

2023年简易建筑劳务分包合同 建筑劳务分包合同(实用14篇)

借款合同是一种法律文件，记录了借款人和出借人之间的借款关系。小编整理了一些优秀的承包合同案例，希望能给大家提供一些实践经验和参考资料。

简易建筑劳务分包合同篇一

甲方（发包单位）：

乙方（承包单位）：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案的有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的`指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

- 1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。
- 2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。
- 3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。
- 4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。
- 5、按国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1) 乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2) 乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

- 6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

- 1、安全生产协议书；
- 2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的

事项，可另行约定。

十六、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2) 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付的违约金；

(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付的违约金，乙方尚应赔偿其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、纠纷争议处理：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地

建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本份，甲方执份，乙方执份。

甲方（合同章）_____乙方（合同章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

简易建筑劳务分包合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》的相关规定和条款，以及施工规范的规定，由湖北建筑工程有限公司承建*项目工程。经甲乙双方共同协商，现甲方将该项目劳务工程、施工机械设备及部分周转材料承包给乙方。为明确甲乙双方在工程建过程中的责任、权利和义务，经双方在自愿、平等、互惠互利的原则下达成一致，特签定如下条款。

一、承包形式：包工(含机械设备及周转材料)。

二、承包内容：根据甲方提供蓝图的内容确定如下：

1、钢筋工程制作、焊接、机械、绑扎及人工安装。

- 2、模板工程人工、材料、机械、支撑脚手架全包。
- 3、外脚手架材料、人工、安全防护、文明施工全包。
- 4、砼工程、砌体、内外墙天棚抹灰、外墙保温、屋面找平、楼地面、人工机械。
- 5、施工用水、电、材料、人工(甲方水电供至水电表上，本工程中预埋及水电安装甲方负责)。
- 6、所有乙方施工用的机械设备安装、检测验收(设备基础及安装所需的土建材料甲方提供)。
- 7、基础及地下室工程中的砖模砌体、梁基成型、施工排水、砼、砌体、抹灰、地面找平、护坡、以及本工程中的分中划线全包(甲方负责退土)。

三、合同价款：合同总价约为 万元。承包内容中，竣工按国家规定计算建筑面积，办理结算，每平方米按 元计价；地下室含伐板基础，消防水池及通道，每平方米按 元计价(注一号楼1层高5.5米，2层高3.8米，二号楼架空层*米)。

四、付款及结算方式：

- 1、根据工程完成进度付款，分为基础完工30万元、主体完工50%：25万元、主体竣工25万元、砌体完工25万元、内外墙粉饰完工25万元、竣工验收30万元，共计*万元，约60%。
- 2、竣工结算时，乙方承担房屋 1 套，冲抵余下40%款额，余下40%待本工程入住率达80%结清(限时两年内，竣工后乙方随时卖房可抵冲工资款)。

五、工程质量管理及验收

施工中乙方必须接受甲方管理人员、项目部、业主、质监及

监理部门的质量检查、监督、工程竣工经综合评定达到合格等级。

六、工程工期

1、乙方必须按甲方总体施工进度计划组织人员，确保工程的顺利完工。

2、工程从基础伐板开始计算工程工期，总工期为 240 天(20xx年9月10日至20xx年5月10日)。

3、不可抗事件发生，工程相应顺延。

4、工期延误一天，甲方处乙方每天500元罚金，提前一天甲方给予每天500元奖励。

5、因甲方原因造成停工待料，及乙方原因造成甲方材料损失的，双

七、安全生产

1、乙方必须服从甲方项目部的监督管理，遵守施工现场的安全管理条例，乙方应加强对施工人员的安全管理教育，做好相应的防护工作，对违章人员甲方随时有权对乙方进行处罚。

2、施工安全保险，乙方承担1.4万元，其余部分由甲方负责买至赔额达到60万元。

3、乙方向甲方缴纳拾万元安全保证金，甲方将从40%余款中扣除，若因安全事故对甲方资质造成重大负面影响，拾万元保证金不予退还，未发生重大安全事故，工程完工退还给乙方(施工中发生安全事故2万元内，一切经济损失乙方自行承担)。

八、施工现场管理

1、乙方施工人员在施工过程中，必须遵守施工现场管理条例，对施工材料、机械、设备必须妥善保管，合理使用，现场保证整洁、通畅、堆放有序。

2、文明施工，安全作业，杜绝野蛮行为。各部分项必须做到工完场清，做到材料无浪费，施工无返工，如有发生甲方有权处以罚款。

3、甲方必须总体布置现场，合理调度，保证水电路正常畅通。

九、甲乙双方责任

甲方责任：

1、及时提供施工蓝图及变更文件。

2、负责图纸会审，对质量安全隐蔽工程、基础主体及时组织验收。

3、按合同约定时限三日内给付工资款。

4、指导乙方现场施工，现场监督检查质量、安全、及时核定工期。

5、行使甲方应尽责任、权利和义务。

乙方职责：

1、按图施工，质量自检，保证工程质量达到合格标准等级，并保证验收合格。

2、保证安全生产，文明施工，按期完成工程任务。

3、服从甲方管理和安排，确保及时进行质量保修。

十、工程保修

本工程保修期为一年，一年内乙方必须为甲方提供及时的保修范围内事项，若乙方不能及时保修，甲方有权自行安排，按实际发生费用从乙方保修金中扣除。

十一、其它

本合同一式贰份，甲乙双方签字生效，在合同执行过程中甲乙双方必须共同遵守以上合同条款，任何一方不得终止合同，若一方严重违约或确已无继续履约能力时，另一方可要求对方支付赔偿违约金伍万元。本合同保修期完，工程款结清自动失效。

未经事宜，双方协商补签，与本合同法律效力同等。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

简易建筑劳务分包合同篇三

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

今由甲方*****3#、4#楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m²计算。

1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的'原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

年月日

简易建筑劳务分包合同篇四

发包方（以下简称甲方）

承包方以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》结合劳务人工工资管理办法，经甲乙双方协商，遵循平等、公开、公正、自愿的原则，签订本合同。

工程地点：兴安农贸市场西侧乙方承包工程内容及范围：

1、内墙抹灰为小麻面，厨房、卫生间为大麻面，外墙打底抹灰。（室内电工盒、水暖眼的维护、天棚、内外所有地面、

踏步和屋面的所有抹灰都由甲方负责。)

1、工程质量：普通抹灰、为合格品。

1、工程价款按建筑面积按每平方米元整。阳台外踏步算整面积。

2、付款方式：内墙抹灰完毕甲方付给乙方工程款的.80%，余款抹灰工程结束后甲方一次结清。

1、甲方责任

(1) 负责工程质量的监督，有病早治，组织质检、验收、及工程量签证工作。

(2) 乙方人员进入现场后，甲方提供住所、生活燃料。提供乙方的抹灰工具，保障塔吊工、搅拌机工、架子工随时上岗操作。

(3) 承担由甲方责任所造成的一切损失和费用。

2、乙方责任

(1) 负责组织具有相应技能的劳务人员，必须做到思想好、身体健康、遵纪守法，具有完整的施工技术、安全技术的管理人员。

(2) 遵守项目部的各项规章制度，必须听从甲方指挥和管理。

(3) 作业时做到工完料净，合理节约和使用各种材料，如发生浪费现象，甲方先教育后处罚。

(4) 乙方不承担国家的税收及费用。

3、安全事故，如果出现安全事故有责任方负责。

1、因甲方材料供应不足，出现停工待料情况、误工费由甲方承担工资时价。

2、乙方无故停工现象，甲方有权处罚及清出现场。

自20_年（）开工至20_年（）。如发生不可抗力因素时工期顺延。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简易建筑劳务分包合同篇五

雇用方(甲方)：

劳务方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，按照工程具体情况经双方协商一致，签订本劳务分包合同，双方共同遵照执行。

1、用工工程项目奉节烟草分公司吐祥工作站收购点工程

2、承包范围：

(1)钢筋作业劳务分包壹级：

可承担各类工程钢筋绑扎，焊接作业分包业务，但单项业务合同额不超过企业注册本金的5倍。

(2)砌筑作业劳务分包壹级

可承担各类工程砌筑作业(不含各类工业炉窖砌筑)分包业务,但单项业务合同额不超过企业注册本金的5倍。

(3) 混凝土作业劳务分包不分等级:

可承担各类工程混凝土作业分包业务,但单项业务合同额不超过企业注册本金的5倍。

(4) 脚手架作业劳务分包壹级

可承担各类工程的脚手架(不含附着升降脚手架)搭设作业分包业务,但单项业务合同额不超过企业注册本金的5倍。

(5) 抹灰作业劳务分包不分等级

可承担各类工程的抹灰作业分包业务,但单项业务合同额不超过企业注册本金的5倍。

(6) 焊接作业劳务分包壹级

可承担各类工程焊接作业分包业务,但单项业务合同额不超过企业注册本金的5倍。

(7) 模板作业劳务分包壹级

可承担各类工程模板作业分包业务,但单项业务合同额不超过企业注册本金的5倍。

(8) 水暖电安装作业劳务分包不分等级

可承担各类工程的水暖电安装作业分包业务,但单项业务合同额不超过企业注册本金的5倍。

(9) 油漆作业劳务分包不分等级可承担各类工程油漆作业分包业务,但单项业务合同额不超过企业注册本金的5倍。

(10) 木工作业劳务分包壹级

可承担各类工程的木工作业分包业务，但单项业务合同额不超过企业注册资本金的5倍。

3、工期

按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

4、劳务费用

4.1 本工程项目的劳务分包费用详见附件：《劳务分包费用一览表》。其单位已综合包括了完成该作业项目所需全部劳务分包费用，单价不做任何调整。

4.2 劳务分包费用计算以现场实际发生的工作量为准。

5、施工作业标准

5.1 乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

6、甲方责任

6.1 及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

6.2 甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

7、乙方责任

7.1 乙方必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料进行施工作业。

7.2 乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足

劳务分包所需的劳动力，按甲方同意的形式时间施工作业。

7.3乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

7.4乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

7.5按规定办理特殊工程上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

8、施工作业的检查

8.1为有效控制工程质量，乙方在施工作业时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

8.2隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安命脉质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

9、安全责任

9.2在施工中，乙方应遵守国家、待业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承担相应经济损失的责任。

9.3乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员伤亡事故，应近国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

10、工程材料

10.1甲方按定额消耗量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专人对材料的使用进行旁站监督。

10.2在施工中，材料实际消耗量超出定额消耗量的部分，按市场价在乙方劳务工费中扣除(其中钢材按定额量节余 以上，水泥按定额节余 以上，未达到者视同超耗)。

11、劳务分包费的结算

11.1每月25日决计由甲方按设计要求组织现场质检人员、技术负责人和施工员签认完成的合格作业量。

11.2按项目预算人员核准的作业量及附单价结算劳务分包费。

12、劳务费的结算和拨付

劳务分包费按月结算，根据本工程资金情况及时拨付。甲方根据施工任务书(代结方单)进行劳务费结算，结方单应由项目有关人员核定签认，项目经理签批后，于当月28日报送财务处审核，作为甲方拨款的依据。

13、环境和文物保护

13.1乙方在施工作业中保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的环境污染和破坏。如有违反甲方及上级下发的有关环保条例的行为，甲方按有关规定严格处罚。

13.2在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方，甲方在收到通知后，应及时与建设单位及有关管理部门协商处理意见。

14、违约责任

14.1甲方按合同要求就及时拨付劳务分包费。

14.2乙方不以按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响中，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。甲方解除合同，乙方应无条件的在24小时内让出工作临设，否则视为违约。

15、争议解决

16、合同生效与终止

16.1本合同替换在甲、乙双方签章之日起生效，工完账清后自动失效。

17、补充协议

17.1在合同执行中情况变化时，甲乙双方可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等的法律效力。

18、双方约定的其它事项

19、合同份数

本合同一式六份，甲方项目部一份，乙方二份；报送公司人资源处、财务处、工程管理处三份备案。

甲方：(印章)年 月 日

乙方：(印章)法人代表： 年 月 日

简易建筑劳务分包合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》的相关规定和条款，以及施工规范的规定，由湖北建筑工程有限公司承建_____项目工程。经甲乙双方共同协商，现甲方将该项目劳务工程、施工机械设备及部分周转材料承包给乙方。为明确甲乙双方在工程建过程中的责任、权利和义务，经双方在自愿、平等、互惠互利的原则下达成一致，特签定如下条款。

一、承包形式：包工（含机械设备及周转材料）。

二、承包内容：根据甲方提供蓝图的内容确定如下：

- 1、钢筋工程制作、焊接、机械、绑扎及人工安装。
- 2、模板工程人工、材料、机械、支撑脚手架全包。
- 3、外脚手架材料、人工、安全防护、文明施工全包。
- 4、砼工程、砌体、内外墙天棚抹灰、外墙保温、屋面找平、楼地面、人工机械。
- 5、施工用水、电、材料、人工（甲方水电供至水电表上，本工程中预埋及水电安装甲方负责）。
- 6、所有乙方施工用的`机械设备安装、检测验收（设备基础及安装所需的土建材料甲方提供）。
- 7、基础及地下室工程中的砖模砌体、梁基成型、施工排水、

砼、砌体、抹灰、地面找平、护坡、以及本工程中的分中划线全包（甲方负责退土）。

三、合同价款：合同总价约为_____万元。承包内容中，竣工按国家规定计算建筑面积，办理结算，每平方米按_____元计价；地下室含伐板基础，消防水池及通道，每平方米按_____元计价（注一号楼1层高5.5米，2层高3.8米，二号楼架空层_____米）。

四、付款及结算方式：

1、根据工程完成进度付款，分为基础完工30万元、主体完工50%：25万元、主体竣工25万元、砌体完工25万元、内外墙粉饰完工25万元、竣工验收30万元，共计_____万元，约60%。

2、竣工结算时，乙方承担房屋1套，冲抵余下40%款额，余下40%待本工程入住率达80%结清（限时两年内，竣工后乙方随时卖房可抵冲工资款）。

五、工程质量管理及验收

施工中乙方必须接受甲方管理人员、项目部、业主、质监及监理部门的质量检查、监督、工程竣工经综合评定达到合格等级。

六、工程工期

1、乙方必须按甲方总体施工进度计划组织人员，确保工程的顺利完工。

2、工程从基础伐板开始计算工程工期，总工期为240天（20_____年9月10日至20_____年5月10日）。

3、不可抗事件发生，工程相应顺延。

4、工期延误一天，甲方处乙方每天500元罚金，提前一天甲方给予每天500元奖励。

5、因甲方原因造成停工待料，及乙方原因造成甲方材料损失的。

七、安全生产

1、乙方必须服从甲方项目部的监督管理，遵守施工现场的安全管理条例，乙方应加强对施工人员的安全管理教育，做好相应的防护工作，对违章人员甲方随时有权对乙方进行处罚。

2、施工安全保险，乙方承担1.4万元，其余部分由甲方负责买至赔额达到60万元。

3、乙方向甲方缴纳拾万元安全保证金，甲方将从40%余款中扣除，若因安全事故对甲方资质造成重大负面影响，拾万元保证金不予退还，未发生重大安全事故，工程完工退还给乙方（施工中发生安全事故2万元内，一切经济损失乙方自行承担）。

八、施工现场管理

1、乙方施工人员在施工过程中，必须遵守施工现场管理条例，对施工材料、机械、设备必须妥善保管，合理使用，现场保证整洁、通畅、堆放有序。

2、文明施工，安全作业，杜绝野蛮行为。各部分项必须做到工完场清，做到材料无浪费，施工无返工，如有发生甲方有权处以罚款。

3、甲方必须总体布置现场，合理调度，保证水电路正常畅通。

九、甲乙双方责任

甲方责任：

- 1、及时提供施工蓝图及变更文件。
- 2、负责图纸会审，对质量安全隐蔽工程、基础主体及时组织验收。
- 3、按合同约定时限三日内给付工资款。
- 4、指导乙方现场施工，现场监督检查质量、安全、及时核定工期。
- 5、行使甲方应尽责任、权利和义务。

乙方职责：

- 1、按图施工，质量自检，保证工程质量达到合格标准等级，并保证验收合格。
- 2、保证安全生产，文明施工，按期完成工程任务。
- 3、服从甲方管理和安排，确保及时进行质量保修。

十、工程保修

本工程保修期为一年，一年内乙方必须为甲方提供及时的保修范围内事项，若乙方不能及时保修，甲方有权自行安排，按实际发生费用从乙方保修金中扣除。

十一、其它

本合同一式贰份，甲乙双方签字生效，在合同执行过程中甲乙双方必须共同遵守以上合同条款，任何一方不得终止合同，

若一方严重违约或确已无继续履约能力时，另一方可要求对方支付赔偿违约金伍万元。本合同保修期完，工程款结清自动失效。

未经事宜，双方协商补签，与本合同法律效力同等。

甲方：_____乙方：_____

简易建筑劳务分包合同篇七

1、开工日期：____年__月__日。

2、竣工日期：____年__月__日。

3、总工期为天。

如遇下列情况，经发包方现场经理签证后工期相应顺延。

1、在施工过程中因发包方材料不到位影响工期。

2、在施工过程中停电、刮大风、大雨在捌个小时的情况影响工期。

3、在施工过程中如发生人力不可抗拒的因素影响工期。

1、本工程质量为一次性交验合格。

2、承包方必须严格按照施工图纸，规范和标准施工并接受发包方的经理的监督管理。

3、承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方项目经理进行配合，与相关部门取得联系后按最终的处理方案进行施工解决。

1、工程总价暂定为__元。

2、按每层建筑面积/平方米计算，干完一层结%，剩余的待工程干完一次性给付。

1、甲方应及时给乙方提供有关生产的技术资料，说明技术要求、安全要求，及时提供必备的材料。

2、乙方必须保证进场工人的.政治素质，身体素质和技术水平，保证人员稳定。

3、乙方必须保证按质、按期完成甲方的工期生产任务，并服从甲方的安排调度。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

简易建筑劳务分包合同篇八

甲方（发包单位）：

乙方（承包单位）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程内容、性质及数量：

四、 工程工期：

五、 工程质量要求：

六、工程造价：

七、工程承包方式及取费标准：

八、工程价款的拨付及结算方式：

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中：

十、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1) 乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2) 乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：

分部分项

工程名称 单位名称 人工基价

(元) 经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除 备注

质量 工期 文明施工

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

- 1、安全生产协议书；
- 2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

十六、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2) 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付 元的违约金；

(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付 元的违约金，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方（合同章）： 乙方（合同章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

简易建筑劳务分包合同篇九

甲方：

乙方：

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成____工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称_____。

第二条工程地点_____。

第三条工程范围_____。

第四条质量标准_____。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式_____ (如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限按本合同

第三条规定的工程范围自_____年____月____日开工至_____年____月____日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的____工程，自_____年____月____日开工于_____年____月____日开工于_____年____月____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法_____。

第十二条关于工程保密办法_____。

第十三条违约责任_____。

第十四条特殊条款_____。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，
在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副
本____份，总承包方收执____份(其中送拨款银行及发包人各
一份);分包方收执____份。

甲方：

乙方：

简易建筑劳务分包合同篇十

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方
遵循平等自愿协商一致的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第 种形式确定劳动合同期限：

1、有固定期限：自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、无固定期限：自____年__月__日起至 止。

3、以完成一定的工作任务为期限：自____年__月__日起至
完成时止。

二、工作内容和工作时间

1、根据甲方工作需要和用工要求，乙方同意在 进行工序项目劳务分包。 2、乙方应按照甲方的需求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

3、乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成施工任务。

三、甲方的权利、义务

1、组建与工程相适应的现场管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

2、及时向乙方进行技术交底和安全、质量交底并提供相关技术资料。

3、提供施工现场附近的电源、水源接点。

4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

5、审核乙方提交的验工计价资料，按本合同约定，办理劳务结算手续，向乙方支付劳务费。

6、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

7、当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。

8、负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系协调。

9、施工过程中，末次支付前，乙方与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

10、甲方应对乙方人员进行上岗前的安全、质量、环保培训和教育。在施工现场，采取必要的安全措施。

11、甲方应当依法参加工伤保险，应当预防现场安全事故发生，避免和减少职业病危害。

四、乙方的权利、义务

1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业。

2、出具身体健康证明及具有相应资格证书，能满足施工的需要。

3、严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底进行施工，确保工程质量达到约定的标准；加强自身安全学习，增强自我防范意识，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全；严格执行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定；承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

4、乙方不得将本合同项的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同。

5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和地下文物、管道、电路、线路等保护和防护工作。

6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任一律由

乙方履行和承担责任。

7、由乙方对进场工人进行造册登记报甲方备案，所有工人工资按工资单由甲方直接发放。不允许代领和委托，以免发生不必要的经济纠纷。

8、按甲方要求提交各类报表，完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

9、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。

10、严格服从甲方指令。如在现场发生争议，乙方应通过正常和正确的途径向甲方负责人反映情况，决不充许带着情绪工作，消极怠工，故意拖延和制造质量、安全隐患，或串连集体罢工、上访。如出现类似情况，给甲方工程造成的经济损失政治影响，甲方将追究其经济和法律責任，并清退出场。

11、乙方在工休时，要自我约束，不允许随意流串，更不允许在外留宿，酗酒闹市，打架斗欧，杜绝监守自盜，偷卖工程材料。对于因个人原因出现的治安、刑事案件，责任自负。

12、对于自然灾害造成乙方人员人身伤亡，甲方不承担任何责任。如在施工现场发生的安全事故，应分清事故责任，根据责任比例比照国家及山西省工伤事故处理相关条例办理。

五、工费计费方式

1、本合同工作内容无预付款。

2、甲方对乙方的所有支付，包括扣減或冲帐方式。

3、甲方应付款总和，不得超过合同总额。

4、双方约定在每月应支付乙方款额中，甲方扣留 %作为质量保证金。乙方完成规定任务本合同终止对一次性无息付清。

5、如业主未将工程款按约支付给甲方，根据风险分担原则，双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。

6、根据所在项目统一的工序分包单价。工序分包单价中已包含完成该工序的全部附属工作内容。

7、乙方在所承担劳务项目全部完工之日起7天内，根据实际完成的实物工程量和工序分包单价向甲方提交劳务费结算书，逾期不提交，结算延期责任自负。

8、甲方接到乙方结算书后28天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。最终结算书由甲方统一编制。

六、违约责任

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任。

1.1 不按约定向乙方支付合同款额时，但本合同三项9和五项5条款的约定除外。

1.2 甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任。

2.1 乙方未按合同约定工期完成任务，工期每延误一日，按工序劳务费总价的 1 %承担违约责任。

2.2 因乙方责任造成质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担，赔偿数额据实结算。

2.3 未经甲方同意，乙方擅自退场，应赔偿甲方由此造成的一切损失。

2.4 其他违约，依据《合同法》规定承担相应责任。

2.5 因乙方不服从甲方管理，不服从甲方指令，不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整，影响了工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场。

3. 甲方对乙方的清退出场的处理。

3.1 甲方支付乙方的工程款按乙方完成工程成品量的70% 结算，并扣留质量保证金，质量保证金待工程验收合格后支付。

3.2 乙方出场前应保证所使用甲方机械和工具的完好性并按领用时数量归还，损坏丢失部分从乙方工程款中扣留。

七、合同变更和解除

1、除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

2、乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的工作能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

八、补充条款

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

九、合同生效、终止

本合同自签字盖章之时起生效，自双方履行完全合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

十、本合同附件与本合同具有同等效力。

甲方：

乙方：

简易建筑劳务分包合同篇十一

承包单位：（甲方）

劳务单位：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及其他法律、行政法规，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，经双方协商一致订立本合同。

第一条、工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程承包范围：

1. 包含：混凝土原材料的清洗、过筛、过磅和上料搅拌，混凝土的装卸运输、浇筑振捣、倒运水泥、搭拆移动临时马道、溜槽的安放及拆除、混凝土泵管的清洗、混凝土的抹平压面、遮盖、保湿养护及测温、配合比、混凝土试块制作等全部工作。同时积极配合水电安装等专业的预留预埋。所有漏撒的混凝土及余浆的清理工作(在混凝土初凝之前清理完毕)。

2. 工程变更和二次施工。

3. ()元内的工程变更。

(四)工程价格：

1. 按单项承包

a. 采用地泵混凝土 元/立方。

b. 采用搅拌机混凝土 元/立方。

2. 按建筑面积计算，混凝土合计为 元/m²

(五) 工程工期：

1. 总日历天数 天(钢筋安装开始，甲乙双方签字)，主体封顶 天(均7天每层)，乙方应保证正常施工过程中的人员配备(劳务层管理人员)，并确保不因农忙、雨天而影响工程进度。如因自身原因完不成工期，拖后1天罚款3000元，提前一天奖励3000元，(在工程结算时扣除或奖励)。办公楼每层施工天数分配木工4天、钢筋工2天、混凝土工1天。

第二条、合同文件的组成与解释顺序。

合同文件由下列各项组成，并依序解释。

2.1 本合同

2.2 协商变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3 工程劳务量清单；

2.4 确定劳务报酬的工程预算书

2.5 图纸；

2.6 标准、规范和其他有关技术资料、技术要求；

2.7 施工过程中，双方签订的合同以外的劳务认定。

第三条、甲方责任

- 3.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作。
- 3.2 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、试化验的控制监督、检查和验收。
- 3.3 负责工程的测量定位，技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。
- 3.4 统筹安排直辖市解决生活临时设施、用水、用电及施工场地。
- 3.5 提供施工图纸，及时交付应供材料设备。所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。
- 3.6 按本合同约定向劳务分包人支付劳动报酬。
- 3.7 负责与业主、监理、设计及有关部门联系、协调现场工作关系。

第四条、乙方责任

- 4.1 对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成。
- 4.3 负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施；
- 4.4 交工前把现场整理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。
- 4.5 准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底的资料，不得拒收。

第五条、工程结算及付款方式付款：

5.1乙方在所承担劳务项目全部完工之日起 10 天内，提交劳务费结算书。甲方接到乙方结算书后 10 天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。

5.2基础工程完成付基础总款的 % (注：基础模板全部拆除并已清理干净)，主体封顶付人工费 %，手续完善7日内支付。

第六条、 劳务工作质量与验收

本工程合同质量等级为 合格，质量验评单位为：市质监站、检测站、建设、监理、设计、施工单位。

6.2乙方应有相应的劳务分包资质，特殊工种上岗证，如因施工质量不符合本合同约定的质量等级，乙方应向甲方付总工程款 %的违约金，并对各质检部门提出的整改进行返修。如乙方不能及时整改，质量员有权进行处罚(根据情节：500-1000元)，处罚后还不整改，将责令停工整顿直至勒令退场，乙方承担停工造成的一切损失。

6.3甲方每月组织质量联合检查，对乙方工程质量进行综合评定，达不到合格标准的按 % 扣除，甲方将责令乙方返修整改，直到满足质量要求，对在施工中建设、监理、监督站单位因质量原因对本工程的罚款由责任方承担。

第七条、 安全生产和文明施工

7.1乙方人员进场后必须遵守国家安全规定、安全操作规程，认真执行《工地管理制度》的各项规定，确保安全施工，乙方如违章作业发生安全事故，由乙方承担责任和损失。进入工地系戴安全帽(否则每人次50元罚款)，高空作业系紧安全带(否则每人次罚款100元)。

7.2甲方专职安全员负责现场监控，发现问题责令乙方进行整改，乙方不能及时整改，安全员有权进行处罚，(不少于200元/次的罚款)，处罚者仍不整改将责令其停工整顿，其损失由乙方负担。

第八条、 机具和材料：

8.1乙方应遵守和执行甲方材料机具领用制度，对领用的材料、机具要与甲方共同清点验收，履行书面领还手续。对工程承包人提供的机具，乙方须妥善保管，不得丢失损坏，如有丢失损坏，则按市场价赔偿甲方，并严格按照操作规程使用，加强维修保养。

8.2对甲方提供的材料，乙方应合理使用，砼用量以甲方预算人员实际计算工程量为准，由于乙方原因增加砼的超耗，砼费用及灰渣外运费用由乙方承担。各层施工缝外观涨模处理，允许发生灰渣量 2 立方/千平方米，节约奖励乙方200元/立方，超耗扣除乙方400元/立方，所有生产垃圾1车/千平方米(东风单车)，超出部分每车按200元予以扣除。

第九条、 紧急补救

无论工程施工期间或保修期间，在乙方劳务作业范围的任何部分如发生事故或故障及其他事件，甲方代表认为进行紧急补救或修理是保证正常施工或工程安全的紧急需要，而乙方无力或不及时进行补救工作或修理时，甲方有权安排其他人员从事该项工作。为完成此工作或修理而发生的费用，由事故责任方承担。

第十条、 现场管理：

10.1乙方有责任对其作业人员进行经常性的法制和文明礼貌的教育，协助工程承包人搞好现场区的治安工作。

10.2乙方保证自己队伍没有身份不明人员，保证不发生与现行法律、法规抵触的活动。

10.3乙方内部如发生打架斗殴事件的，甲方对乙方处以不低于20xx元人民币的罚款，产生的后果由劳务分包人自理。

10.4乙方之间发生群殴事件的，甲方对乙方处以不低于5000元人民币的罚款，产生的后果由乙方自理。

10.5乙方如与工程管理人员及周边居民发生冲突并造成后果，乙方承担相应责任并赔偿相关经济损失。

10.6乙方作业人员均应文明礼貌，着装整洁，共同树立良好的企业形象。 10.7乙方人员在施工现场外发生的一切事故与甲方无关。

10.8乙方须提前15天提交材料明细，明细要严谨细化，如有超出实际用量，剩余材料按市场价作为工程款。

10.9在施工过程中，乙方人必须服从甲方、业主、监理现场人员的管理，在双方意见没有达成共识之前，应服从甲方、监理、业主的安排。对不能与甲方、现场管理人员很好配合，屡次出现无理纠纷有情绪的承包人，甲方视情节有权以经济手段对其进行处罚，乙方必须无条件地接受。

10.10施工中因施工措施的调整或材料运距变化面增加或减少的辅助用工，乙方不再单独计取。

10.11因乙方原因造成的所有施工质量，进度问题或安全文明施工问题必须按照甲方要求的工期内处理完成，否则甲方将安排他人完成，费用按5倍的标准由乙方承担。

10.12乙方承担由于自己责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款(在进度付款

时扣除)。

10.13乙方内部原因造成的误工和业主、监理、工程承包人未签字认可的误工，甲方不予承担。

第十一条、工程例会内容有同等法律效力，为合同附件。

第十二条、附则

12.1本合同正本两份，具有同等效力，双方各执一份，副本份；

12.2本合同自双方盖章之日起生效，至全部分包工程竣工。

第十三条、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简易建筑劳务分包合同篇十二

甲方：

乙方：

工程名称：

工程规模：建筑面积平方米，层

依照《中华人民共和国合同法》和建筑法及相关法律、法规的有关规定，为确保工程质量、安全施工、按期竣工，

落实责权利相结合的原则，公司和公司双方本着在自愿互利、权益平等的基础上，签订本合同书，以资甲乙双方共同遵守执行。

一、劳务分包范围:包括土建，装饰，水电安装等图纸涉及的全部内容，达到竣工验收交付使用。

二、工期:_____年___月___日至_____年___月___日，逾期1天按工程总造价1%执行罚款，提前一天按工程总造价1%奖励。

三、质量等级:合格工程，若达不到合格，一切经济损失由乙方承担。

四、合同价款:万

五、甲方负责事项:

1、向乙方传达《中华人民共和国建筑法》，建设部“一标五规范”，以及市、区现行有关法规条例、公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度，并督促和监督执行。

2、加强对本工程管理力度，坚持安全生产“安全第一、预防为主”的方针，严格实行安全生产目标责任制，监督检查制和责任追究制，确保认识到位、措施到位、监督到位、整改到位、追究到位。从公司到项目部、施工班组、生产工人层层落实责任目标管理，健全各项规章制度，加强管理人员、职工安全生产，技术、技能的’培训教育，纠正和防范违章指挥、违章作业，监督和制止酒后作业。

3、严格实行建设工程安全监管制度，加强安全监督管理。

4、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施，认真做好职工的三级教育，全面落实技术交底制度。

- 5、强化建筑安全防护用具管理，严格实行建筑安全防护用具备案制度，杜绝假冒伪劣防护用具进入施工现场。
- 6、加强施工现场安全生产、文明施工管理，认真贯彻《建筑施工安全检查标准》及上级有关工作部署，不断完善安全生产、文明施工管理制度，推进施工现场向标准化、规范化、景观化发展。深入开展“做文明建筑工人、创文明建筑工地”活动。
- 7、按照工程进度，由乙方提前列出书面计划甲方协助做好部分主要材料（三大材）的供给工作。
- 8、根据工程形象进度，若乙方达不到规定要求，甲方有权暂停工程款拨付，待达到要求后拨付。
- 9、对工程进度、工程质量、施工安全进行监督，负责工程周期性检查，协助乙方搞好工程验收及质量、安全大检查。
- 10、对施工现场进行综合性管理，特别加强安全管理力度，杜绝违章指挥及违反操作规程行为。

五、乙方应负责事项：

- 1、严格执行《中华人民共和国建筑法》、建设部“一标五规范”，以及市、区现行有关法规条例，认真落实公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度。
- 2、加强管理，坚持安全生产“安全第一、预防为主”的方针，确保安全生产目标责任制，认识到位、措施到位、整改到位。与施工班组、生产工人层层落实责任目标管理，健全各项规章制度，加强管理人员、职工安全生产及技术和技能的培训教育，严禁违章指挥、违章作业，杜绝酒后作业。
- 3、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施及公司和项

目部有关文件和规章制度，全面落实执行技术交底及措施，认真做好班组和个人的安全教育工作。

4、确保建筑安全防护用具使用正确、到位。

5、认真贯彻执行施工现场安全生产、文明文明施工管理制度有关规定及上级有关部门工作部署，推进安全文明施工现场的规范化。深入到“做文明建筑工人、创文明建筑工地”活动中去。

6、加强安全施工，抓好工程质量的管理，严格按照施工图纸和操作规程施工，确保工程质量，保证工程进度按合同规定的工期完成。

7、乙方必须服从甲方的领导和管理，执行公司的规章制度，履行签定的劳务分包合同中的内容。

8、要认真对待公司和上级主管部门对工程项目的检查，对检查出来的问题应立即整改，对整改不彻底屡教不改者，应受到必要的经济惩罚。

9、施工期间，乙方应认真执行安全条例和安全操作规程，杜绝安全事故的发生，爱护集体财产，如管理不严造成人身财产损失，全部由乙方承担经济损失及一切责任。

10、在生产期间，因乙方管理混乱而造成的工程质量差、材料浪费、机械损坏等经济损失，由乙方承担。

六、特别约定：

1、本工程双方定为无重大伤亡事故工程，乙方必须按照国家现行规范、规程、标准及上级有关文件规定要求，做到安全文明施工，否则所造成一切伤亡事故的损失及由此引发一切刑事责任由乙方自行承担，并接受公司的处罚决定。

2、对施工现场安全文明施工差、不服从管理、存在严重安全隐患，甲方视情节轻重有权给予必要的经济处罚。

3、因乙方施工质量低劣，违反国家规定、标准、规范引起用户上访投诉所发生的一切后果由乙方自行承担经济及刑事责任，并接受公司的处罚决定。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效，甲乙双方未经同意，不得擅自更改，否则后果自负。

以上事项有未尽事宜，甲乙双方协商另立补充协议，同本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人签字：

乙方：

负责人签字：

_____年____月____日

_____年____月____日

简易建筑劳务分包合同篇十三

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的及行业主管部门的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青菱城市花

园409#、410#楼泥工装修工程劳务项目分包给乙方，现就有关事项，协商一致订立本合同。

1、青菱城市花园409#、410#楼设计图纸上所有屋面、楼、地面、内外墙面、室外散水、台阶及阳台、楼梯栏水线、烟道补洞等装饰工程（具体标准见施工图纸）（一、二层室内梁柱除个别砼质量较差的进行抹灰外，其余梁、柱不进行抹灰）

2、本班组用建筑机械的安装及下车工作。

3、以上内容施工的所有施工工具及辅材都由乙方自备。

包工

开工日期：20_年12月28日

外墙完工日期：20_年3月28日

竣工日期：20_年5月18日

1、按图纸建筑面积伍拾壹元/m²

平时每人每月支付生活费1000元（含餐票），其余部分按实际完成工程量年底结清，如跨年度工程，按年实际完成工程量付至80%，其余部分待第二年工程完工后一次结清。

1、负责施工现场的“三通一平”工程，保证施工期间现场的施工用水、施工用电。

2、负责处理图纸技术交底，指导施工。

3、按照双方约定的方式和程序及时支付工程款。

4、对工程质量、安全、进度、文明施工进行监督检查。

5、负责按时组织所需材料进场。

1、服从甲方的`监督及检查，听从甲方管理人员的指挥，施工期间每天必须保证55人在施工现场。并要满足施工进度要求，甲方随时进行抽查。如实际人数达不到要求，将按每人每天罚款50元进行处罚。

2、严格按照合同约定的工期完成所有的施工任务，向甲方交付优质的工程。严格按甲方下达的施工进度，按时完成施工任务，如每延误一天，罚款1000元，每提前一天奖励1000元。

3、工程质量严格执行国家和湖北省、武汉市的有关标准、法规及武汉城开房地产开发有限公司和武汉鸿城监理有限责任公司的质量要求，精心施工，确保施工质量达到合格工程。

4、加强现场施工管理，指派为班组长，负责合同的履行，按照甲方要求组织施工、保质、保量按期完成施工任务，并每天住在施工现场。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定和《城开青菱城市花园南区工程项目管理制度》要求，严格按照图纸和做法说明施工。

6、遵守国家 and 地方政府及项目部施工现场的规定，提前五天向甲方提供材料计划，以便甲方及时组织材料。

7、施工现场做到工完场清，严格按项目部要求进行施工，抹灰不能出现空鼓、裂缝、脱落等现象，做到在保证质量的前提下节约材料。如发现有不符质量要求的每发现一处，罚款200元。因不合格处重新返工所需要的材料及人工费用由乙方负责。

8、落地灰每天必须清理回笼，楼面、地面及外架上所有的建筑垃圾，必须每天及时派人清理，如每天不及时清理每发现

一处罚款100元。

9、加强现场施工管理对施工现场和施工人员的安全生产负全责，施工过程中如因乙方原因发生的安全生产事故、火灾事故和人身伤亡等事故由乙方负全责。乙方施工人员进入工地必须佩戴安全帽，施工期间禁止喝酒、严禁穿拖鞋、高跟鞋、短裤背心上班，如每发现一次罚款50元。住宿区每天必须有人打扫，保证室内清洁。

10、乙方应加强对自有工人的管理，遵纪守法，杜绝打架斗殴、赌博、偷窃等行为发生。如有类似情况发生，每发现一次罚款20—5000元。

11、乙方不能雇请未满16周岁人员进入现场施工，所有进场人员应向甲方提供身份证复印件一份及施工人员名单一份。现场严禁开私火，严禁用热得快、电饭煲等电器工具，如发现一次罚款300元。乙方对与其确定劳动关系的人员必须认真审查，保证不雇用负案在逃人员。所雇用人员身体素质和水平必须满足工程需要，乙方必须按国家规定及时支付工人工资。

12、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式擅自转包、分包工程。

13、工程完工后所有剩余材料应按规格分类归堆。

14、承包人确保现场文明施工达到甲方与总合同的要求。

15、因承包人文明施工未达到相关要求，自行承担责任和相关损失，同时发包人有权给承包人予以3000元处罚。

16、乙方现场人员必须服从甲方现场人员管理，如不服从甲方有权对该工人予以辞退。

1、由于乙方原因，造成停工或窝工延误的，每延期一天乙方自愿支付甲方违约金20_元。由于甲方材料不及时到位，造成乙方休息的，甲方向乙方自愿支付违约金20_元。

2、乙方应妥善保护施工现场的建筑物及设施，如造成损失照价赔偿。

3、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

4、因乙方劳动力不足或管理不善，一个月内累计影响工程进度达三天以上，甲方有权更换承包方，责令期退场，并由乙方承担因此给甲方造成的全部经济损失。

1、本合同自双方签字之日生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、本合同未尽事宜或根据工程进展情况，需要另定补充协议的，双方可另定补充协议。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

文档为doc格式

简易建筑劳务分包合同篇十四

甲方：

乙方：

一、工程名称：

_____一期工程

二、工程地点：

陆良县

三、承包方式：

单位工程人工费

四、承包范围：

本工程承包范围为甲方提供的土建施工图、图纸答疑中的全部模板工作内容。（备注：层次为。

五、承包工期：

执行甲方与总承包签订的合同工期

六、费用标准：

九、其他约定

1、乙方在施工过程中必须密切与甲方施工、技术、材料、质量安全过程中随时与甲方联系，未经甲方书面同意或未经甲方签认分项质量，乙方不得擅自施工。

2、本合同签订后，甲方派代表，电话_____，乙方派_____为乙方现场代表，电话_____，负责履行本合同中的约定。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方签字后生效，工程完工、结清帐务自行失效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日