

2023年经营场地租赁合同免费 经营场地 租赁合同(实用8篇)

和解协议作为一种非强制性的解决方式，更加注重各方自愿、平等的原则。以下是小编为大家搜集的装修合同样本，供大家参考签署装修合同时使用。

经营场地租赁合同免费篇一

甲方：

乙方：

一、 租用期限 租期为 15 年，自双方签订合同之日起 10 日内，甲方将盐业局 商务楼交付乙方。此后 18 个月为乙方改建、装修酒店的时限， 不计入租用期限，租用期从改建，装修时限届满时计算。

二、 租金及其支付方式 租用期内前 5 年乙方每年向甲方支付租金 万元，第 6 年到 第 10 年，乙方每年支付甲方租金 年到第 15 年，乙方每年支付甲方租金 万元。

三、 债权债务： 合同签订前，酒店的债权、债务(包括各种税费等)由甲方负责。

四、 经营方式： 乙方租用经营酒店按自负盈亏方式进行。

在法律规定的行业范围内享有经营自主权。在租用经营期间，甲方应派代表协助乙 方协调酒店对外的相关事宜。

五、 优惠政策： 政府优惠政策归酒店享有。

六、 会议室的使用 甲方的会议室应归乙方管理共同使用。

七、因甲方的过错，造成乙方提前解除合同的。甲方应退乙方定金，并对乙方在酒店的投入给予全额赔偿。

八、租用期届满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。租用期届满后，如双方未达成续租协议的，乙方在酒店投入的大型设备、家具(如厨具等)。

十、甲方应许可乙方在对酒店进行改造过程中，在不破坏建筑结构的情况下，对部分内样布局进行改造，使之合乎经营需要。

十一、电梯、变压器等基础设施由甲方负责提供，或者从租金中扣除。

十二、未尽事宜、双方可另行协商。

甲方：

乙方：

时间：

经营场地租赁合同免费篇二

乙方：_____

根据《合同法》及国家相关法律规定，本着互惠互利，平等自愿的原则，经双方友好协商，订立本合同。

1, 甲方将位于xx市xx楼, 经营面积_____平方米, 提供给乙方作为从事家具销售经营.

2, 甲方为统一管理, 经营或实际需要, 有权变动乙方经营场地面积或作其他改变. 改变前甲方应书面通知乙方, 乙方应全力

配合.

1, 本协议期限自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止.

2, 乙方如需续约, 应于协议期满30天前向甲方提出书面申请, 经甲方同意方可续约, 否则本协议期限满时终止.

3, 协议期满前, 乙方如需撤去所设商品, 应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场, 若未经同意中途撤场, 本协议自动终止, 并赔偿甲方损失.

4, 乙方因连续六个月销售业绩不佳, 甲方有权提前中止合同, 并提前30天书面通知乙方.

1, 乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费_____元.

2, 按照“先付后用”的原则, 进场前先付半年租赁费, 于下半年支付余款.

3, 如乙方不能支付租赁费, 甲方有权终止本合同, 并对乙方按违约处理, 并向甲方赔偿3个月租赁费, 并将所欠的全部款项交齐.

一、甲方职责

1, 甲方应广泛参考乙方的建议和要求, 根据国家政策法规制定各项管理制度, 依照制度对乙方经营活动统一监督管理.

2, 负责商场的房屋修缮, 外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生.

3, 营业时间内, 有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务.

4, 按时向乙方提供协议约定的经营场地, 以便乙方开展经营活动.

动.

二、乙方职责

- 1, 乙方应按时交纳场地租赁费, 水电费等, 水电费按实结算.
- 2, 乙方在本协议有效期内应做到合法经营, 按章纳税, 严格遵守国家各项法规.
- 3, 乙方在租赁期间不得将所租房屋转租, 转借他人使用.
- 4, 乙方商场内部装潢由乙方自行解决, 但应经甲方核准后方可施工.
- 5, 乙方中途退租或到期不续租, 应在结清各项欠款后方可带走其所有商品, 固定装修归甲方所有, 乙方不得拆除.

1. 本协议有效期内, 甲, 乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款. 如有一方违约, 则违约方必须向另一方支付××万元违约金, 并全额负担因违约给另一方造成的损失.

1, 本协议未尽事宜, 甲, 己双方协商解决. 协商不成, 交甲方所在地人民法院审理.

2, 本协议经双方代表签字, 加盖公章后生效.

3, 本协议一式贰份, 双方各执壹份.

甲方: 乙方:

名称: _____ 名称: _____

甲方地址: _____ 乙方地址: _____

法人代表: _____ 法人代表: _____

委托代表：_____ 委托代表：_____

经营场地租赁合同免费篇三

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)：身份证号

经协商甲乙双方共同签订本合同，达成如下协议并共同遵守。
甲方同意将九龄 # 美景内3号楼物业办公室门前(位置号)摊位米，出租给乙方经营。

一、租期从20_年8月8日起至20_年月日止。

二、乙方每日按保证缴纳押金人民币元。(合同签订之日缴纳押金)。

三、所产生的水电费及办公费均有乙方负责：甲方只负责场地与维护。

四、乙方应依法经营，遵守物业管理制度，与甲方签定《入场经营合同》，并缴纳保证金整。

五、经营者应办理国家规定的有关证照，亮证经营。证照不全者应及时补办，费用自理，凡入场者均由各公司安排统一制服，我司将发放工作证，每证10元，丢失需到物业办公室有偿办理。

六、乙方不得损害园区内的设施、不得更改经营范围，不得乱发、乱贴小广告，

七、乙方如在市场有违法行为，甲方有权终止合同。

八、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，签字之日生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

经营场地租赁合同免费篇四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

第一条 租赁场地地址

出租方出租的商铺坐落地址: ___广州市十三行故衣街6号a5档_____。

第二条 租赁期限

租期_____年,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 租金和其他费用

1. 每月租金为人民币_____元整(_____元)。租金支付方式为现金。

2. 其他

(1) 保证金为个月租金共元。此款项签约前缴清(甲方可提供收据)。

(2) 每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的0.5%按日收取)。

第四条甲方权利和义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3. 租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1) 拖欠租金日以上；

(2) 利用经营场地进行非法活动；

(3) 擅自改变场地建筑面积和档口面积；

(4) 在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4. 在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

第五条乙方权利和义务

1. 乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2. 乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存

放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3. 经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4. 租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金(押金)不退还。

5. 乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

第六条违约责任

1. 乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2. 租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

第七条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

(1) 向广州市相关仲裁机构申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第八条其他约定事项

1. 因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。
2. 乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。
3. 在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。
4. 甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。
5. 双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。
6. 乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。
7. 如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。
8. 租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方：

乙方：

经营场地租赁合同范本

煤炭经营场地租赁合同范本

经营场地租赁合同【精】

经营场地租赁合同【热】

【热】经营场地租赁合同

【热门】经营场地租赁合同

【精】经营场地租赁合同

经营场地租赁合同【荐】

经营场地租赁合同【热门】

经营场地租赁合同【推荐】

经营场地租赁合同免费篇五

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护珠海民营科技园的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条甲方将位于科技园楼第层的单元、建筑面积共平方米（含分摊面积，下同）的场地提供给乙方使用（附图纸一份）。场地使用期限为年，自年月日起正式启用并全额交费，至年月日止。（若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算）当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币元（其中场地租金元、管理费元）并且应于每月5日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过15%。

第五条科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机5天，每日开机时间为8：15—17：30。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式:

1、中央空调费采用两种收费方式,企业可根据自身情况选定其中一种.

b□中央空调费采用固定的分摊方式:8元/月平方米.不再分摊其他费用.

2、水费、电费按实际计费,分摊部分按合同面积分摊.

3、通讯费:市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等,均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理,并附设办理移动电话及其他电信业务.

上述水电费均由物业管理部门代收代缴.均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布,接受甲乙双方的共同监督.

第七条场地使用费和水电费等费用每月结算一次,按月收取,在规定时间内结清,如不按期交纳费用,每超过一日,按欠交金额的千分之三收取滞纳金.

第八条甲方交付使用场地时,向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金,合计人民币元.保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算,结算时只退本金,不计利息.

第九条乙方需要进行二次装修时,需要和甲方签定二次装修协议.具体见双方签定的二次装修协议.

第十条乙方在场地正常使用过程中,其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时,应及时通知甲方和物业管理单位,甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施,并在3日内组织维修,费用由甲方承担.因乙方使用不

当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失. 乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维护.

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施.

第十一条因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿.

(1) 乙方拖欠各项费用达二个月或以上；

(2) 乙方所欠各项费用总额达二万（3）元或以上；

(4) 未经甲方同（5）意及有关部门批准，（6）乙方擅自改变用途的；

(7) 乙方违反本协议第十条规定，（8）致使场地或设备（9）严重损坏的；

(10) 未经甲方书面同（11）意及有关部门批准，（12）乙方自行进行装修的；

(13) 未经甲方书面同（14）意，（15）乙方将场地转让给第三方的.

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金.

第十二条因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

甲

方延迟交付使用场地达两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

第十三条如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前三个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

第十四条甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

第十五条本协议生效之日起三日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

第十六条本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第十七条本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效.

甲方：

乙方：

法定或授权代表：

法定或授权代表：

银行帐号：

银行帐号：

电话：

电话：

年月日

年月日

经营场地租赁合同【精】

经营场地租赁合同【热】

【热】经营场地租赁合同

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

影视场地租赁合同

经营场地租赁合同免费篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经双方协商，达成以下共识。

一、甲方将位于内亩空地

(芦苇地)，供给乙方做储煤场使用，由乙方自己负责修建及维护，甲方不收场地租金。

二、租期：三年年月日至年月日。

在乙方经营期间内，甲方协助乙方搞好物资安全，乙方对储存煤炭派出专人管理。

三、乙方煤运到甲方货场后，甲方负责乙方的装卸。乙方付给甲方装卸费，一次性装卸费为元/吨；二次(倒运)装卸费为元/吨。

甲方为乙方提供装卸服务时，甲方应尽可能为乙方降低损耗。乙方按每月销售量，25日前给甲方结清当月装卸费用。

四、甲方须为乙方提供房屋、基础设施(用电设施)、生活用水，甲方每年收取乙方3000元的房屋租赁费。用电装表计量，按量付费。

五、在乙方正常经营期间内，如甲方对货场进行扩建或者改造，在乙方不受影响的情况下，可以继续经营。相反，若乙方的煤场影响了甲方的施工，则乙方须尊重甲方的意见，对煤场进行改动或改建。

六、合同期满后，在甲方出租的前提下，乙方可优先租用该场地。

七、未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成时任何双方均可向东营区人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：法人代表(签字)：

乙方(盖章)：法人代表(签字)：

年月日

经营场地租赁合同范本

煤炭经营场地租赁合同范本

【热门】经营场地租赁合同

【精】经营场地租赁合同

经营场地租赁合同**【荐】**

经营场地租赁合同**【热门】**

经营场地租赁合同**【推荐】**

【推荐】经营场地租赁合同

经营场地租赁合同免费篇七

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

甲方愿意将xxxxxx的房屋租赁给乙方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，经协商一致，订立本合同，达成如下协议：

第一条 租赁地址及面积

甲方出租的房屋位于：

租赁面积为平方米。

第二条 租赁期限

租期年，自年月日起至年月日止。

第三条 租金费用

每月租金为人民币元整（大写：元）。租金支付方式为现金。

第四条 甲方权利和义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。
- 3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：
 - （1）拖欠租金日以上；
 - （2）利用经营场地进行非法活动；
 - （3）擅自改变场地建筑面积和档口面积；
 - （4）在本场所内与他人闹事和不服从管理。

4、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还（不计息），如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

第五条乙方权利和义务

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守场所各项规章制度，服从管理。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。工作时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后方可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

5、应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明等。

第六条违约责任

1、乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金金额的%按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2、租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

第七条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

（1）向xxx相关仲裁机构申请仲裁；

（2）向当地人民法院起诉。

第八条其他约定事项

1、因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2、乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3、甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

4、双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

5、如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

6、租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

第九条本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式贰份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

经营场地租赁合同免费篇八

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲方：____乙方____：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

乙方租用甲方____等，用于_____。

乙方租凭甲方____时间自____年____月____日起，租凭时间自____年____月____日起，所租凭____等地终止日期至____年____月____日。

1□_____

2□_____

3□_____

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： ____年____月____日日期： ____年____月____日