

# 2023年工程装修合同简单样本 装修工程 合同(优秀19篇)

合伙协议可以明确合作双方的权责关系，减少各种可能的误解和争议。如果你正准备与员工签订竞业协议，以下是一些实用的竞业协议样本，供你参考和借鉴。

## 工程装修合同简单样本篇一

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，甲方将南川区东城街道办事处黄淦村六社至黄淦村四社青名山岔路口约公里通村公路混凝土路面浇筑承包给乙方施工。经双方协商自愿、公平、遵循平等的原则达成以下条款，共同遵守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_。

二、承包内容：混凝土搅拌、模板安装、混凝土浇捣拆模、路面拉毛（不包括养护、切伸缩缝）、路肩手摆片石、片石改小等全部制作过程。

三、承包方式：包工不包料，按路肩、路心长×宽×高27元/立方米计算。

四、竣工时间：从签订协议时至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期90天。

五、质量要求：按\_\_\_\_区委（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）101号文件要求，混凝土达c25以上。

六、甲方责任：提供乙方所需要的合格的`建筑材料、机械设

备。甲方不可抗拒的特殊原因暂停材料提前5日通知乙方。

七、乙方责任：服从甲方统一安排施工进度计划。负责路面、路肩施工的小型工具，并负责甲方管理人员的生活费（不得超过四人），烟酒乙方不承担。临时设施由乙方自行解决。如雨班、停水、停电，乙方自行解决。

八、结算方式：甲方按乙方每月施工进度支付工程进度款90%，工程完工后付清工程款95%，余下5%在工程完工经相关部门验收合格后，建设单位支付款项后一次性甲方付清给乙方。

九、安全责任：乙方应按安全文明施工规范施工，如乙方违规操作施工发生的安全事故，由乙方承担，相应承担法律责任。

十、违约责任：如一方违约，承担守约方各种经济损失。

十一、未尽事宜双方另行协商解决。

十二、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程装修合同简单样本篇二

甲方：

乙方：

甲方有一套位于\_\_\_\_\_的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修。该工程实行包工包料形式。乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计（附相关图纸及工程项目预算一份）。

室内装修及水电工程。

---

本工程属包工包料形式。施工项目以预算表项目为准，施工中如有漏报项目或增加项目，则按实际结算项目数量结算工程款。

按图纸及工程项目预算表甲乙双方暂定工程总造价合计人民币约：\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_元正（工程款不含税金；装修工程款以最终结算数量计算。）

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（泥水工程验收合格后）支付总工程款的20%\_\_\_\_\_元）；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（木工工程验收合格）支付总工程款的20%\_\_\_\_\_元）；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_（批灰工程验收合格）支付总工程款的10%\_\_\_\_\_元）。

从甲方缴交工程定金并水电开通之日起\_\_\_\_\_天内完成。如因甲方改变设计方案、工程款不到位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力的因素，工期顺延。

保修为年，保修期内属工程质量损坏，乙方需无偿保修。工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告和质量保修协议”（如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内）。

（1）因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲

方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

(2) 甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口（水电费用由甲方负责，施工用设备由乙方自行负责），清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续（费用由甲方负责）。

(3) 乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

(4) 如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

(5) 工程未经双方验收确认，甲方不能入住，否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

(6) 附工程的验收标准（水电、泥水、木工、批灰部份）

甲方：

乙方：

## 工程装修合同简单样本篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国保同法》和《中华人民共和国建筑法》，甲方决定将\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_室的阳台及阳光房工程委托乙方制作，安装，经双方协商订立以下合同条款共同遵守。

1. 工程量及价格：工程量按实际测量计算\_\_\_\_\_平方米；单价\_\_\_\_\_

元；总价\_\_\_\_\_元。在施工过程中，材料价格，人工费及政策变化引起造价增减时均不调整：各项取费标准不变。

2. 承包方式：包工包料。

3. 以上单价包含型材、五金配件、玻璃、制作、安装、运输、密封等均由乙方负责。

4. 1. 工程质量：材料选择\_\_\_\_\_品牌：\_\_\_\_\_  
厚度：\_\_\_\_\_玻璃：\_\_\_\_\_技术指标符合物业提供的图纸设计和有关规范要求；以上型材、玻璃、小五金、配件必须符合现行安装验收标准及要求。乙方应按甲方要求提供材料检验合格的材料。2. 工程的质量要求：应达到质量评定合格标准。3. 保修期为两年。安装完毕后使用中如有质量问题需在\_\_\_\_\_个工作日内解决。

4. 工期：双方签订合同的\_\_\_\_\_个工作日。

5. 付款方式：合同签订预付\_\_\_\_\_工程款。

6. 双方职责：

1. 甲方负责安排乙方材料进入小区，提供乙方安装时需要的水电等。

2. 乙方施工人员必须遵守现场管理制度及安全操作规程，确保安全施工。

3. 乙方原因造成事故全部由乙方承担一切费用。

7. 其他事项：

1. 本合同未尽事宜，双方根据相关规定及具体情况协商或另

行补充条

款。2. 本合同执行中如有争议可协商解决，达不成一致时，可向甲方所在地法院提起诉讼。

3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方： 签字： 签字：

9年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 工程装修合同简单样本篇四

乙方：

兹有住户\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_（以下简称甲方），对其购买（或租赁）的由\_\_\_\_\_物业管理公司（以下简称乙方）经营管理的\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室进行装修。为加强对装修工程的管理，确保工程质量和大厦正常工作、生活

秩序，甲乙双方同意签订本责任书。

一、装修人员入户装修时，必须向物业管理公司缴纳每日每人\_\_\_\_\_元的管理费。

二、装修人员每人须交两张1寸照片，一张办理临时出入证，另一张办理个人档案。

三、装修人员在装修期间不得影响相邻住用户的休息，装修必须在规定时间内进行，即上午8：00-12：00，下午14：00-18：00。禁止在晚上使用电动机械及进行油漆喷涂等操作。

四、装修人员不准侵扰其他业主(或使用人)，不准在楼道内闲逛，不准在其他楼层停留。

五、装修人员必须保持公共场所，包括楼梯、过道及墙壁的清洁。不允许将污水、废物倒在楼道里，不得在公共部位堆放杂物，装修垃圾应及时处理。

六、施工负责人要保证各楼层公共设施的完好，如不得随意按电梯按钮，不得乱刻、乱画，不能撬各种门锁。

七、注意用电及消防安全。例如，用电时要采用适当的插头；严禁用电源线直接接到漏电开关上；严禁用电炉做饭、烧水。

八、进行电焊施工必须事先向物业管理公司申请配备消防用具，禁止在易燃易爆物品旁吸烟。

九、装修材料超长超宽时，禁止使用电梯。

十、装修人员不准在施工场所留宿，确需过夜留守的应先与物业管理公司联系，经同意后方可过夜。

十一、施工队伍应严格按照有关规定装修。如业主要求违章装修时，应解释说明，不予装修。否则，除业主承担责任外，

施工队伍也应承担一定的责任。

十二、出现问题时，施工负责人应及时与物业管理公司联系，双方协商解决，不得擅自作主。

十三、如违反上述规定，物业管理公司将视情节轻重给予罚款，并有权责令其停工整顿。

十四、如有未尽事宜，双方可另行协商解决。

十五、本责任书签字盖章后有效。一式两份，双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程装修合同简单样本篇五

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

2. 居室规格：\_\_\_\_\_

总计：\_\_\_\_\_施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：\_\_\_\_\_详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容



单》和施工图。

4. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：\_\_\_\_\_施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的`凭证及相关文件(复印峻)交给乙方。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 工程装修合同简单样本篇六

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

## 第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

（3）承包人包工，发包人包料。

（附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》）

## 第二条、施工图纸

双方施工图采取下列第种方式提供：

a  发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

b  发包人委托承包人设计施工图纸，设计费（大写）元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前天取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

### 第三条、甲方工作

- 1、开工前天，全部腾空或部分腾空屋子，清除障碍物（合同已经包清理的除外），对未能全部腾空的屋子的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该屋子的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

### 第四条、乙方工作

- 1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认；
- 3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线；
- 4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

## 第五条、关于工期

1、工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。竣工日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

a□遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争等不可抗力的。

b□经双方同意的工程量变化和设计变更；

c□因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地（小）区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d□经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

e□经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

## 第六条、关于材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并

通知对方当事人验收签字确认。

2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 第七条、关于质量和验收

2、甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、验收时，工程的项目合格率达到%时（以工程价款比例为准），其它不合格项目（不包括工程的项目未完成或成品程序未完成的）的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

6、乙方承诺自竣工日期起，为工程的项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的'工程的项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、甲乙双方约定的其他保修或免保修情况：

8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第八条、关于工程价款及结算

1、双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

a合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数 支付阶段或时间 支付金额

第一次支付\_\_\_\_\_元；

第二次支付\_\_\_\_\_元；

第三次支付\_\_\_\_\_元；

第四次工程验收后天工程总造价的5%约\_\_\_\_\_元。

b其他支付方式：\_\_\_\_\_

2、双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算：

a固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_元；

b单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是，总价不得超过\_\_\_\_\_元；

b1乳胶漆和油漆类为：墙面面积（减门不减窗）+墙面面积顶面面积+6%（前两者的和）

b2瓷砖面积为：实际面积+6%

b3实木地板面积为：实际面积+6%，拼花部分+10%

b4□木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值，小数位不够0、5平方米按0、5平方米计算，超出0、5平方米的按一平方米计算。

b5□其他按项项目按项计算。

b6□其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%（实际面积）

b7□估价项目测量后再具体报价。

b8□经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

### 3、特别费用的约定

a□施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

b□施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

c□合同附件预算表中没有列明税费的，税费由甲方按实际征税额向有关部门缴纳。已经列明税费的，由乙方负责缴交。

d□物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方应当负责交涉或向乙方补贴差额。

4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程的项目，另行签署合同。其中涉及款项甲方应按预付50%，项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%的，甲方应实际比例先支付给乙方备料。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后\_\_日内未有异议，即视为同意



按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条、工程预算文件（表）属于本合同附件，所列工程的项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

## 第十条、责任与罚则

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、因乙方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付的违约金。

3、因甲方及其代理人（代表）的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照支付乙方延期付款违约金。

5、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责

6、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

## 第十一条、争议解决方式

双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协

商无效的，可提交人民法院诉讼。

## 第十二条、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

现场代表（签字）\_\_\_\_\_现场代表：（签字）\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_证件名称：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 工程装修合同简单样本篇七

施工单位：\_\_\_\_\_

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：\_\_\_\_\_

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程项目内容：

见材料明细清单

四、工程期限：\_\_\_\_\_本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_

## 六、付款方式：\_\_\_\_\_

- 1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的25%预付款。
- 2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的70%工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。
- 3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

## 七、材料设备：\_\_\_\_\_

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

## 八、工程施工：\_\_\_\_\_

- 1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。
- 2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
- 3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
- 4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

## 九、工程质量：\_\_\_\_\_

1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。

2、各类装饰工程质量保修一年。

十、工程验收：\_\_\_\_\_

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任：\_\_\_\_\_

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注：\_\_\_\_\_

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程装修合同简单样本篇八

委托方(甲方)：

承接方(乙方):

工程项

目: \_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同),以便共同遵守。

3. 委托方

式: \_\_\_\_\_。

4. 工程开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5. 工程竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数: \_\_\_\_\_天

工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_元

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起,为\_\_\_\_个月。

1. 合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务,如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

1. 本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解解决不成时,可以按照本合同约定向xx区人民法院提起诉讼。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

发包方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_单位： \_\_\_住所地址： \_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_注册地址： \_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

1.1 工程地点： \_\_\_市\_\_\_区(县)\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_室。

1.2 住房结构： \_\_\_房型\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_平方米。

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包全部材料

1.4 总价款：\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_，人工费：\_\_\_，管理费：\_\_\_，设计费：\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_，税金：\_\_\_，其他费用：\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.6 工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

3.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

4.1 本工程执行\_\_\_(填建筑装饰工程技术规程)、\_\_\_(填装饰装修验收标准)和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

4.2 本工程由\_\_\_方设计施工方案。

4.3 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。4.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.5 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时

须提前与乙方联系。在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后,方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期的,由甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果,由甲方自负,给乙方造成损失的,甲方应予赔偿。

4.6施工过程中双方对工程质量发生争议,申请由\_\_\_部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由乙方负责,经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由甲方负责。

5.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_年。验收合格签字后,填写工程保修单(见附表十:工程保修单)。

6.1双方约定按下列第\_\_\_种方式支付工程款:(1)本合同签订后,开工前\_\_\_至\_\_\_日,甲方支付相当于总价款\_\_\_%的工程款;(2)完成\_\_\_%的工程量之日后的\_\_\_日内,甲方支付相当于总价款\_\_\_%的工程款;(3)竣工验收后\_\_\_日内,甲方支付相当于总价款\_\_\_%的工程款。(4)竣工验收合格\_\_\_年后或双方约定的保修期满,甲方支付相当于总价款\_\_\_%的工程款。甲方支付工程款,乙方的业务员或施工人员收取的,视为乙方收取。

6.2因变更施工内容导致总价款增减的,甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

6.3双方款项往来,均应出具收据。施工结束,甲方全额付清应付款项后,乙方应当出具合法发票。

6.4竣工验收合格后,甲方有权留取相当于工程总价款的\_\_\_%的'保修基金。竣工验收合格后\_\_\_年内没有发生工程质量问题的,甲方应将保修基金全额退还乙方。

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求,主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管



道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

8.1本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

8.2本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

8.3为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

## 工程装修合同简单样本篇九

乙方□xx集团有限公司

因20xx厦执行字第xxx号强制执行案件，经双方友好协商，达成以下和解协议，以资共同遵守：

一、截至20xx年9月3日，甲方尚欠万元的`工程款未支付给乙方。

二、20xx年9月30日前，甲方向乙方支付工程款200万元。

三、20xx年10月31日前，甲方向乙方支付工程款300万元。

四、20xx年12月31日前甲方向乙方支付工程款余款万元并按20xx厦思证内字第xx号《协议书》第五条的规定付清违约金。

五、因本案事实及法律关系简单，甲方履行债务积极主动，乙方实现债权时并未产生较大的律师工作量，因此，乙方为实现债权发生的执行费、公证费、律师费等费用的负担问题由双方另行协商。

六、本补充协议自双方签署之日起生效。

七、本补充协议一式两份，双方各执一份。

甲方□xx房地产有限公司 乙方□xx特集团有限公司

（盖章） （盖章）

日期： 日期：

## 工程装修合同简单样本篇十

委托方(甲方)

姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住所地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

被委托方(乙方)

企业名称：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

企业所在地址：\_\_\_\_\_

证书编号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

## 第一条工程概况

1、工程地址\_\_\_\_\_。

2、居室规格\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅。

3、施工面积\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_平方米，  
厨房\_\_\_\_\_平方米，卫生间\_\_\_\_\_平方米。

4、施工内容(附施工单或施工图)。

5、委托方式\_\_\_\_\_。

6、开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7、竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 第二条质量要求

1、使用材料品种、规格、名称(附清单)。

2、工艺标准双方同意参照中国轻工总会制定《家庭装饰工程质量规范》。

3、施工质量检查监督部门\_\_\_\_\_。

4、施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5、质量保修期自工程验收后起为\_\_\_\_年，保修费用由现任方负担。

### 第三条价款支付

1、包工包料者合同签约后预付\_\_\_\_\_ %价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延一日罚所欠款项\_\_\_\_\_ %。

2、包清工者付款方式为\_\_\_\_\_。

3、在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

### 第四条违约责任

1、乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2、因乙方原因不能按期完工，每拖延一日应由乙方支付损失费\_\_\_\_\_元。

3、因甲方原因不能按期完工，每拖延一日应由甲方支付误工费\_\_\_\_\_元。

4、在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起质量问题，责任自负。

5、合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同一方，应按合同价款\_\_\_\_\_ %支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成损

失超过违约金，还应进行赔偿，补偿违约金不足部分。

6、由于一方要求解除合同，造成对方经济损失，按实际造成损失赔偿。

## 第五条争议处理

合同履行中发生争议，双方可以通过协商解决。协商不成时，采用下列方式解决：

- 1、向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。
- 2、通过仲裁解决。
- 3、通过诉讼解决。

## 第六条合同变更

- 1、双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。
- 2、合同自签订之日起生效；保修期内有关保修条款生效，其余条款终止；保修期满后全部条款终止。

## 第七条补充条款

## 第八条合同文本

本合同正本\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，副本视需要送有关部门。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 工程装修合同简单样本篇十一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》劳务法规及有关规定，结合本工程的具体情况为明确双方在施工过程中的权利，义务以及经济责任，经双方协商同意签订本合同。

(1)、自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止所有分包工程必须完工，具体分部分项工程的工期要求见工程进度计划表（其必须按照工程进度表时间完成各分部分项工程），施工期间一切法定节假日均不予考虑。

(2)、在本条一款规定的施工期间，乙方必须确保\_年\_月\_日工程完工，若乙方拖延工期,所产生的一切对业主的赔偿费用全部由乙方承担，且工期延误一天罚款1000元，如非乙方原因造成的工程延期，经项目部及业主核实认可后，工期相应顺延.。

(1)、所有装饰材料由乙方按现场施工程序实际面积所需材料数量提出材料采购计划，并交主管工长审核，经项目经理和公司领导签字同意后，由公司物资部门统一采购。

(2)、材料进场后，均由主管工长及仓库保管员对材料规格，数量及质量进行验收，主管工长根据分部分项工程的材料实际用量，另加1%损耗系数向乙方开出材料领料单到仓库领取材料。

(3)、乙方所领取的一切材料均自行保管（保管费已算在工程量的单价中），若因保管不善，使材料发生损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

(1) 工程必须达到五星级装修标准，如达不到该标准，工程劳务费按85%结算。

(2) 工程质量必须严格按国家规范及五星级装修工程标准执行。

(3) 分部、分项隐蔽工程验收由乙方提前两天通知项目部，项目部根据乙方通知的时间先进行验收，再通知监理单位验收；未经验收或验收不合格，乙方不得进行下一道工序的施工，直至整改达到规范要求后方可进行下一道工序施工。若经整改仍不合格，项目部有权对乙方进行经济处罚，且整改所增加的材料人工费用均由乙方全部承担。

(1) 项目部对整个工程全过程进行管理和协调。

(2) 根据图纸要求，业主要求及施工说明，项目部向乙方进行技术交底。

(3) 项目部在施工过程中对工程质量，安全，施工进度进行标准化管理，发现问题及时向乙方提出整改意见，并在规定的时间内整改完毕。

(4) 乙方必须严格遵守项目部的各项规章制度和管理要求，一切行动听从指挥，发生违章违纪的应接受项目部的批评教育和罚款处理。员工不得有偷窃，索贿或虚报帐目，损公肥私等不法行为，违者一经查实严肃处理，除追回全部非法所得外，按其情节轻重给以相应处罚直至开除和送警署处理，

(5) 乙方向项目部所借用的一切工具及器具等均按公司规定缴纳租金，在用完工具和器具后完好归还公司，在工具和器具使用期间，乙方自行保管，如有损坏或丢失由乙方全额赔偿。

(6) 乙方要对成品作好保管保护工作，如有损坏或丢失，由乙方全额赔偿；乙方如发现有偷窃其他班组材料的，项目部罚款500~1000元。

(7) 乙方应对各个部位的临时用电及其电焊工作好安全防护，如有乱搭乱接的，项目部发现即予处罚。

(8) 材料进场时，乙方应对自己用的材料进行搬运；所有材料到现场要及时搬运，如材料不搬运，拖移时间后果自负；每天必须工完场清。（材料搬运及材料运输都属于乙方，全部费用都已算在工程量报价中）。

(9) 施工班组所用的机具、工具（靠尺、线锤、铁锹、泥桶及全部辅材切割片等，都属于乙方负责（全部机具、工具及辅材费用都已算在工程量报价中）。

(10) 施工现场严禁大小便、吸烟、烧饭，如项目部发现一



次，给予警告，二次发现，给予罚款500元。在施工现场要做到文明施工，安全施工。

(11) 每天的垃圾要及时清扫且搬运到项目部指定的地点；各班组成品保护要做到提高自我保护意识, 认真落实保护措施。

(12) 如质量不符合要求，项目部敲掉后，所有人工费、材料费、均由乙方自负。

(13) 根据项目部的安排，如施工班组的施工质量与进度加快，可先行抢

其它施工班组，于落后进度的施工楼层班组必须服从项目安排，给予进度快的施工班组进行施工。

(14) 如质量达不到五星级装修标准，不符合规范，且不听从项目部安排，立即退场，所有工程量及工资不结算。

(15) 如个别班组人员不服从项目部管理与项目部管理人员争吵，立即退场，所有费用及工资不结算，由本班组承担。

(16) 高峰期半成品安装时, 各工种形成交叉作业, 在交叉施工中, 进入室内房间必须办理移交手续, 不得两个工种在室内混合施工, (例: 如室内1施工工种让2施工工种进出, 到时室内造成损坏及丢失东西全部由1施工工种负责赔偿), 项目部并采取罚款500~1000元, 移交手续格式由项目部通一格式。

(1) 甲方承接工程后分包给乙方，乙方应有健全的施工队伍，合理组织安排施工的全过程，其中项目经理应持上岗证，全面负责该项目，其他管理人员应持身份证，技术类职称及上岗证、工作证) 方可上岗，并提交甲方审核登记备案。

(2) 施工班组及工人进场后必须持身份证, 特殊工种必须持带上岗证。

(3) 经甲乙双方商定，施工现场必须按工地及文明工地要求，否则，按工程承包款的90%付款，若分项工程的“落手清”未达到现场标准化管理要求，则该部分工程只能按85%结算。

(1) 工资单必须列出所有工人名单，并且每人必须亲自签字，经项目经理、总经理审核后发放，交财务存档。

(2) 工程量按填写的施工任务单按实进行结算，施工任务单必须由工长或内业技术员开出，项目经理签字，报工程部经理和质检负责人签字，并经经营部的预算人员审核工程量及价格，最后报公司领导签字后生效，任何白条不予结算工资。项目部按每人每半个月支付生活费：400元。支付工程款待工程完工合格后，公司付给乙方工程量总价的70%；待交工验收后付款15%；工程量经公司审核后分两次付款至10%；剩余5%余作为维修费，待一年后付款。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

签订日期：

## 工程装修合同简单样本篇十二

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

1、工程地点及面积：\_\_\_\_\_、

3、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

4、工程期限\_\_\_\_\_天。

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

3、施工图纸双方签后生效。

1、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

2、开工前将原有的电话设备拆除。提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

3、负责协调施工队与邻里之间的关系。

4、禁止拆动室内承重结构，如需拆、改建筑的承重、非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应负责到有关部门办理相应的审批手续。根据有关部门规定，甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线。

5、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

6、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关材料。

1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

2、在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承揽相应责任。

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

4、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通。

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6、因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担。

7、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，

以确保工程中的统一指挥和管理。

1、为确保甲方工程质量、工期及保修服务，合同签订后如有工程项目或施工方式的变更，须由双方协商后签署书面协议《装饰装修工程变更单》，同时调整相关工程费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效。凡甲方直接与乙方现场工作人员商定更改施工内容所引起的一切后果，均由甲方承担。

2、合同签订后，甲方工程减项超过总工程款5%以上时，须向乙方支付减项总额8%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已定购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及退货费用。若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费。

3、甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

2、由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。

3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_\_%）+材料运输费（根据实际情况确定）。若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担。

4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。若需要乙方代购，加收所购材料款\_\_\_\_\_%的采购费及运输费。

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更。

（3）甲方未按时参加阶段验收而造成的停工。

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

1、双方约定本工程施工质量按\_\_\_\_\_标准验收：

2、施工过程中双方对工程质量发生争议时：

（1）可向\_\_\_\_\_市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或\_\_\_\_\_市建筑装饰协会投诉进行调解。

（2）如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验

收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收。

(2) 油漆、面层涂料施工前验收。

(3) 竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

2、工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

1、双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方财务支付工程款：

(3) 其他支付方式：\_\_\_\_\_

2、工程验收合格后2日内，乙方应在向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后2日内如无异议，双方应在工程结算单上签，甲方并同时向乙方结清工程尾款。

3、甲方应将工程款直接交乙方财务部。工程款全部结清后，乙方应積甲方开具正式统一发票。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_%的违约金。若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2、工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

3、甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2%的违约金。

4、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

5、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_委员会申请。

(2) 向人民法院起诉。

1、工程地在市区以外的装饰工程，乙方加收工程总造价的3%—10%的远程施工费。

2、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责清运到政府规定的垃圾堆放点，甲方应支付垃圾清运费（人民币）\_\_\_\_\_元，（此费用不在工程款内）。

3、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工移交后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装好交付甲方使用。

4、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。



- 1、本合同签订后工程不得转包。
- 2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。
- 3、凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签（盖章）后生效，三方各持一份。
- 4、合同履行完后自动终止。
- 5、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。
- 6、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程装修合同简单样本篇十三

发包人：

承包人：

住所：

住所：

委托代理人：

营业执照号：

电话：

法定代表人：

电话：

bp机号：

委托代理人：

电话：

本工程设计人：

电话：

施工队负责人：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

### 1.1 工程地

点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭装饰装修工程施工项目确认表。附表2家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭装饰装修工程变更单)。

## 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更：

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人负责。

## 第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(3) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

承包人应提前二天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8: 家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接

到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

## 第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数

支付时间

支付金额

第一次

开工前三日工程进度过半双方验收合格

支付\_\_\_\_元

第二次

开工前三日工程进度过半双方验收合格

支付\_\_\_\_元

第三次

开工前三日工程进度过半双方验收合格

支付\_\_\_\_元

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条违约责任

.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

14.2 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；

下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；

### 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律



效力。

甲方：

乙方：

日期：

## 工程装修合同简单样本篇十四

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.2 工程内容及做法（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天；

开工日期\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监

理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

甲方：

乙方：

日期：

## 工程装修合同简单样本篇十五

\_\_\_\_\_（以下简称甲方）为装修信息性房屋（\_\_\_\_\_），经与\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方协商，订立本协议，以共同恪守。

一、工程项目

2、\_\_\_\_\_个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖；

3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆；

4、公用卫生间安装台柱盆；

5、厨房做防水，安装橱柜；

6、包卧室、卫生间门;

7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

## 二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的'所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

## 三、质量标准

施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

## 四、施工期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_元。

## 五、工程造价

按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

## 六、付款方式

合同签订后，甲方支付现金\_\_\_\_\_ (大写：人民币\_\_\_\_\_万元整)经甲方验收，如符合以上施工项目 and 设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

## 七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有相同效应。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程装修合同简单样本篇十六

### 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程总造价人民币(大写)：\_\_\_\_\_万元整。工程施工内容及施工费用以本工程报价单为准。工程完工后若需开具正规税务发票，税费按实际发生的工程总金额6%计算，加入原工程总造价。

工程期限：\_\_\_\_\_双方商定本工程期限共天，开工日期年月日，竣工日期年月日。乙方须按时按质完成施工项目任务，因特殊不可抗力因素而延误工期，双方另行商议协调处理。

### 第二条 甲方义务

开工前天，为乙方施工创造条件。包括：\_\_\_\_\_搬清室内杂物，以不影响施工为原则。若甲方对不易搬动的物品、陈设进行必要的保护措施，因而造成的损失由甲方承担。

负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批所需的一切费用。施工期间甲方仍需部分使用该场地的，须负责做好施工现场的保卫及消防等工作。参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收登记手续

和其他变更项目事宜。按时、按质、按量提供施工所需用的自购材料。

### 第三条乙方义务

指派公司员工为乙方驻工地监理，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的. 各项事宜。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；施工过程中因乙方责任发生的安全事故责任(包括但不限于人生、财产损失)由乙方承担，与甲方无关。

严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

严格执行有关施工现场管理规定，按甲方小区物业管理处要求进行施工，不得影响邻居及污染小区居住环境。保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

### 第四条工程款支付方式

本合同签订生效后，甲方向乙方支付工程款元整。

泥、木工进场甲方支付乙方元整；工程进行至木工工程基本完成时，油漆工进场时，甲方再支付乙方工程款元整；工程竣工验收柒日前甲方再支付乙方工程款元整。

工程竣工验收后，乙方向甲方送交工程结算资料(含工程报价结算表)，甲方收到结算资料在\_7\_天内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

工程质保金双方约定为总工程款的3%，即元整，工程质量保

证期满后七日内甲方一次性支付乙方。

## 第五条关于双方责任的约定

甲方因下列原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延。

a□不能按期供水供电；

e□因甲方原因至使工程量变更、设计变更及造成材料、人工的浪费；f□逾期验收；

乙方因下列原因导致甲方损失的，由乙方承担赔偿责任：  
\_\_\_\_\_

d.由于乙方违反物业管理规定所造成罚款或赔偿费用，由乙方负责赔偿。

e.乙方如没有征得甲方同意而未按图纸或预算表项目要求施工，甲方有权责令整改和扣除相应的费用。

## 第六条附则

本合同一式二份，双方各执一份。

装饰工程报价单、施工图经双方协商，达成一致的其他具体问题协议，作为合同的附件，与合同具有同等效力。

本合同经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动终止。如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。也可由有关部门调解；协商或调解不成的，可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

# 工程装修合同简单样本篇十七

乙方： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_

说明： 以下合同书内容主要作用是： 合同有效的约定了合同双方的权利和义务, 对合同的履行有积极的作用, 能够较为有效的约束违约行为, 能够最大程度的保障自己的合法权利, 可用于电子存档或打印使用（使用时请看清是否适合您使用）。

委任单位： \_\_\_\_\_ 施工单位： \_\_\_\_\_

经双方充分的在友好协商签订本合同书， 共同遵守如下：

一、 工程名称： \_\_\_\_\_

二、 工程地点： \_\_\_\_\_

三、 工程项目内容： \_\_\_\_\_

四、 工程期限本工程自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日完工。

五、 工程造价为人民币： \_\_\_\_\_

六、 付款方式

1、 合同签订后甲方材料到场， 开工两天， 甲方交付乙方工程总额预付款。

2、 开工后， 甲方按工程进度至完工， 分期支付乙方工程总额预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准， 以实际工程量结算）

七、材料设备：本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

## 八、工程施工

1、乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由乙方负责。

2、乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

## 九、工程质量

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3、由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方



方负责。

4、装饰工程质量保修一年。

## 十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

## 十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲。乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙双方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 签订合同地点：\_\_\_\_\_

## 工程装修合同简单样本篇十八

甲方：

乙方：

因\_\_\_厦执行字第\_\_\_号强制执行案件，经双方友好协商，达成以下和解协议，以资共同遵守：

一、截至\_\_\_年9月3日，甲方尚欠万元的工程款未支付给乙方。

二、\_\_\_年9月30日前，甲方向乙方支付工程款200万元。

三、\_\_\_年10月31日前，甲方向乙方支付工程款300万元。

四、\_\_\_年12月31日前甲方向乙方支付工程款余款万元并按\_\_\_厦思证内字第\_\_\_号《协议书》第五条的'规定付清违约金。

五、因本案事实及法律关系简单，甲方履行债务积极主动，乙方实现债权时并未产生较大的律师工作量，因此，乙方为实现债权发生的执行费、公证费、律师费等费用的负担问题由双方另行协商。

六、本补充协议自双方签署之日起生效。

七、本补充协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

## 工程装修合同简单样本篇十九

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于乙方承包装修之甲方某公寓\_\_号房屋工程已于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目

前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

1、本工程保修期为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方在保修期内工作范围为：就装修工程所涉及全部项目的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

3、目前工程已存在的问题及乙方责任：

3.1花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

3.2护墙板的板面目前变形较重，乙方应于年月份前进行更换或整修。

3.3木门现已变形，乙方应于\_\_\_年\_\_\_月份前进行整修。

3.4壁纸卷边，乙方应于\_\_\_年\_\_\_月份前进行整修。

3.5厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于\_\_\_年\_\_\_月份前新购反水弯并进行更换。

3.6前述各项问题的'整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

4、乙方工作方式在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后\_\_\_日内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成

整修或更换工作，费用由乙方负担。

5、法律责任乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币\_\_\_\_元；若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

6、结算保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方。

7、本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_代表：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日