

2023年个人借款房子抵押贷款合同 个人 抵押借款合同(通用10篇)

和解协议的有效性需要受到法律的确认和保护。接下来，小编将为大家介绍一些成功案例中使用的施工合同范文，希望能够给大家一些启发和指导。

个人借款房子抵押贷款合同篇一

甲方：

乙方：(借款人)： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

丙方：(抵押人)： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

(抵押人)： ，身份证号码、住址：详见后附身份证复印件。

本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

借款条款

借款金额：甲方同意借款给乙方人民币 万元整。(小写：元)

借款用途：用于经营投资。

借款利率：月利率按照 分计算。

借款期限： 个月，自 年 月 日到 年 月 日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日

期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

本合同的有效期限内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。

乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

抵押条款

现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括但不限于法院诉讼费、律师费等)

抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

其他条款

本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

如本合同发生争执或纠纷，各方同意向 人民法院提起诉讼。

个人借款房子抵押贷款合同篇二

甲方(出借人、抵押权人)：___，身份证号码：

乙方(借款人)：___，身份证号码：

丙方(抵押人)：___，身份证号码：

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借款条款

第一条、借款金额：据乙方申请，甲方同意借款给乙方___。

第二条、借款用途：本借款只能用于___，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条、借款利率：

第四条、借款期限：___，自___年___月___日至___年___

月__日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条、借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金__。

第六条、本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一)乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(三)乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条、本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。抵押条款

第八条、抵押物为__，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条、抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条、抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条、抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他任何方式处分抵押物。

第十二条、抵押权人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同

同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条、本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

其他条款

第十四条、本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十五条、如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

个人借款房子抵押贷款合同篇三

债权人（以下简称甲方）：

债务人（以下简称乙方）：

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证（以下简称乙方抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

1、借款总金额： 元整。

2、借款用途：本借款用于油漆玻璃投资的需要，其他非法使用。

3、借款期限：时间为一年，即自__起，至__止。

4、借款利息：

乙方在合同的借款期限内按期主动还本付息。

1、抵押物名称：房屋产权证（证号：）

2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为__元。

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部贷款本息为止。

（一）甲方的义务：

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

（二）乙方的义务：

1、应严格按照合同时间主动还本付息。

2、在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部贷款本息。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

1、乙方如因本身责任不按合同支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，超过六个月，甲方亦可向有管辖权的申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1) 乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2) 乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3) 乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决。

2、协商不成，请有关部门调解。

3、调解不成，向当地起诉。

本合同自__生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方（签字、盖章）：

身份证号码：

乙方（签字、盖章）：

身份证号码：

订立时间：

个人借款房子抵押贷款合同篇四

抵押权人（以下简称乙方）：_____

甲方因生产需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产（以下简称甲方抵押物），作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。就有关事项订立如下协议：

1. 乙方向甲方借款金额为_____元人民币（_____）。
2. 借款期限：自_____年___月___日起至_____年___月___日止。
3. 甲方以位于_____自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到_____市房地产管理局办理抵押登记手续（即办理房屋他项权利证）。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。
4. 借款利率：按照中国人民银行同期存款利率执行。
5. 甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物
6. 抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7. 签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8. 违约责任

1) 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2) 甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9. 本合同自签订之日起，双方应向_____市公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。
1

1. 本合同一式六份，甲方持三份、乙方执一份，公证处留存一份。甲方：_____代

表：_____乙

方：_____代

表：_____年___月___日抵

押借款合同篇10抵押人：_____，以下简称甲方：抵押权

人：_____，以下简称乙方。鉴于甲方欠乙方货款(或贷

款)_____元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条抵押物的名称、数量和价值

1、名称：_____.

2、数量：_____.

3、价值：_____.

第二条抵押期限抵押期限为_____年，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第三条抵押物的清点、暂管和保险

1、清点：本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2、暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3、保险：在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

第四条抵押物在抵押期限内的销售和监督

1、抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的帐户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2、甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入____银行____分行____帐户，即乙方指定的帐户。甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3、甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

第五条甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3、甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向__人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5、甲方如违反本合同

第四条

第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1、本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权

向___人民法院申请处分抵押物。

2、抵押物处分方式和程序由___人民法院裁定。

3、抵押物的价格由___市物价局作价。

4、处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。第

一：支付处分抵押物的费用。第

二：缴纳抵押物的税金。第

三：偿还欠乙方贷款的税金。如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第七条其它

1、本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经___市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

第一百八十六条之规定，直接向___人民法院申请强制执行。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式___份，送___等有关单位各留存一份。

抵押人：_____ (章) 抵押权人：_____ (章)

代表人：_____ (签字) 代表人：_____ (签字)

地址：_____ 地址：_____

银行及帐号：_____ 银行及帐号：_____

_____年____月____日订立

个人借款房子抵押贷款合同篇五

甲方：

乙方：(借款人)： ， 身份证号码、住址： 详见后附身份证复印件。

丙方：(抵押人)： ， 身份证号码、住址： 详见后附身份证复印件。

(抵押人)： ， 身份证号码、住址： 详见后附身份证复印件。

本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

借款条款

借款金额： 甲方同意借款给乙方人民币 万元整。(小写：元)

借款用途： 用于经营投资。

借款利率： 月利率按照 分计算。

借款期限： 个月，自 年 月 日到 年 月 日止。如实际借款数额和实际放款日与该借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为

本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

本合同的有效期限内，发生下列事项的之一的，甲方有权宣布本合同下的借款提前到期，要求借款人在规定期限内偿还本金及利息而无需为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

乙方违反本合同借款条款中的任何条款。

根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或者抵押人违法担保条款的约定，致使抵押人需要提前履行义务的。

乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

抵押条款

现抵押人同意以其所有的房屋的价值为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。抵押物基本情况详见所附房屋所有权证、国有土地所有权证复印件。

抵押担保范围为本《借款合同》下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括但不限于法院诉讼费、律师费等)

抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

抵押期间，未经过抵押权人书面同意，抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效，不影

响抵押条款的效力，抵押人仍应当按照约定承担责任。

其他条款

本合同自甲方、乙方、丙方签字后生效，本合同的抵押条款在办妥抵押登记后生效。

如借款人违法本一式四份，具有同等效力。抵押权人执2份，借款、抵押人各执一份。

如本合同发生争执或纠纷，各方同意向 人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

个人借款房子抵押贷款合同篇六

身份证号码：_____

住址：_____

联系电话：_____

出借人：_____

身份证号码：_____

住址：_____

联系电话：_____

保证人：_____

法定代表人：_____

企业法人营业执照：_____

地址：_____

联系电话：_____

重要提示：本合同系在平等自愿的基础上依法协商订立，所有条款均是借、贷方及担保人真实意思表示。为维护合同主体的合法权益，请对合同条款中的黑体部分予以充分注意。

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》《中华人民共和国物权法》《中华人民共和国民事诉讼法》及相关司法解释等法律法规的有关规定，经本合同主体多方协商一致，签订此合同，并保证共同遵守。

借款人向出借人借款人民币_____，大写人民币_____。（大小写不一致时，以大写为准，下同。）

本合同项下的借款用途为_____。

未经出借人书面同意，借款人不得改变借款用途。借款不得用于国家法律和金融法规明确禁止经营的项目。

借款人保证按照本合同约定用途使用借款，不得私自改变资金用途，更不得用作违法和犯罪使用。否则产生法律责任由借款方承担，并由借款方赔偿出借方由此所造成的一切损失。

借、贷方约定借款期限为_____月/天。即自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

出借人于_____年_____月_____日将借款

以_____形式交付借款人。

借款人指定账户名称：

开户行：_____

账号：_____

一、本合同项下的借款利率为月利率_____%，遇法定贷款利率调整不分段计息。

二、计息

按债权人适用的计息方式计算利息。

三、结息和付息

经协商一致，借款人采取下列第_____种方式偿还贷款利息：

1、按月付息，每一个月为一期，共_____期，每期_____元。

2、按季付息，每三个月为一期，共_____期，每期_____元。

3、按半年付息，每六个月为一期，共_____期，每期_____元。

4、一次性付息，每期_____元。

5、其他：_____。

四、违约金

若借款人未按约定期限还款，就逾期部分，从逾期之日起每日按合同借款总额的百分之五收取违约金，直至清偿本息为止。

借款人应在借款到期当日将本金（即人民币_____，大写人民币_____）存入出借人账户。

出借人指定账户名称：

开户行：_____

账号：_____

为借款人承担连带责任保证，借款人逾期未履行还款义务时出借人有权向保证人主张权利，要求保证人偿还借款本金及相关损失。

一、保证人自愿以其个人及家庭所有财产对本合同项下借款金额承担连带责任保证。

二、借款人及担保人自愿接受出借人的检查和监督，并给予足够的协助和配合。

三、借款人及担保人不以降低其偿债能力的方式处路自有财产。借款人及担保人对第三人提供保证或以自身资产设路抵押、质押担保时，必须及时通知出借人，并征得出借人书面同意。

四、借款人及担保人承诺当发生如下事件时将及时通知出借人：

1、在本合同或其他任何合同项下发生违约事件；

2、经营出现困难和财务状况发生恶化；

- 3、涉入重大诉讼或仲裁案件；
- 4、发生其他影响其偿债能力的情形。

一、下列事件之一即构成或视为借款人及担保人在本合同项下违约：

- 2、未按期归还借款本息；
- 3、未按约定用途使用借款；
- 4、违反其所作的承诺；
- 5、在担保合同项下发生违约事件，影响借款人及担保人履行本合同项下的义务；
- 6、进行违法犯罪活动；
- 7、违反本合同中关于当事人权利义务的其他约定；
- 8、在与出借人之间的其他合同项下发生违约事件。

二、出现前款规定的违约事件时，出借人有权分别或同时采取下列措施：

- 1、要求借款人及担保人限期纠正其违约行为；
- 2、宣布本合同项下借款本息全部或部分提前清偿；
- 4、终止或解除本合同，全部、部分终止或解除借款人及担保人与出借人之间的其他合同；
- 5、要求借款人及担保人赔偿因其违约而给出借人造成的损失；
- 6、出借人认为必要的其他措施。

因借款人的违约导致本合同在订立、履行过程中产生纠纷而增加的有关税收及费用，包括但不限于各种税收、诉讼费、执行费、律师代理费、公证费等均由借款人支付或偿付。

本合同经借、贷方书面同意可以进行修改、补充或解除。本合同的任何修改和补充均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同适用中华人民共和国法律。因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，应协商解决。协商不成的，约定同意直接向出借人所在地人民法院起诉。

下列附件及经借、贷双方及担保人共同确认的其他附件是本合同不可分割的组成部分，具有与本合同同等的法律效力：

本合同借款条款自出借人将所出借的款项交付借款人之日起生效，保证条款自保证人签字或盖章之日起生效。

本合同一式_____份，执有情况为_____，均具有同等效力。

个人借款房子抵押贷款合同篇七

抵押人(甲方)：

抵押权人(乙方)：

甲乙双方在遵守《担保法》、《合同法》、《城市房地产管理法》以及相关法律法规的基础上本着自愿、公平的原则，达成如下协议：

第一条：为确保年月日签订的个人借款合同(合同编号：)主合同的履行，甲方愿意以有处分权，无争议且不在拆迁范围内的房产作为抵押。抵押房产情况：房屋所有权证号，房屋所

有权人(共有人)，地址，建筑面积。

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务履行期限自年月日至年月日。

第三条经房地产评估机构评估，上述房产价值[(rmb大写)，小写)。

根据主合同，双方确认：乙方债权标的'额(本金)[(rmb大写)[rmb小写)，抵押率为百分之。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同

条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

个人借款房子抵押贷款合同篇八

甲方(出借人)：身份证号码：住址：联系方式：

乙方(借款人)：身份证号码：：住址：联系方式：

丙方(保证人)：组织机构代码证号：住址：联系方式：

鉴于乙方向甲方借款，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，达成下列条款，以资各方共同信守履行：

一、借款金额、期限、用途

(一)借款金额：乙方向甲方借款人民币(大写)壹仟万元整(小写：10000000.00元)。

(二)借款期限：借款期限为18个月，自20xx年月日起至20xx年月日止(以实际借出时间的出具的借条为准)。

(三)乙方向甲方的借款用于乙方个人用途。

二、借款利率

借款利率：月利率2.4%，月利息人民币(大写)贰拾肆万元(小写：240000.00元)。利息每1个月支付一次，结息日为每月15日。借款利息自甲方实际放款之日起算，按实际放款金额和乙方借款天数计算。

三、借款交付

本合同签订后，经公证处办理强制公证后，到房地产管理部门办理抵押登记后10个工作日内，甲方应将上述借款金额汇入乙方下列指定收款账户：

账户户名： 开户行： 工行达州分行大西街支行， 账号： 。

四、权利及义务

(一) 甲方权利义务

- 1、乙方未按照合同约定支付利息或归还本金的，甲方有催讨、提前解除合同以及通过法律途径追究乙方责任的权利。
- 2、甲方保证其出借的资金来源合法，是该出借资金的合法所有人；若有第三人对资金归属和合法性问题发生争议时，由甲方自行负责解决。

(二) 乙方权利义务

- 1、乙方应保证其所借款项用于合法用途，并按照合同约定向甲方支付利息及归还本金。
- 2、因乙方逾期支付利息或归还本金，甲方为实现债权所支出的与此相关的诉讼费、执行费、律师费、调查费、保全费、查档费、邮寄费、差旅费等一切费用均由乙方承担。
- 3、当发生如下事件时，乙方应当在10个工作日内书面通知甲方：
 - (1) 家庭住所、通讯地址、联系电话及工作单位等情况发生变化；
 - (2) 重大财产处分(包括但不限于转让、租赁、抵押等)；
 - (3) 乙方涉入重大诉讼或仲裁案件；

(4) 发生其他影响乙方偿债能力的情况。

(三) 丙方的义务

1. 该抵押物由丙方方占管。在丙方方占管期间应维护抵押物的完好，不得采用非合理方式使用抵押物而使抵押物价值产生减损。甲方有权检查抵押物的使用管理情况。
2. 丙方方必须保证该抵押物的完全的、有效的、合法的所有者；该抵押物不存在所有权或经营管理权方面的争议。
3. 借款人提供的抵押担保完全出于自愿的全部意思表示真实。
4. 丙方方应对该抵押物的瑕疵作出充分合理说明。
5. 丙方方保证该抵押物依法可以设定抵押。
6. 丙方方保证该抵押不会受到任何限制。
7. 丙方方保证该抵押物未被依法查封、扣押或监管。
8. 该抵押物如已部分出租或全部出租，保证将设立抵押事宜告知承租人，并将有关出租情况书面告知甲方。
9. 甲方在行使抵押权时，有权依据法律规定，经与丙方协商对抵押物进行折价以抵偿借款人所欠债务或对抵押物进行拍卖、变卖以取得价款优先受偿。
10. 自到有关抵押登记机关办理完毕抵押登记手续之日起生效，至借款本金、利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用和所有其他应付费用全部清偿之日终止。
11. 丙方作为抵押方，自愿为乙方履行本合同义务承担连带保证责任，担保范围为该笔借款本息、违约金、损害赔偿金及甲方为实现债权而支出的一切费用，担保期限为借款之日起

至借款合同到期或终止后贰年内。

五、抵押担保物情况

五、违约责任

(一)甲方违反本合同的约定义务，未依约向乙方提供借款的，甲方应支付/万元的违约金给乙方。

(二)乙方应按照约定期限偿还借款本金和支付利息；未按约定期限偿还本金和支付利息的，逾期期间利率按本合同约定的利率标准上浮50%计算。

(三)乙方违反本合同的约定义务，经甲方催告仍不纠正，或者乙方违约行为可能导致乙方丧失偿债能力的，甲方有权单独或同时采取下列措施追究乙方责任：

1、甲方有权要求乙方按照本条第(二)款的约定执行。

2、自乙方发生违约行为之日起，甲方有权主张本合同约定的借款期限提前届满，要求乙方立即归还全部借款本金、利息、催讨费用及相关费用(包括甲方为实现债权而支出的诉讼费、执行费、律师费、调查费、保全费、查档费、邮寄费、差旅费等一系列费用)。

七、其他约定

若到期后不能按时偿还，丙方全体股东自愿将本公司为该借款提供的直接抵偿借款本息，不结算差价。

八、争议事项处理

(二)甲、乙、丙三方在履行本合同中发生任何争议，双方应友好协商；协商不成的，双方同意由合同签订地所在人民法院管辖。在诉讼、执行期间，本合同不涉及争议的条款仍须履

行。

九、附则：本合同自甲、乙、丙三方签署之日起成立，自甲方提供借款给乙方时生效。

签署：

甲方(签章)： 乙方(签章)：

时间： 年月日 时间： 年月日

丙方(签章)：

时间： 年月日

个人借款房子抵押贷款合同篇九

甲方(抵押人)： 乙方(抵押权人)：

根据《民法典》、《____市房地产管理法》和《____镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律法规的规定，甲、乙双方就土地使用权抵押有关事宜共同协商，达成一致意见，现签订合同如下：

本宗地座落于镇(乡)村(集镇、社区)街号，甲方于_____年以方式取得土地使用权，土地使用证号为：公用()字第号。登记土地使用权面积为2，用途为，使用年限为_____年，使用终止日期为_____年___月___日。本宗地上建筑物、构筑物占地面积为2，建筑面积为2。

本宗地土地使用权评估价额为人民币元，抵押金额为人民币元，欠缴土地使用权出让金为人民币元，抵押期限为_____年，(抵押期限以抵押登记的批准之日起计算)。

1、抵押合同签订后____日内，甲、乙双方须共同申请土地使用权抵押设定登记，未经登记的土地使用权抵押权不受法律保护。

2、甲方在抵押期间有权继续占有、使用抵押物。

3、甲方在抵押期间应保护好抵押物，保证抵押物不受毁损。

4、甲方应在抵押期限内归还贷款本息。贷款本息归还后，甲、乙双方应共同申请土地使用权抵押权注销登记。

1、甲方擅自将抵押物转让、出租或以其它方式处分时，其行为无效。乙方有权提前收回贷款，并可要求甲方支付抵押金额%的'违约金。

2、由甲方因隐瞒抵押物的共有、争议、查封、扣留或已经设定过抵押等情况所产生的后果，由甲方承担责任。

3、由甲方占管的抵押物发生毁损，导致土地价值减少甚至破坏，乙方可要求甲方恢复土地的原价值或赔偿损失。

4、抵押到期不能履行债务或者在抵押期间宣告解散、破产时，乙方有权依照法律规定处分抵押财产。处分抵押财产所得，由甲方交清土地使用权出让金后，乙方有优先受偿权。因处分抵押财产而取得土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权的，应当依照有关规定办理过户登记。

1、土地使用权抵押时，其地上建筑物、构筑物随之抵押。

2、本合同自土地使用权抵押权设定登记批准之日起生效。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份用于办理土地使用权抵押权设定登记。

4、抵押双方当事人在履行合同过程中发生争议，不能协商解

决时，按《民法典》处理。

个人借款房子抵押贷款合同篇十

借款人(抵押人)：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

出借人(抵押权人)：_____ (以下简称乙方)

第一条借款内容

1、借款金额：甲方向乙方借款人民币_____ (大写)

2、借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进

5、付息方式：通过现金交付各期利息。

6、借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

9、还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权处理抵押物。

第二条抵押物价格约定

第三条违约责任

1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提

前收回部分或全部借款和使用借款的利息。

2、借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。

3、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。

4、违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

第四条其他约定

1、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助

2、合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条有关本合同的费用承担

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年____月____日

个人借款抵押合同

个人抵押借款合同

个人借款抵押担保合同

个人借款抵押合同范本

个人抵押借款合同模板

个人房屋抵押借款合同