

最新厂房及设备租赁合同 厂房设备租赁简单的合同(实用12篇)

和解协议是解决纠纷的一种和平方式，可以防止进一步的法律纠纷和争端。这是一份完整的装修合同样本，可以作为制定个人合同的参考。

厂房及设备租赁合同篇一

出租方代表人：_____身份证号：_____

承租方(以下称乙方)：_____

承租方代表人：_____身份证号：_____

身份证号：_____

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在_____。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：_____甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在_____镇_____村，东至(大路边)，南至(_____厂房北)，西至(_____村民别墅住家房)，北至(_____厂房南)。

3、租赁主要建筑物

a□大车间东边办公楼，东西长20米*14.05米，仅楼下一层。

b□办公楼向西大车间51.25米*14.05米，西边大车间二楼6.25米*14.05米。

c□厂西由南向北(_____后)食堂2间8米*8米，车间3

间12米*12.5米。精铸车间、生产线16米*12.5米使用权归甲方所有。

d□东边传达室长6米*3.5米，大门楼8米*8.85米。

1、厂房租赁自贰_____年_____月_____日起(_____年_____月_____日)，至_____年_____月_____日止(_____年_____月_____日)。租赁期为伍年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

_____甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为_____万元整(_____元)。首付叁年租金合计_____元整人民币(_____元)。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人为原因致使该厂房及其附属设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

1、甲、乙双方达成协议租期共_____年，首付_____年。后_____年租金共计_____万元整人民币，乙方应提前_____个月交纳后两年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方伍年租期结束后，甲方如继续出租该房时，同等租金情况下乙方享有优先权;如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租(变压器不过户)。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金_____万元整人民币(_____元)。合同签订后于贰零壹壹年_____月_____日前(20xx年_____月_____日)一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式肆分(含附件及授权委托书)，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

帐号：_____

承租方：_____

单位名称(章)：_____

单位地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人： _____

电话： _____

开户银行： _____

帐号： _____

签约地点： _____

签约日期： _____年__月__日

厂房及设备租赁合同篇二

合同编号： _____

签订日期： _____

乙方： _____

签订地点： _____

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备： _____

二、服务日期： _____年__月__日时至_____
年__月__日时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、服务地点： _____

四、服务性质： _____

五、租金支付：全款总额人民币_____。
此为不含税价(如开发票需交税金)。如甲方负责运输，则按双方约定的时间到乙方公司接人员及设备并在活动结束后负责运回。在活动当天服务人员与设备全部运到并安装调试后甲方需全款结给乙方作为劳务报酬。如为多天活动，则需另议。

六、违约条款：

一、双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

二、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

三、如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

四、本合同按照中华人民共和国有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构解决。

五、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

六、对于此次活动的配音师有何评定：优()良()中()差()原因

七、对于此次活动的音响设备有何评价：优()良()中()差()原因七、补充规定：现金结算。

厂房及设备租赁合同篇三

_____租赁公司(以下简称出租人)与_____工厂(以下简称承租人)签订本合同,其条款如下:

1. 出租人同意租出,承租人同意租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2. 租期为_____年,从承租人验收设备之日起算。

3. 总租金为_____元,从承租人接受所租设备之日开始计租。

在租赁期内,月租为_____元,应于每月_____号前交入_____银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得要求加租或减租。

如果承租人不准时交租,则应向出租人交付比该行长期贷款利率多_____%的利息作为处罚。

签约后_____个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函,担保承租人按合同规定交租。

4. 出租人必须按_____条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5. 出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计到达时间和目的港以电传通知承租人以便提货。

同时还要向承租人航寄下列单据:

a. 提单正本_____份

b. 发票_____份

c. 装船单_____份

d. 出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证_____份。

6. 货到_____港后，承租人要委托_____检验机构检验所租货物。

如有品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到_____天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

7. 在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包括第三者责任险，使在事故中，遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

8. 在租赁期间，出租人应免费提供租后服务，包括所租设备的安装、运转、修理和保养。

承担人必须妥善爱护所租设备，保持经久耐用。

如果由于承租人员的错误操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9. 出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

10. 在设备到达厂房_____个月内，出租人要派出_____名技术员到_____指导所租设备的安装，然后培训承租人的技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。

在这种情况下，承租人同意付给每人月薪_____元；其他

一切费用则由出租人承担。

11. 为达到第十条所述的目的，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的技术资料应由出租人免费提供承租人。

12. 出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。

承租人则要给予他们必要的协助。

13. 如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其后果负责。

14. 没有出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

15. 当合同期满时，承租人可以采用_____种方式处理□a. 继续再租_____年;b.改签融资租赁合同租用更长的时间;c. 按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

16. 如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务，执行合同的时限应作相应的延长。

17. 如果一方严重违反合同的一条条款并在_____天内未作时，另一方可提前_____天向违约方提交书面通知终止本合同。

违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

18. 有关本合同的一切争议应该按照国际商会的调解和仲裁规则由一个或几个按该规则指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效力。

出租人(盖章): _____ 承租人(盖章): _____ 法定代
表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____ 签订
地点: _____ 签订地点: _____ 年____
月____日_____年____月____日附件出租人同意把下列设
备租给承租人: _____ 货物名称: _____ 规
格: _____ 数量: _____ 装船日期: _____ 月租金
额: _____ 制造厂名: _____ 型号: _____ 单
价: _____ 元租金总额: _____ 元租金支付条
款: _____。

厂房及设备租赁合同篇四

出租人: _____ (简称甲方)

承租人: _____ (简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定;签订设备租赁合同,并商定如下条款,共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准,向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定,于_____年____季交货,由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等,均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责,并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后,应以甲方名义向当地保险公司投保综合险,保险费由乙方负责。

乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为_____年，租期从供货厂向甲方托收贷款时算起，租金总额为人民币_____元(包括手续费 _____%)，分_____期交付，每期租赁金_____元，由甲方在每期期末按期向乙方托所如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位_____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本_____份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：(公章) _____

负责人：(签章) _____

开户银行及账号： _____

_____年_____月_____日

乙方：(全称) (公章)_____

负责人：(签章) _____

开户银行及账号：_____

_____年_____月_____日

经济担保单位(全称) (公章)_____

负责人：(签章) _____

_____年_____月_____日

承租人(甲方) (单位全称)

出租人(乙方) (单位全称)

行业确认证书号：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原建设部令第166号)的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

1. 机械设备租赁及租金计算明细表(略)

2. 租金计算。机械设备租金每月合计 元(见表一)按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二)，租金每月共计 元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，

若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3. 支付方式：

4. 支付时间：

第二条 项目名称、使用地点

项目名称：

使用地点：

第三条 租赁期限

1. 因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前 日内，续签合同。

2. 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效；甲方承诺租赁期不少于 个月，则按实际租赁时间结算；少于 个月，按 个月结算租赁费。

3. 本合同签定之日起 日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日；甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4. 由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

5. 机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条 保证金

1. 合同签订后甲方向乙方支付 元作为本合同的履约保证金。
2. 甲方应在机械设备进场前 日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲方。
3. 其他约定： 。

第五条 机械设备操作、维护与修理

1. 双方约定机械设备由 方负责操作、由 方负责维护。
2. 因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自故障发生第 日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。
3. 双方约定机械设备正常维护保养时间为 小时/月，具体时间安排为：

第六条 双方权利义务

一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。
2. 有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。
3. 按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4. 为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。
5. 负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。
6. 甲方应在机械设备进场安装完毕之日起 日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。
7. 负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。
8. 按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。
9. 未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

二、乙方权利义务

1. 有权按照合同约定按月收取租金。
2. 机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。
3. 负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员

资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。

4. 负责提供机械设备司机 名/台，指挥工 名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

5. 按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

6. 负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

7. 机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件；机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)

8. 租赁期满后 日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

第七条 双方安全责任

一、甲方安全责任

1. 甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

2. 施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

3. 甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。
4. 甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

二、乙方安全责任

1. 负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。
2. 在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。
3. 当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

1. 本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。
2. 机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

第八条 违约责任

一、甲方违约责任：

1. 甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日 元 的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满 日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。

2. 按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过 日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金 元。

3. 甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4. 其他约定：

二、乙方违约责任：

1. 乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

2. 乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次 元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

3. 在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付每台次 元/日的违约金。累计停工超过 日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 乙方未按合同约定定期及时返还保证金，应按照每逾期一日 元的标准向甲方支付违约金。

5. 其他约定：

第九条 不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任；当事人一方因不

不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 日内向对方当事人提供证明。

第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决。

1. 向 人民法院提起诉讼；
2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 其他条款

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，其中甲方 份，乙方 份。
2. 本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 合同签订地：
5. 其他约定：

承 租 人：（甲方签章） 出 租 人：（乙方签章）

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

承租人(甲方) (单位全称)

出租人(乙方) (单位全称)

行业确认证书号：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和《建筑起重机械安全监督管理规定》(原建设部令第166号)的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下：

第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

1. 机械设备租赁及租金计算明细表(略)

2. 租金计算。机械设备租金每月合计 元(见表一)按合同约定，若是乙方指派操作人员则租金包括工资(见表二)，租金每月共计 元。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3. 支付方式：

4. 支付时间:

第二条 项目名称、使用地点

项目名称:

使用地点:

第三条 租赁期限

1. 因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前 日内，续签合同。
2. 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效;甲方承诺租赁期不少于 个月，则按实际租赁时间结算;少于 个月，按 个月结算租赁费。
3. 本合同签定之日起 日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日;甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。
4. 由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。
5. 机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条 保证金

1. 合同签订后甲方向乙方支付 元作为本合同的履约保证金。
2. 甲方应在机械设备进场前 日内支付保证金。租赁期满，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，余额退还甲

方。

3. 其他约定： .

第五条 机械设备操作、维护与修理

1. 双方约定机械设备由 方负责操作、由 方负责维护。
2. 因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 小时/日内未能修复的，自故障发生第 日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。
3. 双方约定机械设备正常维护保养时间为 小时/月，具体时间安排为：

第六条 双方权利义务

一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。
2. 有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。
3. 按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。
4. 为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。

5. 负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。
6. 甲方应在机械设备进场安装完毕之日起 日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记；并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。
7. 负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线；负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。
8. 按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。
9. 未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

二、乙方权利义务

1. 有权按照合同约定按月收取租金。
2. 机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。
3. 负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录，特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和技术交底记录、交接班和运转记录，行业确认证书和营业执照(复印件)等。
4. 负责提供机械设备司机 名/台，指挥工 名/台。进场前，负责与上岗人员签订《劳动合同》并进行安全教育，上岗人

员须持证上岗。在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施工安排，为甲方项目部提供优质服务，同时有权拒绝甲方提出的违章指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。

5. 按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

6. 负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

7. 机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件；机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)

8. 租赁期满后 日内，保证金扣除应付的机械设备毁损、灭失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

第七条 双方安全责任

一、甲方安全责任

1. 甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。

2. 施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。

3. 甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。

4. 甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

二、乙方安全责任

1. 负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。
2. 在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。
3. 当机械设备出现故障或者发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

1. 本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。
2. 机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

第八条 违约责任

一、甲方违约责任：

1. 甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日 元 的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满 日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。
2. 按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过 日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金 元。
3. 甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械

设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4. 其他约定：

二、乙方违约责任：

1. 乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

2. 乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次 元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

3. 在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付每台次 元/日的违约金。累计停工超过 日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 乙方未按合同约定定期及时返还保证金，应按照每逾期一日元的标准向甲方支付违约金。

5. 其他约定：

第九条 不可抗力

当事人一方因不可抗力不能按照合同约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任；当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起 日内向对方当事人提供证明。

第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决。

1. 向 人民法院提起诉讼；
2. 向 仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 其他条款

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同及附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，其中甲方 份，乙方 份。
2. 本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 合同签订地：
5. 其他约定：

承 租 人：（甲方签章） 出 租 人：（乙方签章）

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

厂房及设备租赁合同篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方同意按照下列条款签订本融资租赁合同。

第一条 合同说明

甲方根据乙方的需要和委托，按照乙方提供的租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额等要求，购进第二条规定的租赁物件出租给乙方，并由乙方承租。

第二条 租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额

第三条 租赁财产的交货、验收、交货地点和使用地点

1. 租赁财产由供货方直接运交承租人所指定的交货地点向承租人交货。

2. 租赁财产运达安装或使用地点后，乙方应在天内检查租赁物件，并将签收

盖章后租赁物件的验收收据交给甲方。

3. 如果在天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物件已在完整良好状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4. 如果乙方在验收时发现租赁物件的品质、规格、数量等有不符，不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面通知甲方，甲方将根据与供货方签订的购货合同规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第四条 租赁期限

第五条 租金金额、支付日期和方式

第六条 租金的担保

1. 本合同一经签订，乙方即向甲方支付双方商定的保证金元，作为履行本合同的保证。租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或规定为抵最后一期租金的全部或一部分。乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

2. 乙方委托为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同的要求支付租金时，由乙方经济担保人按《经济合同法》第15条规定负连带赔偿责任。

第七条 合同期满时租赁财产的处理即确定是退租、续租，还是留购。

第八条 当事人的权利义务

第九条 违约责任

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条双方商定的其它条款

第十二条出租方与供货方订立的购货合同是本合同的附件。

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同自签订之日起生效。

本合同正本一式两份，自甲乙双方签字盖章后生效，双方各执正本一份为凭，副本份分送部门备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房及设备租赁合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确租赁双方的权利义务关系，经过双方协商一致签订本合同。

一、租赁设备：

二、加节部分

1、标准节每节每月元（租费）。

2、扶墙每道每月元，用几道算几道（租费）。

3、扶墙安装人工费（包括汽吊、汽车运输、安装、升节、拆节、资料）每道扶墙元。

三、租赁用途和期限：

1、本租赁设备用于乙方项目部工程施工。

2、本设备租赁期限自年月日至年月日，按实际设备进退场结算。

四、租赁费用：

1、押金：乙方在租赁设备进工地前应缴纳押金，押金待租赁设备使用完毕时退回。

2、租费：从设备安装调试合作后开始计算至乙方通知甲方可以拆卸之日为止，不足一个月的按天数计算。月租赁在每月日前付清，否则甲方有权将塔机拆卸归还。

3、本租赁设备的安装、拆卸、运输、进退场费（其中安装包括汽吊25吨以内，超出部分差价按实计算，运费含塔机标准独立高度以内，超出部份差价按实计算）共计元/每台，均由乙方负责。

4、设备基础连接螺丝按实际计算，由乙方负责。

5、塔吊设备检测费用由乙方负责。

五、设备使用及维修：

1、设备必须经甲、乙双方验收合格后方可使用，若未调试合

格，乙方立即使用，一切责任由乙方承担。

2、本租赁设备在使用期内所有材料费、修理费、保养费等都由甲方负责。如因乙方使用不当，造成人为损坏，由乙方负责。

3、本租赁设备操作人员必须持有关部门颁发的上岗证。操作人员由乙方自行解决。

4、本租赁设备的操作人员应负责设备日常维修保养工作，如不按规范操作，所发生的安全事故由乙方负责，由于机械设备本身质量问题所引起安全事故均由甲方负责。

5、租赁结束十天内付清所有费用。

六、其它事项：

1、未尽事宜协商补充，另见附件。

2、如有争议协商不成，可上诉至法院。

3、合同自双方签字之日起生效，租赁完毕款清自行失效。

4、合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

_____年___月___日

厂房及设备租赁合同篇七

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据合同法的有关条款规定，从双方的共同权利、义务出发，经双方友好协商，甲方向乙方提供以下机械设备，达成以下协议：

一、所需设备详情：

机械设备名称

规格型号

数量

租赁期限

月租金（大写）

二、机械到工地之日起计算租期和租金。

甲方保证乙方所在工地施工结束后，方能撤场，并且不提高原租金价格。

三、租赁款及付款方式：

所租设备月租金为元，乙方应在设备进场前先付给甲方一个月租金，甲方给乙方开收款收据。每隔三十天为一个月，三十天期满前二天即付下一个月租金，乙方不得延迟付款超过二天，否则，甲方有权停机或撤场，停机期间乙方须承担租赁费。租期满后，若使用天数不足三十天的，租金按月租金/30x使用天数照付。月租金不受天气及乙方是否施工等任何因素的影响。租期应按设备进场之日起至甲乙双方认可的停租之日止，进行计算。

四、甲方为乙方提供性能良好的设备及有关技术资料

配备一名操作工，操作工的食宿由承租方承担。

五、机械设备的维修费用及责任：

设备因故障停机，一次正常维修三天内排除，乙方照付租金，超过三天后，乙方不再承担其超过三天后停机维修天数的台班费，甲方不承担设备因故停机期间乙方工程的直接或间接损失，设备在租用期间维修费用由甲方承担。

六、机械设备的使用权限与保管：

在租赁期间，乙方应妥善保管机械设备，并承担安全生产事故责任和经济损失。机械设备由甲方提供的操作手操作，如因操作手操作不当造成的维修费用，由甲方承担。如因乙方指挥不当造成的机损费用由乙方负责。甲方的操作手必须服从乙方的指挥调度，保质、保量完成乙方安排的任务。严禁超范围，超能力使用。设备在租赁期间，由于看管不当导致设备被毁被盗造成的损失，全部由乙方照价赔偿。未经甲方同意，乙方不得擅自在所租设备上增加和拆除任何零部件。

七、乙方只具有所租设备的使用权

无权将设备转租或将设备抵押，否则甲方有权停机或终止合同调走设备，并由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

八、乙方租用期满后

必须将设备完好、附件齐全的归还甲方。保证甲方安全撤场，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

九、本合同一式二份

双方签字或盖章生效，甲乙双方各执一份。本合同在执行过程中若发生纠纷，经协商未果，由法院仲裁。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

地址： 地址：

法人代表签字： 法人代表签字：

年月日年月日

厂房及设备租赁合同篇八

出租方： _____（简称甲方）

承租方： _____（简称乙方）

甲、乙双方根据《》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货合同规定，于_____年季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期间，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作

为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为_____年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币_____元（包括手续费_____%），分_____期交付，每期租金_____元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份；副本份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方：_____

负责人：_____

开户银行及账号：_____

乙方：_____

负责人：_____

开户银行及账号：_____

经济担保单位（全称）：_____

负责人：_____

_____年_____月_____日

厂房及设备租赁合同篇九

融资租赁又称设备租赁或现代租赁，是指实质上转移与资产所有权有关的全部或绝大部分风险和报酬的租赁。资产的所有权最终可以转移，也可以不转移。

设备融资租赁合同范本

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方和乙方根据合同法等法律法规一致同意按照下列条款签订本融资租赁合同，并共同遵照执行。

第一章合同的标的

乙方拟租赁_____（设备名称）。甲方经审查同意支付设备价款及有关费用共计人民币_____元(大写)，购进租赁物件后租给乙方使用，租赁物件明细表作为合同不可分割的一部分。

第二章对租赁物件的权利和义务

2-1在租赁期内合同附表所列租赁物件的所有权属于甲方，乙

方对租赁物件只有使用权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、分租、抵押、投资或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2-2租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

2-3为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自付。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

2-4甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每半年应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

2-5租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申请对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保证金或抵偿债务，同时必须及时报告甲方。

2-6租赁期满后，本合同租赁物件的处理：

a.留购

甲方同意按合同附表第12项所列的留购货价将租赁物件售与乙方。留购货价同最后一期租金一并支付。全部实际租金和留购货价以及出现合同第三条的情况(如有时)增加的税款、利息或延付利息和罚款利息付清后，甲方将租赁物件的所有权转移给乙方。

b.续租

甲方同意乙方对合同的租赁物件进行续租，其续租租期、租金金额、租金交纳日期等租赁条件由甲乙双方在合同期满前三个月内协商确定，并另订续租合同。

(注：留购或续租任择一种，双方确定一种后，另一种在合同中无任何法律效力。)

第三章租期和租金

3-1甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计_____个日历月，进口设备的租赁期从设备到港日起算，国内设备租赁期从发货日起算，即自_____年____月____日起，至_____年____月____日止(包括起止日)。

3-2在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3-3本条第一款所列租期的全部租金总额包括设备价款、保险、银行费用、利息为_____元(大写)，由乙方按租金偿付表(合同附件)向甲方分_____次交付。

3-4乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为租赁总成本的百分之_____，计人民币_____元，乙方应将该项手续费在本合同双方签字之日后十天内全额付给甲方(手续费滞交影响合同执行所造成的一切损失由乙方负责)。

3-5为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前_____日将租金划入甲方的帐户。

3-6在租赁期内，由于国家增减有关税项、税率及银行利率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更并承付。

3-7乙方延迟支付租金时，甲方除按照延付时间继续计收利息外，每日加收延付金额的万分之三的滞付金。

第四章 租赁物件的购货、交货和验收

4-1购货方式有以下三种，甲乙双方商定采用()种方式。

a.根据贸易有关规定，甲方同意乙方自行签订或委托代理人签订购置租赁物件的合同，乙方或其委托的代理方对该合同承担一切义务。对该合同的履行及租赁物件质量等问题引起的后果，甲方均不承担任何责任，购货原始发票及合同副本、委托书副本交甲方保存。

b.租赁物件甲乙双方确定后，购货合同由甲方签订。乙方作为甲方代表，负责处理购货合同履行过程中的一切问题，并承担本合同履行过程中由于乙方的过失所造成的经济责任。

c.乙方与供货方签订购货合同，应由甲方确认盖章后生效，采用托收承付方式付款，供货方办理托收承付时，必须交付铁路运单或乙方自提证明单据。甲方见单后付款并对货物享有所有权。如在运输中发生问题或货物有其他质量、短缺等问题由乙方负责与供货方联系解决，甲方不参与也不承担任何经济责任。

4-2租赁物件运达使用地点后，乙方应在三十天内负责验收(包括进行试车)，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据一式二份书面附验收结果交给甲方。

4-3如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4-4如果乙方在验收时发现租赁物件由于卖方责任造成租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等

情况时，由乙方直接向卖方交涉处理并立即将上述情况用书面通知甲方。如卖方延期交货，由乙方直接催交。

第五章租赁物件的保险

5-1甲方负责在租赁期开始前对租赁物件投保本合同第三条第一款所列租期内的财产险和运输险，保险费计入租赁物件总价款。

5-2如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，乙方应负责及时书面通知甲方保险事故。保险公司赔付的款项应直接划归甲方，作为乙方尚未支付的租金。若该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方，如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或被灭失的部件，使租赁物件恢复可正常使用的原状；发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状的过程中，乙方应仍按合同规定向甲方支付租金。

第六章经济担保

6-1甲方同意_____为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的法人证明书营业执照复印件及上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。

第七章租赁保证金

7-1本合同一经签订，乙方应在合同双方签字之日后十天内向甲方支付规定的租赁保证金人民币_____元作为履行本合同的保证。如因乙方未及时交付保证金致使不能执行合同，所造成的一切损失由乙方负责。

7-2 租赁保证金不计利息，在租赁期满是归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

7-3 乙方违反合同任何条款时，甲方应从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方一部分或全部的款项。

第八章 违约和争议的处理

8-1 乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能交付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用及由此给甲方造成的经济损失应由乙方承担。

8-2 在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

第九章 本合同的附件

本合同附件为合同的不可分割的组成部分。

附件一 租赁物件明细有；

附件二 租金偿付表；

附件三 经济担保书。

第十章 合同文本及生效

10-1 本合同正本共一式叁份，甲方、乙方和乙方经济担保人各执一份。

10-2 本合同自甲方和乙方各自的法人或法人授权代表人签字

之日起生效。

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

厂房及设备租赁合同篇十

编号：_____

_____租赁公司(以下简称出租人)与_____工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1. 出租人同意租出，承租人同意租进附件所列的设备；该附件是本合同不可分割的部分。

2. 租期为_____年，从承租人验收设备之日起算。

3. 总租金为_____元，从承租人接受所租设备之日开始计租。在租赁期内，月租为_____元，应于每月_____号前交入_____银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得要求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多_____%的利息作为处罚。

签约后_____个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4. 出租人必须按cif_____条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5. 出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计到达时间和目的港以电传

通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本_____份

b.发票_____份

c.装船单_____份

d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品质、数量检验证_____份。

6. 货到_____港后，承租人要委托_____检验机构检验所租货物。如有品质、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到_____天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者要求出租人自费及时更换不合格的零件或机器。

7. 在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包括第三者责任险，使在事故中，遭受损失和伤亡的其他有关方也可受益。

8. 在租赁期间，出租人应免费提供租后服务，包括所租设备的安装、运转、修理和保养。承租人必须妥善爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的错误操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9. 出租人应按优惠价格向承租人提供原料、燃料和部件。

10. 在设备到达厂房_____个月内，出租人要派出_____名技术员到_____指导所租设备的安装，然后培训承租人的'技术员和工人，使他们能达到掌握有关操作、修理和保养所租设备的技术。在这种情况下，承租人同意付给每人月薪_____元；其他一切费用则由出租人承担。

11. 为达到第十条所述的目的，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的技术资料应由出租人免费提供承租人。

12. 出租人的技术人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13. 如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其后果负责。

14. 没有出租人书面同意，承租人不得将设备转租给第三方。

15. 当合同期满时，承租人可以采用_____种方式处理：

a. 继续再租_____年；

b. 改签融资租赁合同租用更长的时间；

c. 按照双方同意的优惠价格直接购买设备。

16. 如果一方受到不可抗力的阻挡而不能履行合同义务，执行合同的时限应作相应的延长。

17. 如果一方严重违反合同的一条条款并在_____天内未作时，另一方可提前_____天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济损失负责赔偿。

18. 有关本合同的一切争议应该按照国际商会的调解和仲裁规则由一个或几个按该规则指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效力。

出租人(盖章)：_____承租人(盖章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

附件

出租人同意把下列设备租给承租人: _____

货物名称: _____

规格: _____

数量: _____

装船日期: _____

月租金额: _____

制造厂名: _____

型号: _____

单价: _____元

租金总额: _____元

租金支付条款: _____。

厂房及设备租赁合同篇十一

出租方: (以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确租赁双方的权利义务关系，经过双方协商一致签订本合同。

一、租赁设备：

二、加节部分

1、标准节每节每月元(租费)。

2、扶墙每道每月元，用几道算几道(租费)。

3、扶墙安装人工费(包括汽吊、汽车运输、安装、升节、拆节、资料)每道扶墙元。

三、租赁用途和期限：

1、本租赁设备用于乙方项目部工程施工。

2、本设备租赁期限自年月日至年月日，按实际设备进退场结算。

四、租赁费用：

1、押金：乙方在租赁设备进工地前应缴纳押金，押金待租赁设备使用完毕时退回。

2、租费：从设备安装调试合作后开始计算至乙方通知甲方可以拆卸之日为止，不足一个月的按天数计算。月租赁在每月日前付清，否则甲方有权将塔机拆卸归还。

3、本租赁设备的.安装、拆卸、运输、进退场费(其中安装包括汽吊25吨以内，超出部分差价按实计算，运费含塔机标准独立高度以内，超出部份差价按实计算)共计元/每台，均由

乙方负责。

4、设备基础连接螺丝按实际计算，由乙方负责。

5、塔吊设备检测费用由乙方负责。

五、设备使用及维修：

1、设备必须经甲、乙双方验收合格后方可使用，若未调试合格，乙方立即使用，一切责任由乙方承担。

2、本租赁设备在使用期内所有材料费、修理费、保养费等都由甲方负责。如因乙方使用不当，造成人为损坏，由乙方负责。

3、本租赁设备操作人员必须持有关部门颁发的上岗证。操作人员由乙方自行解决。

4、本租赁设备的操作人员应负责设备日常维修保养工作，如不按规范操作，所发生的安全事故由乙方负责，由于机械设备本身质量问题所引起安全事故均由甲方负责。

5、租赁结束十天内付清所有费用。

六、其它事项：

1、未尽事宜协商补充，另见附件。

2、如有争议协商不成，可上诉至法院。

3、合同自双方签字之日起生效，租赁完毕款清自行失效。

4、合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

厂房及设备租赁合同篇十二

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

一、为加快施工进度,乙方需要租用甲方机械设备。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,本着平等互利的原则,经甲、乙双方友好协商特签订本合同。

二、租赁时间及租赁费用的结算:

(1) 租赁期限: 时间xx个月、不足xx个月按xx个月计算;每月租金xx元,超出每天每台按xx元收取。如乙方租赁时间不足合同日期一半时,甲方收乙方70%租金作为补偿金。操作工工资食宿费用由乙方承担。如乙方超出合同约定时间继续租用时应在合同期满前十五日内重新签订续租合同。新设备进场配重予制由乙方负责。

(2) 机械设备进场前,乙方应先预付人民币□xxx元作为押金,待设备使用结束,经检查机械无损后退还,或在租赁后期在租金中扣除。设备进场后乙方应在24小时内检查验收机械设备可否正常使用。如不按约定时间验收并提出异议要求整改,即视为该设备合格,可以正常使用。并开始付在用租金。

(3) 结算方式：每月日结算租金，乙方如不能按合同结算租金，甲方有权停止其设备的使用。

三、机械设备进退场费包括安装费、拆卸费、技术指导费、运输费、吊装费、人工费，由下列两种方式任选一种作为依据。

(1) 机械设备进退场费为xx元，由乙方提供，进场时一次性付清。

(2) 机械设备的进退场费由乙方承担，退场时由乙方将承租设备送至甲方指定地点，只限颍上城区范围内。

四、双方的权利和义务

(1) 甲方经租设备应满足乙方使用要求，保证设备技术运转状态良好，附件、工具齐全，保证乙方能够正常使用。如果当地技监部门对设备进行检验，甲方积极配合，按技监部门要求提供各种相关资料。

(2) 甲方出租的设备由乙方安排操作人员使用，该人员必须持证上岗，严格按照该设备的使用规章操作。凡因违反规程造成的机械损坏和安全事故，后果由乙方承担。所产生的费用由乙方支付。（严禁在设备工作中使用学徒工）

(3) 甲方对出租设备拥有所有权，并在每月由乙方安排三天时间维护、保养。

(4) 甲方在租赁期间内不得将该设备抵押转让等，必须保证乙方正常在用。

(5) 乙方负责设备的看管，并搞好设备进退施工现场时场地，人员干扰及其他外部环境的协调，如由此造成的进退场日期延误所产生的`费用由乙方支付。

(6)设备交付使用后。该设备机械、电器、电机、钢丝绳等如发生损坏其维修更换由乙方支付相关费用。

五、合同自签字时生效，如双方产生纠纷可向颍上县人民法院提出诉讼。该合同一式两份，每份2页，甲、乙双方各执一份。未经双方同意不得私自改动条款内容，否则无效。

甲方(公章)□XXXX乙方(公章)□XX

法定代表人(签字)□XXXX法定代表人(签字)□XXXX

XXXX年XX月XX日