及所有建筑物。

三、租赁、时间、价格及付款方式：

本承包期为xx年零xx个月，自20xx年xx月xx日开始至20xx年xxx月xzxx日止。全院及所有门面房和建筑物每年租金为xxx元整(xxx元)。一年一交，每年在xx月xx日前交付当年租金。直到合同期满。

四、甲方责任和义务和承诺

保证乙方有一个良好的经营环境，不得以任何借口干涉乙方的人事安排和工作事务。除收取乙方租金外，不得加收乙方的任何杂项费用，不得以任何借口对乙方赁金涨浮，如对外有任何纠纷甲方应出面调解。

附：门面房现租赁户所用的房屋及一切到期由甲方负责要回并交于乙方，以后的经营权及租金由乙方经营和收取。

五、乙方责任

安全生产，合法经营，承包租赁期内的工商、税收、水电由

乙方承担并保证在租赁期内房屋等一切设施完整。

六、规定承包期内乙方根据生产生活需要，需建设房屋和改建时，可自行建设和改造，到期恢复原状。

七、在本合同有效期内，如因政府征用土地，乙方建造的附属物及经济赔偿归乙方所有，甲方的附属物归甲方所有，甲方应退还乙方交该年的剩余款。

八、在本合同有效期内，如乙方因原因需转让时，必须通知甲方，甲方无权干涉，但甲方在本合同有效期内不得以任何借口赶走乙方，如违反合同应退还乙方在租赁期内的所有租金。

九、在租赁期内和建设过程中如果与xx二组□xxx等人因此院内的一切纠纷，由xxxx负责解决，所造成的损失由xxx赔偿。

十、本合同在未尽事宜情况下，由甲乙双方共同协商解决。

此协议一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

证明人：

年月日

土地及房屋租赁合同【荐】

土地及房屋租赁合同样本范本

土地租赁合同免费篇八

出租方(以下简称甲方):

本人身份证:

联系电话:

地址:

委托代理人:

联系电话:

地址:

承租方(以下简称乙方):

本人身份证:

联系电话:

地址:

第一条: 房屋土地基本情况。

甲方房屋土地座落于;房屋结构;共套(间);面积为平方米;东西米;南北米;该房屋土地平面图见本合同附件一。

第二条: 房屋土地用途。

该房屋土地用途为, 除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋土地用途。

第三条: 租赁期限。

租赁期限自年月日至年月日。

第四条：租金。

该房屋年租金为元。

第五条：付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付年的租金，金额为元。
租金按年结算。

第六条：交付房屋土地期限。

甲方应于本合同生效之日起30日内将该房屋土地交付给乙方。

第七条：甲方对房屋土地产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。

第八条：维修养护责任。

租赁期间甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，
乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失的维修费用，
由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，
乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条：关于装修和改变土地上的附着物的约定。乙方不得
随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设路
对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。
退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交

纳恢复工程所需费用。

第十条：关于房屋土地租赁期间的有关费用。

在房屋土地租赁期间，以下费用由乙方支出，并由乙方承担延期付款违约责任：

1、水、电费；

2、其它费用。

在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前三个月内书面向甲方提出，甲方在合同期满前两个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、自将承租的房屋土地转租的；

2、擅自将承租的房屋土地转让、转借他人或擅自调换使用的。

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达一个月；

5、无正当理由闲路达一个月；

6、利用承租房屋进行违法活动的；

7、故意损坏承租房屋的；

第十三条：提前终止合同。

租赁期间，任何一方提前终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条：违约责任。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按年租金的%向乙方加收滞纳金。

第十五条：因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院起诉。

第十八条：本合同连同附表共页，一式份，甲、乙双方各执份，均具有同等效力。

甲方(签章):

甲方代理人(签章):

乙方(签章):

乙方代理人(签章):

年月日

土地租赁合同免费篇九

乙方: _____

一、甲方将_____出租给乙方。

二、租期,从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币_____元每年。

四、押金

1、交付租金同时,乙方应另押金人民币_____元整(小写:_____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意办公和经营安全,自行采取防火、防盗等安全

措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用过程中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方：_____签名/盖章（红印）

乙方：_____签名/盖章（红印）

本协议签订于：_____年_____月_____日，即日生效

土地租赁合同免费篇十

乙方（承租人）：_____

鉴于：甲乙双方于_____年_____月_____日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于沈阳市_____区街（路）_____号_____层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方因_____于_____年_____月_____日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金_____元人民币（小写：_____）。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于_____年_____月_____日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金_____元人民币（小写：_____）。

三、乙方必须在_____年_____月_____日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）：_____乙方（承租人）：_____

法定（授权）代表：_____法定（授权）代表：_____

签署日期：_____签署日期：_____

土地租赁合同免费篇十一

出租方：_____（以下简称甲方）承租方：_____（以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同，租房合同协议书怎么写。

一、房屋地址：

南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。

另付押金_____元，共计_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的. 维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋，合同范本《租房合同协议书怎么写》。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____)

甲方签字：_____乙方签字：_____

土地租赁合同免费篇十二

乙方（承租方）：_____

甲乙双方原于_____年_____月_____日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____市_____区_____街_____号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解

除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____法定代表人：_____

____年__月__日____年__月__日

土地租赁合同免费篇三

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于_____市_____县_____大道与_____小区_____号楼_____单元_____室的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

单间房屋月租金为人民币_____元，按_____（月/季度/年）结算。每_____（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全_____（月/季度/年）租金_____元。

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

单间房屋租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

本合同一式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字之日起生效。

土地租赁合同免费篇十四

甲方：吴广炎(出租方)

乙方：吴焕明(承租方)

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

租赁期限为8年，从20xx年10月05日起至20xx年10月04日止(以公历为准)。

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。

4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。

5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

1、乙方自20xx年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的10月05日，承包费为每月80000元，每年共计960000元(大写：玖拾陆万元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年10月04日

土地租赁合同免费篇十五

代表人（签章） _____ 代表人（签章） _____

签订时间： _____ 签订时间： _____

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每

月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

土地租赁合同免费篇十六

经双方协商约定，就场地租赁签订本合同，并共同遵守。

一、租赁场地位置，面积，功能及用途

该场地位于_____，面积_____。
(场地现有附属设施：____等配套设施，房屋，大门，院墙，硬化地面，蓄水铁罐，生活生产所用电缆及院内外树木等)。

乙方租赁用途：_____。

二、租赁期限

自_____年__月__日至_____年__月__日，共
计_____年。

三、租金

乙方在签订租赁合同同时一次性银行转账交清____年租赁费，
共计____万元整。

四、合同内容具体如下

1、乙方保证用于合法经营，不得从事与政府政策冲突行业。
由于乙方过错产生的民事、行政或刑事等责任均由乙方负责，
所产生的纠纷都由乙方自行解决。

2、在租赁期内，乙方负责对场地及附属设施的保养，维修，
使用和管理，如有损坏或损失，需回复原样或赔偿。在合同

租赁期间内，经甲方同意由乙方投资改造的建筑物、装饰及装修等，到期后归甲方所有，甲方无需补偿乙方任何费用。

3、在合同期内，如遇该土地被集体组织收回、被拆迁或者被征收、征用等，本合同自动终止，乙方无条件将场地交于甲方。

4、合同期满，乙方应将完好无损的场地和附属设施交于甲方，并清理好自己设施，到期不清理，视为放弃所有权。甲方有权对上述设施采取一切可行处理措施（包括但不限于清理、对外出售、收归甲方所有等），乙方不得对甲方所采取的措施提出任何赔偿。

如需续租，在合同期满前____日内双方需另行签订合同交清租赁费用。合同每年____签，价格随行就市。

五、电费

电费交于供电方。与甲方无牵扯。如果乙方欠费和甲方无关。甲方无义务替乙方偿还。

六、乙方如有下列情形之一，甲方有权解除合同

- 1、未经甲方同意，擅自转租他人的；
- 2、未经甲方同意，场地及场地内外建筑设施私自改动损坏的；
- 3、乙方因使用租赁场地而对第三方产生负债，造成甲方可能对此承担责任或者已经产生损失的。

七、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式____份。甲乙双方各执____份，双方签字盖章，乙方预留身份证号或身份证复印件后生效。

日期：_____年____月____日日期：_____年____月____日

土地租赁合同免费篇十七

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋基本信息

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从__20xx年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至__20xx年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。

先付后用。

甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法____镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担。

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租__实际使用时间计算，多退少补。

联系电话：_____

乙方：_____

联系电话： _____

日期： _

20xx年____月____日

20xx年____月____日

土地租赁合同免费篇十八

出租方（甲方）： _____ 承租方（乙方）：

身份证号： 身份证号：

根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜，达成以下协议。

一、出租土地及房屋情况

甲方出租给乙方的土地位于，面积约亩，地上房屋面积为 平方米，共 间，结构为 。

二、租赁期限

2.1 租赁期限为年，自年月日起至年 月日止。

2.2 租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

三、租赁价格及租金支付

3.1 租赁价格：租金每年为人民币元（大写： ）。

3.2租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，乙方每年分

季度支付租金。本协议签订后,乙方支付甲方前两季度租金，租金为 元（大写： ）。租金结束前15天内乙方支付第三季度租金 元。第三季度租金结束前15天内支付第四季度租金租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的 %的滞纳金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方 的年租金。

四、责任与义务

4.1乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；
5. 其他违反-政-府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

4.2租赁期间，如遇征地、拆迁（包括不限于道路规划、修建等），乙方不享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

4.3租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

4.4乙方改建或新建房屋，基础设施及其他固定舍需经甲方同意，租期结束后甲方对乙方所新建的房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有所有权。

五、协议的解除

5.1 协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

5.2 自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

六、争议的解决

6.1 本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律。

6.2 甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决；经协商或调解无效，任何一方有权向享有土地管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

7.1 本协议自双方签字盖章之日生效。

7.2 合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除（包括国家征收土地等）如遇不可抗力所造成的房屋毁损，双方互不承担责任，如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

7.3 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

日期： 日期：

甲方：吴广炎（出租方）

乙方：吴焕明（承租方）

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包

给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

二、租赁年限

租赁期限为 8 年，从 2012 年10 月 05 日起至 2020 年 10 月 04 日止（以公历为准）。

三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的

余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自 2012 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 10 月 05 日，承包费为每月80000元，每年共计 960000 元（大写：玖拾陆万元整）
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

2012年10月04日

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

为合理利用空闲房屋及土地，甲方愿意在社区居委会的房屋及土地出租，乙方自愿承租。双方根据枣阳市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在枣阳市襄阳路粮站东边院内的门面贰楼房屋，壹楼西边两间门面房、壹间门卫房及院内车间叁栋，仓库壹栋和土地及所有附属物租给乙方做工厂使用。

二、院内面积 ，租期 年，从 年 月 日至年月日止。

三、院内的规划、绿化由乙方负责，乙方在租赁期间投资的设备由乙方支付。未经甲方允许，乙方不得擅自在所租土地上施工建设。若有自建设施合同期满乙方拆除。甲方概不负责。

四、乙方每年缴纳租金支票，一次性付清给甲方。

五、所有因租赁所产生的税费由乙方承担。

六、租赁期间门面房楼顶、车间、仓库若有自然损坏，如漏水等，均由乙方负责管理维修。

七、租赁期间，甲乙双方不得借故解除合同。乙方若出现的一切安全和经济责任事故，甲方概不负责。

八、合同期满，同等条件下乙方优先续约。

九、本合同发生纠纷，甲乙双方通过友好协商解决，不能解决时提请法院解决。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，双方代表签字盖章生效。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决。

出租方： 承租方：

代表： 代表：

年 月 日

承租方： （以下简称甲方）

出租方： （以下简称乙方）

本合同租赁房屋坐落在_____省（市）_____县_____村____
_____组_____号。产权证编号

第二条：租赁土地权属、位置、面积

乙方将属于乙方依法所有的房屋及附属设施和土地及附着物出

共 1 页

1. 本合同租金为甲方向乙方租赁房屋和土地及全部设施设备的合计租金，合计每月租金__ __元，大写__ __。

2. 交纳方式：甲方在合同生效之日起 日内向乙方支付半年租金，半年以后租金按月支付，由甲方每月 之前支付给乙方。

第五条：双方权利和义务

乙方的权利和义务

1、乙方应做好出租房屋范围内及周边的社会治安管理，及时制止村民的阻工、闹-事行为，确保甲方的正常生产、生活和工作秩序，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

2、租赁期限内未经甲方允许的情况下乙方不得进入甲方所租赁房屋，如果乙方强行进入，造成甲方无法进行正常生活、办公以及造成甲方各种文件、办公用品、工器具、个人物品丢失情况的，乙方需赔偿甲方由此所造成的损失。

3、租赁期间，甲方享有在居住村内使用车辆停放、工器具、设备放置等所需场地的权利及使用村属道路的权利。

4、租赁期间，甲方有权免费使用居住村内所有水源，乙方不得因甲方使用水量过大而阻止甲方使用。甲方租赁房屋内所有电费由甲方自行向有关电力部门支付。

5、租赁期内，若甲方所租房屋出现漏水、墙面自然脱落、水电

共 2 页

无法正常供应等对甲方正常使用房屋具有影响的情况，乙方应在接到甲方通知的当天内予以解决。否则甲方有权提前解

除合同，并有权要求乙方支付违约金并赔偿损失。

6、甲方在使用过程中，不得擅自改变房屋的'结构，否则视为违约，应向乙方支付违约金。

7、租赁期内，乙方需将现有房屋内甲方所需办公用具及家具免费提供给甲方使用，并将甲方不需要使用的其他物品转走，以免造成不必要的纠纷。

8、甲方可在租赁仓库后乙方已建好房屋地基上新建厨房一间，采用空斗墙围护，彩钢瓦及木檩条封顶，并保证有一门一窗。租赁期间，该厨房由甲方使用，租赁期满后，甲方将厨房无偿赠送给乙方，由此，甲方厨房排污使用乙方原有水沟，如对乙方水沟沿线有污，乙方不得以此为由向甲方提出费用补偿。

甲方权利与义务

1、乙方必须保证该租赁区域场地平整度、压实度、有效使用面积能够达到甲方使用要求。

2、乙方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍甲方。

3、乙方应做好出租土地范围内的社会治安，确保甲方的正常生产、生活和工作秩序，及时制止村民在出租地内放牧、葬坟等妨碍甲方正常、生活和工作秩序的行为，及时制止村民的阻工、闹-事行为，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

4、乙方在租赁场地附近应免费提供给甲方施工所需水源，由甲方自行使用。

5、乙方出租给甲方的土地，租金中已包含了该土地上的青苗及一切附着物的一切赔偿费用，乙方不得以任何理由要求甲

方再行支付其他费用，该土地上复绿、复耕工作由乙方完成，与甲方无关。

6、甲方机械设备车辆进出便道应由乙方无偿提供给甲方使用，并允许甲方对便道进行扩宽及维修。乙方保证此道路在租用期间畅通。

7、租赁期限内，甲方拥有对所租用土地的唯一使用权，乙方人员不得干预。如该土地所在地社员对甲方的建设、生产等进行干扰，乙方应制止及调解。

8、合同期满后，属于甲方的财产，乙方不得扣押、强行占有，甲方有权处理该场地内属于自己的动产与不动产，若甲方建设的不动产乙方需要，可以按建设期市场价折旧给乙方，但须双方同意。

9、甲方只负责支付乙方土地租赁金（注：土地租赁金已含复绿复垦费）。甲方有权拒绝支付除租金以外的一切费用。

10、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

第六条：合同的变更、终止和延续

1、在租赁期间内，若需变更合同或补充约定的，须由双方共同协商一致，在签订书面的变更协议或补充协议，该变更协议和补充协议与本合同具有同等效力。

2、经甲乙双方共同协商一致的可以终止本合同。 第七条：
免责条件

因不可抗力原因导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第八条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向甲方公司所在地法院提起诉讼。

第九条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

土地租赁合同免费篇十九

乙方： _____

为发展地方经济，解决下岗职工再就业。合理利用闲置资源，保护双方合法权益，经双方充分协商签订本合同。

一、租赁地点、面积、租金

二、租赁期限为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、甲方的权利和义务：

4、合同期间甲方不得擅自收回租赁厂房，因社会公益事业或不可抗力为因素，甲方可以收回，但应提前_____月以书面形式告知乙方。

四、乙方的权利和义务

- 3、乙方承租后，只能从事合同规定经营项目；
- 4、合同期满，如甲方继续向外租赁，同等条件，乙方享有优先租赁权。

五、违约责任

- 2、如甲方中途无故终止合同，除了合同规定的适当的补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、1、合同未尽事宜，由甲乙双方协商作出补充规定

- 2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

土地租赁合同免费篇二十

承租方： _____身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方自愿协商一致，签订本合同，以约束双方当事人的行为：

第一条甲方将自有的坐落在上海市奉贤区奉城中心镇____号的房屋栋间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，结构等级____，完损等级____，主要装修及设备____，及其周围土地_____平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

- 1、房屋结构为_____，副房结构为： _____

3、该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同附件二

第二条 租赁期限

租赁期共8年，甲方从____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至____年____月____日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和定金。

甲乙双方议定____年____月____日至____年____月____日的每年的租金为人民币_____元整。____年____月____日至____年____月____日年租金为_____元整。____年____月____日至____年____月____日年租金为_____百元整。____年____月____日至____年____月____日年租金为_____元整。乙方在____月____日交纳给甲方定金_____元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条 交付房屋。

甲方应于____年____月____日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自____年____月____日至____年____月____日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条甲乙双方权利义务：

甲方权利及义务：

- 1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋已取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附件一，二》所列项目相符：
- 2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力

乙方权利义务：

- 1、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：
- 2、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条违约责任：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的
- 2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金
- 3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
- 4、利用承租房屋进行违法活动的

5、故意损坏承租房屋的

6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

1、擅自变更租金的

2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

3、房屋权属出现纠纷的

4、房屋主体结构损坏，不能再使用的`

5、未经有关部门验收或验收不合格的。

6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币十万元整。

7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。

8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执1份

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

合同有效期限：至____年____月____日