

# 最新婚前协议购房有效吗 婚前购房的协议书(模板8篇)

不断进取，超越自我！探索团队协作的奥秘，达到团队共同目标。以下是一些激励团队向前进的标语，希望能够给你带来动力。

## 婚前协议购房有效吗篇一

甲方□xxx身份证号码□xxx乙方□xxx身份证号码□xxx甲、乙双方系恋人关系，为避免纷争，爱情永固，经过平等协商，根据《合同法》、《物权法》等相关法律法规规定，双方就共同投资购买房产之相关事宜达成如下协议：

一、甲、乙双方婚前共同出资，以乙方名义购买一套位于x市x区x街x号面积为币。

二、出资方式、出资比例甲方出资x元人民币支付购房首付款，剩余购房款以乙方名义在银行办理按揭贷款，按揭贷款由甲、乙双方共同偿还。结婚登记前，甲方每月支付乙方元作为甲方每月还贷部分，由乙方一并向贷款银行支付，结婚登记后，以双方共同财产还贷。

三、购房法律文件签署、款项支付、购房手续办理乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理等购房相关手续。曹律师电话/微信15070883989。

四、购房税费承担购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，装饰装修费用由双方另行协商。

五、房屋产权比例经甲、乙协商上述房产产权登记在乙方名下，甲、乙双方按份共有，甲、乙双方所占产权份额按实际出资比例计算，双方对此无异议。

六、如甲、乙双方登记结婚，乙方应配合将房产登记在甲、1 m<sup>2</sup>房产，房产总价款x万元人民乙双方名下，房屋产权份额仍按实际出资比例计算。如甲、乙双方缘分未到，未能进行婚姻登记，上述房产归乙方所有，乙方一次性补偿甲方大写人民币七、物权行使购房后，甲、乙双方按实际出资比例享有该房屋的占有、使用、收益、增值等权利。甲、乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

八、协议的修改协议修改必须经双方一致同意，经协商一致，双方可以修改本协议或对未尽事宜进行补充，补充、修改内容与本协议相冲突的以补充、修改后的内容为准。任何一方单方所作的修改、添加等均不具有法律效力九、违约责任：

协议双方应按约定履行本协议上述义务，因一方未按约定履行义务导致损失的，违约方应承担违约责任，并赔偿守约方的经济损失。

十、争议解决办法本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决，如协商不成，可向人民法院起诉。

十一、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到他人的胁迫，且充分理解上述协议的内容。

十二、本协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，具有同等的法律效力，经甲、乙双方签字后即生效。

甲方□xxx(捺印)x年x月x日

乙方□xxx(捺印)x年x月x日

## 婚前协议购房有效吗篇二

乙方：\_\_\_身份证号：\_\_\_

一、由于乙方户籍不在市，为省却购房及按揭贷款中的麻烦手续，甲乙双方约定由甲方出面签订《房地产合同》以及《抵押借款合同》并办理相关购房事宜，房地产权证上署甲方一人姓名。

二、由乙方出资支付购房的首付款共计币元整且乙方已经实际支付。

三、由甲方向银行申请按揭贷款币万仟元整(其中公积金贷款万元整)，借款期限均为年，由甲方负责并承担相应的每月还贷义务。

四、购房契税、手续费等由乙方支付。

五、甲乙双方所购路弄号室房产为甲乙双方所共有。

六、甲乙双方领取结婚后，甲方应尽快将乙方姓名依法添加到房地产权证上。

七、本协议一式二份，自双方签字并经律师事务所见证后生效。

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 婚前协议购房有效吗篇三

乙方：\_\_\_\_

一、乙方出资元(大写金额)，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用元(大写金额)由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。

三、房屋按揭月供款每月元，婚前由甲方负责;婚后共同生活由甲、乙共同承担。

四、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

五、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

六、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

七、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

八、因履行此协议发生争议，由协议签订地人民法院管辖。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 婚前协议购房有效吗篇四

乙方：\_\_\_，女，身份证号码：\_\_\_

二、首付款元，其中由甲方出资万元，乙方出资元。剩余的元向借款。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付元，乙方付元。

四、甲方作为上述房产的实际共有人，对该房产享有与乙方一样的占有、使用、收益等权利，乙方不得以甲方非该房产证上示明的所有权人而干涉甲方享有上述权利。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如：\_\_\_出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后三个月内，乙方需配合甲方共同到有关部门将甲方的名字登记在房产证上。

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的胁迫。

九、本协议一式两份，自双方签字起生效。

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 婚前协议购房有效吗篇五

乙方：\_\_\_身份证号码：\_\_\_

一、协议房屋房价共计\_\_\_\_\_万元。协议两方已于\_\_\_\_\_年  
月份各出资\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_贰拾万元整)共计\_\_\_\_\_万元  
(大写：\_\_\_贰拾万元整)缴付了协议房屋的全部房款。

二、两方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登  
记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、  
乙两方按份享有，每人享有2的权属。

三、未经甲、乙两方协商一致书面同意，甲方不得私自处分  
该房产，如：\_\_\_出卖、抵押、租赁等。

四、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约  
定。

五、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自  
愿行为，没有受到任何人的胁迫。

六、本协议经各方签署后生效，一式两份，各执一份，具有  
同等法律效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_乙方(签字捺印)：\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 4、婚前共同购房协议书

一、首付万元，由\_\_\_\_\_女士出资。月供由\_\_\_先生通过住房公积金贷款方式缴纳。

二、不论任何原因，双方分开，该套房产归\_\_\_\_\_女士所有。

三、倘若\_\_\_\_\_先生发生意外，该套房产归\_\_\_\_\_女士所有，\_\_\_\_\_先生的家人(父母、兄弟姐妹)无权拥有。

四、倘若\_\_\_\_\_女士发生意外，该套房产归\_\_\_\_\_女士的家人(父母、弟弟)所有，\_\_\_\_\_先生主动将所有权无偿转让给\_\_\_\_\_女士的家人(父母、弟弟)。

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 婚前协议购房有效吗篇六

乙方(姓名)：\_\_\_

一、乙方出资\_\_\_元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用\_\_\_元由乙方负责，剩余\_\_\_装修费用由甲方负责。

四、房屋按揭月供款每月元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于\_\_\_年\_\_\_月开始付款。

甲方(签名)：\_\_\_乙方(签名)：\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 婚前协议购房有效吗篇七

女方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

男方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

### 第一条婚前财产的范围

1.1男方的婚前财产如下：\_\_\_\_\_

货币存款人民币\_\_\_\_\_元；

其他财物，共计价值人民币\_\_\_\_\_元。

1.2女方的婚前财产如下：\_\_\_\_\_

坐落于\_\_\_\_\_处的店铺”\_\_\_\_\_”，共及\_\_\_\_\_间门面，登记在女方\_\_\_\_\_和女方父亲\_\_\_\_\_名下。

货币存款人民币\_\_\_\_\_元；

(5)其他财物，共计价值人民币\_\_\_\_\_元。

### 第二条婚前财产的归属

2.1上述第一条的婚前财产归男女双方各自所有；

2.2婚前由一方购买的物业(下称“该物业”)，婚后仍需供款还

贷的，贷款部分视为男女双方各自的债务，由各自的收入所得还贷，该物业的权属不变。

如该物业婚后由双方共同供款还贷，则按双方各自的还贷比例享有该物业，该物业产权已登记在一方名字的，不再增加另一方名字。

2.3婚前男女双方以各自财产投资所得的收益，均归各自所有。

2.4上述第一条的女方名下的两套房产为女方的个人财产，将来赠与给女方的子女\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。以上房屋女方有权自行转让或赠与，男方无权干涉。

2.5上述第一条女方和女方父亲名下的“万家灯饰”店铺为女方的个人财产，其店铺所得收益，无论婚前还是婚后，都属于女方个人所有，属于个人财产。该店铺女方有权自行转让或赠与，男方无权干涉。

### 第三条债权、债务的享有与承担

3.1婚前各方名下的债权、债务归各方享有与承担；

3.2婚前因各方名下的投资，不论所得是否用于婚姻生活，所产生的债权、债务均由各自承担。

### 第五条抚养问题

鉴于双方系二婚，各自有子女且均已成年，因此双方互不对对方的子女负有抚养义务，互不支付抚养费。

### 第四条其他约定

4.1本协议未尽事宜，双方可另行协商约定。对本协议所约定内容产生纠纷的，男女双方应本着夫妻之间应当信任、忠诚、相互理解与关爱的原则，友好协商解决。

4.2本协议一式两份，男女双方各持一份，各份协议文本具有同等法律效力。

4.3本协议自各方签署后生效。

男方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

女方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证人(签字)：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 婚前协议购房有效吗篇八

在充满活力，日益开放的今天，男女老少都可能需要用到协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟起协议来就毫无头绪？以下是小编精心整理的夫妻婚前购房协议书，希望能够帮助到大家。

男方： 身份证号码：

女方： 身份证号码：

二、男女双方共同投资，购买一套（二手房）位于市区村（位于）幢单元室. 房产总价款人民币拾万仟佰元整（万元）；房屋总面积为平方米，其中按揭贷款拾万元整。

三、出资金额（首付万元+相应手续费万元）其中，男方出资元人民币（占出资金额的%）。女方出资元人民币（占出资金

额的%)。

本次出资中男方借款万元，女方借款万元；双方借款为婚后共同偿还。

四、其余按揭贷款也为夫妻婚后共同偿还。

五，双方共同约定，男方占本房产%所有权，女方占本房产%所有权。

六，男方应当在 年 月 日将应出资款项交付至处，女方应当在 年 月 日将应出资款项交付至处。

七，双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第四条约定办办理权属登记。

八、双方应当及时，全面，善意履行按照本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向守约方赔偿人民币贰拾万元的经济损失。

九，本合同自签字之日起生效，一式两份，各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向方住所地法院起诉。

男方： 女方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日