

# 房产转让协议书才有效 房产转让协议书(实用20篇)

范文范本可以帮助我们提高写作的技巧和水平。在编写范文范本时，我们可以分析其他优秀的作品，借鉴其写作风格和技巧。接下来，我将为大家展示一些精选的范文范本，希望能够给大家一些启发和灵感。

## 房产转让协议书才有效篇一

出让方：（以下简称甲方）：

买受方：（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于，建筑面为平方米，其中实际建筑面积为\_\_\_\_平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年（自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止）。

第二条：甲方同意将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为xx元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于xx年xx月xx日支付甲方元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解

决。第五条：本房屋现有水、电、煤气、等附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分为行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照规定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息（按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算）。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息（计算方式同上）及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用（不折旧）。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：

## 房产转让协议书才有效篇二

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方同意将位于\_\_\_\_\_的一套商品房出售给乙方。

第二条双方同意房屋售价为人民币\_\_\_\_\_元。

第三条乙方应在签订本协议之日支付甲方\_\_\_\_\_元定金。其余房款乙方在办理完房屋所有的过户手续后三日内一次性付清。三日内无故不付清视为违约。乙方在签订本协议之日起15日内办理过户手续，逾期无故不办理视为违约。

第四条关于产权办理的约定，本协议签订后，甲、乙双方应向房屋所在地房地产交易所申请办理房屋买卖过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证，办理上述手续时产生的税费及相关费用，由乙方承担。甲方应协助乙方办理相关手续，无故不协助视为违约。

第五条甲、乙双方合同签订后，甲方在房屋过户手续办理完毕后的15日内将房屋交付给乙方，并保证房屋的完整性，不得有意损毁。逾期无故不交付视为违约。

第六条甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）

返还乙方，但乙方应支付壹万元违约金给甲方。甲方中途悔约，应书面通知乙方，但甲方应支付壹万元违约金给乙方。

第七条生效说明本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议签订前该房屋集资、购房贷款、水电费、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方：

乙方：

日期：

## 房产转让协议书才有效篇三

转让方(下称甲方)：

商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

### 一、合同标的

标的房产为位于省市区镇有限公司工业区厂房。注：

### 二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民币整。

### 三、合同价款的支付

乙方应于20年月日之前支付全部款项。

### 四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

### 五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即，)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

### 六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或协助乙方办理相关手续的，甲方及必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

### 七、违约

违约方应另行赔偿。

## 八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在省市签署。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

出卖方：(简称甲方)、(简称甲方)

买受方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为151.86平方米。其中套内面积137.64平方米分摊建筑面积14.22平方米(该房屋买卖合同为\_n0□号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不

得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写：元整)。

- 1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写：元整)。
- 2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写：元整)。
- 3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，合计人民币元整(大写：元整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

见证在场人：\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_

## 房产转让协议书才有效篇四

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：李波

身份证号：370613197911172517

单位：锦能公司企业文化部住址：陕西神木

受让方（以下简称乙方）：王平

身份证号：

单位：锦能公司供应部住址：陕西神木

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套榆林家属房转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于榆林市榆阳区航宇路文景苑小区6号楼1单元301室，建筑面积156.54平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积132.13平方米。

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)42万元整，大写（人民币）肆拾贰万元整。

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款42万元整（大写肆拾贰万元整），甲方在收款时应向乙方出具收据。

## 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起30日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

## 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资房款已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的'万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋转让协议书

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方同意将位于砚山县城内盛禾现代城d幢4单元402室

的一套商品房出售给乙方。

第二条双方同意房屋售价为人民币100800.00元。（大写壹拾万零捌佰元整）

第三条乙方应在签订本协议之日支付甲方70000.00元（柒万元整）定金。其余房款乙方在办理完房屋所有的过户手续后三日内一次性付清。三日内无故不付清视为违约。乙方在签订本协议之日起15日内办理过户手续，逾期无故不办理视为违约。

第四条关于产权办理的约定，本协议签订后，甲、乙双方应向房屋所在地房地产交易所申请办理房屋买卖过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证，办理上述手续时产生的税费及相关费用，由乙方承担。甲方应协助乙方办理相关手续，无故不协助视为违约。

第五条甲、乙双方合同签订后，甲方在房屋过户手续办理完毕后的15日内将房屋交付给乙方，并保证房屋的完整性，不得有意损毁。逾期无故不交付视为违约。

还乙方，但乙方应支付壹万元违约金给甲方。甲方中途悔约，应书面通知乙方，但甲方应支付壹万元违约金给乙方。

第七条生效说明本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议签订前该房屋集资、购房贷款、水电费、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方：

乙方：

年月

日

## 房产转让协议书才有效篇五

出卖方：(简称甲方)

买受方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为151.86平方米。其中套内面积137.64平方米分摊建筑面积14.22平方米(该房屋买卖合同为\_n0□号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。其中甲方已办按揭人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。

3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，

合计人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_元整)。

第三条、农行\_\_\_\_\_万元人民币按揭款自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为: )的违约责任,直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷,本合同作废,乙方应向甲方支付违约金叁万元,甲方付还乙方向甲方所缴购房房款,甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件,积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚,本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约,违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式:在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜,甲乙双方可另行约定,其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_身份证号码: \_\_\_\_\_

见证在场人: \_\_\_\_\_

见证在场人: \_\_\_\_\_

见证在场人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 房产转让协议书才有效篇六

本协议双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

身份证号：

单位：住址：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号：

单位：住址：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套榆林家属房转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

## 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于榆林市榆阳区航宇路文景苑小区6号楼1单元301室，建筑面积156.54平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积132.13平方米。

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）42万元整，大写（人民币）肆拾贰万元整。

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在甲方向乙方交付

房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款42万元整（大写肆拾贰万元整），甲方在收款时应向乙方出具收据。

#### 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起30日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

#### 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。

#### 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资房款已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

#### 第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，

每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房产转让协议书才有效篇七

身份证号： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

乙方(受赠人)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是夫妻关系，乙方\_\_\_\_\_是甲方二人的儿子(女儿)。20\_\_\_年1月，北京市\_\_\_区\_\_\_镇\_\_\_村拆迁，20\_\_\_年1月1日甲方获得位于北京市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_门\_\_\_室\_\_\_平方米楼房一套及编号为\_\_\_\_\_的地下室一间。经甲方二人协商一致，为防止将来因该处财产的权属发生争执，现甲方自愿订立赠与协议，内容如下：

四、本协议双方签字后，均不得反悔；

五、自甲方将房屋钥匙交付乙方之日起，乙方即取得该房屋的所有权，与其他任何人无关；

六、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房产转让协议书才有效篇八

编号：

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

见证方：（以下简称丙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。

该房屋的结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。（大写\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整）

## 第五条付款方式

### （一）无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的\_\_\_\_\_%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余\_\_\_\_\_%房款。

### （二）银行贷款

- 1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的\_\_\_\_\_%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

## 第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的'破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本

协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区（县）交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房产转让协议书才有效篇九

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

甲乙双方平等自愿、协商一致达成以下协议，共同遵照履行：

第一条甲方自愿将其所有房屋一套出售给乙方，乙方自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）房屋座落于\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室面积\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋以交房时的现状为准。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方以购买方式取得该房并支付全部购房款；甲方保证该房屋不受第三人追索。

出卖人保证所售房产没有产权纠纷和债权债务纠纷，其他任何第三方不会对所购房屋提出任何权利（包括但不限于抵押权等）要求。

第三条该房屋房价款总计人民币\_\_\_\_\_元，该款乙方一次性支付给甲方。

该房于签乙方交付全部房款后立即交付给乙方。

第四条乙方对于交易房屋的权属状况完全了解并接受。

第五条合同签订后，甲方应在交房后可以办理产权手续时协助乙方办理该房屋的产权证书，届时全部费用由乙方承担。届时甲方应亲自到场并积极提供办理过户手续所需要的相关证件。

但鉴于现实情况下该房无法立即办理产权变更手续，待符合相关政策事，甲方应乙方的要求，按上款约定办理相关变更手续。

第六条甲方为乙方协调处理好物业管理关系及相邻关系。该房屋正式交付前，所欠物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关费用由甲方负担，交付后由乙方负担。但在合同签订后该房如遇更改配套设施等增加该部分费用时全部由乙方承担。

第七条在甲乙双方未办理过户登记前，如该合同标的物出现被政府或其他形式的拆迁等灭失情形，甲方承诺所得所有赔偿归乙方所有，甲方有协助义务。

第八条该房价格在任何情况下不再变动，任何一方不得毁约，

否则违约方支付违约金\_\_\_\_\_元和赔偿实际损失。

第九条本合同自甲乙双方签字后生效。如有变更经双方协商同意后，书面形式有效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

日期：

## 房产转让协议书才有效篇十

甲方（卖方）： 身份证号：

乙方（买方）： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房产转让相关事项协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### 一、转让

甲方自愿将坐落在地段的房产，占地面积平方米，建筑面积平方米，房产证土地证连同房产内的固定装饰一并转让给乙方。

### 二、付款方式

上述房产转让总价为人民币拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内向甲方支付转让价人民币拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，具体付款方式可由双方另行约定。

### 三、过户期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_月内，将该房产过户所需的一切资料备齐移交给乙方，并协助乙方办理房产证土地证过户手续。并应于合同生效之日起收\_\_\_\_\_日内，将该房产交付给乙方。

### 四、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止月利息按银行贷款利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_月后，即视为乙方不履行本合同。甲方有权追究乙方的违约责任。乙方按累计应付款的.5%向甲方支付违约金，合同继续履行。

### 五、甲方逾期过户房产的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限将该房产房产证土地证过户乙方，乙方有权按已交付的转让款向甲方追究违约利息。自本合同规定的过户期限之第二天起月利息按银行贷款利率计算，逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任，终止合同，甲方愿意赔付乙方全部转让款，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

### 六、关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房产的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。如因政府原因确实无法办理产权过户手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地，该房产的利益（包括补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

七、甲方保证在交易时该房产没有产权纠纷、按揭、抵押债务等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

八、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

九、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

十一、本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效。

十二、本合同连同附表共2页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房产转让协议书才有效篇十一

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为\_\_\_\_\_）有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计\_\_\_\_\_亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本协议第一条、约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的\_\_\_\_\_%，双方立即签订房地产转让协议，在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币\_\_\_\_\_万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外，还需向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方违约，则应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

五、乙方必须于本协议签完后\_\_\_\_\_日内各甲方支付\_\_\_\_\_万元房地产转让款，余款\_\_\_\_\_万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让协议，甲方愿将其拥有的\_\_\_\_\_亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵

押协议后至xx市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押协议是不可撤消的. 协议，主协议无效，抵押协议仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本协议不得擅自变更、解除。

八、在履行协议过程中若有争议，双方应友好协商；若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本协议壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、签字后生效。

附：

1、土地四至图（略）

2、抵押协议（略）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

协议签定地：\_\_\_\_\_

协议签定时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产转让协议书才有效篇十二

出让方（以下简称甲方）： 买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于，建筑面为平方米，其中实际建筑面积为\_\_\_\_平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年（自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止）。

第二条：甲方同意将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于年月日支付甲方元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、煤气、等附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分为行。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将

房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息（按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算）。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息（计算方式同上）及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用（不折旧）。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

x年x月x日x年x月x日

## 房产转让协议书才有效篇十三

出卖方：简称甲方)、(简称甲方)

买受方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为151.86平方米。其中套内面积137.64平方米分摊建筑面积14.22平方米(该房屋买卖合同为\_n0□号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲

方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写：元整)。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写：元整)。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写：元整)。

3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，合计人民币元整(大写：元整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为：)的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金叁万元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约

定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_

见证在场人：\_\_\_\_\_

出让方：\_\_\_\_\_企业有限公司

注册地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

## 房产转让协议书才有效篇十四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方同意将位于砚山县城内盛禾现代城d幢4单元402室的一套商品房出售给乙方。

第二条双方同意房屋售价为人民币100800.00元。(大写壹拾万零捌佰元整)

第三条乙方应在签订本协议之日支付甲方70000.00元(柒万元整)定金。其余房款乙方在办理完房屋所有的过户手续后三日内一次性付清。三日内无故不付清视为违约。乙方在签订本协议之日起15日内办理过户手续，逾期无故不办理视为违约。

第四条关于产权办理的约定，本协议签订后，甲、乙双方应向房屋所在地房地产交易所申请办理房屋买卖过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证，办理上述手续时产生的税费及相关费用，由乙方承担。甲方应协助乙方办理相关手续，无故不协助视为违约。

第五条甲、乙双方合同签订后，甲方在房屋过户手续办理完毕后的15日内将房屋交付给乙方，并保证房屋的完整性，不得有意损毁。逾期无故不交付视为违约。

还乙方，但乙方应支付壹万元违约金给甲方。甲方中途悔约，应书面通知乙方，但甲方应支付壹万元违约金给乙方。

第七条生效说明本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议签订前该房屋集资、购房贷款、水电费、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方：

乙方：

年月日

# 房产转让协议书才有效篇十五

卖方：

姓名 性别 出生日期

国籍 住址

电话 身份证号码

买方：

姓名 性别 出生日期

国籍 住址

电话 身份证号码

买卖双方根据中华人民共和国法律和《深圳经济特区商品房管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产 个单元座落在xx市 第 座 楼 单元。合计面积 平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整。(原楼价为 币 百 拾 万 千 百 拾 元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到xx市房地产产权登

记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请xx市仲裁机构仲裁或xx市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经xx市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共 页，为一式三份，买卖双方各执一份□xx市公证处一份，

均具同等效力。

卖方： 买方：

年 月 日

## 房产转让协议书才有效篇十六

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

甲乙双方平等自愿、协商一致达成以下协议，共同遵照履行：

第一条 甲方自愿将其所有房屋一套出售给乙方，乙方自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 房屋座落于，面积 平方米，

储藏室面积 平方米。

(二) 房屋以交房时的现状为准。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方以购买方式取得该房并支付全部购房款；甲方保证该房屋不受第三人追索。

出卖人保证所售房产没有产权纠纷和债权债务纠纷,其他任何第三方不会对所购房屋提出任何权利(包括但不限于抵押权等)要求。

第三条 该房屋房价款总计人民币（大写） 元（元），该款乙方一次性支付给甲方。

该房于签乙方交付全部房款后立即交付给乙方。

第四条 乙方对于交易房屋的权属状况完全了解并接受。

第五条 合同签订后，甲方应在交房后可以办理产权手续时协助乙方办理该房屋的产权证书，届时全部费用由乙方承担。届时甲方应亲自到场并积极提供办理过户手续所需要的相关证件。

但鉴于现实情况下该房无法立即办理产权变更手续，待符合相关政策事，甲方应乙方的要求，按上款约定办理相关变更手续。

第六条 甲方为乙方协调处理好物业管理关系及相邻关系。该房屋正式交付前，所欠物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关费用由甲方负担，交付后由乙方负担。但在合同签订后该房如遇更改配套设施等增加该部分费用时全部由乙

方承担。

第七条 在甲乙双方未办理过户登记前，如该合同标的物出现被政府或其他形式的拆迁等灭失情形，甲方承诺所得所有赔偿归乙方所有，甲方有协助义务。

第八条 该房价格在任何情况下不再变动，任何一方不得毁约，否则违约方支付违约金 元和赔偿实际损失。

第九条 本合同自甲乙双方签字后生效. 如有变更经双方协商同意后, 书面形式有效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

## 房产转让协议书才有效篇十七

转让方： \_\_\_\_\_（下称“甲方”）

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

受让方： \_\_\_\_\_（下称“乙方”）

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

鉴于：

2. 甲方拟将取得的上述在建工程转让给乙方。

甲、乙双方因在建工程转让事宜，经协商一致，签署本协议，共同遵守执行。

## 第一条 标的物

甲方转让给乙方的标的物为：

位于\_\_\_\_\_（建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米）。  
上述标的物以下统称“房产”。

## 第二条 价款及支付

### 一、价款

甲方转让房产总价格为人民币\_\_\_\_\_元。

### 二、支付

2. 下列条件全部满足之日起90个工作日内支付总价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元：

a甲方已依据《民事裁定书》将房产权属证书转至甲方名下；

c本市房地产交易中心受理房产过户申请。

3. 房产权属证书转至乙方 / 乙方指定的民事主体名下之日起30个工作日内支付总价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_元。

## 第三条 税费

1. 甲方依据《民事裁定书》办理房产权属证书所需税费由甲方负担；
2. 甲方将房产转让给乙方 / 乙方指定的民事主体所需税费按照法律规定由甲方与乙方 / 乙方指定的民事主体各自负担。

#### 第四条 双方义务

一、甲方义务。房产权属证书及过户手续由甲方负责办理，具体如下：

1. 甲方于本协议生效之日起5个工作日内依据《民事裁定书》开始办理房产权属证书；

2. 甲方依据《民事裁定书》取得房产权属证书之日起5个工作日内完成下列事项：

a□与乙方 / 乙方指定的民事主体签署《商品房购销合同》；

b□开具售房发票；

c□向本市房地产交易中心提交房产过户申请及相关资料。

二、乙方义务

1. 如期支付房产转让款；

2. 协助办理房产权属证书。

#### 第五条 协议变更与解除

一、修改本协议须经双方协商一致并签署书面补充协议：

二、出现下列情形之一，甲方有权解除协议：

a□乙方逾期付款超过120个工作日；

b□乙方未能协助甲方办理房产证书。

三、出现下列情形之一，乙方有权解除协议：

a□甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至甲方名下；

b□甲方未于本协议规定期限将房产权属证书及办至乙方 / 乙方指定的民事主体名下；

d□未经乙方书面同意，甲方将房产抵押 / 转让 / 赠与 / 投资 / 抵债给乙方 / 乙方指定的`民事主体之外的人。

四、解除协议书面通知到达相对方之日起，本协议即告解除。

五、本协议解除之日起5个工作日内，甲方将已收取的房产转让款退还乙方。

六、本协议的解除不影响违约方承担违约责任。

## 第六条 违约责任

任何一方违反本协议规定，须赔偿相对方因此遭受的损失。

## 第七条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

## 第八条 协议附件

本协议附件包括但不限于  
于：\_\_\_\_\_。

## 第九条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十条 争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

## 第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

## 第十三条 通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人（在本协议中列明的住所）的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

#### 第十四条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

#### 第十五条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

#### 第十六条 其他

本协议一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

### 房产转让协议书才有效篇十八

地?址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_?电话：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_?职务： \_\_\_\_\_

购买方（乙方）： \_\_\_\_\_

地?址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_?电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_?职务： \_\_\_\_\_

协?议?书:

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条?乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋?栋?间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第三条?付款时间与办法:

第四条?甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条?税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条?违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

### 第七条?本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条?本合同经国家公证机关\_\_\_\_?公证处公证。

第九条?本合同一式\_\_\_\_份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_?房产管理局、\_\_\_\_\_?公证处各一份。

第十条?本合同发生争议的解决方式：

甲?方： \_\_\_\_\_?乙?方： \_\_\_\_\_

代?表： \_\_\_\_\_?代?表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房合同?|?房屋出租合同?|?房屋转租合同

## 房产转让协议书才有效篇十九

转让方（以下简称甲方）：

姓名：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

姓名：

身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米（包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间）。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为（人民币）6万元整，大写（人民币）陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款（人民币）6万元，大写（人民币）陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

见证方：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房产转让协议书才有效篇二十

在现在社会，男女老少都可能需要用到协议，签订协议可以保护当事人的合法权益。写协议需要注意哪些问题呢？以下是小编收集整理房产转让协议书，希望对大家有所帮助。

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整）。

#### （一）无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

#### （二）银行贷款

- 1、乙方应在签订《\_\_\_\_\_市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面

通知乙方，并自悔约之日起\_\_\_\_\_个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的\_\_\_\_\_作为滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后\_\_\_\_\_个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的\_\_\_\_\_向乙方付滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如天然气费、电费、水费、物业管理费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它：\_\_\_\_\_。

本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提

起诉讼。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区（县）交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日