

最新社区地下车位买卖合同 地下车位买卖合同(优质9篇)

保密协议促使各方正确对待和处理敏感信息。对于不太熟悉装修合同的人来说，以下范文可以作为一个参考，理清装修合同的条款。

社区地下车位买卖合同篇一

甲方：

乙方：

身份证号：

电话：地址：

甲、乙双方经过友好协商，就甲方向乙方转让地下车位/车库使用权相关事宜协议如下：

一、鉴于

1.1乙方须为已经购买甲方开发的项目期栋单元层号物业的业主。

二、车位/车库基本情况

2.1本协议项下的地下车位/车库位于区号，乙方已经对车位/车库的位置、大小、行车路线等相关信息充分了解，确定该车位/车库符合本人使用需要。

2.1本协议项下的地下车位/车库位于区号，乙方已经对车位/车库的相关信息充分了解，确定该车位/车库符合本人使用需

要。

2.2该车位/车库范围内或上方可能设置有建筑要求的各类管线，包括但不限于喷淋管线、采暖管线、消防管线、通风管线及通风口等。

2.3该车位/车库周边的车位/车库数量、道路规划、交通标志等可能根据设计、施工及管理的实际情况发生变更，乙方同意该车位/车库的面积及位置因以上变更而发生变化、产生误差的，不影响本协议的履行，乙方不因此向甲方提出任何主张。

2.4该车位/车库依据规划和本市政策文件，不能办理相应的权属证书，乙方对该车位/车库的产权情况完全清楚，并自愿按本协议约定受让相应的使用权，乙方不因此向甲方提出任何主张。

三、车位/车库价款及支付

3.1该车位/车库使用权转让价款为人民币元。前述房屋价款包含按照适用的法定税率%计算的增值税。本协议项下车位/车库价款计算方法为按个计价，不以面积计价。该价款已考虑可能发生的面积差异、位置变更及该车位/车库中相关的管道、设施的安置等因素并给予优惠，乙方同意不再因以上因素的变化而调整价款。

3.2乙方按下列第种方式按期付款，甲方在收到乙方交纳的车位/车库转让价款后，开具收款收据：

3.2乙方按下列第种方式按期付款：

3.2.1一次性付款

乙方于年月日前一次性付清车位/车库转让价款人民币元整。

3.2.2 分期付款

乙方于年月日前付清首期车位/车库款转让价款人民币元整，剩余车位/车库转让价款人民币元整，乙方于年月日前一次性付清。

3.2.3 贷款方式

乙方于年月日前付清首期车位/车库款转让价款人民币元整，剩余车位/车库转让价款人民币元整向银行申请信用贷款。若非因甲方原因导致剩余款项未在本合同签订之日起30日内到达甲方指定账户的，乙方应在上述期限届满次日起7日内一次性付款。乙方逾期履行上述义务的，按照本合同第10.2项约定处理。

四、物业管理

4.1 乙方同意遵守物业服务公司的相关管理规定，遵守甲方关于车位/车库及车辆秩序维护的相关制度。

4.2 该车位/车库对应的物业服务费等其他费用未包括在车位/车库转让价款中，乙方同意按《前期物业服务合同》等协议的约定及政府有关规定另行向物业服务企业或有关部门支付。

4.3 收费标准：暂定元/月/车位。物业服务企业有权根据该停车场服务成本及政府相关规定调整费用收取标准，乙方届时须按照新的收费标准缴纳费用。

4.4 费用收取方式：车位/车库物业服务费按预收，乙方应提前个月交纳下一的车位/车库物业服务费用；车位/车库首次交付时，乙方应于交付前预交当年的物业服务费，并于车位/车库交付时与物业公司签订相关协议。

五、车位/车库的移交和使用

5.1甲方应当于年月日前移交该车位/车库。乙方在实际接收该车位/车库前，应付清该车位/车库全部转让价款、首期物业服务费及违约金，并与物业服务企业签订相关协议，否则甲方有权拒绝办理该车位/车库的移交。

5.2在前述约定移交日之前，甲方应书面或口头通知乙方办理该车位/车库交接手续。如乙方未接到甲方发出的办理该车位/车库交接手续的通知，则乙方应在5.1款约定的交付期限届满之日自行主动至甲方或甲方聘任的物业服务公司处办理该车位/车库的移交手续。如因乙方原因逾期办理该车位/车库的移交手续，每逾期一日，乙方应当向甲方支付元的违约金。且逾期期间的物业费等费用由乙方承担。

5.3该车位/车库仅作为停车使用；如乙方购买产品为车位，乙方不得对该车位进行封闭、改造、装修或用作其它用途，否则甲方有权要求乙方恢复原状；如乙方购买的产品为车库，乙方不得将车库进行改造另作他用，否则甲方有权要求乙方恢复原状；如乙方拒绝配合，甲方或物业公司有权单方或聘请第三方进行恢复原状，一切费用和后果由乙方自行承担。

5.4乙方在使用过程中，应遵守国家、地方有关法律法规、规章、规范等各种规定，并按照本协议及有关规章、制度及与物业服务企业签订的相关协议的约定及操作规程停放车辆，不得侵害他人的合法权益。对于任何不符合本协议或有关规章、制度、停车场服务协议停放车辆的，一切责任由乙方承担。

5.5乙方已考察了该车位/车库，保证其所停车辆型号、高度、宽度、长度均符合停车场规定标准及该车位/车库使用要求，确认所停车辆能够正常出入该车位/车库并符合停车场地面承受压力要求及通行要求，停放车辆的水平投影面积小于该车位/车库面积，最大宽度小于该车位/车库入口宽度和地下停车场限高，长度小于该车位/车库进深，高度小于地下停车场限高，不妨碍维修人员对管路等的检测、维修维护工作，否

则甲方或物业服务企业有权拒绝乙方车辆驶入停车场。

六、乙方承诺

6.1 未经甲方书面允许，乙方不得转让、转租、转借或允许第三方使用该车位/车库。乙方须保证本车位/车库的实际使用人使用该车位/车库符合法律规定和本协议约定，在使用中出现的一切问题由乙方承担责任。

6.2 乙方停放的车辆不得外附或内装任何易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品及国家禁止运输、收藏的物品。

6.3 乙方在使用期间，应爱护公共设施、设备及其它车辆，如因乙方原因造成公共设施、设备和其它车辆损坏，由乙方承担因此引起的经济和法律責任。

6.4 乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致地下车位污损进行清洁、维修。

6.5 乙方不得在停车场或地下车位/车库进行车辆修理、维护、刷洗，不得将漏油车辆开进停车场；不得在公共区域堆放物品，不得占用通道或影响他人使用。

6.6 乙方应当按甲方或物业服务企业规定的进出时间和线路使用地下车位/车库，乙方车辆在进入停车场后应当停放于该车位/车库内，不得占道停车或占用他人车位/车库。

6.7 乙方必须积极配合甲方或物业公司对地下部分的管路进行工程检测和维修工作，且不得私自接、甩电源及对室内电路系统进行改造。

6.8 如乙方购买的产品为车库，则甲方重点提示乙方，该车库仅能作为停车之用，且不具备居住或其他特殊功能，乙方承

诺仅将车库作停车之用。

6.9因该车位/车库位于地下，可能存在季节性潮湿与结露现象，此为正常自然现象，并非建筑质量问题，因该车位/车库潮湿导致业主在该车位/车库中存储的物品毁损的，甲方不承担责任。

6.10如乙方违反本协议任意一项约定义务的，甲方有权单方解除合同、收回该车位/车库。

七、车辆损毁责任

7.1乙方已确认与甲方之间仅为该车位/车库有偿转让的关系，与物业服务企业之间仅为停车场物业基本服务关系，均非车辆或车内财物的保管关系。乙方车辆停放期间，如发生丢失、损坏，包括车辆、车辆装备部件被盗或被损，及车辆本身由于外部原因被撞、插、击、烧等造成的损失，应自行向损害方索赔，无法确认损害方或损害原因的，由乙方自行负责；甲方或物业服务企业仅对其直接实施破坏乙方车辆的行为造成的损失承担责任。

八、保险

8.1乙方须为在该车位/车库停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险，并在使用本地下车位/车库前向甲方或物业服务企业出示保单并交存复印件。

九、违约责任

9.1如因甲方过错造成乙方无法使用该车位/车库的，每逾期或无法使用一日应承担乙方已付款总额万分之的违约金；逾期超过日的，乙方有权解除本协议，甲方应返还乙方已付转让价款，总违约金不高于乙方已付总额的%。

9.2如乙方未按本协议约定按期交纳任何一项费用或者任何一期车位转让价款的，每逾期一日，应当承担应付款总额万分之的违约金，逾期达七日仍未全额交纳的，甲方有权解除本协议，并要求乙方按该车位/车库总价款百分之的标准向甲方支付违约金。

十、其他约定

10.1双方因本协议发生争议应协商解决。协商不成任何一方可向甲方住所地的人民法院起诉。

10.2甲方按本协议约定地址向乙方发送特快专递，交寄即视为甲方已履行了通知和送达的义务。

10.3本协议自甲方盖章、乙方签字之日起生效。本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日年月日

社区地下车位买卖合同篇二

甲方有一车库位_____，车库号码_____号。现甲方将车库出租给乙方，经甲、乙双方协商达成以下共识：

租金：_____（车库日常管理费包括在内）。

在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

租用期限为年_____月_____日
至_____年_____月_____日，乙方每
交一次出租费用，下次交费应提前_____天交于甲方，
否则甲方有权终止此合同。

在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为_____，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。

乙方若不想在续租此车位，应提前_____个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前_____个月通知乙方。

乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

本合同一式_____份，签字生效，双方各执_____份，双方证件附后。

此合同有效期限与租用期限相同。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

社区地下车位买卖合同篇三

甲方(卖方): 乙方(买方):

身份证号: 身份证号:

联系地址: 联系住址:

联系电话: 联系电话:

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买地下车位事宜,甲、乙双方签订本合同,达成如下协议。

1、甲方将位于开封市尉氏县建设南路天泰欧洲豪园小区地下区号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积及位置编号(见附件一),面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系,以实际勘查状况为准。

1、该车位单价为:人民币元/平方米。合计总价款为:人民币:元(大写:万仟佰拾圆整),此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式:一次性付清全款。乙方应于年月日前一次性向甲方付清该车位转让费。

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的该车位的用途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施(如反光镜、消防箱、管网、线路、房屋结构等)，如造成损坏的，乙方应负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合;检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担任何赔偿责任；但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

8、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方独立承担赔偿责任和修缮责任。

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。

支付本合同约定转让总价款0.5%的逾期违约金。

(2)乙方逾期支付转让总价款超过30天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款30%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位；甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定转让总价款0.5%的逾期违约金的责任。

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

签约日期： 签约日期：

地下停车位买卖合同

地下停车位买卖合同范本

【精】地下车位租赁合同

地下车位租赁合同**【精】**

地下车位租赁合同**【热】**

地下车位租赁合同**【热门】**

社区地下车位买卖合同篇四

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 身份证号：

联系地址： 联系住址：

联系电话： 联系电话：

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条 合同标的

1、甲方将位于重庆市彭水县小区地下区号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积及位置编号(见附件一)，面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条转让价格及付款方式

1、该车位单价为：人民币元/平方米。合计总价款为：人民币：元(大写：万仟佰拾圆整)，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于年月日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。自本协议签定日起，该车位的所有权及使用权均归乙方所有，甲方需无条件配合乙方履行转让合同。甲方，乙方有权解除本合同，退还转让总价款，同时甲方应向乙方支付转让总价款50%的违约金。

2、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第五条其他事项约定

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

文档为doc格式

社区地下车位买卖合同篇五

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号：

联系地址： 联系住址：

联系电话： 联系电话：

根据《合同法》、《房地产管理法》、《国物权法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，

就乙方向甲方购买地下车位事宜，甲、乙双方签订本合同，达成如下协议。

第一条 合同标的

1、甲方将位于开封市尉氏县建设南路天泰欧洲豪园小区地下区 号车位(以下简称该车位)售予乙方。该车位面积 及位置编号(见附件一)，面积以现场实地测量为准。

2、该车位的装饰、设备、设施等产品标准及其周边相邻关系，以实际勘查状况为准。

第二条 转让价格及付款方式

1、该车位单价为：人民币 元/平方米。合计总价款为：人民币： 元(大写： 万 仟 佰 拾 圆整)，此价格不含该车位的物业管理服务费。

2、付款方式：一次性付清全款。乙方应于 年 月 日前一次性向甲方付清该车位转让费。

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后 内日向乙方交付该车位。

2、乙方应在约定的交付日或甲方通知的日期携带本合同和缴清全部车位款的票据按时到甲方通知地点办理该车位交付手续。逾期未到，由此产生的逾期交付该车位的责任由乙方承担。

第四条 其他事项约定

1、乙方购买的该车位仅作为轿车类小型车辆停泊专用，乙方不得另做其他用途。乙方不得任意改变所购买的该车位的用

途、外观、结构和各类设施，否则乙方应当立即恢复原状并承担由此产生的一切费用，给甲方或第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或第三方的损失。

2、乙方确认在本合同签订前已对该车位施工图上的位置、大小、高度等相关情况已明确无误。

3、乙方日常使用时应遵守物业管理规约及地下停车位的管理制度，且按时足额交纳相应的物业管理费用。

4、乙方使用该车位停放车辆时不得占用公共通道，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。因乙方不正确使用该车位或不按甲方的规定使用该车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5、乙方在地下停车位使用或行驶过程中，不得损坏车道及公共设施(如反光镜、消防箱、管网、线路、房屋结构等)，如造成损坏的，乙方应负责进行修复或赔偿。

6、甲方或物业公司检修、维护管道需借用该车位时，乙方必须无条件配合;检修方应事先通知乙方，并安排好其他临时泊位，确保乙方可以停车。乙方不按要求进行配合工作的，应承担由此造成的损失。

7、乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方或甲方委托的物业服务公司不承担任何赔偿责任;但有义务协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

8、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方独立承担赔偿责任和修缮责任。

第五条 违约责任

1、乙方应当按照本合同第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。

(1)乙方逾期支付转让总价款不超过 30 天(含30天)的，每逾期一日，乙方应向甲方支付本合同约定转让总价款 0.5 %的逾期违约金。

(2)乙方逾期支付转让总价款超过 30 天的，甲方有权解除本合同，同时乙方应向甲方支付转让总价款30%的违约金。甲方通知乙方解除本合同的，自解除通知到达乙方之日起，本合同终止，甲方有权另行处置该车位；甲方不行使解除权的，不免除乙方每日应当向甲方支付本合同约定转让总价款 0.5 %的逾期违约金的责任。

2、本协议生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，违约方须按本合同的有关条款之规定承担违约责任，并按转让总价款的10%向守约方支付违约金。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条 其他事项约定

1、因不可抗力或者相关机关行政行为导致合同不能履行或履行迟延的，双方均不负违约责任。

2、其它未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该车位所在地人民法院提起民事诉讼。

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

签约日期： 签约日期：

社区地下车位买卖合同篇六

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，就甲方将“紫玉东方”项目的地下停车场车位使用权出让给乙方事宜，经协商一致，达成如下协议：

该车位位于紫玉东方地下停车场号。

该车位使用权出让金额为_____（人民币）（小写）：_____元整、（大写）：_____拾_____仟元整，乙方应于签订合同时一次性缴纳合同价款_____（人民币）（小写）：_____元整、（大写）：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾整。

甲方应在乙方付清全部车位款后，于_____年_____月_____日将该车位交付给乙方使用。

- 1、按合同约定收取车位款项。
- 2、按合同约定向乙方交付该地下车位。
- 3、甲方明确该地下车位无权属争议。

1、乙方按照本合同约定取得车位所有权后，在车位所依附的土地使用年限范围内，乙方享有该车位占有、使用、收益、转让的权利。

2、乙方在使用该地下车位时，不得妨碍或损害该地下车位的

各种设施设备。

3、乙方应按停车场限高及甲方划定的停车线内停放车辆，由乙方的过错导致车辆受损的，由乙方自行承担 responsibility。

4、乙方所选定车位位于单元出入口位置的，乙方需按照规定停放车辆，并保证车辆停放安全，甲方不承担车辆停放管理责任。

5、乙方应按物业管理部门的有关规定缴纳其相应的物业管理费用，并享受相应的物业管理服务。

6、乙方不得以任何方式妨害、阻挠、干扰甲方及物业公司对车位公共设施和共有部分（如：进出停车场通道、通风管道、动力设备、照明、消防设施等）进行维修、保养和维护的工作。

7、乙方在转让其所购的紫玉东方号房屋，失去紫玉东方业主身份时，需将其所购车位一并转让给购房人或其他紫玉东方的业主，不得转让给非紫玉东方的业主。转让价款由双方自行协商，甲方不予干涉，但需将转让合同报甲方备案。

8、乙方如出租其车位，必须出租给紫玉东方的业主，并将租赁合同报甲方备案。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

社区地下车位买卖合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。 二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料（如该车位上一次买卖协议）齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议（含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意）、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料（如该车位上一次买卖协议）交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益（占有、使用、收益。处分权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

- 一、双方的有效身份证复印件
- 二、车位明细图的有效复印件
- 三、该车位的原始收据及相关材料

社区地下车位买卖合同篇八

范本买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。下面，小编为大家分享地下车位买卖合同范本，希望对大家有所帮助!甲方(卖方):

乙方(买方): 身份证号:

身份证号: 联系地址:

联系住址: 联系电话:

第一条 合同标的

第二条 转让价格及付款方式

第三条 交付及交接手续

1、甲方应当在乙方付清该车位全部转让款后 内日向乙方交付该车位。

第四条 其他事项约定

第三方造成损害的，乙方还应赔偿甲方及或

第三方的损失。

第五条 违约责任

1、乙方应当按照本合同

第二条的约定按时、足额支付该车位的转让总价款。

3、本合同对违约责任另有约定的，从约定。

第六条其他事项约定

3、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。甲方(盖章)：

乙方(签字)：法定代表人(签字)：签约日期：

签约日期：

社区地下车位买卖合同篇九

买受人购买出卖人位于 号车位使用权，经双方协商，就车位具体购买事宜签订协议如下：

1、买受方有偿购买出卖方的号车位，车位大小及位置编号以现场实地为准。

2、该车位总价款为人民币 万 仟 佰 拾 元整。

1、买受方采用分期付款方式。买受方于 年 月 日付车位转让定金 万元整，余下款项于出卖方交出车位后一次性付清。此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费用由买受方承担，该笔费用以该小区物管确认金额为准。

2、出卖方收到买受方全部车位转让金后，原小区开发商向出卖方转让该车位而来的相关权利已经全部转移到买受方，出

卖方无权另行处置该车位。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位
物业

管理费缴存办理移交手续。

1、车位使用年限与本大厦住宅使用年限相同。

2、出卖方在签订本合同前已告知买受方所购车位无法办理产
权登记，买受方对此已完全知晓，并且无任何异议。

3、该车位为机动车停泊专用，买受方不得另作他用。日常使
用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应的管理
费用。

本合同经双方签字后生效。