

# 2023年农村个人建房施工协议书(通用19篇)

宣传环保知识，让环保观念深入人心。在撰写环保宣传语时，我们可以运用一些激励性的词语，激发人们的环保意识。珍惜每一滴水，从身边小事开始。

## 农村个人建房施工协议书篇一

建房者（甲方）：

承建者（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一. 工程性质

二. 工程标底：甲方建造楼房一座米，宽米，共层，大约面积平方米。

三. 工程价格：

双方达成一致，此工程每平方按元，大约总造价暂定（）元，结算按实际面积。

四. 工程材料规格：

1、砖：

2、水泥：

3、钢筋：五.工期：自（）年（）月（）日至（）年（）月（）日交工。工期延长，乙方应付滞纳金百分之五。

五.交付方式：乙方进工地甲方付生活费（）元。材料进工地后按所用资金付款。地基出来后付（）元，一楼盖起付（）元，二楼盖起付（）元，三楼封顶付（）元，三楼封顶预置厚度10公分。

外粉结束付总房价的（），内粉结束付总房价的（），地平拉完付（）。

六.甲方责任：

- 1.共同进入工地，甲方必须提供三通一平，工人住宿。
- 2.工人在施工过程中，甲方不得阻扰施工，不得谩骂工人，殴打工人，外在人员在工地闹事，甲方应出面阻拦，调解。
- 3.施工款要及时交付，不得拖延时间，否则误工费，损失费由甲方承担。工程结束后工程款不得扣留，滞压。
- 4.甲方以一般民房监工，有不尽事宜及时与邻班人员协商处理，过时不得以任何借口要求翻工。（待完工后，本建筑按实际面积计算）。

七.乙方责任：

- 1.质量按一般民房标准，具体施工按照甲方图纸为准。甲方提出问题及时修改，知错再错严惩。
- 2.乙方工人要与邻居和睦相处，搞好卫生，注意社会影响，注意施工安全，避免与房东争执，认真施工，质量保证。
- 3乙方工人在施工中的工伤事故由乙方负责。

4. 乙方建筑设备由乙方自备。

5. 建房完成后如无重大质量问题全部结清。

八. 违约责任:

九. 约定事项:

1. 本合同与（）年（）月（）日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。

2. 本合同一式三份，甲. 乙. 担保人各执一份。

备注：建房者（甲方）：建房者（乙方）：担保人：身份证号：身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

工程完工后，请付清工程款。

年月日

## 农村个人建房施工协议书篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

甲方委托乙方承建农村居民住房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全：

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方签字、按手印后生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方(手印)：

乙方(手印)：

一年一月一日

## 农村个人建房施工协议书篇三

甲方(房主人)：

乙方(承包人)：

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

开工期为 年 月 日，竣工期为 年 月 日。本工程为一层砖

混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为： 元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙方负责。

未尽事宜由双方协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，

违约方负全部责任。

甲方签字(手印):

乙方签字(手印):

年 月 日

## 农村个人建房施工协议书篇四

甲方(发包人):

乙方(承包人):

甲方将位于衢州市柯城区罐堆村的自用房屋建设施工工程承包给乙方。经双方协商,达成如下协议:

甲方房屋施工工程以包工不包料的形式承包给乙方,按实际施工面积以 元/平方米的价格计算。

1、铺面以内的空地部分的基础及主体屋面,共计3层,房顶为钢混平顶。

2、以上两项工程施工到初粉,要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平,地坪清光。

3、布好三线两管,即电线、电视线、网线、屋顶落水管和卫生间出水管。

乙方负责施工期间的安全生产责任。从工程开工到工程竣工验收合格为止,在施工过程中,由于乙方的原因导致施工人员及施工人员以外的第三人人身及财产损害的,均由乙方全部负责,甲方不承担任何责任。

甲方负责接通水、电，并按工程进度提前做好钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

5、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(6)梁、柱、板面中空；

(7)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(8)屋顶漏水，浸水。

6、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

1、工程承包方式为包工不包料，按实际施工面积计算。

2、施工过程中的水费、电费、建筑材料费及运费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理，施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

4、开工时，甲方预付工程款筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款 元给乙方;里间二层及铺面三层梁、柱浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款工程完成经甲方验收合格后，甲方扣除 元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

本工程工期为三个月，自 月 日开工，于 月 日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



# 农村个人建房施工协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_民法典》、《\_\_\_\_\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 二、合同工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

## 三、工程总造价

1、签约合同价为：\_\_\_\_\_人民币(大写)\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_元)；其中：

(1)安全文明施工费：人民币(大写)\_\_\_\_\_(\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_(\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_(\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_(\_\_\_\_元)。

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的’，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和(或)延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

五、材料的提供承包人在每月\_\_\_\_日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人，经发包人确认后方可采购。采购的材料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字确认后方可使用。

## 六、双方一般权利义务

1、发包人派驻的工程师姓名：\_\_\_\_\_；职务：  
\_\_\_\_\_；职  
权：\_\_\_\_\_。

2、监理单位委派的工程师姓名：\_\_\_\_\_；职  
务：\_\_\_\_\_；发包人委托的职  
权：\_\_\_\_\_；需要取得发  
包人批准才能行使的职  
权：\_\_\_\_\_。

3、不实行监理的，工程师的职权：\_\_\_\_\_。

4、承包人代表姓名：\_\_\_\_\_；职务：\_\_\_\_\_；职权：\_\_\_\_\_。

5、发包人代表姓名：\_\_\_\_\_；职务：\_\_\_\_\_；职权：\_\_\_\_\_。

## 七、工程价款结算

1、合同签订\_\_\_\_日内，甲方应付工程总造价的\_\_\_\_%给乙方作工程预付款。

2、钢架安装完成\_\_\_\_日内，甲方再付工程总造价的\_\_\_\_%给乙方作钢构件材料款。

3、工程施工完毕验收合格，\_\_\_\_日内甲方再付工程总造价的\_\_\_\_%给乙方作工程尾款。

## 八、工程的验收

1、各工序应按施工技术标准进行质量控制，每道工序完成后，专职质量检查员应进行检查。

2、施工时对路\_\_\_\_的中线桩位进行放样测量，对箱涵的基坑开挖及所有基础位置进行放样，由专职质量检查员组织监理对测量放样进行复测，保证施工的准确性。

3、台背或墙后填土、路\_\_\_\_填筑碾压完成规定作业遍数后，在平整度符合规定标准的基础上，采用灌砂法进行检验路\_\_\_\_压实度，检验合格，并经监理工程师签证后方可进行下一层

填筑。

4、钢筋施工过程中专职质量检查员应对钢筋规格、数量、位置随时进行复核检查，特别注意一些较复杂部位的钢筋如桥头搭板钢筋，在安装完成后应进行检查验收，钢筋必须绑扎牢固，钢筋不得有滑动、转折、移位等情况。

## 九、维修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人委托其他人员修理。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安装的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十、违约责任发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿。

十一、争议的解决本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方

约定：向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村个人建房施工协议书篇六

甲方：

乙方：

甲方砖房1栋，一层100平米，计划五层的居民房，经双方协商承包给乙方修建，每平方米( )元人民币，共计 平方，共计人民币 (大写： 元)。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

### 一、双方责任：

1、安全第一，乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全。监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作与甲方无关。

二、施工要求：一楼高 m□室内净高 m□二楼以上均高 m□室内净高 m□一楼砌墙全是24墙，二楼以上，两边外墙 18 墙，内墙24 墙(受大压力的墙均是24比如 饮水池以下的)，厕所打现浇(平面应低于厨房预制板，在施工过程中甲己双方互相协商)。砌砖的水泥沙浆强度最好调为三沙比一水泥，砖与砖的沙浆饱满度最好要达到 85%以上。圈梁和挑，浇注过后不应有蜂窝，麻面等，每层放预制板都要打水泥浆，最顶楼均全现浇，上面砌砖关水，顶楼加砌饮水池，砌砖整体完成后，

屋顶及墙内外，水泥砂浆抹广，室外墙(前面)贴瓷砖，一楼地面砍好地板及前门外，及地坝。在砌砖，及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙要平整，房屋直角的地方不要纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。一句话：总的意思是从地圈砌砖起，包括一楼砍室内地面，街基，室外地坝，(不包括室内贴瓷砖) 包括所有板筋，挑筋前必须是弯勾型(一楼)。包括放预制板，所有小门上的小抬梁，浇注柱子，抬梁，雨抬板 圈梁，楼梯，厕所底面，屋顶现浇等等，所有砌墙，所有墙内外水泥砂浆抹广，和前面贴瓷砖。也就是包耿馍馍的意思！

### 三. 付款方式

自开工日起到20\_\_年底主体完工!开工后,修好一层,按一层的45%款付给,余下的55%交工合格后一次付清。

开工日期为20\_\_年 月 日。

经双方协议如同意,签名如下:

## 农村个人建房施工协议书篇七

甲方:

乙方:

为了甲乙双方共同修好房子,经双方协商,共同签订本合同。

一、整栋房屋实行全包工程:按630元/每平方米(包括基础部分)执行,费税各负各的。

二、修建的规模及标准

1、砖混结构三层,层次高第一层米,二、三层米,全现浇。

2、客厅、地面60×60全瓷防滑地板砖，厨房、厕所地面30×30全瓷防滑地板砖，墙面厨房全贴：厕所米，颜色由甲方定，楼梯扶手为不锈钢，地面为水泥沙浆面。楼顶面为女儿墙。

3、内墙及天棚为普通抹灰，“888”仿瓷。

4、外墙面：为水泥沙浆搓沙。

5、门窗：乙方只负责室内木门，其它由甲方负责；窗：全部为铝合金。

6、水电：乙方负责表内的材料、安装、包括灯具，不含客厅大灯。

7、卫生设备：乙方只负责蹲式大便器的材料和安装，其它卫生洁具可由甲方购买乙方负责安装。

### 三、施工要求

1、乙方必须负责安全。

2、必须使用合格材料。

3、乙方必须接受甲方的检查、建议和要求。

### 四、付款方式及工期

工程总造价约为30万元。

按每完成一层付元，二层付元，三层付元，留质保金2%。

工期为20\_\_\_\_年6月30日内全部完成施工工程。

### 五、附则

- 1、其他未尽事宜，双方协商解决。
- 2、施工期间因单方违约造成经济损失的，由违约方全额赔偿。
- 3、工程支付使用因施工问题出现严重问题，由乙方承担全部责任(包括开裂、漏水等)。
- 4、本合同双方签字后生效，一式三份，各执一份，中间人一份。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村个人建房施工协议书篇八

甲方：

乙方：

根据《建筑法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

甲方将位于环城西xx商住大约200平方米全框架混砖加三四层约100平方米自用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：



乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用全部原材料，施工过程中所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

下石角在内的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括粉外墙的涂料、斜屋面琉璃瓦、污水池一个、木工、水电管线安装)。乙方的施工承包单价为每平方米880元，工程总价款为264000元(大写：贰拾陆万肆仟元整)。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程每层甲方提供草图，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。确实需要变更的，需双方协商一致经甲乙双方同意后方可修改，并双方签字确定。

部分材料要求：

水泥：均使用xx狮水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

钢筋：均按图纸要求□xx二级钢。

砖：xx厂。

沙：月望沙xx□

石子□xxx□

乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿

因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承包。

开工时，甲方预付工程款80000元给乙方；

一、二层浇筑完成经甲方检验合格后，甲方付工程款60000元给乙方；三层浇筑完成经甲方检验合格后，甲付工程款40000元给乙方。四层浇筑封顶工程完成，经甲方验收合格后，甲方扣除5000元工程保证金以外，其余全部结清给乙方。

工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，如无特殊原因，乙方不得拖延工期。

本协议一式三份。甲方、乙方、证明人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村个人建房施工协议书篇九

甲方：

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

#### 一、工程名称：

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

#### 二、工程地点：

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

#### 三、工程范围：

钻孔(钻孔直径80mm)□

#### 四、承包方式：

甲方仅提供施工用水、电。

#### 五、工程价款：

钻孔：包干价32元/m□

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

#### 七、付款方式：

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

#### 八、双方责任：

1、甲方提供施工用水、电；

- 2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；
- 3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。
- 5、乙方必须按照国家施工规范施工；
- 6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；
- 7、乙方在施工过程中发生任何伤亡事故，造成的一切经济损失均由乙方承担；
- 8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；
- 9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

#### 九、施工工期：

按甲方要求，由甲方原因工期顺延。

十、本合同一式六份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 农村个人建房施工协议书篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方共同参与投标的（以下简称主合同），在双方共同

努力下，业主将该合同授予甲方。经协商，甲乙双方就涂料施工合作工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

## 第一条 工程实施责任及要求

- 1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担。
- 2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

## 第二条 甲方责任

- 1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。
- 2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。
- 3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。
- 4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。
- 5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

## 第三条 乙方责任

- 1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。
- 2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。
- 3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。
- 4、负责自本协议签字之日起\_\_\_\_日内，向甲方交纳：甲方为

办理主合同保函而向银行交纳的抵押金\_\_\_\_\_元及相应的财务  
费\_\_\_\_\_元。

5、负责自本协议签字之日起\_\_\_\_日内，向甲方交纳：本协议  
履约保证金\_\_\_\_\_元。

6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。

7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分  
包给第三方。

8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付  
民工工资。

9、每月\_\_\_\_\_日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计  
划。业主计量支付报表批复后\_\_\_\_\_日内传至甲方。

10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向  
甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。

11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由  
甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

#### 第四条印章管理

项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和  
监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结  
算及费用拨付等。因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设  
备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合  
同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表  
同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

#### 第五条费用、结算与支付

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算

款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的\_\_\_\_\_%（含变更、索赔费用）。施工过程中收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。乙方应在每月\_\_\_\_日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后\_\_\_\_日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后\_\_\_\_日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。

6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为：，于每月\_\_\_\_日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后\_\_\_\_个月止。

## 第六条违约责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主要求，否则，甲方有权解除本协议，部分或全部没收乙方的履约保证金、质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按期完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的\_\_\_\_\_%。日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

第七条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第八条因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，双方均可到\_\_\_\_方所在地人民法院起诉。

## 第九条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。



2、本协议一式两份。甲方一份，乙方一份。

甲方：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村个人建房施工协议书篇十一

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

### 一、承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方，规模为层。

### 二、承建期限

自20\_\_年月日至年月日。

三承包方法：乙方包工，甲方包料；

1、甲方负责水、电（线杆至配电盘）、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料；

2、乙方负责建筑所需一切用具（壳子板、脚手架、机械设备、

混凝土小车、靠尺杆等；

#### 四、承包范围及质量

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖；后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖；卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖；楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

#### 五、支付方式

承包总价款以每平方米/元的价格计算，主体结束付总价款的45%；内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

#### 六、甲方的权利义务

1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。

2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。

3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。

4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有

权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

## 乙方的权利义务

1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。

2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。

3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。

4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

## 六、违约责任

### (1) 甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

## (2) 乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设计造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付工程款；若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失；若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

## 农村个人建房施工协议书篇十二

建设业主：\_\_\_\_\_（简称甲方）

施工承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

按已设计好的施工图总价（大写：\_\_\_\_\_）包干。

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

1、工期：从开工日起60天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

甲方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村个人建房施工协议书篇十三

签订时光：

签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组群众成员。

二、房屋状况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组群众土地，并征得其他村民和村群众同意，能够长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属

设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每一天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，能够解除本合同并享有追究乙方违约职责的. 权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方带给的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每一天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，能够解除本合同并追究甲方的违约职责，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，用心配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占

有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村群众成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)： 身份证号：

乙方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

## 农村个人建房施工协议书篇十四

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方在\_镇\_村新农村建三间三层半房屋一栋，建筑落地面积



约\_x米\_x米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

### 一、承包方式：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，主要包括：红砖、黄砂、碎石、石灰、水泥、钢材等，水电接至施工现场(配电箱后的线路由乙方负责)。乙方提供承包施工过程中的全部劳务、模板、支撑、脚手架、铁钉、铁丝及施工过程中的辅助材料、施工用具等。

### 二、承包范围：

乙方按照甲方提供的施工图及甲方提出的要求承建。主要包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、模板、钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内装饰粉刷、外墙面水泥砂浆粉刷、外墙贴瓷砖、屋面贴琉璃瓦，同时作好防渗处理、配合水电施工、门窗施工做好修补工作，配合甲方做好材料保管。

### 三、承包价格：

按施工图要求、乙方承包范围、建造内容及乙方责任，施工费用总价包干，包干价格为\_x元，含安全文明施工措施费及购买农村建房保险费。(施工期间甲方向乙方施工人员提供午餐及茶水)

### 四、付款方式：

乙方进场开工x天后甲方付款\_x元，完成第一层砖砌并捣制好楼面付款\_x元，完成第二层付款\_\_元，完成第三层付款\_\_元，屋面完工后付款\_\_元，工程全部完工，经验收合格后付至\_\_元，余款\_\_元作为保修金待x个月后，经检查屋面无渗漏墙面无开裂等质量缺陷，付清余款。

## 五、双方责任：

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，安全文明施工及购买农村建房保险，按施工图纸和甲方要求进行施工，节约材料，并做好材料保管，不得丢失。

## 六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方提供的施工图要求组织施工，工程质量不合格及达不到甲方要求由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 七、施工安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

## 八、工期要求：

工程总工期为x个月，从x月\_号乙方进场施工开始算起，乙方必须在\_\_年\_\_月底前完成承包范围内的全部工程，最迟不能拖延到\_月\_日，如超过\_月\_日甲方要给予乙方经济处罚。乙方所需材料，应x天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

## 九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

联系电话： 联系电话：

日期： \_\_年\_\_月\_\_日 日期： \_\_年\_\_月\_\_日

## 农村个人建房施工协议书篇十五

甲方将位于\_\_\_\_\_房建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的\_\_\_\_\_等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层，建筑面积约为\_\_\_\_\_平方米（最终结算以实测为准），甲方将地梁以上（0以上）的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方（其中包括\_\_\_\_\_），主体施工承包单价为每平方米\_\_\_\_\_元，水电安装每平方米\_\_\_\_\_元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项，由甲乙双方协商解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工（甲方负责将建筑材料运送至施工现场\_\_\_\_\_米之内）。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事

故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工)个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后，每建好一层，支付该层工程款的\_\_\_\_\_%给乙方；房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的\_\_\_\_\_%，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：

第一层\_\_\_\_\_米，

第二至四层\_\_\_\_\_米；

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准；

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工；

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于\_\_\_\_\_毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。

十一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑

质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

## 十二、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款%的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的\_\_\_\_\_ %付给乙方滞纳金。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。

十四、如甲x双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。

十五、因甲方工作原因，指定代理人为：\_\_\_\_\_，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。

十六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。

十七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。

见证人签字(签章)：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 农村个人建房施工协议书篇十六

甲方：住房人

乙方：建房人

（以下简称为甲方、乙方合同书）

甲方因房屋地基石头高低强弱不均的各种特殊因素，所以提出下列要求：甲方已所有房屋前排5列三层半（共九百五十平方米）后排二列半（一百平方米）已完好无损，无裂缝。乙方需建高楼，但必须遵守下列条件，方能动工。

一、乙方在新建房后，甲方房屋在五年之内若有裂缝和倾斜，乙方必须承担甲方的一切经济损失和所有费用。

二、乙方不能侵占甲方的每一寸房屋地基。

三、以上条件简单，合同一式三份，即甲方、乙方、公证处。协议同意。

四、双方签字生效。

甲方：

乙方

公证处：

20\_\_年6月27日

## 农村个人建房施工协议书篇十七

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

甲方位于新城三组56号建有住房一栋，为了维护甲乙双方共同利益，保证施工质量和安全施工，经甲乙双方平等协商，签定本施工协议。

1、乙方进户后，应实地勘察，会同施工人员作好安全生产方案，否则条件不成熟不应施工。

2、施工中的安全防护器材必须配置到位，否则不得施工，在施工操作中造成意外人身伤害和事故造成的损失应由乙方负责。

3、乙方应保证工程质量，(参照当地工程水平)甲方不得过份挑剔，如因返工，费用由乙方负担。

4、工程总施工量平方米，计币\_\_\_\_\_元，工程完工后一次性付清费用，甲方不得拖欠。

5、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本合同从签字之日起生效，未尽事宜，由甲、乙双方共同协商。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 农村个人建房施工协议书篇十八

甲方：（姓名或名称）：

住址：

身份证号：

电话：

乙方：（姓名或名称）：

住址：

身份证号：

电话：

甲方将位于 的自住用房的建设施工工程承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工事宜达成如下协议：

## 一、施工承包

1给第三方；

3、建房所用的全部原材料由甲方提供；

4、甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方，其中包括基础、墙体砌筑、屋面，全部泥工、木工、钢筋制作工、混凝土制作工等。

5、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此



负全部责任。

6、施工图纸经双方签字，不得随意更改，如要修改需经双方协商同意后，按修改后图纸施工。

## 二、建房面积与费用

1、被建房屋的建筑面积为平方米(面积的计算方式：阳台包括在建筑面积内，挑檐部不计算面积)。

2、乙方的施工承包单价为每平方米为 元。工程费用全部计算在内，施工期间不得另加费用，超出部分由乙方自行负责。

## 三、施工要求

1、地工基础：深度70公分，宽度1米，里面宽度1米；

2、墙体砌筑要求水平垂直达到国家标准，粉刷前墙体要浇水湿润；

3、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。

## 四、施工期限

1、工程工期为：20\_\_年5月16日(公历) 20\_\_年10月1日(公历)。

2、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱 元。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

## 五、付款方式

开工付全款的20%，1层建好后支付30%，2层建好支付20%，粉刷完成支付20%。一年内无任何质量问题，付清剩余款项。

六、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式二份。甲方、乙方各一份。

甲方签字(签章):

乙方签字(签章):

签约时间: 年 月 日(公历)

## 农村个人建房施工协议书篇十九

甲方:

乙方:

甲方将所有的保温节能工程共\_\_平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议:

外墙保温和屋面保温(不含线口和沙灰墙)。

本工程包工、包料。

- 1、外墙采用无机保温，做法详见施工图纸及相关图集和规范规定，质量达到合格。
- 2、甲方负责免费提供并安装好塔吊机、搅拌机和机械设备。水泥、河沙由乙方暂借用甲方的使用。
- 3、所有保温材料均由乙方提供，必须先送检，合格后方可入场施工。

4、乙方必须提供合格的原材料报告，并有专业资质证。

5、材料复检、验收等费用均由乙方支付。

7、质量标准及验收方法

(2)质量等级：合格。

(3)质量等级经质检部门、监督单位、建设单位验评后达不到合格规定标准，由承包方无偿返修，达到规定的质量验收合格后为准。

1、屋面保温、外墙保温以实际建筑面积为准，按/平方米计算(不含税)。

2、项目造价：总额)。

本项目开工乙方材料进场后，甲方向乙方支付工程款的%，金额元作为预付款；剩下每月按施工进度付给乙方工程款的%；本工程全部完工，经相关部门验收合格后日内甲方一次性向乙方付清全部工程款。

本合同签定后，甲、乙双方均应遵照本合同约定条款执行，若一方违约，则向守约方支付工程款的5%作为违约金。

施工过程中，乙方必须注意安全，进场戴好安全帽，高空作业，拴好保险绳，如发现未拴安全绳罚款50元，未戴安全帽的罚款30元。

经甲、乙双方签字后生效，具有同行法律效力，本合同约定条款履行完毕后自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日, 20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日