

最新农村个人土地租赁合同协议电子版(优秀14篇)

赠与合同是双方当事人一方无偿将自己的财产转让给对方的一种合同形式，它可以用于财产的转让、亲情关系的表达等方面。赠与合同的签订有助于规范双方权益，保护双方合法权益，我认为我们需要了解赠与合同的相关知识并学会正确处理赠与事务。下面列举了一些精选的居间合同范文，可供您参考。

农村个人土地租赁合同协议电子版篇一

出租方(甲方)：___，男/女，___年__月__日出生，身份证号码_____承租方(乙方)：___，男/女，___年__月__日出生，身份证号码_____甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区__号楼___号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前__个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后__天内答复。如同意继续租赁，

则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前__个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

农村个人土地租赁合同协议电子版篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经过双方平等协商，签定本合同。

一、甲方将位于（地名）的 亩土地的使用权出租给乙方使用种植粮食。

二、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日，期满后，如甲方不自己使用本宗土地，乙方有权利继续承租本宗土地。

三、乙方承租本宗土地可进行各种合法经营，且可转租本宗土地的使用权。

四，经双方约定，本宗土地的年租金共为 元（小写

元），采取逐年支付租金的方式，每年租金于次年 月 日前
交纳给甲方。

五、如有必要双方可另行签定补充协议，本合同未尽事
宜，共同协商解决。

六、本合同一式两份，双方各执一份，本合同自双方签
字后生效。

出租方（甲方）签字 承租方（乙方）签字

年 月 日 年 月 日

农村个人土地租赁合同协议电子版篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》
有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于的土地亩出租于乙方，由乙方作养
殖事业使用。

二。租赁期限为自年月日起至年月日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各公斤，在每年农作物收
获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙
方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解

除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间：年月日

农村个人土地租赁合同协议电子版篇四

出租方：北古城镇北羊街村委会（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》·《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律，法规和国家政策的规定，甲乙双方在互惠互利、平等、自愿、有偿的原则下，订立本合同。

一、甲方将位于本村_____的水田租赁给乙方使用，四至范围及面积以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行农业种植，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期年月日起至

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩_____元，基础设施建设费每亩_____元，每亩租金合计人民币_____元(共计_____亩，合币_____元按实际测量面积计算)。本合同签字后，乙方头三年必须在每年___月___日前一次性交清当年租金后方可经营，以后九年乙方必须在每年___月___日前一次性交清当年租金方可经营，如逾期不交，甲方有权终止合同，另行承包及使用。如乙方在租凭期内不再租用，必须在___月___日前通知甲方。

五、该土地租金按三年期为一次调整，调整的标准按每3年上涨每亩200元进行调整，第一次调整时间从20____年6月30日起，每亩每年按2300元计算。第二次调整时间从20____年6月30日起，每亩每年按2500元计算，第三次从20____年6月30日起每亩每年按2700元计算。在租凭期间，甲方不同意把土地使用权继续租给乙方，所造成的损失概由甲方负责。

六、乙方在承包土地当年(签章之日)交纳租金时，同时按每建房一户交纳陆仟元押金作为复耕费，如合同到期乙方不再租用，必须将其恢复为可耕地并经甲方验收合格后方可才退还其押金，否则所交押金概不退还。

(本合同下共_____户，合币_____元。)

七、双方的权利和义务：

1. 租赁期内甲乙双方不得擅自提前终止合同，如甲方违约则按乙方所投资金的100%进行赔偿(按现实的有关评估单位评估为准)。如乙方违约，甲方有权终止合同，所交租金和押金概不退还，乙方在租赁期内有权转租，转让。

2. 本合同下的土地使用权如因国家征用及当地集镇建设的需要，使用单位所赔资金土地部分由甲方所有，乙方所投资金(如青苗，大棚，住房等)补助归乙方所有，另乙方必须无条件将土地交归甲方，但甲方必须在2个月前提前通知乙方，所造成的损失概与甲方无关。

3. 本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，甲方概不承担责任(如上级部门给予救灾补偿款归乙方所有，甲方不得享受)。

八. 土地租赁期满后，如乙方继续租用甲方土地，在同等条件下，乙方有优先租赁权。如到期乙方不在继续租用，乙方必须无条件将所租用土地使用权无偿交付甲方。

九. 本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决，协商解决不了的，申请仲裁复议及上诉法律等。

十. 本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十一，本合同一式两份，由甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年 月 日

农村个人土地租赁合同协议电子版篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲方将集体所有的土地租赁给乙方使用。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁土地状况：

甲方出租给乙方的集体土地位于__。

至为：东至__，西至__，南至__，北至__（详见附图勾图红线范围），面积为__亩。

二、租赁期限：__年__月__日至__年__月__日止（共__年）。合同期满后，双方同意，可延续本合同。

三、合同价款：

本合同项下土地的地上附着物甲方在签订合同时一并全部卖给乙方，乙方在合同签字后一次性支付给甲方__元。

四、双方责任和义务

1、甲方责任和义务

（1）甲方协助乙方办理水、电等事宜。

（2）甲方负责解决施工期间的各种村民纠纷，确保乙方的经

营活动顺利进行。

(3) 乙方办理土地手续需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

(4) 甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切经营成果全部归乙方。

2、乙方责任和义务

(1) 在租赁期内，由乙方经营所发生的一切费用（水费、电费、税费等），由乙方承担。

(2) 乙方在租凭期间的经营活动应符合国家的政策和法规。

(3) 乙方有权将租赁土地转租给第三方使用，所得收益归乙方所有。

(4) 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

(5) 如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上附着物的赔偿费用由乙方享有。甲方需退还土地征收、征用后未到租赁期限的租金。

五、违约责任：

1、甲方违反合同约定，不履行合同约定的义务或无故要求收回土地的，需向乙方支付违约金__元。如违约金不能弥补乙方的损失，需甲方另行赔偿。

2、乙方逾期不支付租金的，则每日加收每年租赁费万分之一的滞纳金。乙方违反合同其他约定的，给甲方造成损失的，

由乙方负责赔偿。

六、合同生效

本协议经双方签字（并盖章）后，正式生效。

七、争议处理

本协议未尽事宜双方可协商解决或签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。如不能达成一致时各方有权可依法向当地人民法院提起诉讼。

八、协议解除

1、一方有违反本协议（或补充协议）行为的，致使本合同不能履行，另一方有权解除本协议。

2、协议到期，如甲方继续出租，乙方若有意继续租赁，应于本合同到期前60天向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先租赁或购买权。

3、由于不可抗力、国家政策或政府行为等原因致使协议履行成为不必要或不可能时，双方可协议变更或解除。如解除，双方都不负责任。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章）

联系电话：

乙方：（签章）

联系电话：

合同签订时间：二0__年__月__日

农村个人土地租赁合同协议电子版篇六

乙方：_____

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在 的荒山 亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长 米，东西长 米，四至为南至 ，北至 ，东至 ，西至（土地示意图见本合同书附件一）。

二、承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写：)。

四、合同签字当日甲方向乙方预付 年承包费用 元，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于 年 月 日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需修路架电，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用

权，乙方不得干涉。

八、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

九、在本合同有效期内，甲乙双方任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、乙方的负责人、经办人变更；

2、乙方名称改变；

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十一、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十二、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十三、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十四、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

农村个人土地租赁合同协议电子版篇七

合同编号：

出租人(甲方)：(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

承租人(乙方)：(住所、法定代表人、电话、传真、邮政编码)

第一条 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、法规、规章的规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出租人根据法律的授权出租土地使用权，出租土地的所有权属中华人民共和国，国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出租范围。

第三条 甲方以现状(或双方商定的其他条件)出租给乙方的宗地位于： ；宗地编号： ；土地面积(包括分摊面积)为 平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方盖章确认。

第四条 甲方出租给乙方的土地用途为 用地。

第五条 本宗地使用权租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第六条 该宗地的土地使用权租金为人民币 ；用地每年每平方米 元人民币，年租金总额为 元人民币。租金交付日期及方式：

年 月 日前缴纳 元;

年 月 日前缴纳 元;

年 月 日前缴纳 元。 乙方以转账或支票或现金缴纳租金。

第七条 如乙方不能按合同约定交付当年租金等应付款项,从滞纳之日起,每日按应交款项的 %缴纳滞纳金,逾期 日仍未全部支付的,甲方有权解除合同,收回土地使用权,注销土地使用证,甲方向乙方追缴实际使用日期租金并加半年租金额作为经济赔偿。

第八条 本合同所列的年租金标准按照政府批准的租金标准执行。如遇政府租金标准调整,甲乙双方需签订补充协议,并按政府公布的新的租金标准征收。

第九条 乙方按合同规定向甲方付清当年的租金后,依照规定办理土地登记手续,领取《国有土地使用证》。

第十条 乙方在租期内不得改变该宗地使用用途,确需改变的,必须向甲方提出书面申请,经批准后,重新办理土地使用手续。

第十一条 乙方通过租赁方式取得国有土地使用权后,除经甲方依法批准外,不得转让、转租和抵押。否则,甲方有权无偿收回土地使用权,没收非法所得,所付租金不退。

第十二条 乙方承租本宗地后,闲置1年以上的,应按国家规定缴纳土地闲置费;连续2年闲置的,甲方有权无偿收回土地使用权。

第十三条 如果因甲方原因致使乙方延期占用土地的,则本合同项下的土地使用权租用期限相应推延。因延期给乙方

造成的直接经济损失，从本合同规定应支付的租金中扣除。

第十四条 本合同规定的租赁年限届满，甲方有权无偿收回出让宗地的使用权，乙方应按规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地使用证。

乙方如需继续使用该宗地，须在期满前60天向甲方提交续期申请书，并在获准续期后，确定新的租用年限、租金和其他条件，重新签订租赁合同，办理土地使用权登记手续。

第十五条 租期届满，乙方如不再续租，应在租期满前10日内到甲方注销《国有土地使用证》，地上建筑物、构筑物按国家规定处理。

第十六条 乙方在使用土地期间，如因政府法令及城市规划等特殊原因，需要在其红线内通过各类管线工程，乙方不得阻拦，所造成的损失，由建设方合理赔偿。

本合同存续期内如遇国家政策调整、国家建设和军事建设等特殊情况，甲方可以根据社会公共利益的需要，依照法律程序，提前收回该出租土地的部分或全部土地使用权，更改或终止本租赁合同，甲方不承担违约责任，土地租金按实际使用日期交付。提前收回土地使用权的，甲方应在30天前通知乙方。

第十七条 任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同，不负法律责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在事件发生15日内向另一方通报不可抗力的情况，并提供政府有关部门出具的不可抗力证明。

第十八条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决

均适用中华人民共和国法律。

第十九条 因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按下列第项规定的第 方式解决。

(1) 提交 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第二十条 本合同依照下列第 项的规定生效。

(1) 本合同项下宗地出租方案业经 人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效；

(2) 本合同项下宗地出租方案尚需经人民政府批准，本合同自人民政府批准之日起生效。

第二十一条 附则

1. 本合同一式 份，具有同等法律效力，甲乙双方各执 份。

2. 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

3. 本合同于 年 月 日在 省 市 县签订。

4. 本合同未尽事宜，可由双方协商后签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

农村个人土地租赁合同协议电子版篇八

二、合同期限从_____年____月____日起到_____年____月____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩243元，在_____年____月____日前将_____年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每_____年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况，致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。 5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议！

一、甲方将土地亩、每亩承包费_____元承包给乙方。

二、合同期限从_____年___月___日起到_____年___月___日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元，在_____年___月___日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续签，价格再议，本合同长期有效。

四、面积 本协议租赁土地面积共_____亩(平方米)。

五、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养，平整好每块土地，不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方签字： 乙方签字： 见证人：_____年___月___日 有关土地承包合同范本 发包方：（以下简称甲方） 承包方：_____（以下简称乙方）为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置 甲方经村民会议同意并报镇人民政府

批准，将位于_____面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)(土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：东起：____，西至：____，北至：____，南至：____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限 该地承包经营期限为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。

2. 乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币 元(大写人民币 元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、地上物的处置 乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
4. 乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核

算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包 在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据

乙方的损失情况协商减免承包款。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7. 本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲方的负责人、经办人变更；

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8. 承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

一、本合同经甲乙双方签章后生效。 十

返

农村个人土地租赁合同协议电子版篇九

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，达成如下土地承包
免责协议书范本：

一、甲方愿将自己的_____亩土地承包给乙方，承包期
限为_____年。

二、甲乙双方商定该土地承包费每年商议协定；

四、在乙方种地的同时甲方有权利监督乙方的种植行为,如葡萄架的维护和维修等；

五、本合同未尽事宜或在履行过程中发生争议,由双方另行协商,并签订补充协议；

六、本协议一式二份,甲乙双方各执一份。具有同等效力,自甲乙双方签字之日生效。

____ 年 ____ 月 ____ 日

农村个人土地租赁合同协议电子版篇十

乙方：盖州市示范农场职工

一、承包期定为二十年，即一九xx年至20xx年。如承包期满国家政策没有变化，乙方可延续承包合同。

二、土地承包金乙方必须每年年初一次性向甲方付清，不得以任何方式拖欠，乙方每年向甲方缴承包金240元。

三、土地所有权归甲方，甲方对乙方的土地使用有权进行监督、检查和保护甲方对土地使用的合法权益。

四、乙方须认真执行市政府规定：不准在承包土地中葬坟、取土、买卖、建房、转让等条例规定；如有违犯按政策处理。

五、承包期内因上政策改变和国家需要征地，需服从国家政策规定，国家对地上浮着物的赔偿全部归乙方，对土地的补偿费归甲方。如果国家增添农业税等特产税，甲方仅承担农业税，特产税由乙方承担。

六、合同执行期间如乙方违返上述款项，甲方有权收回承包土地，并予以处罚，如甲方违返上述款项乙方有权对甲方进行诉讼追赔违约所造成的损失后果。

七、甲乙双方必须保守合，任何一方均无权自行修改，不尽事宜须经双方协商共同解决。

本合同一式叁份，即签订日起生效。

甲方：

乙方：

一九xx年三月三十日

农村个人土地租赁合同协议电子版篇十一

甲方（出租）：

身份证号码：

乙方（承租）：

身份证号码：

为合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的详细情况：

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为 年。从 年 月 日至 年

月 日。

三、租金标准

乙方按每亩每年 元支付租赁费用，并于本协议订立之日的次年对应日5天内支付甲方上一年度的承包费用租金共计 元，大写 ，不得以任何借口拖欠租赁费用。

四、其他事项声明

（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，青苗补偿为乙方所有。 政府相关对农补贴由甲方所有。

（五）租赁期间

五、违约责任

甲、乙双方任何一方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

六、争议的解决

甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决；其次才考虑法律途径。

七、附件；

(一) 本协议由双方签字，并于签字之日生效；

(二) 本合同一式二份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日：

签约地点：

农村个人土地租赁合同协议电子版篇十二

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

为了促进经济发展，完善乡域内部土地承包体制，充分调动农牧民的积极性，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，经充分协商，现就有关土地承包问题达成如下合同条款，以供双方遵守。

一、甲方辖区土地权属为国有，现承包给乙方种植经营，乙方在承包期内享有土地使用权，其承包面积为 亩，（具体位路：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ），合法从事农、林、牧、副业经营。

二、本合同承包期三十年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包费及其他费用的交纳方式：

1、依照《中华人民共和国土地管理法》及其他国家有关法律

法规的规定，乙方承包土地必须向甲方缴纳土地承包费及其他国家法律、法规规定的费用。乙方因生产经营发生的一切费用，如水费、电费由乙方负责承担，自行向相关部门交纳。

2、乙方自 年起开始向甲方交纳土地承包费，土地承包费为年至 年每亩每年 元；年至 年每亩每年 元；年至 年每亩每年 元。

3、乙方必须于当年十一月三十日前交清土地承包费，逾期不交者，按所欠承包费每天3‰加收滞纳金。如一年不交纳承包费或连续两年弃荒者，承包合同自行终止，甲方有权无偿收回其承包土地，并依据《中华人民共和国土地管理法》、《合同法》及相关法律法规的规定另行发包。

四、由于政府规划建设需要征用乙方所承包的土地，乙方应积极配合，征用土地造成的损失按国家相关政策执行。

五、在履行合同期间，如果国家调整物价及有关指数，甲方有权调整收取乙方缴费标准，由于政策的变动，甲、乙双方无法履行合同时，必须终止合同。

六、本合同由 负责监督执行，并负责代收本合同规定乙方应缴纳的各项费用。

七、甲方在改善农田水利基础设施及相关项目的实践中，乙方应承担部分建设资金，由甲方对人、财、物进行统一管理。

八、甲方的权利义务

(一) 甲方的权利

1、甲方有权对承包户进行国家有关法律法规及党在农村的各项政策进行宣讲，并组织实施，乙方应积极配合甲方的工作。

2、甲方计算承包地面积按实有面积计算，扣除主道路、宅基地面积。

3、甲方有权对全乡农田水利基础设施，种植业结构、畜牧业发展等进行调整，统一规划，统一建设，合理开发利用。

4、甲方有权对乙方及雇工违反法律、法规行为(如违反宪法、刑法、土地法、计划生育政策、综合治理条例等)进行处理，并按有关法律、法规规定执行。

5、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，甲方应实事求是，因地制宜，根据实际情况和乙方申请做出相应缓减措施。

(二) 甲方的义务

1、甲方有义务协调乙方与其他相邻土地承包户的关系。同时协助乙方解决相邻纠纷。

2、甲方应保障乙方在承包期内的合法生产经营权。

3、甲方应为乙方协调用水，用电等问题，实行统一管理。

4、甲方应以市场为导向，引导或指导乙方的农作物种植及产业结构调整。

九、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1、乙方有权向甲方咨询国家有关法律法规及党在农村的各项政策。

2、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，可根据实际情况向甲方申请相应缓减措施。

3、乙方有权对农业生产等事宜进行建议，甲方在具体实施中应充分考虑其意见。

4、乙方有权监督甲方的管理效能。甲方在处理矛盾纠纷工作中，乙方对不合理现象在尊重事实的情况下，可实事求是的向甲方提出合理化建议和解决办法。

5、乙方在承包期间，如果甲方无故终止或变更合同，乙方、有权要求甲方赔偿因此造成的一切经济损失。

(二)乙方的义务

1、乙方及雇工必须依法生产、合理经营，必须遵纪守法、严格遵守国家、自治区、自治州的有关法律、法规及条例规定，服从统一管理。

2、乙方必须按时交纳国家规定的各项费用和承包费，不得以任何借口拖欠，否则甲方有权按违约责任第3款执行。

3、乙方在承包期内，不得超越土地经营范围擅自改变土地农业用途和非法开荒，防止承包土地水土流失、沙化、盐碱化等现象发生，必须按照土地开发有关规定在所承包土地范围内栽种适当比例的防护林，合理保持当地生态平衡。否则甲方有权按违约责任第3款执行。

4、乙方在承包期内不得以任何方式转让、出租、抵押，土地。若需转让、出租、抵押和继承的。需报甲方审核批准备案后方可进行，并按程序办理相关转让手续否则转让、出租、抵押和继承手续无效。甲方有权按违约责任第3款执行。

5、乙方应接受甲方对农作物的种植引导或指导工作。甲方可根据政府宏观调控种植的任务调整乙方的种植计划。乙方必须服从。

6、乙方在承包期内所建房屋、栽植的林木、及其他固定设施归乙方所有，如合同变更，甲、乙双方可协商解决。

7、在本合同期内，乙方如发生意外死亡或病逝，其家属和子女有权继承。在无经济实力和能力经营的情况下，必须通过甲方同意后方可按程序办理相关转让手续，否则转让无效。由此造成的一切责任及损失由乙方承担。

十、违约责任

1、甲乙双方必须严格履行本合同条款，不得违反、如有一方违反给另一方造成损失的，由过错方负责赔偿。

2、甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，不得随意变更合同条款，如有违反赔偿对方的经济损失并终止合同。

3、乙方如出现违反本合同第九条所列的款项情形之一，甲方可限期乙方15日内改正，逾期不改，甲方有权终止合同，无偿收回土地，由此造成的损失及责任，由乙方自负。

十一、本合同不随双方人事变动而随意改变，若遇国家政策、法律、条例等变动造成本合同与之相违背抵触的，按国家政策、法律、条例规定执行。双方未尽事宜，经双方协商取得一致意见后达成书面协议随本合同附后，作为本合同补充条款，同样具有法律效力。

十二、本合同一式三份，自以方签字或盖章之日起生效。本合同之前甲乙双方所签定的所有土地承包合同作废。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方法定代表人签章： 乙方法定代表人签章：

签字时间： 年 月 日 签字时间： 年 月 日

农村个人土地租赁合同协议电子版篇十三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,甲方将集体所有的土地租赁给乙方使用。为明确双方的权利和义务,经双方协商一致,签订合同如下:

一、 租赁土地状况:

甲方出租给乙方的集体土地位于 四至为:东至 , 西至 , 南至 , 北至 (详见附图勾图红线范围),面积为 亩。

二、 租赁期限: 年 月 日至 年 月 日止(共 年)。合同期满后,双方同意,可延续本合同。

三、 合同价款:

本合同项下土地的地上附着物甲方在签订合同时一并全部卖给乙方,乙方在合同签字后一次性支付给甲方 元。

四、 双方责任和义务

1、 甲方责任和义务

(1) 甲方协助乙方办理水、电等事宜。

(2) 甲方负责解决施工期间的各种村民纠纷,确保乙方的经营活动顺利进行。

(3) 乙方办理土地手续需要甲方协助或提供与租赁土地有关的

手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

(4) 甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切经营成果全部归乙方。

2、乙方责任和义务

(1) 在租赁期内，由乙方经营所发生的一切费用(水费、电费、税费等)，由乙方承担。

(2) 乙方在租凭期间的经营活动应符合国家的政策和法规。

(3) 乙方有权将租赁土地转租给第三方使用，所得收益归乙方所有。

(4) 租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

(5) 如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上附着物的赔偿费用由乙方享有。甲方需退还土地征收、征用后未到租赁期限的租金。

五、违约责任：

1、甲方违反合同约定，不履行合同约定的义务或无故要求收回土地的，需向乙方支付违约金 元。如违约金不能弥补乙方的损失，需甲方另行赔偿。

2、乙方逾期不支付租金的，则每日加收每年租赁费万分之一的滞纳金。乙方违反合同其他约定的，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

六、合同生效

本协议经双方签字(并盖章)后，正式生效。

七、争议处理

本协议未尽事宜双方可协商解决或签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。如不能达成一致时各方有权可依法向当地人民法院提起诉讼。

八、协议解除

1、一方有违反本协议(或补充协议)行为的，致使本合同不能履行，另一方有权解除本协议。

2、协议到期，如甲方继续出租，乙方若有意继续租赁，应于本合同到期前60天向甲方提出，在同等条件下，乙方有优先租赁或购买权。

3、由于不可抗力、国家政策或政府行为等原因致使协议履行成为不必要或不可能时，双方可协议变更或解除。如解除，双方都不负责任。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

联系电话：

联系电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

农村个人土地租赁合同协议电子版篇十四

甲方：

乙方：

甲方为发展地方经济，带动农村人口就业，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村位于荒山租赁给乙方作为用地。

二、被租赁土地的四至为：东至；南至；西至；北至。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计亩。

三、该土地租期为年，自年月日始，年月日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方元订金，此款先用来冲抵签约后的租金，租金于每年的月日付清。

甲方：

乙方：

年月日