

房屋租赁合同纠纷管辖法院(模板8篇)

施工合同是建筑工程管理中必不可少的一环，它对于保障工程质量、维护工程安全具有重要意义。以下是一些关于运输合同的范文和写作要点，供大家参考和学习。

房屋租赁合同纠纷管辖法院篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限 租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空关_____个月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式 甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月____日交纳给甲方。

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和_____规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。 修缮范围和标准按_____的规定执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定： 工料费由_____方承担；所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继

续有效；

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证

机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金x实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向_____市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜：_____。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方（盖章）：_____

承租方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

房屋租赁合同纠纷管辖法院篇二

承租方：（以下简称乙方）

联系电话：

甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关法律法规，就店铺租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 店铺规格： 产证表明面积 平方米；

2、店铺用途：居住（乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租店铺内从事违反法律法规的活动）

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件；

二、租用期限及其与约定：

1、租用期限：

甲方同意乙方租用 个月；自 起至 日止；

2、店铺租金：

每月 元人民币（大写 ）；

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为 年 月 日，总金额为人民币 元(大写)；其中人民币 元为租金，人民币元为押金。租房终止，甲方店铺验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为 年 月 日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤数为，水 ， 电 ， 煤 ， 有线电视费用已经支付到 年 月日。)

5、乙方承诺，承租店铺居住人数为 人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回店铺使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将店铺转租、转让或转借的；

(2)乙方擅自更改店铺结构的；

(3)乙方利用承租店铺进行非法活动损害公共利益的；

(4)乙方无故拖欠店铺租金达 天；

(5)连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞

付金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为店铺租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可店铺的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对店铺进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签后即行生效。

以下无正文。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

房屋租赁合同纠纷管辖法院篇三

出租方：（甲方）

承租方：(乙方)

甲、乙双方经充分协商，特定本协议如下：

第一条：租赁房屋坐落在 ， 上、下两层，总建筑面积 平方米，房屋质量合格。

第二条：租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条：年租金 元(大写) 。

第四条：乙方向甲方付押金 元整。若乙方违约，押金不退；甲方违约，甲方双倍返还乙方押金，合同到期结束合同时，乙方如不欠甲方任何费用及如无损坏房内设施，甲方应如数退还押金。如乙方续约，需提前一个月通知甲方，同等价格乙方有优先租约权。

第五条：租金的支付期限与方式： 。

第六条：在租赁期间，乙方担负水、电、物业费用。

第七条：租赁期间，房屋内设施包括，由乙方使用，如有损坏，乙方负责修缮并负责全部费用。

第八条：乙方不得在房内进行(违反国家规定的)违法活动，否则后果自负。

第九条：水表底数：

第十天：本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。具有同等法律效力。

房屋租赁合同纠纷管辖法院篇四

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下协议：

- 1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的商铺，面积预计为_____平方米，现一次性缴纳租赁意向金_____元。
- 2、本楼_____楼平均租赁价格为_____元天平方米；_____楼厅房平均租赁价格为_____元天平方米；_____楼柜台按每月_____元个起租。
- 3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。
- 4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于_____年_____月_____日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。
- 5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于_____年_____月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。
- 6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在_____年_____月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。
- 7、甲方将于_____年_____月前完成对乙方的资格审

查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法人代表：_____法人代表：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同纠纷管辖法院篇五

合同双方：

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地
址_____，建筑面积_____（使用面
积_____）

第二条 租期_____年，自__年__月__日至__年__月__日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 每月租金为人民币_____元，乙方每 ____个月缴纳
一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳相当于____个月租金的押

金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。
4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 ____ %。如拖欠租

金____天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

年 月 日 年 月 日

附件：甲方为乙方提供家具和电器如下：

电器类：

空调机 ___ 台，（型号： ）

冰箱 ___ 台 ，（型号： ）

彩色电视机 ___ 台，（型号： ）

洗衣机 ___ 台，（型号： ）

电热水器 ___ 台，（型号： ）

抽油烟机 ___ 台，（型号： ）

煤气炉 ___ 台，（型号： ）

家具类：

床 ___ 张，（其中，双人床 ___ 张；单人床 ___ 张；上下床 ___ 张）

书桌 ___ 张，（具体状态 ）

沙发 ___ 套 ___ 张，（具体状态 ）

茶几 ___张，(具体状态)

餐桌 ___张，具体状态)

餐椅 ___张，(具体状态)

双方签字确认：

甲方法定代表： 乙方法定代表：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同纠纷管辖法院篇六

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据(中华人民共和国合同法)及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

1. 地址： _____市_____路_____号_____房。

2. 用途： _____。

3. 使用面积(按建筑面积计，下同)_____平方米，内含厨房_____间，卫生间_____间；房内设备有：电表_____个，检漏开关_____个，电话线_____条，电话机_____台，(号码： _____)，洗手盆_____个，抽水马桶_____个，淋浴器_____个，光管_____支，插座_____个。

乙方租用期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 乙方每月向甲方缴纳房租为人民币_____ (小写： _____元)，在当月_____日前交清，交纳地点在甲方

财务部。

3. 乙方使用工作用房期间，其水电费、电话费由乙方负担，乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个____月____日前由甲方代收，收费地点在甲方财务部。

1. 甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目，其发生的费用由乙方负责)，确保工作用房的使用安全。

3. 本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续，并交齐所有有偿费用，按时迁出后，将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)。

4. 在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5. 甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改，或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

1. 本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天内向甲方交付履约保证金_____元(小写：_____元)；电话及通话保证金_____元(小写：_____)(国际长途：_____元部；国内长途：_____元部；市内：_____部)。乙方若中途退房，保证金归甲方所有。

2. 乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费，逾期不交者须缴交滞纳金，即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3. 乙方使用的工作用房，只准用于开办独立核算的企业，不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

5. 乙方不得私自拆装电话，或转让、转租给他方使用。否则，甲方有权收回乙方的电话机，并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏，均由乙方负责维修和赔偿。

6. 乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令，依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理，乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7. 乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月，则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出，并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出，则从协议终止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费金额的两部计收。

8. 乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签(新协议)手续，逾期作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费的二倍计收。

9. 本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写(退房验收情况登记表)，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

本协议与甲方_____同时使用，具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，一律按(中华人民共和国合同法)有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点

房屋租赁合同纠纷管辖法院篇七

乙方(承租方)：

为明确权利和义务，根据甲乙双方各自要求的条件，经双方协商一致。由甲方将商铺租给乙方使用。根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》等规定订立本合同。

第一条 租赁商铺位路、面积

- 1、甲方出租给乙方的商铺位于百易家装饰城 号楼 号铺。
- 2、出租商铺建筑面积共 平方米。
- 3、商铺现有基本状况完好，承租方已实际考察并确认。

第二条 租赁期限、用途

- 1、租期共 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。其中免租期为 个月，免租期后 个月的租金标准为 元/平米月。最后 个月的租金视市场情况而定，原则上以不高于周边市场的价格

为主。

2、乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为经营使用，不得改变用途。

第三条 租金及支付方式

1、乙方租赁甲方商铺应先交 押金，租户享有优先购买权。

2、商铺租金支付方式如下：

(1)免租期满后，如承租户仍属租赁性质，承租户须在免租期最后一个半月内一次性交清下一时段的租金，先交后用。

(2)乙方所交租房押金，在履行完本合同后，在不继续承租的情况下，所承租房屋经过甲方验收认可后，并经双方财务对帐结算后，给予无息退回。

3、对经常性不按时开门，上货严重不足，无专人看铺的，甲方有权解除合同，并没收押金。

4、租赁期间，水、电费用等由乙方据实承担，于每月的 号前交纳。

5、租赁期间，经双方查验确定读表起点，水 吨，电 度。

第四条 商铺修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租商铺的产权合法及相关功能设施的正常使用。

2、乙方应合理使用其所承租的商铺及其附属设施。如因使用不当造成商铺及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如改变商铺的内部结构、装修或设路对商铺结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。否则除了赔偿甲方损失外，乙方需承担 元的违约责任。租赁期满后不可拆除部分的装修或改造无偿归甲方所有。

第五条 商铺的转让与转租

未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租商铺。否则转租转借行为无效，承租商铺给以收回，押金没收。

第六条 合同的变更、解除与终止

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租商铺。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动商铺结构。或损坏承租商铺，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的商铺租赁用途。

(4) 在租赁期内，承租铺内严重上货不足或经常性的无专人看铺经常性的关门。

(5) 利用承租商铺存放危险物品或进行违法活动。

(6) 拖欠房租、水电费、等费用累计 日以内，根据拖欠金额，以每日 % 比例承担逾期付款违约金， 超过 日以上，甲方有权解除合同，并没收押金。

2、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前一月书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条 商铺交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁商铺本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态且保持四周墙面干净整洁。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张，逾期则视为认可。

3、乙方应于商铺租赁期满后，将承租商铺及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方商铺应当保持商铺及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响商铺的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处路。

5、乙方如逾期交房，按三倍月租金标准承担违约金，甲方并有权强行收回商铺。

第八条 乙方违约责任

1、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方所交押金视作违约金，不予退回。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

2、乙方应遵守甲方的统一管理，按时开门，正常营业，上足季节货，不得无故停业或歇业，否则甲方有权终止合同，收回商铺，押金不予退还。

甲方有权解除合同并扣收押金。

第九条 免责条件

因国家政策需要拆除或改造已租赁的商铺，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力，经双方签字盖章并交付押金后生效。

甲方： 乙方：

委托代理人：

电话： 电话：

身份证号码：

家庭地址：

签约日期： 签约日期：

房屋租赁合同纠纷管辖法院篇八

出租方：

承租方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限租期_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的
2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的
3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1. 每年租金为为人民币万仟元整。
2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加元。
3. 为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分__期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

第二期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

第三期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

第四期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

第五期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

第六期：租金为_____，付款时间为_年_月_日。

缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳

2. 水电费：由乙方自行缴纳。

3. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。

第六条出租方与承租方的变更：

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。
2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约 元。
3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金 元。

本合同共__页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____