

最新怎样签租房协议才有效(精选8篇)

没有奋斗就没有成长，只有通过不断奋斗才能在人生的道路上越走越远。奋斗需要有团队合作的意识，只有与他人协作，才能共同实现目标。奋斗需要有强大的内心和坚定的信念，来看看那些成功人士是如何战胜一切困难的。

怎样签租房协议才有效篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将xxx路xx#xx单元xxx房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共xxx平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为xxx元(大写□ xxxxxx)□

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金xxxx元整，同时缴纳押金xxx元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

怎样签租房协议才有效篇二

出租房协议写法：

1、标题。可以写“协议书”三字，也可以写明协议书的具体名称“协议书”。

2、订议双方的基本信息。在标题下，正文之前，写明订协议双方的信息，并在双方单位名称之后注明一方是甲方，一方是乙方，便于在正文中称呼。

3、正文。正文包括开头、主体两部分。开头是交待签订协议的目的、原因、依据，紧接着可用程式化语言转入主体，如“现对有关事项达成协议如下”。主体要求就协议有关事宜作出明确的、全面的说明，尤其要着力写好协议双方的权利和义务。

正文条款内容：

(1) 协商目的

(2) 协商目的责任

(3) 协议的时间和期限

(4) 协商目的条款和酬金 {价格明确总额大写必须明确货币种类}

(5) 履行条款期限

(6) 违反条款的责任处理

4、落款应写明订协议双方单位的名称，并加盖公章。必要时还得写上鉴证单位和公证单位的名称，并加盖公章。最后写上签订协议的日期。

怎样签租房协议才有效篇三

月租赁价格的 %作为服务佣金。

三、甲方不得与乙方介绍的房屋业主以各种借口私下交易，

否则，甲方应承担双
倍佣金作为违约金。

四、此协议一经签字生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：岳阳鑫银房地产经纪有限公司

电话：经纪人：

委托日期：年 月 日

租房看房协议

月租赁价格的 %作为服务佣金。

五、甲方不得与乙方介绍的房屋业主以各种借口私下交易，
否则，甲方应承担双

倍佣金作为违约金。

六、此协议一经签字生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：岳阳鑫银房地产经纪有限公司

电话：经纪人：

委托日期：年 月 日

怎样签租房协议才有效篇四

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务
关系，经双方协商一致，签订本合同，出租房合同范本。

第一条 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房

屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条 租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：

1. 有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定，合同范本《出租房合同范本》。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担；

所有权属___方。

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执一份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____承租方：_____

合同有效期限：_____

怎样签租房协议才有效篇五

甲、乙、两方根据^v有关法律、行政法规和××市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

甲方：××

乙方：××

甲方位于××路××楼×楼有一套住房，约70m²□乙方因×××特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即：从201 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从201 年 月 日起。只交三年的。

3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次^{^v^}清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证明人：

甲方(出租方)： _____

乙方(承租方)： _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将_____号楼___楼的___平房屋出租给乙方使用。

二、租期___年，从xx年___月___日起到_____年___月___日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为_____元整。同时，乙方预交_____元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由甲方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由甲乙双方核对后，乙方填写。

煤气表底数_____；

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金_____元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

xx年 月 日

1. 检查出租房屋者的房产证，有效身份证件。一定要原件，不能提供或给复印的给什么理由也不考虑，免得房财两失。

2. 肯定要合同，到时有纠纷有合同为准。
3. 水电费，房租之类的应该在合同内写清楚，约定清楚就行。
4. 治安问题应该是居住地的物业负责，租房处也应当给予你相关的建议，就治安造成的房屋损坏，因由房东负责维修。
5. 除了房租，水电必须的费用外，还得约定清楚其它费用，这些得你自己去调查清楚。
6. 房租得看你们约定是如何缴付，可以是一次^v付租房期内的，也可以是按月或季度付。但涨房租的事也在合同约定的事项内。

一个租房合同应当约定清租房者的责任和出租者的责任，租房期限，退房时间，户内设施的维护，租金的缴付。和其它你认为有必要约定的事项。

怎样签租房协议才有效篇六

预定租房协议书要怎样写才比较好呢？以下是文书帮小编为大家推荐下面这编租房协议书阅读参考。

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于_____市_____区_____路_____弄(_____支弄)_____号_____室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质
为_____。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金_____币_____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额：双方商定租金为每月_____币_____元整。乙方以_____形式支付甲方。支付方式为付_____押_____。

2. 物业管理费由_____方负担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件(在公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施：_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代理人(签字)：_____代理人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

中介方(盖章)：_____

业务员(签字)：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

怎样签租房协议才有效篇七

出租方（以下简称甲方）：天津帝达科技企业孵化器有限公司 承租方（以下简称乙方）：天津聚集科技有限公司 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租赁双方的权利、义务关系，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 房屋基本情况：甲方将座落于天津市东丽开发区五经路 8 号，建筑面积为 27 平方米和 19 平方米的办公用房租赁给乙方使用。

第二条 办公用房用途：该房屋乙方用于办公使用，乙方不得以任何 改变房屋用途。

第三条 租赁期限：租赁期限为一年自 xx 年 8 月 1 日至 xx 即 年 7 月 31 日止。

第四条 甲、乙双方一致确认，自 xx 年 8 月 1 日至 xx 年 7 月 31 日该办公用房租金为每平方米 50 元/年，年租金分别为 16200 元，大写：壹万陆仟贰佰元整和 11400 元，大写：壹万壹仟肆佰元整；合计 27600 元，大写：贰万柒仟陆佰元整。

第五条 甲、乙双方约定，付款时间为 xx 年 8 月 1 日。

第六条 付款时间和方式。

双方约定，按照每平方米 50 元/月标准预收 xx 年 8 月 1 日至 xx 年 7 月 31 日房屋租金，乙方应于 xx 年 8 月 1 日之前一次性缴纳租金 27600 元，大写：贰万柒仟陆佰元整。

第七条 维修养护责任。

甲方承担房屋主体结构的维修和养护，租赁期间因乙方人为因素而引起的房屋维修及设施维修费用由乙方承担。

乙方需保证房屋结构和配套设施完好，在租赁期间必须符合国家防火规范，乙方总经理为防火、防盗等第一责任人，乙方并指定专 1 人负责防火、防盗等安全措施制定落实和检查防范，由乙方因素引起的安全事故，由乙方负责，并根据具体情况追究其法律责任。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如因装修和配套设施需要改变房屋的内部结构时，应先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方缴纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的其他相关费用。

怎样签租房协议才有效篇八

甲方（房主）_____身份证号
码：_____。

乙方（承租人）_____身份证号
码：_____。

一、甲方将南宁市_____区_____路_____
号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日
为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____元整（小写：_____元人民币）

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承
担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安
全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、
防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。