

最新无偿赠与合同赠与房屋有效吗(大全8篇)

离婚协议是离婚双方在法律规定下对婚姻关系的解除进行约定和规划的文件。小编为大家整理了一些租赁合同的实例，希望能为大家提供一些启示。

无偿赠与合同赠与房屋有效吗篇一

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的.权利义务。

第一条赠与房屋状况

房屋坐落

房屋规格

房屋面积

备注：该房屋已于年月日出租给---(姓名)使用。

第二条受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与---的租赁合同，除非---主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于年月日共同到房地产部门办理产权过户手

续。

第四条合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向---仲裁庭申请仲裁。

第七条合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人(签名)： 受赠人：(签名)

签订时间： 年 月 日

签订地点：

无偿赠与合同赠与房屋有效吗篇二

赠与人： 男 岁 住（下称甲方）

受赠人： 男 岁 住（下称乙方）

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下
一致协议：

一、甲方自愿将其所有的位于 房屋赠与乙方，乙方自愿受赠。

二、赠与房屋的四至界邻为：

三、赠与房屋的房屋所有权证号为： 。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。

五、本协议经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方
承担。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：

受赠人：

见证人：

年 月 日

无偿赠与合同赠与房屋有效吗篇三

甲方：_____ (赠与方)

乙方：_____ (受赠方)

双方根据有关规定，就赠与事项达成协议如下：

1. 甲方将_____赠与乙方

(赠与物的名称、数量、质量)

2. 甲方将于_____ (时间) 在_____ (地点) 将赠与物交付给乙方

3. 甲方承担_____的责任义务

4. 甲方享有_____权利

(明确甲方的撤销权及行使撤销权的情形)

5. 乙方应于_____ (时间) 之前做出是否接受赠与的意思表示，
否则，

赠与不生效力。

6. 其它

甲方：_____ 签字：_____ 盖章：_____

甲方：_____ 签字：_____ 盖章：_____

住址：_____ 电话：_____

无偿赠与合同赠与房屋有效吗篇四

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法(自_____年_____月_____日起废止)等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____。

(三)房屋平面图见房屋所有权证；

(四)土地使用权取得的方式为出让或转让。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：乙方在办理转移登记过户手续时，甲方应积极协助乙方办理：由甲方承担的有关税费，应由甲方负责交纳或由乙方代甲方交纳。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。由此造成的损失，甲方应承担违约责任。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订后不得擅自撤销。

第六条：甲、乙双方定于_____年_____月_____日正式办理转移登记过户该房屋，双方定于_____年_____月_____日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第七条：甲、乙双方确认，甲方是房屋所有权人，依法对该房屋享有的权利均已书面同意将该房屋赠与给乙方所有并无异议。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第十条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院提请诉讼。

第十一条：本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，房屋权属登记机关壹份。

第十二条：甲、乙双方约定补充条款如下：

无偿赠与合同赠与房屋有效吗篇五

本协议由以下双方当事人在_____签订：

住所：_____

身份证号：_____

乙方：_____

住所：_____

身份证号：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签后生效。

甲方：_____乙方：_____

附件

房产赠与公证书

_____第_____号

兹证明_____于_____年_____月_____日来
到我处，在我的面前在前面的赠与书上签名。

_____公证处

公证员：_____

_____年_____月_____日

无偿赠与合同赠与房屋有效吗篇六

受赠人：_____

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

3、_____ (受赠人姓名) 赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共_____册(幅、件) 清单附后。

4、_____ (受赠人姓名) 赠与其赠与人所创办的_____企业股份。赠与人拥有该企业的股份共_____股，占该企业全部股份的_____%、这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续

担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字)_____

受赠人(签字)_____

签订时间：_____

无偿赠与合同赠与房屋有效吗篇七

住所：_____

身份证号：_____

乙方：_____

住所：_____

身份证号：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本最新协议范本，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的

一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本最新协议范本生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本最新协议范本的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本最新协议范本一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条 本最新协议范本在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____ 乙方(签字)：_____

附件

房产赠与公证书

(_____)_____字第_____号

兹证明_____于_____年_____月_____日来
到我处，在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

_____公证处

公证员：_____ (签字)

_____年_____月_____日

无偿赠与合同赠与房屋有效吗篇八

甲方(赠与人)：_____

住所：_____

身份证号：_____

共有人：

住所：_____

身份证号：_____

乙方(受赠人)：_____

住所：_____

身份证号：_____

赠与见证人：_____

住所：_____

身份证号：_____

第一条为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第二条 甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条 根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

(如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定)

第六条 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条 受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1)受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2)严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条 本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条 本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____乙方(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日