

转让商铺合同协议书 商铺转让合同书协议书(精选8篇)

合伙协议是商业合作中的一种重要合同形式，它有助于规范合作双方之间的权益与义务关系。赠与合同范文中的案例可以为大家提供借鉴和参考，避免在实际操作中出现错误或纠纷。

转让商铺合同协议书篇一

购买方：(以下简称甲方)

供货方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等、互利、合法、公平的交易原则，经友好协商，签署如下购销协议：

一、协议期限自____年____月____日至____年____月____日止，协议期满，再行商议。

二、甲、乙双方自协议签订之日起形成供需合作伙伴关系：

1. 乙方所供商品质量必须符合国家相关质量标准。
2. 乙方必须提供所供产品相应的合法质量证明文件。
3. 甲方若发现所供商品存在质量问题，应及时通知乙方，乙方无条件退货，并赔偿甲方的损失。
4. 乙方按甲方库房主管刘琴亲自打电话所需要的商品规格、数量及时送达甲方，规格、品牌不符的甲方拒收，响应时间不超过12小时。

三、供货品种及价格

1. 品种一：规格：价格：（含税）

2. 品种二：规格：价格：（含税）

3. 品种三：规格：价格：（含税）

4. 在本协议书有效期内，乙方应保证提供的商品是全市最低价，如发现有一家商家以低于乙方给甲方供应价销售的，甲方有权扣除差额部分或拒付货款；若因市场需求情况所导致的价格变动，乙方应于一个月前以书面形式通知，（或临时的促销活动也应提前书面形式通知）甲乙双方协商确定新的价格。双方就价格及生效日期达成以前，甲方将依照原有进货价格付款（调低进价时不在此限）。

4. 价格经双方议定后，乙方在60天内不得调高商品价格。

四、付款及送货方式

1. 乙方负责送货到甲方所在地库房，费用由乙方承担。

2. 乙方凭甲方的有效验收单据并开具发票后在每月底挂账结算，结算周期为壹个月。

3. 每月初甲方以转账或现金方式集中付款一次。

五、违约责任

1. 在双方协议期内，如乙方所供商品包装不整、残缺、到期，乙方无条件接受退货；如造成甲方经济损失，乙方应按所供商品货款的3倍给予赔偿。

2. 在双方协议期内，若因乙方供货时间超过协议规定时间而给甲方造成的经济损失，乙方应按所供商品货款的3倍给予赔

偿。

六、其它约定事项

1. 本合同经供需双方签字、盖章后生效。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

2. 本协议正文三页，一式两份，甲乙双方各执一份备查，如有未尽事宜，协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

合同签订日期： 合同签订日期：

日期：

转让商铺合同协议书篇二

受让方(以下简称“乙方”)： _____

出租方(以下简称“丙方”)： _____

鉴于甲丙双方于_____年____月____日签订《店面租赁协议》(以下简称“租赁协议”)，约定由甲方承租丙方位于_____的店面，现甲方将上述店面承租权转让给乙方，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将位于_____的店面(原为：_____)承租权转让给乙方，乙方用于经营_____用途。建筑面积为_____平方米；原甲、丙双方所签订的租赁协议的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁协议。本协议生效和店面交接完毕后，甲方退出甲、丙双方之间的店面租赁协议，丙方同

意原协议中甲方的权利义务由乙方承继。

二、丙方与甲方原签订的租赁协议，租期为____年____月____日至____年____月____日止，月租金为____元人民币(大写：____)，店面转让乙方后，甲、丙双方原店面租赁协议中所约定的租金转由乙方根据租赁协议约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备(详见《转让财物交接清单》)全部归乙方所有，租赁期满后与店面形成附和的装饰装修归丙方所有，未与店面形成附和的装饰装修物以及营业设备归乙方所有。

四、乙方应向甲方支付转让费共计人民币____元，具体支付方式如下：

2、在甲方将店面交付乙方使用后____日内，乙方应向甲方付清剩余转让款计人民币____元。

转入账户：户名：____，开户行：____，账号：____。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲丙双方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的办理手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。如因甲方或丙方原因致使乙方无法办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件手续，乙方有权解除协议，并要求甲方返还已付转让款。

六、交接条件、时间及方式

转让店面定于_____年___月___日正式交接，以三方确认的《转让财务交接清单》为准。

店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理店面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。

转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、甲方与丙方的租赁协议到期后，在同等条件下，乙方有优先向丙方承租的权利。并且在乙方租赁期间，乙方拥有转租权。

八、若转让店面在租赁期内遭遇政府拆迁或其它给乙方经营造成影响的情形的，乙方有权解除协议并要求甲方退还转让费。

九、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店面，其有关的拆迁补偿归乙方享有。

十、三方对于协议事项产生纠纷的，应友好协商解决，协商不成的，应向店面所在地人民法院提起诉讼。

十一、本协议_____式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

(以下无正文)

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

日期：_____年___月___日

转让商铺合同协议书篇三

经甲乙双方友好协商，就揭阳市榕城区女人街店转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条、乙方转让经营位于_____，乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条、店面的坐落、面积、装修、设施情况

2、该店面现有装修及设施、设备情况作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3、本合同签订后当日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认、交接。

4、甲方负责教会乙方人员奶茶店所有产品的调配方法，教会为止。

5、乙方如需更改甲方和奶茶品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，

均由乙方承担。

第三条、转让金用支付方式

- 1、该店转让金为_____元（大写_____整）。
- 2、转让金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清转让_____元交付甲方。

第四条、店面交付的验收

- 1、甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。
- 3、甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品甲方有权处理。
- 4、在转让以后，甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用（包括但不限于房租、租房税、租房押金等）均由乙方支付甲方将不从中获取利益。

第五条、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签（章）后生效。

第六条、其他约定事项补充

本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转让商铺合同协议书篇四

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于__年8月31日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写: _____元), 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金, 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺, 如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺, 按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺, 甲方退偿全部转让费, 赔还装修损失_____元, 并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修, 扩路, 建天桥, 立交桥, 修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退回全部转让费, 赔偿装修, 添置设备损失_____元, 并支付转让费的_____的违约金。

第九条本合同一式二份, 自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方(签字)年月日

转让商铺合同协议书篇五

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

在人们的法律意识不断增强的社会，能够利用到合同的场合越来越多，它也是实现专业化合作的纽带。知道吗，写合同可是有方法的哦，以下是小编帮大家整理的商铺转让合同协议书，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

商铺转让合同协议书1

租赁转让方(甲方)：身份证：

承租方(乙方)：

身份证：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

一、转让范围：

等设备，设施。

二、租赁转让时间

定于 年月日甲乙双方办理交接手续。

三、转让金额：

(大写：)。

四、租赁房屋

月租金 元整，每季度交付一次。

五、房屋租赁时间

从 年月日一 年月 日，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

六、在房屋转租期间

房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

七、乙方权利

- 1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。
- 2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

八、甲方权利

- 1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。
- 2、乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有权退还保证金给乙方。

九、乙方在租用甲方房屋期间

如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担任何责任。

十、乙方在租赁甲方房屋期间

该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

十一

甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应承担相应的责任。

十二

经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

十三

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖印)： 乙方(签字盖印)：

联系电话：

联系电话：

年 月 日 年 月 日

转让方(以下简称为甲方)_____

受让方(以下简称为乙方)_____

甲乙双方经协商一致，就_____项目地下一层商铺使用权转让相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方出资购买_____项目商业部分地下一层号商铺使用权，该商铺建筑面积为：平方米，该商铺使用权单价为：人民币元/平方米，该商铺使用权总价为：人民币 元，大写：佰拾万仟佰拾元整。

二、乙方应于 年 月 日向甲方支付定金：人民币 元整；

三、于 年 月 日前支付余款：佰拾万仟佰拾元整。

四、乙方向甲方全额支付商铺使用权转让费后，即取得该商铺的使用权，其使用期限与该项目土地批准使用期限相同，即从该商铺交付之日起至土地使用证载明的最后使用年限为止，但没有所有权。使用期满后，甲方有权收回使用权，如乙方愿继续使用，应在使用期到期日提前六个月向甲方书面申请，甲方同意后，双方另行签订协议约定。

五、乙方所购买的商铺使用权可以转让，但需经甲方同意并向甲方或所属物业管理部门备案。

六、乙方未在本协议第二条约定的时间内付款，每日按欠缴金额的1%向甲方支付违约金。逾期超过10日，甲方有权解除合同，乙方所交定金不予退还。

七、甲方应于 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将该商铺验收合格后，交付给乙方使用。如遇政府政策影响或特大事故造成的停水、停电而导致的工期延误，甲方可予以延期30日交付乙方使用。

八、乙方使用该商铺，应当接受城建人防部门的监督和指导。在使用期间，如遇不可抗力、战争等因素造成乙方无法正常使用该商铺，甲方不承担任何责任。

九、乙方使用该商铺所发生的所有税、费，由乙方承担。

十、本协议自双方签订之日起生效，如有未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向乌鲁木齐市天山区人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式叁份，具有同等法律效力，甲方持贰份，乙方持壹份。

甲方：_____ 乙方：_____有限公司

地址：_____ 地址：_____

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：_____

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

合同订立地点：

合同订立地点：

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方):

身份证号码:

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

1、甲方将位于铺,名称为_____转让给乙方所有。

2、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备及药店经营的相关证照全部归乙方所有。

3、乙方在年人民币),上述费用已包括所述的装修、装饰、设备、药店经营的相关证照及其他一切与药店有关的证件,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

4、乙方转让前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;转让后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

5、本合同一式二份,双方各执一份,自签字之日起生效,并具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

转让方(甲方): _____

身份证号码: _____

顶让方(乙方): _____

身份证号码: _____

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的店铺转让给乙方使用, 建筑面积为_____平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等; 营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元, (大写: _____), 第一年付款_____% , 第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续, 但相关费用由乙方负责; 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金, 乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金, 逾期_____日的, 甲方有权解除合同, 并且乙方必须按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止, 甲方同样承担违约责任, 并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但遇政府规划, 国家征用拆迁店铺, 其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份, 双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

日期: _____

立合同书人(以下简称甲方)

接收人(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本合同，条件如下：

一、转让标的

甲方愿将独资设立，坐落 路 号的 店铺，转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币 万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务(详移交清册)。

三、付款办法

于签订本合同的同时，乙方交付甲方 万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点

双方订定 年 月 日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权

人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落 市 路 号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

七、本合同一式贰份，由甲乙双方各执一份为凭。

立合同书人：

甲 方：

乙 方：

年 月 日

；

转让商铺合同协议书篇六

受让方（乙方）：潘__

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的店铺转让给乙方使用，建筑面积为323平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在__年10月12日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

转让商铺合同协议书篇七

想要把店铺转让出去，要彼此都统一，定好规定，然后签订合同。以下是小编为大家带来的商铺转让合同协议书范本，欢迎大家参考。

房东(丙方)：_____身份证号：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于____年____月____日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括____)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让

费)共计人民币大写_____整(小写: _____元), 上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金, 第三条所述的装饰装修设备及其他相关费用. 甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照, 税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关. 乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关.

第六条乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金, 逾期_____日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的_____向甲方支付违约金. 甲方应保证丙同意甲转让店铺, 如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺, 按甲不按时交付店铺承担违约责任.

第七条遇国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方.

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺, 甲方退偿全部转让费, 赔还装修损失_____元, 并支付转让费的_____的违约金. 如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修, 扩路, 建天桥, 立交桥, 修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方(前述顺延除外). 或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退回全部转让费, 赔偿装修, 添置设备损失_____元, 并支付转让费的_____的违约金.

第九条本合同一式二份, 自签字之日起生效.

房东(丙方): _____身份证号: _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于____街____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为店铺，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租为____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费

用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

第一条转让内容

甲方向乙方转让甲方的__省淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(_____)及__省支付宝有限公司账号(_____)的所有权和使用权。

第二条转让价格及相关事项

该店铺原所有权证号码为_____，原所有权为甲方。现于____年__月__日以人民币_____元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条交付及付款办法

于签订本契约之时起____日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护(如没有，可协助乙方更改)，支付宝数证书，等所有相关信息与资料;乙方于签订本契约之日起____日内，交付甲方人民

币(大写)壹万叁千元整{小写: _____元};除双方协商所述相关费用,甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾期交付转让金,除甲方交付日期相应顺延外,乙方每日应甲方交付转让费的____%—的违约金,逾期____天的,甲方有权解除合同。

付款方式:支付宝交易(乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下,给甲方确认付款)

第四条双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责,与乙方无关;该店铺的认证工作原由甲方办理,乙方接手后继续以甲方名义正常营业,参加淘宝网举行的等相关活动等,但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责,与甲方无关。

2. 乙方承诺在取得店铺所有权之后,保证经营合法性,否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责,与甲方无关。

3. 甲方签订此协议之后,即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向__淘宝网有限公司和__省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约,故意将此帐号收回,乙方将采取法律手段:或者庭外解决,由甲方赔偿乙方人民币(大写)_____元整,作为庭外调解之费用。

4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关,但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码,但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5. 乙方接手后,商号名称或沿用原名称,或变更名称,悉依乙方自便,甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果

归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

第五条 违约责任

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不退还；若系甲方违约，则应按所收的款项加____倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条 乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等，所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还。

第七条 本协议____式____份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条 甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料，并向乙方提供帐号注册身份证的复印件一张：

依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

甲方(签字)_____乙方(签字)_____

_____年____月____日_____年____月____日

转让商铺合同协议书篇八

受让方（乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》第二百二十四条规定；承租

人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是租赁的，转租须经原出租方同意。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国法律、法规的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市____路____号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一) _____全部生财器具，存货作价为人民币____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计____万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方____万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年____月____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债

权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落_____市_____路_____号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

_____年____月____日