

# 最新房屋拆迁安置协议书 厦门城市房屋 拆迁补偿安置协议书(实用6篇)

通过阅读范文范本，我们可以学会如何运用不同的修辞手法和写作技巧。学习范文范本对于提高写作技巧和表达能力有哪些好处？继续往下看，小编为大家整理了一些范文范本，希望对大家的写作有所帮助。

## 房屋拆迁安置协议书篇一

甲方：

乙方：

丙方：

根据漳政[\_\_\_\_]地\_\_\_\_号用地批文及其他文件，甲方拟实施建设项目的房屋拆迁。依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》第二十条规定，为了加强拆迁补偿安置资金的使用管理，甲、乙、丙三方经协商达成以下监管协议：

一、丙方受乙方委托，对甲方拆迁补偿安置资金的使用进行监管。

二、甲方须在丙方开设拆迁补偿安置资金专用帐户，帐户号为\_\_\_\_。

三、经初步测算，整个地块房屋补偿安置总金额为万元，甲方应在本协议签订后三日内存入拆迁补偿安置专用资金为\_\_\_\_万元，占总补偿资金的\_\_\_\_%，剩余拆迁补偿资金万元应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月内存入。

四、资金监管的期限：自首期拆迁补偿安置资金进入专用帐

户之日起至开发片区验收合格之日止。

## 五、监管方式：

- 1、甲方应于拆迁公告发布后三日内，将拆迁范围的被拆迁人、房屋承租名单及房屋门牌号经乙方确认后提供给丙方。甲方如需拆迁补偿安置资金用于购买安置房、货币安置补偿及安置房建设资金时，经乙方确认后，凭乙方出具的拆迁安置补偿资金支付审批表，丙方方可支付。
- 2、甲方经乙方批准同意后，可按照进入专户总资金5%的比例提取部分资金作为备用，用以支付发布拆迁公告、拆迁业务费、过渡费等；甲方在使用中可自由支配，但丙方须控制其备用金额度不得超过到帐资金的5%。
- 3、甲方如在规定期限内未将拆迁补偿安置资金全部存入在丙方开设的专用户头，丙方应书面方式及时通知乙方。
- 4、丙方应提存拆迁安置资金总额的2%元待开发项目验收后，经乙方确认，丙方方可支付。

## 六、违约责任：

- 1、甲方如未能及时将补偿安置资金存入丙方资金户头或弄虚作假将资金挪为他用的，除了承担拆迁补偿安置工作滞后的一切后果外，乙方还将根据拆迁法规定予以处罚。
- 2、丙方如未按上述条款执行，而引起甲方将资金挪为他用的。丙方有责任自行筹集资金替甲方垫付拆迁补偿安置费及违约费用。
- 3、因乙方监管不力，引起补偿安置资金挪为他用的，则追究乙方具体工作人员的责任。

七、其他：

八、本协议一式肆份，三方各执一份，拆迁实施单位一份。本协议自签订之日起生效，各方应严格遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 房屋拆迁安置协议书篇二

地址：\_邮编：电话：法定代表人：职务：\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_

地址：\_邮编：电话：法定代表人：职务：\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经共同协商一致同意就房屋拆迁补偿达成如下协议。

### 第一条项目名称、地点

建设项目名称\_，建设地点\_，建设单位\_，《拆迁许可证》文号\_。

### 第二条被拆迁房屋现状

(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_间，其中，砖混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米；砖木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_平方米；砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，土木结构安架房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，其它\_。

(二)乙方在拆迁范围内附属物分别有。

(三) 乙方在拆迁范围内经济作物分别有\_。

### 第三条被拆迁房屋补偿

(一) 被拆迁房屋\_\_间，其中装混结构平顶房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿；砖木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿；土木结构安架房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿；砖混结构厦房\_\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿；土木结构厦房\_间，建筑面积\_\_平方米，按每平方米\_元作价补偿。其它：。小：元。

(二) 被拆迁范围内的附属物分别为小：元。

(三) 被拆迁范围内有经济作物分别为\_\_小元。

(四) 被拆迁范围内以上各项补偿总计元。(注：含所有费用)。

### 第四条房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_元，临时过渡费\_\_元，按合同约定期限提前搬家奖励费\_\_元。

### 第五条补偿款支付方式

补偿款分两期进行支付，

第二期在乙方将原住房全部腾空交付甲方之日，甲方将乙方剩余的50%补偿款一次性支付给乙方。

### 第六条搬迁期限

乙方在签订本房屋补偿合同之日起于\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并由乙方拆迁。

## 第七条违约责任

(一)甲方未按本合同约定的'期限内向乙方支付赔偿款,甲方除正常支付给乙方的补偿款之外,向乙方赔付违约金10万元。

(二)乙方未按合同约定期限将原住房腾空并未拆迁,乙方将收到甲方支付的补偿款无条件的退还给甲方,并赔付给甲方违约金10万元。

第八条本合同一式二份,甲乙双方各执一份,房屋拆迁主管部门一份,具有同等法律效力,自签字日起生效。

甲方:(签章)\_

代表人(签章)\_

\_年\_\_月\_\_日

乙方:(签章)\_

代表人(签章)\_

\_年\_\_月\_\_日

甲方:(签章)\_

代表人(签章)\_

\_年\_\_月\_\_日

## 房屋拆迁安置协议书篇三

单位名称: \_\_\_\_\_, 地址: \_\_\_\_\_;

法定代表人: \_\_\_\_\_, 职务: \_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_；

法定代表人：\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_；

甲方因\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

## 第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_

(三) 房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_

(四) 机械设备情况：\_\_\_\_\_

## 第二条 乙方或丙方基本情况

(一) 被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_人)，  
分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：\_\_\_\_\_。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、  
与户主关系等)：\_\_\_\_\_。

(二) 被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

## 第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一) 货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋补偿金额：\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

## 第五条房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：



1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_。

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_。

## 第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置；

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

## 第七条房屋拆迁补偿费

(一)甲方按\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补偿费的币种：\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_。

第八条【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙

方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_ %向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□\_\_\_\_\_□

5□\_\_\_\_\_□

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_ )之日起4个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门

重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约定：

(1)\_\_\_\_\_；

(2)\_\_\_\_\_；

(3)\_\_\_\_\_□

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价；

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价；超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行；2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

2、本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_。

第十三条其他违约责任：\_\_\_\_\_

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各

持\_\_\_\_\_份。

附件一：安置房屋平面图(略)

附件二：安置房装饰、设施标准(略)

1、外墙：\_\_\_\_\_

2、内墙：\_\_\_\_\_

3、顶棚：\_\_\_\_\_

4、地面：\_\_\_\_\_

5、门窗：\_\_\_\_\_

6、厨房：\_\_\_\_\_

7、卫生间：\_\_\_\_\_

8、阳台：\_\_\_\_\_

9、电梯：\_\_\_\_\_

10、其他：\_\_\_\_\_

## 房屋拆迁安置协议书篇四

在充满活力，日益开放的今天，用到协议的地方越来越多，协议的.签订是双方或数方之间权利义务的最好规范。拟起协议来就毫无头绪？下面是小编收集整理的贵阳市房屋拆迁安置补偿协议简单版样板，希望能够帮助到大家。

拆迁人：\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_（简称乙方）

甲方经\_\_\_\_批准，在贵阳市\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_。甲方遵照\_\_\_\_《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日取得\_\_\_\_字\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

二、根据，甲方按\_\_\_\_元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_号\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_座\_\_\_\_间（成套住宅房屋）建筑面积\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_元/平方米与乙方房屋价\_\_\_\_元/平方米结算，\_\_\_\_方补给\_\_\_\_方人民币元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费：

1、煤气\_\_\_\_元

2、电表\_\_\_\_元

3、电话\_\_\_\_元

4、有线电视\_\_\_\_元

5、水表\_\_\_\_元

6、电热\_\_\_\_元

五、甲方应按规定的标准支付乙方（承租人）\_\_\_\_次搬迁补助

费，停产、停业费、合法待工人员补助费。

1、甲方支付乙方人民币\_\_\_\_元；

2、甲方支付承租人人民币\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_区\_\_\_\_街（巷）\_\_\_\_号提供\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_元。

八、违约责任和纠纷解决办法：

1、乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据\_\_\_\_《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2、甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3、本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4、对本合同有争议，双方选择（\_\_\_\_）方式解决。

a  申请贵阳市\_\_\_\_委员会\_\_\_\_；

b  诉讼。



九、其他：

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（章）：\_\_\_\_乙方（章）：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋拆迁安置协议书篇五

拆迁人：\_\_\_\_（下称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_（下称乙方）

2、乙方选择房屋面积超过（少于）甲方应补偿面积\_\_\_\_平方米（其中\_\_\_\_层\_\_\_\_平方米，使用性质\_\_\_\_；\_\_\_\_层\_\_\_\_平方米，使用性质\_\_\_\_），经（被拆除房屋所有人）同意，由乙方（甲方）分别按\_\_\_\_层\_\_\_\_元/平方米、\_\_\_\_层\_\_\_\_元/平方米向甲方（乙方）增购（收购），增购（收购）款共\_\_\_\_元。增购（收购）部分的房屋产权归乙方（甲方）所有。

增购（收购）款支付方式及期限为

逾期支付增购（收购）款的，逾期方应向对方支付\_\_\_\_元/日的违约金。

3、其他补偿安置有关事项，按双方原有协议执行。

4、本回迁择房协议书是\_\_\_\_\_号（原拆迁补偿（安置）协议书号）协议书不可分割的组成部分，具有同等效力。

5、其他约定或说明：\_\_\_\_\_

6、本回迁择房协议书自双方签章之日起生效，一式四份，双方各执一份，一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 房屋拆迁安置协议书篇六

拆迁方：（以下称甲方）

被拆迁方：（以下称乙方）

根据《xx县xx街改造工程实施方案》，乙方位于产权证号为的房屋建筑属于拆迁范围，并根据《xx县20xx年度房屋拆迁安置补偿办法》进行了评估，经甲、乙双方协商，对房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

一、甲方付给乙方拆迁补偿费共计元。其中：房屋建筑及其附属设施补偿费元（详见评估清单）；  
一次性搬迁补助费元；  
十二个月安置补助费元；  
公告期内按时搬迁的奖励元；  
电话、电脑移装费元；  
闭路电视移装费元；

其他费用元。

二、乙方在腾空房屋、经甲方验房并签订本协议后，甲方一次性付给乙方相关拆迁补偿及奖励等费用。

三、乙方在年月日之前主动与甲方签订拆迁协议并腾空房屋的，合同协议按规定享受按时搬迁。逾期未签订协议的不享受此项奖励。

四、乙方搬迁时不得将已评估补偿的设施带走，违者按带走部分的评估指导价在房屋补偿费中扣除，并视情节轻重进行罚款处理。

五、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。协商不成的，可向房屋拆迁管理部门申请裁决。

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，存档一份。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

代表（签字）：

年月日