

住房房屋租赁合同 上海市区居住房屋租赁合同书(模板14篇)

居间合同常见的形式包括经纪合同、代理合同等，具体形式视实际情况而定。以下是小编为大家收集的借款合同范本，仅供参考，大家一起来了解一下吧。借款合同是保障双方权益的重要文件，我们可以参考这些范本来起草一份符合实际情况的合同。在借款合同中，包括借款金额、利息、还款方式等关键内容，这些范本可以帮助我们明确约定这些关键内容。小编为大家收集的借款合同范本考虑了不同情况下的借款需求和利益保障，具有一定的参考价值。以下是小编为大家整理的借款合同范本，欢迎大家参考使用。借款合同是司法机关认定纠纷解决的重要依据，我们可以通过了解这些范本来规范借款行为。借款合同范本的内容详尽明确，可以帮助我们理解和起草合同。这些借款合同范本包含了常见的借款情况和借款条件，可以为我们起草合同提供参考。以下是小编为大家搜集整理的借款合同范本，供大家参考使用。

住房房屋租赁合同篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

租赁期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金及其它费用

1、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)

2、每一个租赁年度按月计算。

3、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

(一) 甲方

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

2、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执

照提供有效的房产证明及相关手续。

4、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿_____元人民币经济损失费，并清除该商户。

6、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(二)乙方

1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间

1、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的'租金_____元人民币付给甲方。

2、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

3、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条续租

- 1、在本合同期满后，乙方有优先续租权。
- 2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

- 1、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。
- 2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。
- 3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。
- 4、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

- 1、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的_____%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

2、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

4、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款_____%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

5、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

签字日期：_____年_____月_____日

住房房屋租赁合同篇二

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条 押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

- 1、经双方协商一致，可以解除合同。
- 2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过_____日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元
或_____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条 免责条件

- 1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。
- 2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。
- 3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：_____度；

电表现为：_____度；

煤气表现为：_____度。

第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

模板

住房房屋租赁合同篇三

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家 and 省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的珠海市_____区_____的房屋，出租给乙方作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、该房屋每月租金为人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，乙方每_____个月向甲方缴纳租金_____万_____仟_____佰_____拾_____元整，并于每_____个月的_____日前交清，甲方须开具给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由_____方负责交纳电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由_____方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达_____天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人：_____承租人：_____

签名：_____签名：_____

_____年____月____日

住房房屋租赁合同篇四

甲方(出租房)：（以下简称甲方） 乙方(承租方)：（以下简称乙方）

为了加强库房租赁后的安全管理，保证甲、乙双方在租赁期内经营有序安全，根据安全、消防、治安等法律法规规定，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，经甲、乙双方充分协商，特签订本安全责任书。

一、本安全责任书的时效为乙方签订房屋租赁协议起至乙方将房屋归还甲方之时为止。在该有效期内，甲、乙双方各自承担各自应负的责任。

二、甲方的安全责任

1、甲方应提供完好的房屋和附属设施。甲方对承租的外来人员督促其在规定时间内到辖区派出所中报暂住登记，并根据暂住手续办理房屋租赁一切手续，要求承租人遵守与有关外来人口管理的规定，配合辖区主管部门进行检查工作。

2、乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。甲方经常检查乙方租住人员及房屋的安全防火情况，发现安全隐患及时进行整改，督促乙方遵守消防规定，配置必需的消防设施。

3、对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

三、乙方的安全责任

1、乙方应自行管理好自己所租赁的库房区域的各项安全事项。严禁在房屋内存放易燃易爆等危险物品，严禁私自乱接电线，私自改造水管等等，杜绝一切产生安全隐患的行为。

3、乙方不得改变承租房屋的结构和使用功能，如需进行合理的装修，需经甲方书面同意。乙方退房时不得拆除已做装修，以免影响房屋正常使用和安全。

4、乙方所租房屋必须进行合法经营，按规定办理工商、税务、卫生等相关登记手续，否则甲方有权收回房屋并向有关部门举报。

5、乙方应加强安全知识学习，提高安全意识并有安全措施，所租房屋出现火灾，爆炸触电及任何安全伤亡事故和财产损

失，由乙方负全部责任(含给其他租户及甲方造成的损失)。

6、乙方应负责其雇佣人员的安全知识教育和相关从业规范教育，并配备相应的劳动安全用品、护具。乙方与雇员之间发生的劳务、工伤等纠纷由乙方负责。

四、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日生效，甲、乙双方应严格遵守本协议，不得违反。

五、本责任书未尽事宜按晋城市有关管理规定执行或双方协商补充。

此安全责任书与所签租房协议书同等效力，相互补充。

住房房屋租赁合同篇五

承租方：_____，(以下简称乙方)。

第一条：甲方愿意将文化路东段临街门市一间出租给乙方，双方经过充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第二条：租期从__年__月__日起至__年__月__日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的门面及时交给乙方使用。

第三条：乙方向甲方缴纳租金人民币__元整。(大写：)。

第四条：租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前一个月通知甲方，如同意继续租赁，则续签租赁合同。第五条：租赁期间乙方不得转租，甲方不得把房屋租给第三方，如确需转租要征得甲方同意。

第六条：乙方需保护好屋内设施，不得随意损坏房屋设施，由乙方使用损坏的，由乙方负责更换。如需改变房屋的内部

结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

第七条：乙方需交装修及电费押金__元(大写：)。

第八条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

住房房屋租赁合同篇六

甲方：_____

乙方：_____

承租方家庭成员姓名：_____、_____、_____、

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条甲方同意将_____区_____的住房，作为公共租赁住房配租给乙方使用，建筑面积_____平方米。

第二条该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住，乙方无权擅自处分该房屋。

第三条房屋租赁期限自市住房保障主管部门备案之日____年____月____日起，至____年____月____日。

第四条租金每6个月支付一次，乙方应于每6个月结束前向甲方交纳下6个月租金。乙方逾期交纳租金的，甲方从逾期之日起每日加收欠交租金总额2%的滞纳金。

房屋租金标准为每月每平方米建筑面积_____元。本合同期内如遇政府调整租金，仍按本合同约定的租金标准执行。

房屋租金总计为_____元，每月为_____元。该合同签订之日，由乙方代为甲方支付给出租房屋产权人或产权单位6个月的租金；其余租金每隔6个月结束前继续由乙方代为甲方支付给房屋产权人或产权单位一次。乙方租赁房屋属于保障部门租赁社会个人房源配租的，且由乙方代为甲方按市场租金支付给房屋产权人或产权单位租金的，保障对象应享受的公共租赁住房租金优惠，在本合同签订后每隔6个月由区级住房保障管理部门返还给保障对象。

第五条租赁期间，该房屋的供暖费、物业费由房屋产权人承担；水、电、煤气和有线电视费用等由乙方承担。

第六条乙方拖欠租金和水、电、煤气、有线电视、电话、宽带等费用，甲方可以通报其所在单位，从其工资收入或公共租赁住房租金优惠中直接划扣。

第七条签订本合同时，乙方须按照签订合同时____个月租金标准向房屋产权人缴纳押金，为_____元。

第八条签订本合同前，乙方应与房屋产权人共同对房屋及其附属设备进行核验，并填写《房屋附属设施设备点交保管清

单》。乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不当或人为损坏房屋及其附属设施设备的，应原样修复或赔偿损失。

第九条房屋产权人以保障乙方的正常使用为原则，对房屋实施维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。租赁期间，因房屋及其附属设施设备出现损坏而影响正常使用时，乙方应采取适当措施防止损坏扩大，并立即通知房屋产权人维修。房屋产权人接到通知后应及时上门查看并落实维修。

第十条房屋产权人确保该房屋消防安全设施符合相关法律、法规及政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作。乙方承诺不在该房屋内或公共区域存放易燃易爆物品，不私自改变供水、供暖管、供电线路，不违规安装电器设备等。

第十一条甲乙双方均应积极配合住房保障主管部门或其委托人对住房使用情况及住户有关资料的检查。

第十二条乙方有下列行为之一时，甲方可书面通知乙方解除本合同。

1. 采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房保障的；
2. 因就业、房产情况发生变化，不再符合公共租赁住房申请条件逾期不退出的；
3. 将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的；
4. 擅自装修或者改变房屋结构的；

5. 累计3个月以上未交纳租金的；
6. 无正当理由，连续3个月以上未居住的；
7. 违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

第十三条本合同终止或解除后，乙方应在7日内腾空该房屋，并通知甲方或房屋产权人验房验收及办理水、电、煤气、有线电视、电话、宽带费用等交接事项。验收时发现房屋及附属设施、设备有损坏或丢失的，由乙方负责赔偿。

第十四条乙方违反有关法律法规规定及本合同有关约定，且不腾退房屋的，甲方或房屋产权人有权单方收回出租用房。乙方在房内的物品，甲方或房屋产权人可在公证机关的现场监督下，进行清点、腾空，发生的费用由乙方承担。

第十五条在本合同期满后，乙方如需续租，应在本合同期限届满前一个月内，按有关规定办理续租手续，并书面告知甲方。

第十六条甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，以调整后的法规政策为准。

第十七条其他约定事项：

1. 租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。
2. 乙方在租赁合同期内，因经济条件改善、收入水平提高而不符合公共租赁住房享受条件的，或购买、受赠、继承其他住房的，应在三个月内退出公共租赁住房保障。
3. 租赁期间乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申

请终止本合同，双方按照有关规定进行相关费用的结算。

第十八条协议履行期限内，如一方违约的，除正常结算外，另外需按三个月租金数额计算违约金补偿另一方。

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁；

依法向人民法院起诉。

第二十条本合同一式三份，甲乙双方及住房保障主管部门各执一份，均具同等效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

紧急联系人：_____

联系电话：_____

住房保障主管部门备案意见

合同订立日期：____年__月__日

附件：

房屋附属设施设备点交保管清单

甲方确认签字：_____乙方确认签字：_____

住房房屋租赁合同篇七

出租人、承租对方之间的协议。一般情况下，房屋租赁合同

同中有租期规定的，承租人、出租人双方不得提前终止租赁合同，否则即是违约行为，要承担因此而产生的法律责任。

但这也不是绝对的，在某些特殊情况下，出租人、承租人可以提前解除房屋租赁合同关系。承租人有下列行为之一的，出租人均可提前提出解除房屋租赁合同关系。承租人有下列行为之一的，出租人均可提前提出解除房屋租赁合同：

- 1、承租人擅自将承租的房屋转租，转让或转借的。
- 2、承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害了公共利益的。
- 3、承租人不按合同规定的期限缴纳房租达一定时间的。
- 4、承租人违反合同擅自改变房屋用途的。
- 5、承租人严重损坏房屋或者辅助设备而拒不维修、拒不赔偿的。
- 6、出租人因不可预见的原因，如家庭人口聚增，确实需要收回房屋自住的，或者出租房屋发生重大损坏，有倾倒危险而需改建，并确有房管部门的。在此情形下出租人解除合同，应当适当赔偿承租人因迁出而遭受的经济损失，而承租人一时又找不到房屋时，可由双方协商在承租人所租住房屋中腾出一部分，而不能强令承租人腾房搬家。属于改建情形的，改建后房屋仍出租时，原承租人有优先的承租权。

根据有关法律、法规的规定，承租人因以下情形，也可以提前解除房屋租赁合同：

- 1、承租人已建有或购有房屋，无需再继续租赁他人房屋时。
- 2、承租人举家迁离租赁房屋所在的城市。
- 3、出租房屋发生重大损坏，有倾倒危险，出租人拒不进行修

缮的。

住房房屋租赁合同篇八

地址蚌埠市长淮路 363 号

承租方(以下简称乙方)蚌埠市安德商务有限公司

地址蚌埠市淮河路 407 号 蚌埠市安德商务有限责任公司

租赁蚌埠市双环电子集团有限公司位于长淮路 363 号、6800 m²房屋。如果安德商务有限责任公司一年后不能如期偿还由蚌埠高新中小企业信用担保有限责任公司担保从上海浦东发展银行股份有限公司蚌埠分行借贷的贰佰万元借贷。蚌埠市安德商务有限责任公司同意放弃承租权。

甲方：（盖章）法人代表：（签字）20xx 年 8 月 26 日

乙方：（盖章）法人代表：（签字）20xx 年 8 月 26 日

住房房屋租赁合同篇九

乙方：_____

乙方因生产需要，委托甲方提供劳务。根据《劳动法》和《_____省劳动力市场管理条例》等有关劳动保障法律法规，甲乙双方协商一致，订立如下合同：

一、合同期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、租赁输出内容

1. 甲方按乙方用人需求，推荐符合条件的租赁员工供乙方择优使用。

2. 甲方输出给乙方的人员，为甲方员工，由甲方与租赁员工签订劳动合同，发放工资，并为其办理各项社会保险，足额缴纳社会保险费及公积金。

三、劳务费用结算

1. 劳务费用的构成：租赁员工劳务费、社会保险费、公积金和输出劳务服务费。

2. 劳务费用各项目标准：

租赁员工劳务费_____元/月至_____元/月

社会保险_____元/月

甲方按租赁员工每人每月_____元收取的输出劳务服务费

公积金_____元/月其中：单位_____元/月个人_____元/月。

3. 结算时间和方式：乙方每月_____日前从银行足额划付到甲方账户，并提供各项费用结算清单。租赁员工工资应由甲方于每月_____日前支付。

4. 乙方支付给甲方的劳务费及相关费用，甲方必须开具正式劳务费发票。

四、甲方的责任、权利和义务

1. 甲方要根据乙方的用工需求，提供适合人选供乙方考核，对乙方确定的用工对象，甲方在_____日内办理好劳动合同签订和社会保险缴纳手续。

2. 甲方每月_____日发放租赁员工劳务费、缴纳社会保险费。
3. 租赁员工的工伤、生育事宜，由甲方负责向劳动部门申报。
4. 乙方辞退的租赁员工，由甲方办理退工手续。
5. 甲方可以采取多种形式了解掌握乙方使用租赁员工的情况，乙方应予配合甲方应配合乙方做好租赁员工的管理工作，协助乙方教育租赁员工遵守国家法律、法规和乙方依法制定的规章制度。
6. 乙方如有违反本协议、拖欠各类应付资金以及违反劳动政策法规损害租赁员工合法权益行为的，甲方可依法向乙方交涉，要求乙方继续履行义务并按实际损失的情况向乙方索赔。

五、乙方的责任、权利和义务

1. 乙方使用租赁员工必须与其签订《上岗协议书》，明确劳务内容及要求和劳务费标准等。
2. 乙方应为租赁员工提供基本的劳动条件和岗位劳动保护，并对租赁员工进行安全教育。租赁员工发生因工作伤亡事故或因工造成第三者伤害事故，乙方要配合甲方处理，有关处理办法按国家相关规定执行。
3. 乙方需按本协议规定及时足额向甲方支付劳务费用，不得拖欠。
4. 乙方有权按照规章制度对租赁员工进行考核奖惩，租赁员工经考核不合格的，终止劳务关系并退还甲方，对乙方造成损失的，乙方有权要求其赔偿。
5. 乙方有权查询甲方发放租赁员工劳务费和缴纳各项社会保

险的情况，甲方如有截留租赁员工劳务费和社会保险费等情况，乙方可以依法向甲方交涉要求纠正，因此造成乙方损失的，甲方应当给予乙方赔偿。

六、劳动争议处理

与租赁员工发生的劳动争议，双方均有权提起仲裁、起诉。

七、其他事项

1. 本合同履行过程中，合同有关内容如与国家新颁发的法律、法规和劳动保障政策不一致的，按新的规定执行。
2. 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商一致后书面约定。
3. 本合同一式贰份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____

法定代表人：_____

经办人：_____

联系电话：_____

传真：_____

地址：_____

地址：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

法定代表人：_____

经办人：_____

联系电话：_____

传真：_____

地址：_____

地址：_____

_____年_____月_____日

住房房屋租赁合同篇十

乙方：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改

建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

乙方：_____

时间：_____

住房房屋租赁合同篇十一

出租人：

承租人：

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合同，达成以下协议并共同遵守。

- 1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为个月，从_____年___月___日至_____年___月___日止。
- 2、该房屋月租金为人民币元，并在每月日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。
- 3、签订本租赁合同时，乙方须向甲方缴交人民币元，作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。
- 4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。
- 5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。
- 6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。
- 7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。
- 8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交

无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：

10、补充事项：

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于_____年___月___日签订于珠海市。

甲方：

乙方

_____年___月___日

住房房屋租赁合同篇十二

买方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于_____年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建筑层数地上6层，建筑面积76.25平方米(其中实际建筑面积_____平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算, 每套单价_____元, 总价款为人民币, 大写: 佰 拾万 仟 佰 拾元整, 即人民币小写元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内, 向甲方一次性支付购房款(人民币 万元), 由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证, 甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内, 将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期一日, 按照逾期金额的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用, 并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金, 合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚, 并已经取得全部共有人的

一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担。

甲方：

乙方：

年月日

住房房屋租赁合同篇十三

出租方房东：

承租方房客：

联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址： 户型：门面房

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙

方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

住房房屋租赁合同篇十四

出租方： _____

承租方： _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月季度年结算。每月____月初每季__季初每年_____年初____日内，乙方向甲方支付__全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年___月___日至_____年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金___的违约金如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津__提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。甲方：_____电话：_____身份证：_____乙方：_____电

话：_____身份证：_____年___月___日标准版租房协议书范本甲方：_____签名盖章乙方：_____签名盖章身份证号码：_____根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为___使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付。

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币_____元整。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意事项

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数_____水表底数_____电视费_____取暖费_____以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对

第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰修缮

房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申_，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同

时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为_____元整。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币_____元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

一、补充协议_____。十

二、本协议壹式_____份，甲乙双方各执壹份。甲方于_____年申_：本房屋出租期限到年底即_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。甲方：_____签名盖章乙方：_____签名盖章联系电话：_____暂住证号：_____标准版长期租房合同范本出租方住所：法定代表人：承租方住所：法定代表人：根据《中华人民共和国民法

典》、《____市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方_____市园地下储藏室事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

- 1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市____区____路____弄室该房屋使用面积为平方米，房屋用途为，房屋类型为。
- 2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。
- 3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准，如室内有共用设施需维修，乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

- 1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。
- 2、乙方保证，在租赁期内不得擅自改变前款约定的使用用途。
- 3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

- 1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室

交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限：_____年

四、租金、支付方式和期限

1.00元平方米月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式：.

五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施维修费、物业管理费、_____等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：_____.

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议

第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损

坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内的专用设施由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的该房屋因社会公共利益或____市建设需要被依法征用的该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，违约方应向另一方支付租金的总金额作为违约金，且另一方有权单方面解除合同。另一方要求单方面解除合同的，违约方仍应支付总金额租金的违约金：

甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的

甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的

乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的

第五条应承担的费用达2个月的。

十、违约责任

1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付0.5倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的0.2倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

种方式解决

提交____区仲裁委员会仲裁

依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。甲方乙方法定代表人签署：乙方本人签署：签署日期：____年____月____日签署日期：____年____月____日标准版写字楼房屋租赁协议范本甲

方：____法定代表人：____地

址：____电话：____乙

方：____法定代表人：____地

址：____电话：____根据《中华人民共和国民法典》、等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、

互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1. 房屋位_____室，面积_____2，房屋所有权证号：_____，土地使用权证号：_____。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1. 租期为_____年____月____日至_____年____月____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因

出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过____月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前____月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

代表人签字：_____代表人签字：_____

日期：____日期：_____