

农村建房合同简单点协议书(精选20篇)

转让合同是一种约定，规定了转让方将其权益转移到受让方名下的具体条款和条件。以下是小编为大家整理的赠与合同范文，供大家参考。

农村建房合同简单点协议书篇一

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

甲方将位于__县_镇_区_路5号自用住房建设施工工程承包给乙方施工，双方本着平等互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方自愿协商一致，同意签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

1. 甲方房屋建设施工工程以包工不包料的形式承包给乙方施工。
2. 全部工价按实际施工面积每平方米价格200元计算，完工后以双方实际丈量面积为准。

乙方先垫付施工工价款，待整个工程完工，房屋经过甲方验收合格后，甲方在____天内付清乙方工钱。

乙方从地圈梁浇筑开始施工，直至房屋封顶。负责房屋主体建设，包括楼梯、起隔墙、屋顶、内外墙水泥砂浆批灰刮平，内墙刮双飞粉，外墙贴磁砖，地面清光并铺地板砖，布好屋顶落水管和卫生间水管等。

1. 甲方负责提供施工用的水源、电源、石灰、砖头、水泥、沙子、钢材等建筑材料。水费、电费由甲方负责。

2. 乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等。施工机械以及模板、顶撑木、脚手架、钉子、铁丝等，费用由乙方自理。
3. 所有工人的吃住等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。
4. 乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。
5. 乙方应节约用水用电，合理使用材料，不能浪费甲方的建筑材料。

1. 乙方必须认真按照甲方提供的图纸或甲方的意见施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的监督检查。

2. 乙方施工时要保证质量。如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改的。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

除因停电、下雨或人力不可抗拒的自然力量造成停工外，乙方不能延误施工。

建房工期自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

1. 乙方负责施工期间的责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止。在施工过程中，乙方要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方一概无关。如果施工人员需要意外伤害等方面的，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2. 乙方必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工和监督，控制好各种可能存在的`危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面

检查和督促，确保安全和工程质量。

1. 工程质量达不到约定要求的，乙方要进行、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2. 乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3. 在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

3. 在工程验收合格，甲方付清工钱后，本合同自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村建房合同简单点协议书篇二

承建方：以下简称乙方

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的. 施工工程。

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
 - 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
 - 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。
 - 4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
 - 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。
- 1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。
 - 2、经双方协商以170元/m²计算。
- 1、甲方无偿提供给乙方水、电。
 - 2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。
 - 3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。
 - 4、甲方一次性付给乙方安全费元。
- 1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。
 - 2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。
 - 3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。
 - 4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

开工之日付20%，约为x元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为x元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

开工：年月日，竣工：年月日

甲方签字：乙方签字：

年月日年月日

农村建房合同简单点协议书篇三

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称)：

住所：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

工程责任人：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点：__省__市__区__街道__路臻汇园__栋__单元。

一、房屋形式结构式室厅厨卫阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限天。

开工日期年月日

竣工日期年月日四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工
具作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收
通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清
后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在
验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一
个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但
不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设□30cm~30cm以上尺寸，按照整屋瓷砖
铺设造价进行结算□30cm_30cm以下尺寸波打线，按照10元/

米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cmx60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料

均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村建房合同简单点协议书篇四

转让方(以下简称甲方)：_____

承受方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

甲方_____宅基地面积_____平方米四指为：东邻_____西邻_____南邻_____北邻_____。(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：_____大写：_____乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过户手续时费用则由乙方承担)。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使

用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

合同签订时间：_____年_____月_____日

合同签订地点：_____本合同双方和证明人约定签字后生效。

农村自建房买卖合同范本

农村自建房屋买卖合同范本

农村自建房协议书

农村自建房买卖合同模板

自建房购房合同范本

新农村自建房建筑设计要点探讨论文

自建房屋买卖合同范本

农村房屋赠与合同范本

农村房产转让合同范本

农村厂房转让合同范本

农村建房合同简单点协议书篇五

建房者（甲方）：

承建者（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的'权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、工程性质

二、工程标底：甲方建造楼房一座____米，宽____米，共____层，大约面积____平方米。

三、工程价格：

双方达成一致，此工程每平方按____元，大约总造价暂定____元，结算按实际面积。

四、工程材料规格：

1、砖：

2、水泥：

3、钢筋：

五、工期：自____年____月____日至____年____月____日交工。工期延长，乙方应付滞纳金百分之五。

六、交付方式：乙方进工地甲方付生活费____元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付____元，一楼盖起付____元，二楼盖起付____元，三楼封顶付____元，三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的____，内粉结束付总房价的____，地平拉完付____。

七、甲方责任：

1、共同进入工地，甲方必须提供三通一平，工人住宿。

2、工人在施工过程中，甲方不得阻扰施工，不得谩骂工人，殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。

3、施工款要及时交付，不得拖延时间，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。

4、甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工。（待完工后，本建筑按实际面积计算）。

八、乙方责任：

1、质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。

2、乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，

注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。

3乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。

4、乙方建筑设备由乙方自备。

5、建房完成后如无重大质量问题全部结清。

九、违约责任：

十、约定事项：

1、本合同与____年____月____日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

2、本合同一式三份，甲、乙、担保人各执一份。

备注：建房者（甲方）：

建房者（乙方）：

担保人：

身份证号：身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

工程完工后，请付清工程款。

____年____月____日

农村建房合同简单点协议书篇六

持地者（甲方）：

建房者（乙方）：

甲乙双方就甲方宅基地建房的事宜，经双方协商一致达成如下条款：

（1）甲方以宅基地作为建房股份，乙方负责建房所有费用（水电除外）为建房股份。

（2）建房后的房源按甲方40%、乙方60%分配，具体分配方案如下图：

全部建筑的产权由甲、乙双方按比例分成：甲方拥有____套正房（含上下层）____套平房的产权，预计建筑面积____平方米；乙方拥有____套正房（含上下层）____套平房的产权，预计建筑面积____平方米，在建筑竣工一个月内分割完成。

（3）合作建房分割后，所分得的房屋，甲、乙双方均享有独立的处置权，包括自用、租赁、销售等，但任何一方均不得从事违反国家法律、高噪音、高污染、高危险性方面的业务经营，否则另一方有权提出赔偿。

（4）建房范围，南以原二楼北墙外起往北20米止，东西以院落俩侧围墙止，正房建二层，外墙水泥抹灰照光、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全、上下水管、电齐全；南房建平房，外墙勾缝、里墙细沙灰照面、地面打垫层、门窗齐全。乙方须保证房屋建筑所用材料符合国家相关法律及标准要求，如房屋质量出现问题由乙方负责。

（5）甲方保证宅基地没有产权纠纷、抵押债务等。保证对该宅基地有独立处置权、使用权。

（6）施工期所有对外协调工作都由乙方负责，甲方概不负责。

（7）施工期如有安全事故、人员伤亡、及由此产生的一切经

济纠纷都由乙方负责，甲方概不负责。

(8) 新建二楼北墙起至北正房（含北正房）所有权归甲方，甲方享有独立、完全处置权（包括建围墙、建房、租赁、种植、养殖等）。

(9) 因施工需破坏的. 原建筑、路面，在施工完工后由乙方负责还原，产生的所有费用甲方不负责承担。

(10) 房屋设计、建筑、施工监督由乙方负责，但整体建筑的设计图纸须经甲方书面认可后实施。乙方不得增加建设本合同约定之外的其他建筑，如确有必要，须双方协商，经甲方书面确认后再予实施。

(11) 施工期：由__年（__）月（__）日起至__年（__）月（__）日止，期限为（__）天。不论何种原因，如乙方未能按约定时间完成全部房屋建设，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

(12) 本合同合作建设房屋，如由于国家相关法律、地方相关法律、不可控力等因素影响，没有完成建设或未实现双方预期收益，甲方不承担任何责任。（如有本村民骚事的，甲方协助乙方共同解决）

(13) 其他未尽事项，本着友好原则，由甲乙双方协商确定。

(14) 本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：___

乙方签字：___

___年___月___日

农村建房合同简单点协议书篇七

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

按施工图要求进行施工

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面为

准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

1、合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施

工，规范要求。

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村建房合同简单点协议书篇八

乙方：_____

甲方拟建房屋一栋，位置在_____村，由乙方负责承包建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本房屋建设承包合同。

一、项目基本概况

建筑一共两层，地基长_____米，宽_____米。（具体尺寸形状见图纸）其中第一层高_____米（包括楼板），

第二层高_____米（包括楼板），房檐向外伸出_____至_____cm□楼梯两层，阳台、厕所现浇，屋顶在预制板上做现浇天沟盖石棉瓦，女儿墙_____米高。

二、承包内容

内容包括：基础土方施工、垫层、地基施工、基础土方回填、地面层薄膜隔潮、墙体、圈梁、结构柱、楼梯、楼面、扎钢筋、阳台卫生间现浇混凝土、地面找平、门前台阶、房屋前向挑檐及盖瓦造型、盖瓦、现浇天沟；屋面上阳台现浇盖板；外墙三面水泥砂浆抹面，外墙正面（前面）贴瓷砖（_____厘米），天花顶板、内墙用混合沙浆打底刮平（刮白）；屋面雨水排水管接到地面；楼、地面水泥砂浆地面找平；外墙周围散水、门窗洞口粉刷等。不包含：门窗、室内水电。

三、承包方式及承包价格

乙方为包工、包料、包质量、包工期、包安全及责任承建甲方房屋，按建筑面积每平方米费用包干。工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带一切工器具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，脚手架等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。建筑面积计算方式及承包单价：经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗方式计算，具体房屋面积按计算按：

一层按建筑物外墙边长×宽计算；二层按建筑物外墙边长×宽计算；如一层外墙四周出散水，则按所出散水投影面积一半计算建筑面积。承包价格按：_____元/_____平方米（_____元每平方米）包干，乙方不得再以任何理由要求

甲方增加任何费。

四、付款方式

合同生效后，甲方付定金_____元整（大写：_____仟元整）给乙方，该费用在完工结算时从结算款中扣除；乙方大宗材料进场施工，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；二层楼面板施工完成，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；屋面板施工完成，甲方付工程款_____元（大写：_____万元整）；剩余部分经甲方验收合格，结算完成付清。

五、双方责任

- 1、甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。
- 2、乙方收到甲方定金如不按期开工，甲方可单方面解除承包合同，同时，乙方应双倍返还定金作为违约金支付给甲方。
- 3、乙方在施工地基、梁柱、屋面等关键部位时必须通知甲方现场验收，并保证质量安全。
- 4、乙方采购的材料如果没按甲方要求，甲方有权要求乙方应无条件更换。
- 5、乙方必须按甲方提供的图纸及说明和双方签订的承包合同施工。
- 6、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。
- 7、工程不得转包。
- 8、建筑材料进入施工现场后，由乙方保管。

9、甲方应购买国家标准的预制构件，包括预制板、踏步、门窗过梁，安装前应通知甲方现场查验。

六、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、主要材料质量要求：

3) 、所有使用的砂要求用河砂；

4) 主体结构混凝土标号不低于_____。

4、不得出现：主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋；屋面、外墙面漏水等等，如发现有以上现象，乙方必须进行免费维修并承担赔偿一切损失。

5、卫生间现浇并保证不漏水。

6、基础下设垫层，砖采用_____粘土砖（基础埋深：室外地面以下埋入不少于_____mm）水泥砂浆砌筑；一层墙体为_____粘土砖水泥砂浆砌筑，墙厚_____；二层为_____混凝土砌块水泥砂浆砌筑墙厚_____；圈梁布置要求每道墙上全部布置。

7、门窗洞口按图纸预留，内墙上的洞口粉好，外墙上的门窗甲方安装时由乙方补缝。

8、工程竣工后，由甲方进行检查验收。如出现严重建筑质量

问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止。重新修缮的费用（包括修缮工时费用和材料费用），全部由乙方自行承担。

9、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

七、安全要求及责任

1、乙方进场施工，甲方付给乙方_____元（_____元）用于乙方购买本房屋建设期间的保险（该费根据乙方要求支付，不足部分由乙方承担），乙方必须为施工人员购买人身伤亡和财产安全险以及第三责任险。

2、乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，或乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用。

八、工期要求

工程工期为_____天，从签订合同之日起计算，乙方不能因任何原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方的原因造成工期延期超过_____天时，甲方可单方面解除合同并要乙方支付违约金。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：_____

乙方签字（章）：_____

日期：_____年_____月_____日

农村建房合同简单点协议书篇九

甲方(发包方)：_____ (以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：_____ (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

工程名称：自家住宅，工程地点：_____，甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以_____元/平方米(大写)进行人工单包结算。

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按_____施工，一楼层高_____ (包板)，二楼层高_____ (包板)。房间对角不得小于或大于_____，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1) 主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2) 主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4) 梁、柱中空；

(5) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(6) 屋顶漏水、浸水；

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

农村建房合同简单点协议书篇十

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方拟在上县新村建房屋一座，房屋占地面积约112平方米，由乙方负责承包工程建设，特订立如下合同：

一、承包方式：

1、乙方承包楼房建设，工人进入工地施工安全自理，铁钉、铁线、坐机费，钎头、铲、开水、烟丝、基础楼面爆裂、钢筋保护层3公分由乙方负责。上砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管等乙方负责。劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，由乙方自理。

2、花草每层飘砖三条线不加钱，整幢楼十三条柱50×30公分，其中四条50×50公分，梁深度50×20公分，钢筋保护层每条桩周边3公分，本幢楼两向上下飘窗，飘出40公分，两边飘出每层甲方加平方米，每平方，其中一边飘连窗。

二、违约金伍仟元正。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效，并具有同等的法律效力

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

农村建房合同简单点协议书篇十一

转让方(甲方): ____

工作单位: _____

公司住址: __市__区__街道__号

身份证号: _____

受让方(乙方): ____

工作单位: _____

公司住址: __市__区__街道__号

身份证号: _____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套自建房转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于_____,房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积_____平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整,大写_____ (人民币)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款_____元(大写_____);剩余房款_____元(大写_____)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下

后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起_____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在____内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，

补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式_份，甲、乙双方各执_份，具有同等效力。

甲方(签名)： ____

乙方(签名)： ____

日期： ____年__月__日

农村建房合同简单点协议书篇十二

承租方(乙方)： _____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方宅基地及房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章租赁房产

1、甲方同意将位于_____的厂房(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章改扩建及租金

- 1、为改善居住环境，甲方同意乙方拟对本房产进行改扩建。
- 2、改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理。
- 3、租金为_____。

第三章租赁期限

- 1、除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为_____年，自本房产交付之日起计算。
- 2、本合同3.1条约定的_____年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为_____年，仍沿用本合同内容。再次期满后，按本合同约定的条件不变再顺延_____年合约。

第四章水电费用

- 1、乙方实际发生的水、电、电话等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。
- 2、乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章甲乙双方保证及责任

- 1、甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。
- 2、甲方保证办妥房屋改扩建批准手续。
- 3、甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方。

- 4、甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。
- 5、在本合同有效期内乙方有权根据需要对出租房屋及院落进行翻建、改建或扩建的。
- 6、在本合同有效期内，甲方未经乙方书面同意不得将房产所有权转让或抵押给第三方。
- 7、在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。
- 8、乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏(正常磨损除外)。
- 9、乙方也可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

第六章合同提前终止

- 1、在____年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。
- 2、若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建。
- 3、在本合同期内，若发生政府征地、拆迁、市政统一规划，本合同约定的房产被国家征收、征用的，新建地上物的补偿归乙方，甲方还应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，土地补偿归甲方。

第七章违约责任

- 1、若甲方将合同约定房产抵押或转卖第三方的，甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及_____年租金总额的30%的违约金。
- 2、甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。
- 3、除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向_____人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

- 1、本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。
- 2、本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同自双方签字之日起生效。
- 4、本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

农村建房合同简单点协议书篇十三

甲方：

乙方：

工程地点：甲方在南庄村处_____建房屋两层，建筑面积为_____平方米。由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括楼顶顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗按楼面平方米计算，屋檐滴水处每平方米按每(楼面平方米1/2)费计算，即楼面平方米是()元/平方米，屋檐滴水处是(贰佰元)/平方米。

先预付_____元整(大写：_____)。工程如在

甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸

和甲方要求施工。

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：

1)、所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。

2)、主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；主体柱地面不垂直、断裂、露筋；横梁断裂、露筋；天板或地板开裂、塌陷、露筋等等)，由乙方承担赔偿责任一切损失，乙方必须进行免费维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任和费用。

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____年____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱

元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应在年前筹备齐，以便年初好施工。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，在证人执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

在证人签字(章)

农历日期：_____年____月____日

农村建房合同简单点协议书篇十四

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规。遵守平等，自愿，公平和诚实守信的原则，太山庙石正清私人自建房砖砌体承包给乙方。

合同内容：

1、工程地点：：合面镇太山村

2、工程名称：石正清私人建房

3、承包方式：石正清私人建房砌体承包给乙方，(单包人工)楼面上的砖砂浆起吊运输由乙方负责，楼下的砖砂浆起吊运输由甲方负责。

4、承包单价：按每匹0.2元计算。按实收方计算。

5、工伤：本工程施工过程中如出现工伤，在500元以内由乙方负责，在500元以上由甲方负责。

6、付款方式：除底层压1000元保证金以外，按每层砖砌体完工后付款。

7、质量要求：垂直度按1.5cm内计算。本合同一式两份，甲乙双方各一份。要求双方共同遵守。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

农村建房合同简单点协议书篇十五

乙方：_____

甲方委托乙方承建农村居民住房(包工按天计算)，为明确乙方在承建甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。在整个施工过程中，若出现任何大小伤亡事故一切责任由乙方负责，甲方不承担任何法律连带责任。

2、乙方在施工过程中，应采取必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻民居的人身及财产安全。如因施工问题导致相邻民居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏、人身伤亡

等一切事故，由乙方全权负责。

3、在施工前后时间里乙方发生任何事故与甲方无关，甲方不承担任何法律连带责任。

4、本合同自双方签字后生效，合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方：_____

_____年____月____日

农村建房合同简单点协议书篇十六

乙方：_____

经甲方_____的自住用房建设施工工程经双方协商承包给乙方，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑

材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

4、甲方负责沙土回填。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，现浇包干220元 / 平米。

2、付款时间：第一次付款在施工基础完工，第二次付款在一楼盖板完工，第三次付款在房屋竣工并经甲方检验后7天内给付。

甲方签字或盖章： _____

乙方签字或盖章： _____

_____年____月____日

农村建房合同简单点协议书篇十七

合同的用途很多，但是最大的用处是保障了我们的权益，以下是小编为您带来的农村自建房合同书，感谢您的阅读！

甲方：姓名性别 年龄 民族 电话

住址：

乙方：姓名 性别 年龄 民族 电话

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

- 1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路：北 米，南 米，西 米（详见后附示意图）。
- 2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。
- 3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。
- 4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。
- 5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。
- 6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。
- 7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

甲方：

乙方：

为搞好建筑起见，经甲乙双方充分协商，商定如下：

一、在施工中,甲方必须提供乙方烟,酒,中饭及菜水等供给。

二、乙方施工如需材料,必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合,确保施工进度。

三、乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责,与甲方无涉。

四、在施工期间,甲乙双方必须互相配合,按甲乙双方面议执行。

五、壳子板总工资 元。待工程结束一次性付清。

六、本协议两份,甲乙各执一份自签字之日起生效。

协议人甲方:

乙方:

年 月 日

农村建房合同简单点协议书篇十八

乙方: _____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定,基于:

1. 甲乙双方已于_____年___月___日各出资50%依法以拍卖方式取得位于_____县官坝镇建设路49号经营管理用房、编号为24号的地块的土地使用权,该地块的规划用途为划拨、容积率约为400多平方米、计划建筑面积为20xx多平方米。

2. 甲乙双方是经协商共同出资合作建房。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条 合伙建房

甲乙双方双方合作筹资各50%修建商住楼。在房屋修建过程中收取的房屋预售款各一半，单方不得收取房屋预售款，否则无效。在房屋修建完后没有销售完的房屋产权属于甲乙双方的，任意一方不得擅自出租或者抵押房产，任意一方，或者一方的熟人如需房产必须以市场价购买。

第三条 建房资金

建房资金指本合同生效后至房屋经批、修建、验收合格且甲乙双方销售完房屋并取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金均包括双方因取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的一切款项。

第四条 报批手续

本合同在内的所有报批手续均由双方共同负责办理，双方都有义务协助办理一切手续，包括毫不迟延地提供所有必需的材料。

第五条 设计、建筑

施工单位的选择：工程项目应通过招标或者其他当事人与甲乙双方协商一致的方式确定。工程总价款采用“包死价”和工程设计变更据实结算的决算方式。工程设计和建筑施工监督由双方负责，一切设计建筑方面的事宜等均由双方共同承担责任和义务。如因双方或者单方修建则相互监督，责任共担。

第六条权利、义务

甲乙双方必须协调好周边的产权纠纷，协调所产生的一切费用和责任均由双方共同承担(含协调赔偿金)。

第七条甲乙双方保证并共同承担下列责任

- 1、如需对房屋进行改修或增扩设备时，应征得对方书面或口头同意。
- 2、因使用不当而使房屋或设备遭损坏的，由双方协商后造成损失的一方独立承担修复责任。

第八条违约责任

- 1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。
- 2、非本合同规定的情况，任一方反悔，就得支付清其应承担的费用外，并给予相同数量的违约经济赔偿。

第九条如因不可抗拒的原因而使房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第十条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方可向本县仲裁机构申请调解或依法向有关辖区的人民法院起诉。

第十一条双方任意一方帮熟人定房或者承诺自己需要的住房、门面一旦协议好另外一方不负责销售，价格与其他购方一致。

第十二条本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后与本人合同具有同等效力。

第十三条本合同(或连同补充协议)一式二份,甲,乙双方各执一份,双方签字并按手印生效,均具有同等效力。

第十四条双方约定的其他事项: 所属权益的公共区域由甲乙双方共同维护共同管理, 若需利用由双方协商决定。

甲方: _____

乙方: _____

签订日期: _____

农村建房合同简单点协议书篇十九

工程名称:

私人住宅。

工程地点: 徽县江洛镇下寨村上庄合作社, 甲方原有住宅院内。

工程内容: 设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积: 共148.8平方米。

二、工程承包范围

承包范围: 包工不包料。

三、合同工期

开工日期: _____年_____月_____日(农历二月初一)。

竣工日期: _____年_____月_____日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供三通一平。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的'各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2—3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村建房合同简单点协议书篇二十

甲方：（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）

乙方：（写明名称、法定代表人和住所）（承包方）

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条双方约定的其他内容

第十六条本合同一式份，当事人各执份。本合同自年月日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

年月日

承包方

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行：

帐号：

年月日

鉴(公)证意见

经办人：

鉴(公)证机关

(章)

年月日