

# 最新协议书与合同书的区别(模板15篇)

保密协议可以针对特定的项目、合作伙伴或特定的时间段进行制定。接下来，将为大家展示一些常用的合同协议样本，供大家参考和借鉴。

## 协议书与合同书的区别篇一

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得改变房屋用途，不得转为它用，不能从事违法违规活动。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋年租金为(人民币大写) 元整。

第五条付款方式。

乙方按每年提前支付租金给甲方。

第六条维修养护责任。

乙方不得改变该房屋的结构。

乙方承担日常使用中的房屋维修费用，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；2. 天然气费；3. 物业管理费；4. 电话、网络费、闭路电视接收费。

第八条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第九条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，由甲乙双方协商解决。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人

民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

## 协议书与合同书的区别篇二

甲方(聘用人)：

乙方(被聘用人)

丙方：

根据中国科学院海洋研究所关于临时用工的管理规定，在平等自愿、协商一致的基础上，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条本协议于年月日起生效，至年月日终止。

第二条乙方承担的劳务内容、要求为： 。

第三条乙方提供劳务的方式为： 。

第四条乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议

第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定的劳务。

第五条乙方保证在执行本协议期间遵守国家的法律法规，遵守海洋所的各项规章制度；乙方负有保守甲方商业秘密的义务，

承担不侵害海洋所知识产权等责任，在临时工工作期间取得的科研成果所有权归海洋所。

第六条甲方支付乙方劳务报酬的标准：

每月元人民币(大写)，乙方工作不足一个月者按照实际天数计算。乙方在甲方执行本合同期间由甲方按上述商定数额每月支付上述劳务报酬，乙方不再享受其它福利待遇。如乙方(所外)未参加青岛市社会保险，由甲方负责提供所需的相应费用。

第七条乙方依法缴纳个人所得税，由丙方依法代为扣缴。

第八条发生下列情形之一，本协议终止：

- 一、本协议期满的；
- 二、甲、乙双方就终止本协议协商一致的；
- 三、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的；
- 四、甲方因调离等原因脱离原岗位的。

第九条甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一周通知对方。

第十条本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方、丙方造成损失应予赔偿。

第十一条乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

第十二条依据本协议第八条、第九条约定终止或解除本协议，双方互不支付违约金。

第十三条因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均可提请青岛仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十四条本合同首部甲、以双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十五条丙方负责监督甲、乙双方合同的履行情况，负责甲、乙双方的调解工作。

第十六条下列条款为甲乙丙三方约定的其他内容：

第十七条本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

第十八条本协议自三方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方(委托代理人)：

日期：

## 协议书与合同书的区别篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就甲方出租租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

1、设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排

水管道畅通。

2、室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。

3、家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。

4、以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏乙方承担修复和赔偿责任。

1、租用期限：甲方同意乙方租用一年。

2、房屋租金：\_\_\_\_\_元/月。

3、付款方式：按\_\_年交付，由乙方自承租之日起将\_\_半年的租金交给甲方（乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的20日）将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金100元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。第一次付款计4600元人民币。

4、租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受有关部门的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。

5、承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

6、乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需解除协议的，须提前一个月通知对方。

7、甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的违约金。

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

出租方（签字）：

身份证号码：

联系电话：

承租方（签字）：

身份证号码：

联系电话：

甲乙双方签约日期：

## 协议书与合同书的区别篇四

兹有甲方房屋一套，地址\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号户型：门面房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前水、电、等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。自签字之日起生效，甲乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_\_\_\_吨。电表底数：\_\_\_\_\_度

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 协议书与合同书的区别篇五

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_市的有关规定，  
经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方  
米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，  
其中：人工费\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览  
表)

### 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

### 第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

#### 4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

#### 第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

## 第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一

般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

## 第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验

标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

## 第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

## 第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

## 第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 乙方：

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国合同法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

### 一、工程地点及名称

1、工程地点：

2、工程名称：

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价 一次性包死。

3、工程工期：自开工 内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方： 乙方：

签字： 身份证号：

日期： 日期

发包方（以下简称甲方） 立合同单位：

承包方（以下简称乙方）

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

## 第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

## 第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；

2、包工不包料；

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

### 第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

### 第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

### 第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

### 第六条 保修条件及期限

保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

## 第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。 乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

## 第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。

甲方的责任：

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

## 第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

## 第十条 附则

二、甲方指定 为工地代表;乙方指定 为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签章) 乙方(签章)

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

年 月 日

## 协议书与合同书的区别篇六

甲方：

法定代表人或主要负责人：

联系地址：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方根据国家有关法律、法规的规定，按照自愿、平等的原则，经协商一致达以下协议，共同遵守。本协议为双方劳动合同的补充协议，是对乙方劳动岗位的特别约定。

## 第一条聘用期限(亲子活动安全协议书)

1. 聘用期限自年年
2. 聘用期限到期时双方协商可予以续订。

## 第二条聘用岗位

1. 乙方应完成该岗位所承担的工作内容，主要工作内容和要求为：全面负责分公司运营工作及人员管理工作，建立与当地保监局良好关系，完善分公司成本核算体系，有效管理分公司资本结构。

## 第三条聘用福利

1. 聘用期间，甲方根据实际需要为乙方办理养老保险等社会保险，按时缴纳各项社会保险费用，其中应由乙方个人承担部分，由甲方在其工资或年薪中代为扣缴。

## 第四条工作纪律和奖惩

1. 乙方应遵守甲方制定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育，甲方有权对乙方的工作进行检查、考核和监督。

2. 甲方根据乙方的工作实绩，贡献大小确定是否给予相应的奖励岗位聘任协议书岗位聘任协议书。

## 第五条聘用协议的变更、终止和解除

1. 劳动合同终止、解除后，本协议自动终止、解除。

3. 甲方根据乙方业绩完成情况、守法守规情况、日常管理情况等，对乙方进行考核。经过考核，甲方认为乙方不适合担任本岗位的，甲方可以提前解除本协议。

4. 乙方解除本协议的，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

5. 本协议终止、解除的，乙方应接受甲方对乙方的离岗审计，乙方应予配合

## 第六条竞业保密

1. 乙方对甲方的经营、管理、技术等商业秘密在聘用期内及聘用期外均有做保密工作的义务岗位聘任协议书合同范本。

2. 未经甲方同意，乙方在聘用期间不得自营或者为他人经营与甲方同类或者相竞争的行业。

## 第七条违反合同的责任

1. 因任何一方的过错造成本协议不能履行或者不能完全履行的，由过错一方承担法律责任；如属双方过错，应根据实际情况，由双方分别承担各自的法律责任。

## 第八条其他事项

1. 双方发生争议或纠纷，可协商解决。协商不成，可由劳动仲裁部门仲裁解决。

2. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

3. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效

甲方：

法定代表人：

日期：

乙方：

日期：

[点击下一页更精彩岗位聘任协议书](#)

## 协议书与合同书的区别篇七

合伙人：乙\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_甲乙双方本着公平、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙承包位于\_\_\_\_\_鱼塘一口，有效水面约\_\_\_\_\_亩，总投资为\_\_\_\_\_元，甲出资\_\_\_\_\_元，乙出资\_\_\_\_\_元，各占投资总额的\_\_\_\_\_%、\_\_\_\_\_%。

第二条本合伙经营期限为\_\_\_\_\_年。

第三条合伙双方共同经营、共同管理、共同劳动、共担风险、共负盈亏。

第四条甲乙双方均可利用所承包鱼塘独自或伙同友人垂钓休闲，对方不得干涉。但垂钓应当合理适度，不影响鱼塘可持续发展。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

(一) 合伙期满；

(二) 合伙双方协商同意；

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；(四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式两份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

一、 股份分配；甲方占40%，乙方两人各占30%；

二、 甲方张冬福负责上畷村租田和村民纠纷各项工作，；

三、 如在承包期间遇政府征地，征用费按各方股份分配；

## 协议书与合同书的区别篇八

甲方：聘任单位(盖章)

乙方：应聘人员(签字)

根据内黄县梁庄镇中心校《教师聘任制度》和上级关于人员聘用制度实施意见的文件精神，以及《梁庄镇第四中心小学教师聘任实施方案》。经双方协商，特订立如下聘约：

一、甲方聘任乙方\_\_\_\_\_职务，聘期从20xx年9月1日至20xx年8月31日。

二、任职期满前，甲方根据需要对乙方在任职期间的实绩，提出连聘和解聘的意见，并通知乙方。

三、乙方应履行的具体职责：

1、拥护中国中国共产党的领导，贯彻执行党的教育政策，实施素质教育，遵纪守法，热爱学生，教书育人，为人师表，做学生的表率。

2、自觉遵守《中华人民共和国教师法》《中小学教师职业道德规范》《中华人民共和国义务教育法》等法律法规，以及《梁庄镇第四中心小学教师管理制度》，爱岗敬业，自觉执行学校的相关制度，积极参加学校开展的各项活动，完成学校分配的各项任务。

3、加强学习，不断提高自身的师德素养和业务水平，具有强烈的事业心和责任感，做一个让学校满意、社会各界尊重、家长满意、学生爱戴的人民教师。

四、甲方保证乙方在任职期间内，按照有关规定领取相应的工资和待遇。

五、甲方有聘任和解聘的权利，乙方有应聘和辞聘的权利。但双方都不随意终止聘约。如有特殊情况要提前解聘或辞聘，需双方协商同意后，报请中心校批准。

六、具有以下情况之一者，可以解除聘约。

- 1、在聘任期内违法合同的，连续旷工超过10个工作日或一年内累计旷工超过20个工作日的。
- 2、在工作期间被证明不符合本岗位要求又不同意单位调整工作的。
- 3、违反工作规定或操作规程，发生安全责任事故，或者失职、渎职、造成严重后果的。
- 4、未经单位同意在外兼职，严重影响本职工作，或严重损害本单位合法权益的。

xxx学校

20xx年x月x日

## 协议书与合同书的区别篇九

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修

缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

### 第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。
- 4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。
- 5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

## 第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

- 1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。
- 2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

## 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，

一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

#### 第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

#### 第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

#### 第七条：甲方权利和义务

- 1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。
- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

## 第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。
- 4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

#### 第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

#### 第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：丰润百货大楼天天购物广场 简称(甲方)

乙方： 简称(乙方)

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

## 一、 场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧 平米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期一年，自 年 月 日至 年 月 日

4、场地租金每年 元，租金缴纳方式为上打租，每半年付一次。

## 二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

## 三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

#### 四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方：丰润百货大楼天天购物广场

乙方：

年 月 日

## 协议书与合同书的区别篇十

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致同意签订本聘任协议。

一、聘任岗位：

甲方聘任乙方在\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_岗位工作。

二、工作地点：

\_\_\_\_\_ □

### 三、聘任期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。员工在岗聘任期间退休、劳动合同解除或者终止的，在员工退休、劳动合同解除或终止之日，本协议即行终止。

### 四、聘任待遇：

聘任期间享受聘任岗位的工资福利待遇，甲方发放乙方的月工资(税前)为人民币\_\_\_\_元；其中税前基本工资\_\_\_\_\_元/月，税前绩效工资\_\_\_\_\_元/月。在试用期内，甲方发放乙方的月工资(税前)为人民币\_\_\_\_元；其中税前基本工资\_\_\_\_\_元/月，税前绩效工资\_\_\_\_\_元/月。

### 五、聘任考核：

- 1、在岗位聘任期内，甲方负责对乙方履行岗位职责情况进行考核。
- 2、在岗位聘任期间，乙方有义务在本协议期满前一个月向甲方提交书面述职报告或履行岗位职责情况的工作小结。
- 3、乙方同意按照甲方的考核办法接受考核。
- 4、考核结果作为续聘岗位的重要依据。若乙方考核结果为“基本称职”或“不称职”，甲方有权对乙方解聘、低聘或不聘。

### 六、其他事项：

本聘任协议经甲乙双方签字盖章后正式生效。聘任协议一式三份，甲乙双方各执一份，存入乙方人事档案一份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人或委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 协议书与合同书的区别篇十一

合同与协议虽然有其共同之处，但两者也有其明显区别。那么首先我们要知道什么是合同，什么是协议。

合同简单来讲就是平等主体之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。

协议的定义是机关、企事业单位、社会团体或个人，相互之间为了某个经济问题，或者合作办理某项事情，经过共同协商后，订立的共同遵守和执行的条文。

从概念中可以看出，合同就是协议。但根据逻辑学的原理，协议是合同的种概念，即所有的合同都是协议，但并非所有的协议都是合同，所以说合同是具有特定内容的协议。

当然也不能只从名称上来区分，而应该根据其实质内容来确定。如果协议的内容写得比较明确、具体、详细、齐全，并涉及到违约责任，即使其名称写的是协议，也是合同；如果合同的内容写得比较概括、原则、很不具体，也不涉及违约责任，即使其名称写的是合同，也不能称其为合同，而是协议。

以下列出几条合同和协议明显区别：

1. 合同是一种比较正式化比较严谨的契约，而协议更趋向于口头化。

2. 合同有违约责任的规定，协议书没有。
3. 经济合同有“合用法”作为依据，协议书暂时没有具体法规规定。
4. 协议书比合同应用范围广，项目往往比合同项目要大，内容不如合同具体。因此，

协议书签订以后，往往还要分项签订一些专门合同。

5. 协议是经双方协商以后的决定，合同是执行方所提出的要求，必须让对方执行的。

简而言之来说便是：你情我愿，然后把大家都同意的‘事情固定下来，说明白，说清楚，那么达成一致的这个事项就是协议，在法律上就叫合同。

## 协议书与合同书的区别篇十二

1)使用对象不同。合同常用于经济方面，协议书则更多用于一般工作特别是科学研究方面。

(2)约束力不同。合同一经（依法）签订，便具有法律效力；协议书除作为补充合同所签订的意见和实际上等于合同的具有法律效力以外，未形成最后正规文本，双方未签字盖章的协议（初稿）并不具有法律效力。

(3)宽严不同。合同正文中每一条内容，必须具体、明确、完善。尤其是“违约责任”，要订得非常严格、准确，以免发生争议纠纷。协议书的不少条款，则可订得原则一些，宽泛一些，允许有一定的机动性。

上述区别，写作时应予注意。应根据事项性质，正确选用合同或者协议书。

协议书的结构与合同相同。

(1) 协议书常常是作为正式合同的基础。合同往往不是谈判、协商一次就可签订的，双方常常要经过反复地磋商后，对合同的基本条款才逐步一致、明确。为了肯定初步商谈的结果，双方常先签订协议书，便于进一步洽谈。这时的协议书，内容尚待完整详尽，主要作用在于“备忘”，不具有法律效力。

下来，作为合同补充。这时协议书已成为合同的组成部分，与原合同具有同等的效力。

(3) 协议书有时等于合同。对一些难以确定隶属于国家规定的合同种类的事项，双方当事人经过协商，签订了“协议书”，后来也未再签订合同，双方均按“协议书”上的内容履行义务和权利，这时“协议书”实质上就是合同，具有合同的同等的效力。

## 协议书与合同书的区别篇十三

甲方(雇主)： 身份证号： 乙方(雇员)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则就乙方为甲方提供保姆服务有关事宜，达成如下协议：

### 一、服务内容

1. 看护小孩；
2. 清洗小孩衣物；
3. 家务(室内保洁)。

### 二、服务时间

1. 每天 时 分至 时 分。

2. 乙方每月可休息 天，具体休息时间双方临时商定。

### 三、服务费用

1. 服务费用为1000元/月，甲方于每月

2. 因特殊情况，乙方需要加班(指晚上留宿)，则甲方须每晚另行支付20元加班费。

### 四、甲方权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务；

2. 甲方发现乙方患有疾病等不适合继续看护小孩的情形，有权随时解除合同；

3. 甲方有义务按时支付服务费用。

### 五、乙方权利和义务

1. 乙方有权利要求甲方按时支付服务费用；

2. 乙方有权利要求甲方为其工作提供必备设备或条件；

3. 乙方须自觉履行上述服务项目，细心照顾小孩；

5. 乙方如遇亲友生病等急事，需临时离开时，应征得甲方同意；

7. 乙方如欲解除合同，则需提前30天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。

8. 乙方在非工作时间(包括上下班在途时间)所发生的事故，

由其自己解决，甲方不承担任何责任。

## 六、合同的生效

1. 本合同自双方签字后生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

聘任方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

受聘方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

第一条甲方聘任乙方在\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_岗位工作。

为保证甲方岗位聘任制度的顺利实施，保障甲乙双方的合法权益，根据\_\_\_\_\_（以下简称“上述文件”）精神，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则签订本合同。

## 第二条聘期

聘期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止为试用期。试用期内甲、乙双方均可提前30天提出解聘。聘期期满，本合同自动终止。

## 第三条乙方的义务

1. 乙方在聘期内完成“上述文件”规定的职责；
2. 乙方还应完成下列任务：

(1) 参见附页乙方申请表中的工作目标和计划措施等；

\_\_\_\_\_□

#### 第四条 岗位待遇

在乙方完成第三条义务、并经考核合格后，甲方兑现乙方基本年薪\_\_\_\_\_元。

具体发放按\_\_\_\_\_中有关规定执行。

第五条 甲乙双方其他权利和义务的履行和甲方对乙方的考核、晋升以及本合同的解除，按\_\_\_\_\_以及配套细则中有关规定执行。

#### 第六条 附则

3. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，人事处备案一份，三份具有同等法律效力。本合同于甲、乙双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作精神，根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

## 第一条 合同期限

1. 合同有效期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，合同期满聘用关系自然终止。
2. 聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。
3. 本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月通知对方。

## 第二条 乙方的权利

1. 按约定取得\_\_\_\_\_元人民币/课时的授课报酬；
2. 在本机构工作满一年后甲方为乙方交社会养老保险70%。
3. 要求甲方提供与授课对象相关的背景资料及授课的相关业务资料。
4. 要求甲方提供良好的教学环境和必须的教学软件。

## 第三条 乙方的义务

1. 为甲方的授课积极准备教案；按时、认真上课，布置及批改作业；保证每次课时（\_\_\_\_\_分钟/节课）的完整，内容的充实；对学生进行考勤及纪律管理；学期末组织考试并提供每位学生的最终成绩。
2. 甲方提出的其它合理要求，例如：课后对有关上课内容的询问的解答等。

3. 遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律。

#### 第四条 甲方的权利

1. 要求乙方按教学计划按时完成授课，维护授课时的教学秩序，并提供最终考试成绩等。

2. 组织学生对授课质量进行评议，并根据学生的评议对授课内容及人员进行调整。

3. 有权根据自身情况对课时进行调整，对授课内容进行变更，但必须提前通知乙方。

#### 第五条 甲方的义务

1. 按时支付授课报酬。

2. 向乙方提供学生的背景资料，讲明授课要达到的目的，协助提供和授课有关的业务资料。

3. 为乙方的教学提供良好的授课环境和必须的教学软件。

#### 第六条 本合同的变更、终止和解除

1. 本合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。

2. 确需变更合同的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

3. 经双方当事人协商一致，本合同可以解除。

4. 本合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

5. 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，并且不承担违约责任：

(2) 乙方被证明不符合聘用条件的；(如没有教授资历或能力)

(3) 乙方故意不按时完成授课内容和授课计划的，

(4) 通过组织学生对授课质量进行测评后，乙方教学不合格的；

(5) 乙方被依法追究刑事责任的。

甲方因自身原因变更本合同的，应提前通知乙方，没有提前通知造成乙方损失的，应当赔偿。

6. 有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除聘用合同，不承担违约责任：

(1) 甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的；

(2) 由于身体疾病原因，要求提前终止合同或变更授课时间，并提供相关证明，但应提前\_7\_天通知甲方；乙方由于本单位工作、会议、出国等安排，导致无法按时上课的或不能完成教学计划的，需提供相关证明，同时应承担违约责任。

## 第七条 其它事项

1. 甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

3. 本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、

法规为准。本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_

## 协议书与合同书的区别篇十四

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商，就乙方承接甲方临时用工事宜达成如下协议：

本协议期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_日/月。

### 一、工作内容

乙方负责组织工人从事甲方安排的各项生产劳动等工作。

### 二、工作要求

1、乙方的工作由甲方根据工作需要进行调整。乙方必须按照甲方的工作要求，安排工人尽职尽责做好工作。

2、乙方应严格管理自己的员工遵守国家各项法律规定。遵守甲方的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度等各项规章制度。

3、乙方全体员工需爱护甲方财物，保守甲方机密，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理和教育。

4、对于因乙方过失给甲方造成经济损失的，甲方有权要求乙方或其员工承担赔偿责任。

### 三、劳动报酬

甲乙双方约定，按实际出勤人数计算人工工资，工资为（男工：\_\_\_\_\_元/人/日，女工\_\_\_\_\_元/人/日），在履行本协议期间如有薪资调整或变化，则调整后按新标准执行。由于乙方为非全日制用工，因此在甲方工作期间，只享受本协议中约定的福利和待遇，甲方内部文件中涉及的员工其他福利或待遇均不适用于乙方。

### 四、协议的解除与终止

- 1、在本协议期限内，任何一方均有权提前五个工作日通知对方解除本协议。解除本协议不需支付经济补偿金。
- 2、甲方因乙方违纪，可随时与乙方解除本协议。此时，不需按上款规定提前通知乙方。
- 3、甲方不按本协议约定提供必要的劳动条件或劳动报酬时，乙方可以随时解除本协议不受提前通知的限制。
- 4、本协议到期或过期，如双方未续签，自行终止本协议，不需提前通知。
- 5、甲乙双方无论因何原因解除或终止本协议，乙方均应立即办理工作交接、归还甲方财、物等手续后方能离开，否则，甲方不予结算乙方工资。

### 五、其他

- 1、乙方的人事档案仍由原单位管理，甲方不负责处理与乙方人事档案有关的任何事宜。
- 2、因甲乙双方之间建立的关系是临时性劳务关系，因此甲方不承担乙方员工任何社会保险缴纳义务。

3、双方因履行本协议书发生争议，当事人应当自劳动争议发生之日起60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

## 协议书与合同书的区别篇十五

甲方姓名：身份证号：住址：

乙方姓名：身份证号：

住址：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。位置：十八里店南桥外前祁家庄，港湾之家白领公寓。面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

1、租赁期限：租赁期为一年，自20\_\_年10月5日至20\_\_年10月4日止，在租赁期内如因乙方原因提前终止租赁合同，所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年15%递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。

3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。

4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结

构如需改变必须征得甲方同意方可进行。

6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。

7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。

8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。

9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方：电话：

乙方：电话：

20\_\_年月日