

最新单身公寓租赁合同(大全8篇)

在签订装修合同时，应特别注意合同中的隐蔽工程、变更和索赔等相关内容。以下是近期市场流行的几个转让合同案例，供大家参考学习。

单身公寓租赁合同篇一

第十九条合同自动终止的免责条件：

1. 发生不可抵抗力或意外事件的影响，使协议无法履行；
2. 因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋；发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第二十条有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，要求乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

2. 乙方逾期不交房租或其他费用超过日的；
4. 乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；
5. 乙方违反本合同第十三条的规定的；
6. 乙方在公寓内从事聚众赌博、吸毒等违法违规行为。
7. 乙方违反《安全及消防管理协议书》(见附件四)的。

第二十一条本协议到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的押金。乙方应按期迁离公寓。

第二十二条乙方在租赁期限届满，如需继续租的，乙方应于租赁期限届满前30日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立租赁合同。

第五章违约责任

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用的，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每逾期一天，甲方有权按应付金额的千分之五向乙方收取滞纳金。逾期超过日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方支付以上滞纳金。

第二十四条乙方擅自将公寓全部或部分转租他人，该转租无效。同时甲方有权解除本合同并没收乙方已支付的押金，且乙方应向甲方交付违约期间应付租金的2倍的违约金。

第二十五条乙方擅自改变公寓内部设施和内部结构、违反本合同第十三条的规定等违约行为的，甲方有权解除本合同并没收乙方已支付的押金，且乙方应向甲方支付相当于2个月租金的违约金，同时还应赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

第六章附则

第二十六条甲、乙双方就履行本合同发生争议的，应协商解决，协商不成的，双方均有权将争议提交租赁房屋所在地的人民法院进行裁决。

第二十七条本合同未尽事宜，双方可以通过补充协议进行补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第二十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本协议自双方

签字盖章之日起生效。

甲、乙双方对本合同项下的所有权利义务已充分理解并自愿按本合同约定履行相应义务。

甲方：

法定代表人：

联系电话：

日期：

乙方：身份证号码：联系电话：日期：

单身公寓租赁合同范文三

出租方：(以下简称甲方) 租赁方：(以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用，公寓(住房)其房屋事项达成如下协议：出租事宜达成一致意见，特订立本合同。

一、租赁期限：该房屋租赁期共个月，从年月日到年月日止。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出局面意见，重新签定租赁合同。

二、租金：面积平方，每月租金。后租价由业主与乙方按本楼层的租赁行价协商确定。

三、付款方式：

1写元)，租金支付账号为：，姓名：。一年后提前一个月付第二年的房租。

2、第二年租金的交纳时间乙方应在第二年计租日前一个月一次性付清;以后租金交纳时间依次类推。

3、签订合同时，乙方承诺于预交年的物业服务费，本小区物业管理费元/年。否则，视乙方违约，甲方有权单方收回公寓(住房)，双方租赁关系终止。乙方所交定金不退。

四、租赁押金：元)。在合同期内，押金不能抵转为租金，物业服务费、水电费及其他费用，租期满后押金无息退还。

五、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，不得作为其它使用，甲方交付乙方房屋钥匙两把，水卡一张，电卡一张，如有丢失，由乙方自己负责补办。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途和结构面貌，禁止利用该房屋人事违法违规活动，否则，视乙方违约，负违约责任，甲方有权单方收回房屋，按合同赔偿违约金。

七、甲乙双方的责任。

1、甲方按照《xx广场前期物业管理服务合同》约定为乙方提供物业管理服务，并自觉接受乙方的监督与合理化建议。

2、甲方如需提前收回该房屋的，必须提前壹个月告知乙方。

3、乙方应遵守《xx城市商业广场物业临时管理规约》、《业主手册》以及甲方为本小区制订的各项管理规定。

4、签订合同时，乙方必须为甲方提供详细的个人资料(身份证复印件、户口复印件、家庭地址、联系方式等基本资料)。

- 5、合同期内，乙方所产生的工商、税务、水电(含公用水电)、垃圾处理费、物业管理费等一切费用由乙方负责。
- 6、租赁期间，安全问题由乙方完全自负并遵守物业相关规定，不得影响邻里或本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。
- 7、乙方如需对房屋进行装修或改造时，必须提前征得甲方的书面同意;在合同终止时，解除租赁关系时，乙方得到甲方允许下的装修或改造有关的设施全部归业主所有(可移动设施除外)。
- 8、乙方应依约按时交纳租金、水电费(含公用水电)、宽带、物业管理费等费用，不得以任何理由无故拖欠。
- 9、乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。
- 10、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷。
- 11、合同期满，乙方应保证该房屋无任何改动完整退还，包括室内设施和所有家电、家具和门完好无损。

八、违约责任

- 2、乙方将租赁房屋擅自转租的，转租行为无效。因转租所产生的后果由乙方承担，给甲方与第三方造成损失的，乙方应赔偿。
- 3、乙方在规定的时间内，未交纳房租及其他费用，甲方有权提前一个月单方收回房屋，双方租赁关系终止，其损失由乙方承担。

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租、转租的，乙方应按年租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

5、乙方未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正，并修复的，视为违约。

6、违约方赔偿另一方月租金的两倍，并限期改正其违约行为。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

九、室内配置清单：

室内配置：

以上所有设施，人为损坏照价赔偿。

十、乙方在租房期间注意防火防盗等煤器安全问题，如出以上事故，一切损失均由乙方承担。

附加：如乙方在一年以内中途退房，所有租房押金甲方不予退还。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

签订日期：签订日期：

年月日

看过单身公寓租赁合同的人还看了：

1. 房屋住宅租赁合同模板

2. 名人创业成功之路(2)
3. 名人创业事迹
4. 创业明星先进事迹材料
5. 单身公寓设计注意事项
6. 公寓与住宅的区别
7. 单身公寓装修效果图与攻略

单身公寓租赁合同篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据国家有关法律和《辽宁省城镇房产管理暂行条例》的规定，经出租方和承租方协商一致，签定本协议内容如下：

一、甲方将坐落于_____的房屋出租给乙方使用，月租金_____元，上达租_____月，共计人民币_____元。租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、乙方有下列情形之一，甲方有权终止协议收回住房，并且不予任何赔偿：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方将房屋结构设施毁坏，按时价向甲方赔偿的。

三、乙方在承租期间所承担的费用：电费、水费、煤气费、

电话费、有线电视费、卫生费等费用。

四、乙方应向甲方交纳_____元租房押金，防止各项费用超支。房屋承租期满，结算各种费用后，差额部分归还乙方。

五、乙方在租房期满前一个月内向甲方提出续租或终止本协议，如逾期不提出或不搬出的，甲方有权扣收保证金，有权向人民法院起诉或执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

六、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

单身公寓租赁合同篇三

甲方：

乙方：

经双方多次协商，乙方租用甲方门面和一、二楼(含三间大阁楼)。现就有关事项签订如下：

一、租金：每月元，_____年元，年头一次付清。

二、押金：_____万元，自合同签订时付清。

三、租期：从_____年____月____日起，至_____年____月____日止，租期_____年。合同期满后，甲方可优先考虑乙方续租。在租期内，乙方不能擅自转让。

四、要求：

1、租赁期间应交的；一切税费等均由乙方负责缴清。

2、乙方对所租房屋不能擅自改变它的结构，需改变必须经甲方同意。因水电路是暗线，墙壁不能钉钉打洞。

3、乙方要经常保持室内外清洁卫生和保护好所有设施的安全，如有损坏要照价赔偿。

4、甲乙双方均不能擅自中止合同。如单方中止合同，要赔偿另一方壹万元(元)损失费。有特殊情况要中止合同，必须双方协商同意。

5、乙方要自觉按时交清房租，如延期一天，加收的滞纳金。

6、甲乙双方要团结协作，遇有矛盾协商解决。

三、四楼用电用水另外装表，与乙方分开。当甲方用水时，乙方暂时不用，要大力支持。甲方的客人，乙方要支持。乙方如遇到麻烦事，甲方尽力协助。

五、此合同一式份，自签字之日生效。

甲方：_____乙方：_____

单身公寓租赁合同篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就房屋租赁一事达成如下协议：

一、甲方房屋坐落于_____小区，位于第___层，建筑面积约___平方米。

二、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、本房屋月租金为人民币_____元/月，付款方式为一年一付。

四、房屋租赁期间不得转租他人使用，不得从事违法活动，水、电、气、物业、闭路由乙方支付，不得拖欠租金。乙方出现上述情况之一，甲方可以提前终止合同。

五、乙方需保证甲方屋内家具等物品及房屋结构的完好，不得损坏，并向甲方交仟元保证金，若有损坏，从押金中扣除，无损坏甲方全部退还乙方。

六、租赁期间不得提前退租，若提前退租视为违约，要根据有关法律规定办理。

七、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月向甲方，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、钥匙_____把，电梯卡_____张，门卡_____张。

九、以上协议一式两份，若有未尽事宜，协商解决。

甲方：_____乙方：_____

单身公寓租赁合同篇五

承租方(乙方)：_____

根据《xxx合同法》及相关法律的规定，就乙方租住甲方的单身公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其坐落在_____区_____路_____号_____幢_____层室的.单身公寓,出租给乙方作居住使用。

第二条 房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。共计年。乙方不得提前退租,否则甲方有权没收乙方已支付的押金。

第三条 甲方保证出租公寓具有居住功能,符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途,不破坏房子结构和公寓内基础设施,保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定,且遵守本协议各项约定。

第四条 乙方签订合同时,必须出具身份证等有效合法的证件复印件备案(见附件一)。

第五条 乙方承诺并遵守甲方有关房屋使用和物业管理的规定(见附件二《物业管理公约》)。

第六条 乙方承诺租赁期间的实际入住人连同乙方在内不得超过2人,且乙方必须是实际入住人;如是家庭入住的,可以超过上述人员限制,但必须提前 日内向甲方说明并取得甲方的同意。如乙方违反上述约定的,甲方有权解除本合同,并没收押金、收回房屋,给甲方造成损失的还应赔偿甲方的一切经济损失。

第七条 甲方出租给乙方的房屋应是装修完好,可以随时入住的房屋。

单身公寓租赁合同篇六

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就房屋租赁一事达成如下协议：

一、甲方房屋坐落于_____小区，位于第___层，建筑面积约_____平方米。

二、租赁期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、本房屋月租金为人民币_____元/月，付款方式为一年一付。

四、房屋租赁期间不得转租他人使用，不得从事违法活动，水、电、气、物业、闭路由乙方支付，不得拖欠租金。乙方出现上述情况之一，甲方可以提前终止合同。

五、乙方需保证甲方屋内家具等物品及房屋结构的完好，不得损坏，并向甲方交仟元保证金，若有损坏，从押金中扣除，无损坏甲方全部退还乙方。

六、租赁期间不得提前退租，若提前退租视为违约，要根据有关法律规定办理。

七、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前二个月向甲方，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

八、钥匙_____把，电梯卡_____张，门卡_____张。

九、以上协议一式两份，若有未尽事宜，协商解决。

甲方：_____乙方：_____

单身公寓租赁合同篇七

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1甲方将座落在本市区县_____路_____弄新村_____号幢_____室(部位)_____的居住房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋建筑面积使用面积为_____平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示了该房屋的下列权属证明：房地产权证，编号：_____，编号：_____，并告知乙方该房屋在订立本合同前已未设定抵押。

1-2签订本合同前，甲方已向乙方提供了该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。甲方向乙方承诺，未对原始设计为居住空间的房间进行分割搭建；乙方向甲方承诺，承租该房屋用作居住使用，并在租赁期间严格遵守国家和本市的有关居住房屋租赁和使用、物业管理规定，以及该房屋所在物业管理区域的管理规约或临时管理规约。

1-3租赁期间，乙方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范

围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由甲、乙双方在本合同附件中加以列明，作为甲方交付该房屋和本合同终止时乙方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

2-1甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止。2-2双方同意，甲方于_____年____月____日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付_____元违约金。

第三条租金及支付方式

3-1甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为(____币，下同)_____元(大写：

_____)

3-2甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3-3乙方应于每月____日前_____向甲方支付该房屋当月下个月的月租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需向甲方支付_____元违约金。

3-4乙方支付租金的方式：

第四条保证金和其他费用

4-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付

房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即_____元。甲方收取保证金后，应向乙方开具收款凭证。

本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时返还乙方。

乙方承担，其中应由分担的，具体的费用分担比例或金额，由甲乙双方在合同补充条款中约定。

除上述费用外，其他费用均由承担。

第五条房屋使用要求和维修责任

5-1甲方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修或委托乙方进行维修。

甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

5-2乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-3租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

5-4乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定；如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由甲方委托乙方报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定。

5-5租赁期间，甲方可以授权第三方机构察看房屋安全情况。乙方违反国家和本市有关房屋租赁的规定，致使房屋在使用过程中出现安全隐患，被管理部门责令改正的，第三方机构可以代为整改，并可采取必要措施，保证房屋使用安全，因此产生的损失，由乙方承担。

第六条转租、承租权转让和交换

6-1租赁期间，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得甲方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。乙方转租该房屋的，应与次承租人订立书面的转租合同。

6-2租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

第七条抵押和出售

7-1租赁期间，甲方需抵押该房屋的，应当在抵押前书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。乙方明确表示购买该房屋的，在同等条件下享有优先购买权。

7-2租赁期间，甲方需出售该房屋的，应提前个月书面告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方在收到甲方书面告知日内未明确表示购买的，即为放弃优先购买权。

乙方放弃优先购买权的，甲方应与受让方在出售合同中约定，

由受让方继续履行租赁合同。转让前需实地看房的，甲方应与乙方进行协商，未经协商一致的，乙方可以拒绝。

第八条续租

8-1甲、乙双方约定，该房屋租赁期满甲方不再继续出租的，应于租期届满前个月书面通知乙方。逾期未书面通知的，本合同租期届满后继续有效，但租赁期限为不定期。

8-2甲、乙双方同意，本合同转为不定期合同后，甲方提出解除合同的，应自书面通知乙方之日起，给予乙方个月的宽限期。宽限期限内，乙方应按本合同的约定，向甲方支付该房屋的租金以及由乙方承担的其他费用。

第九条房屋返还

9-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后____日内返还该房屋；如本合同转为不定期合同的，乙方应在本合同约定的宽限期届满后____日内返还该房屋。

9-2乙方未经甲方书面同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/日向甲方支付违约金。9-3除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态。经甲方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

第十条解除本合同的条件

10-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同解除：

(一) 该房屋因公共利益需要被依法征收的；

(二) 该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使乙方不能正常

使用的；

(三) 签订本合同时，甲方已告知乙方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；

(四) _____
—°

10-2甲、乙双方同意，甲方有下列情形之一的，乙方可书面通知甲方解除本合同，并有权要求甲方赔偿损失。

(一) 甲方未按合同约定按时交付该房屋，经乙方书面催告后___日内仍未交付的；

(三) _____
—°

10-3甲、乙双方同意，乙方有下列情形之一的，甲方可书面通知乙方解除本合同，并有权要求乙方赔偿损失。

(一) 乙方擅自改变房屋居住用途的；

(二) 因乙方原因造成房屋结构损坏的；

(三) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(五) 乙方利用承租的' 居住房屋从事违法违规活动的；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过___月的；

(七) 乙方欠缴应承担的费用累计超过元的；

(八) _____
—°

第十一条合同登记备案

已委托_____ (房地产经纪机构) 到该房屋所在地的社区事务受理服务中心办理房屋租赁合同登记备案。

11-2本合同登记备案后，凡登记备案内容发生变化、续租或者租赁关系终止的，双方应按规定向原受理机构办理变更、延续或注销手续。

11-3因租赁当事人一方未配合，致使另一方无法办理房屋租赁合同登记备案或变更、延续、注销手续的，造成的法律纠纷和经济损失，均应由未配合办理的一方承担。

第十二条违约责任

12-1该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响乙方正常使用的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少该房屋的租金并变更相关条款和附件内容。12-2甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

12-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

12-4乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或并赔偿损失。

12-5租赁期间，非本合同约定的情况，甲方提前解除合同，应与乙方协商一致，并按提前收回天数的租金的____倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。未与乙方协商一致的，甲方不得提前收回该房屋。

12-6租赁期间，非本合同约定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

第十三条解决争议的方式

13-1本合同由中华人民共和国法律、法规管辖。

13-2双方在履行本合同过程中若发生争议的，甲、乙双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，也可选择下列第____种方式解决：

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条其他条款

14-1本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款、附件，为本合同不可分割的一部分。

14-2甲方联系地址：_____，邮编：_____；乙方联系地址：_____，邮编：_____。甲、乙双方向前述对方联系地址以挂号信方式邮寄法律文书的，即视为法律文书已经通知并送达对方。

14-3本合同连同附件一式____份。其中：甲、乙双方各持一份，____、____各一份，均具有同等效力。

甲方(名称或名字)： 乙方(名称或名字)：

甲方本人法定代表人乙方本人法定代表人

签署： 签署：

委托法定代理人签署：委托法定代理人签署：

甲方盖章：乙方盖章：

日期：年月日日期：年月日

签于：签于：

单身公寓租赁合同篇八

预出租方(甲方)：_____

预承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____ (出租预租)的_____ (房屋商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1甲方_____ (出租预租)给乙方的房屋座落在本市_____ (区县)_____ 路_____ (弄新村)_____ (号幢)_____ 室(部位)_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ 建筑面积为_____ 平方米，土地用途为_____、结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：)房地产权证房屋所有权证_____；[证书编号：_____]。

1-2甲方作为该房屋的_____ (房地产权人代管人法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋_____ (已未)设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为_____使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定,甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的,则应于租赁期届满前_____个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元。月租金总计为(_____币)_____元。(大写:_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整。月租金由甲乙双方

在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金_____ (年月)内不变。自第_____ (年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如

下：_____。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方乙方)承担。其他有关费用，均由_____ (甲方乙方)承担。

□

六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____ (甲方甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受

理处办理登记备案。

8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。
- (六) _____。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的'差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过月的；

(七) _____。

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状赔偿损失）。

10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

11-2本合同自双方签字签字后_____生效。生效后的5日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____（甲方乙方）负责在本合同变更终止之日起的5日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-4甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-5甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一)、提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)、依法向人民法院起诉。

11-6本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，(上海市_____区县)房地产交易中心或农场局受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

国籍：_____国籍：_____

住址：_____住址：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____