

2023年商铺租赁合同样本二 商铺租赁合同 (模板12篇)

居间合同的解除和终止方式应根据合同约定或法律规定进行，一方解除合同应承担相应的责任和赔偿。在下面的合伙协议样本中，你可以找到一些与你合作关系相关的具体条款。

商铺租赁合同样本二篇一

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间

租赁时间从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期限为_____年。

四、租金

1、门面月租金双方协商为_____元，乙方在合同签订时_____次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位_____，电表底数度数_____。

五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字生效。具有同等法律效力。

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

第一条：出租地址

甲方将_____，建筑面积为_____的房屋，出租给乙方作为_____场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

第二条：租赁期限

租赁期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前_____天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租赁保证金为_____元(人民币大写：_____)，在本合同签订之日起_____次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后_____日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为_____元，月租金共计(按产权建筑面积计)_____元(大写：_____)
支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前_____日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理。

第五条：租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同，装修物权归属乙方处置。

第六条：甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴

纳维修基金除外), 在本合同期内, 转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳), 甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产, 若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产, 则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时, 乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防》及其它物业管理文件, 以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的, 甲方有权单方终止合同, 收回本房屋, 保证金不予退还, 并保留追究违约责任的权利:

(1) 擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2) 利用承租商铺进行非法活动, 损害公共利益和甲方利益。

(3) 拖欠房屋租金累计_____日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同, 若甲方需要提前终止合同, 甲方应提前_____个月以书面形式通知乙方, 经双方同意方可终止合同, 但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金, 并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前_____个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

第十一条：补充条款

_____□

商铺租赁合同样本二篇二

乙方承租方：_____

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租赁合同，并达成以下协议：

一、甲方将洪梅汽车站商铺间租个乙方作为合法经营场地，商铺位于编号为建筑面积____平方米。

二、租凭期限为年，从____年____月____日至____年____月____日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、____年____月____日至____年____月____日为免租期，每月租金按建筑面积_____元/平方米计算，每月计付租金____元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币_____元/平方米/月，合计为____元。(此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等)管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金____元人民币(每个铺面)，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按____元/吨，电费

按____元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的，乙方须在10天之内将铺面交还甲方，交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料(包括水管、电线、隔楼、门窗等)无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构 and 面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定(如统一制做招牌、用电安装等)，并在合同生效之日起30天内完成装修，并于日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责

令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

商铺租赁合同样本二篇三

出租人：(以下简称:甲方)地址：

承租人：(以下简称:乙方)地址：

甲、乙双方经友好协商一致，就下述场地租赁事项达成如下协议：

一、租赁场地

甲方拥有xx路商贸综合大市场肆号楼商铺的合法使用权，并同意将其房产(以下简称“场地”)出租给乙方作商业零售用途。房产建筑面积约为4500平方米，附房产平面图，乙方同意承租。

二、租赁期限、免租期

租赁期限为年由年____月__日至年____月____日。免租期为____个月，由年____月____日至年____月____日，免租期内乙方无需交付租金。租金自年月日起计交。租赁期满前三个月，双方应协商是否续租及续租的条件。在同等条件下，乙方有续租的优先权。

三、租金：

第一年至第五年毛坯房每平方米为人民币元，设备投入总额按五年折旧，折算人民币每平方米元。第一年至第五年租金为人民币元/月，第六年至第八年租金为人民币元/月。

四、缴付方式：

每一个季度上交租金一次，乙方在上一个季度的最后一个月的十五天内上交下一个季度租金给甲方。乙方逾期交付租金的，则每天按未缴纳金额的0.1%向甲方支付滞纳金。

五、保证金：

在双方签署正式合同后七日内，乙方向甲方交付保证金人民币____元，于租约期满或提前终止时，在乙方无违约并缴清应付款项后，甲方应将保证金在十天内无息返还乙方。

六、双方的声明及保证

1. 甲方对乙方的声明及保证如下：

(1) 甲方拥有商铺的合法所有权，有全部的合法授权和权力将场地按本合同条款租赁给乙方。

(2) 甲方保证按本合同承租的场地可作为合法零售商店使用，并遵守中国所有有关的法律和法则，以及取得所有与租赁及营业使用有关的证件。

(3) 在本合同生效后，乙方有权按其经营范围独自合法使用场地。在不损害原有建筑结构的原则下，乙方有权对场地进行间隔、布局，甲方不得在该门口摆放物品阻碍乙方经营。乙方可在商场内派发宣传单张。

(4) 在本合同期内，因出租此场地而产生的政府或其它部门所征收的税项及费用由乙方按国家规定承担。

(5) 除本合同规定的租金，乙方经营场地内使用的电费、水费，等均由乙方承担。

(6) 甲方应保证场地于合同期内供乙方依约依法使用。如因场地用途问题而令乙方无法继续经营，甲方应于收回场地后七天内退还乙方预先缴付之按金及费用，并应赔偿乙方因此引起的一切直接损失。

(7) 甲方应根据乙方需要提供出租方应协助提供的一切必要文件，协助乙方办理乙方经营所需之一切证照。

2. 乙方对甲方的声明如下：

(1) 按时、如数缴付合同约定的租金及有关费用。

(2) 不非法使用场地或在场地内堆放危险物品影响公共安全。

(3) 以合理防范措施，保护该物业内固定设施和其它设备的无损，在租赁期内所有甲方所投的设备维护费用均有乙方自行承担，同时乙方的故意或过失造成该物业毁损的责任均有乙方承担。

(4) 租赁场地有改装设施之必要时，以不损害原有建筑结构安全原则，改装设计需征得甲方书面同意，经审批后由乙方自行设计装设，改装的费用由乙方负责。场地内由乙方装设之设施和装置由乙方自行维修保养。

(5) 因使用场地而产生之水电费、电话费及其它因乙方经营产生的有关税费均由乙方支付。乙方在经营该物业期间所发生的一切费用均有乙方支出。

(6) 租期届满或合同终止时，乙方应于合同终止后10天内将场地在不损坏或不影响甲方建筑完整的情况下，乙方拆除自行安装之货架及附设物后交还甲方(自然损耗及经甲方同意保留下来的部分除外)。

(7) 在本合同期内，乙方有权按其经营范围独立使用场地，未征得甲方书面同意，乙方不得转租，但乙方为经营其业务而设立专柜或将场地部分或全部空间分租或转让除外。

(8) 本合同正式生效后如乙方有出现违约或不缴纳首期租金甲方有权没收乙方保证金。

七、不可抗力

在本场地房屋租赁合同期内如发生地震、非甲乙双方责任引起的火灾、水灾、政府禁止或其它本场地房屋租赁合同双方不能合理控制或无法预料的不可抗力事件，双方在本场地房屋租赁合同的义务可在不可抗力发生期内暂时终止履行，双方不必为此承担任何责任。在不可抗力事件之后，双方可就场地的具体状况商讨是否继续履行本合同。

八、其它约定

1、甲方同意免费提供店铺外、大堂入口处、大厦外墙的适当位置，让乙方设置广告招牌、挂旗、指示牌等，其设置地点、大小及设计由乙方建议并符合甲方之审批标准，但甲方不应无理拒绝，有关登记费用、建造、发布、审批等费用及责任与广告牌日常用电费用均由乙方负责。

2、因场地用途出现问题(不可抗力除外)即如政府行为的征用

拆迁致使乙方无法依此合同承租场地或正常营业或蒙受其它损失时，乙方有权立即终止本场地租赁合同，甲方应立即退还乙方已交租金，租金按已使用日计算，本合同自动失效，乙方有权根据其相应的承租区及受损大小而获得国家规定的对经营者的相应补偿，双方互不追究责任；租赁场地之任何一部分因甲方的原因但不限于如遭法院查封或抵押权人行使抵押权，致使承租人之承租权被排除而不能使用租赁场地时，乙方有权向甲方发出通知立即终止本场地租赁合同，并要求甲方赔付乙方的全部损失，乙方亦可向甲方发出立即终止本场地租赁合同的通知，而此举并不代表乙方放弃对甲方追讨赔偿之权利。

3、如乙方正常与完备的申请程序而未能获得工商部门发出的营业执照，未能获得工商部门的批准，乙方有权终止本合同。

4、任何一方不遵守或违反本合同约定及《合同法》等法律、法规规定的权利义务而给另一方造成的直接损失，应当承担违约责任，赔偿守约方因此而受到的直接损失。

九、提前终止

若发生以下事件之一，任何一方有权书面通知另一方提前终止本场地房屋租赁合同(终止可立即生效)：

1、一方实质性违反本场地合同，并且在守约方书面通知违约方六十天内违约方仍未纠正其违约行为。

2、不可抗力事件持续六个月以上，而且双方都不能找到公平的解决办法。

3、一方清盘或破产，未能清偿其债务。

十、本场地房屋租赁合同及合同的有效性、解释和履行应受已公布的中国法规管辖，如有关中国法规未对本场地租赁合同

同或合同有关特定事项加以规定，则应参照国际认可的一般商业惯例。

十一、争议的解决

因本场地房屋租赁合同及合同产生的一切争议由双方友好解决，如争议不可能解决，任一方可立即将争议提交场地所在地有管辖权的人民法院进行诉讼。

十二、本合同签署中文正本一式_份，甲方份，乙方____份，另一份交签证机关备案。

十三、本场地租赁合同应在双方授权代表签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

商铺租赁合同样本二篇四

甲方(出租方)： 身份证号： 乙方(承租方)： 身份证号：

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间： 年 月 日起， 年 月 日止，租金 元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租；如

果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

商铺租赁合同样本二篇五

甲方:乙方:为发展市场，繁荣经济，甲方在_____建物流城一处，甲方将三产服务楼二层商铺租赁给乙方使用，经双方协商一致，自愿达成协议如下：

二、租赁。期限及费用:租赁期为____年，自____年__月__日起至月。其中自租赁之日起第一年租金为 元/年，第二年为元/年，自租赁之日算起，乙方须向甲方缴纳第一年的租金_____元，水电、设施及经营保证金_____元，物业及卫生管理费_____元/年，乙方向甲方交纳第二年租金应提前一个月向甲方交纳，逾期不交甲方将向乙方收取滞纳金，按每天租金总数的千分之五收取。

三、 甲乙双方的权利义务。

- 1、甲方拥有房屋的所有权。
- 2、甲方负责提供给乙方水电使用，并保证服务设施齐全。
- 3、未经甲方同意，乙方不得改变商铺建筑结构或进行加建，以免造成不良损失。在解除本合同时乙方应将商铺完好移交甲方。

4、乙方在租赁期间，应爱护物流城内公共设施等物品，如有损坏按原价赔偿。

5、在租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、承包、抵押，否则甲方有权在任何时间随时终止合同，由此造成的一切损失由乙方自己承担。

6、乙方在甲方物流城范围内，不得从事危险品的运输和存贮，如发现，甲方有权予以阻止并给予报警处理。

7、乙方应服从甲方的统一管理，守法经营，独立承担民事责任。

8、乙方要做好安全防范措施，管好自己财产不受意外损失，对因己方所产生的安全事故负责，并承担连带责任。

9、在租赁期间，乙方应按时向甲方交纳水电等费用，如不能按时交纳，甲方在以后的任何时间有权停水、停电，造成的一切损失由乙方承担。

10、合同到期后，如乙方继续租赁，应在合同到期前一个月与甲方另行签订租赁合同；在同等条件下，乙方有优先选择权，如乙方不继续租赁，应在合同到期日前把库里的财产清除干净，逾期不清除则无偿归甲方。

11、乙方门头安装等应按甲方统一样式，统一尺寸。建筑物外立面及物流城内非乙方使用商品房范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

四、合同的解除。

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用商铺或未经甲方同意而不按正常时间开门经营，经甲方两次书面通知未改正的。

3、未经甲方同意将商品房擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换商品房的。

4、违反甲方依法制订规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

5、存运国家违禁物品或有安全隐患，经甲方警告而不能改正的。因以上原因在合同解除的同时，保证金和剩余租金将视违约金不予退还。五、租用期限内，因政策性影响变更或终止合同时，甲方可给予铺位调整或退还剩余租期的租金。六、本合同未尽事宜，甲乙双方可以作出补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：法人代表： 法人代表：年 月 日

商铺租赁合同样本二篇六

甲方（委托人）

联系地址；

联系电话；

乙方（居间人）

联系地址；

联系电话；

1, 乙方接受甲方委托, 甲方独家委托乙方在委托期限内为其门面房/商场商铺提供出租代理服务, 促成其与承租人签订房屋租赁合同:

1, 甲方负责提供身份证, 房产证明等相关证件; 负责和客户进行合同谈判。

2, 应对乙方居间活动提供必要协助与配合。

3, 应对乙方提供的客户资料保密。

4, 不得在委托期间内以及期间届满后日内与乙方介绍的客户进行私下交易。

5, 如果居间成功, 甲方与客户签订全面协议出租合同, 甲方因履行出租合同所产生的权利与义务, 与乙方无关。

6, 如果居间成功, 则甲方应按本合同约定, 向乙方支付居间报酬, 如果未及时支付, 则应支付乙方违约金元。

1, 乙方必须为甲方提供该客户需求等有关信息, 乙方有义务协助甲方进行谈判工作。

2, 乙方承诺向甲方提供有关该客户信息真实可靠。如果乙方提供信息不真实, 乙方无权取得居间报酬并同意支付甲方违约金x元。

3, 乙方在甲方与客户进行合同谈判期间, 应尽到居间人的谨慎与诚实义务。

4, 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通, 损害甲方利益。

5, 对甲方的经济情况、个人信息、商业机密等保守秘密;

1, 委托事项完成后, 甲方应该按照年租金的% (此比例不得超过百分百) 向乙方支付佣金。

2, 佣金应在甲方与商场签订商铺租赁协议后日内支付。

3, 甲方可以转账或现金支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用, 乙方无论完成是否完成本合同所包含的委托事项, 甲方同意承担居间活动费用。

1, 甲方与乙方介绍的客户私下交易, 乙方有权要求甲方支付违约金, 甲方与该客户私下交易成功, 乙方有权取得约定的佣金。

2, 乙方违反保密义务, 应向乙方支付违约金。

3, 乙方提供虚假信息, 隐瞒重要事实, 或恶意串通行为的, 除退还已收佣金之外, 还赔偿甲方因此受到损失。

1, 本合同签订协议生效后, 如果至年月日, 乙方仍未完成居间任务, 本合同自动终止。

2, 如果居间成功, 本合同完全履行合同完毕后自动终止。

1, 本合同下发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商解决不了, 依法向江岸区人民法院起诉。

2, 本合同签字盖章后生效, 合同生效后, 双方对本合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。与本合同具有同等效力。

甲方: (盖章): 乙方: (盖章):

法定代表人或委托人: 法定代表人或委托人:

商铺租赁合同样本二篇七

身份证号码：_____

住址：_____

受让方(乙方)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

出租方(丙方)：_____

身份证号码：_____

住址：_____

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于_____，建筑面积_____平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自_____

年____月____日起____年____月____日止，月租金为____元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币____元，(大写：____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于____年____月____日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门

面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

违约金：逾期交付天数_____元/天；超过30天甲方

仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数_____元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权。

商铺租赁合同样本二篇八

编号：

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的_____商铺，商铺面积预计为_____平方米，

现一次性缴纳租赁意向金rmb_____元。

2、本珍珠城一楼平均租赁价格为rmb___元/天/平方米；二楼厅房平均租赁价格为rmb___元/天/平方米；二楼柜台按每月rmb___元/个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于____年____月____日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于____年____月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在____年9月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于____年____月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知____天内没有提出书面撤回租赁意向的请求（该请求必须有甲方的有效签章才能生效），则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面

通知____天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表（或代理人）： 法人代表（或代理人）：

身份证号：

日期： 日期：

电话： 电话：

地址： 地址：

商铺租赁合同样本二篇九

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条租期_____年，自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

第叁条租金和租金交纳期及条件：

1. 每年租金为人民币_____元，乙方一次缴纳租金。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币_____元。

合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(无息)。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：乙方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

第五条乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租5%，如拖欠租金拾天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。
2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。
3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第叁方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第七条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第八条甲方配备的室内电器、家具的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第九条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充

规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

法定代表人盖章：_____法定代表人盖章：_____

商铺租赁合同样本二篇十

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的商铺，面积预计为_____平方米，现一次性缴纳租赁意向金人民币_____元。

2、本楼_____楼平均租赁价格为人民币_____元/天/平方米。_____楼厅房平均租赁价格为人民币_____元/天/平方米。_____楼柜台按每月人民币_____元/个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于_____年_____月_____日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于_____年_____月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在_____年_____月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于_____年_____月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求（该请求必须有甲方的有效签章才能生效），则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

法人代表（签字）：_____

法人代表（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺租赁合同样本二篇十一

承租方（以下简称乙方）_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途

商铺使用

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年____月____日至_____年____月____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同____页，一式____份，甲乙双方各执____份，均有同等法律效力。

商铺租赁合同样本二篇十二

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础

上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方能够中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币 ，大写： 元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并务必提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。
- 3、承租方务必按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每一天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营状况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，务必事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约职责

1、若出租方在承租方没有违反本合同的状况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的状况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担职责。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均能够向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话：_____ 联系电话：_____

联系地址：_____ 联系地址：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日