

# 最新永久性土地转让协议书 永久性转让土地的协议书(模板8篇)

典礼的目的是表达对某个人、某个团体或某个事物的敬意和赞扬。典礼总结的语言要简洁明了，同时也要恰当地运用典礼中出现的术语和名词。下面是一些典礼范例，供大家参考。这些范例包括婚礼、毕业典礼、开幕式等各种场合。通过学习这些范例，我们可以更好地理解典礼的意义和流程，为参加典礼做好充分的准备。

## 永久性土地转让协议书篇一

乙方：\_\_\_

### 第一条房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼\_\_\_栋(\_\_\_楼\_\_\_间)，砖混结构，坐落在\_\_\_\_\_大道，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(土地证号为：\_\_\_\_\_国地土\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条房屋权属情况

该房屋所有权证(总证)\_\_\_\_\_房权证\_\_\_\_\_县字第(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_号，现还在\_\_\_\_\_县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到期。

### 第三条房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为\_\_\_\_\_万元。

付款方式：\_\_\_

(1) 于20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，先预付定金20万元；

(2) 20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_万元；

(3) 20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_万元(春节前付清)。

#### 第四条房屋产权和其他具体状况的承诺

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。

3、房屋交付时间于20\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。

4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。

5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的`各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 永久性土地转让协议书篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己的闲置土地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_所有土地（山林）以每平方米，以实际测量为准。

二、乙方在签定合同之后一次性付清所有土地款后，该土地使用权永久性属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用性质，如弃土、建房、商业用地等。乙方有权转给他人承包、出租转让和永久性高价转让等，甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

三、该宗土地如有纠纷，甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与甲方无关，归乙方所有。

五、该宗土地如果以后国家允许办证，那么甲方负责将该宗土地的使用证及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协

助甲方办理养老保险，费用甲方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与甲方无关。

七、违约责任：甲方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的'使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则甲方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

八、本合同一式三份，甲方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见证存档。

九、本合同甲乙双方签字按捺后生效。

本合同未尽事宜，由甲方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方即子孙后代共同遵守。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

# 永久性土地转让协议书篇三

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地使用经营权永久转让签订合同以供遵守。

甲方将其所拥有的\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_村\_\_\_\_m土地（地块名称、等级、四至、土地用途等相关资料附后）的使用经营权转让给乙方。

1、转让的土地使用经营权年限为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让使用经营权的土地一次性全部交付乙方。

转让的土地使用经营权的转让金为\_\_\_\_元（大写）人民币。

现金方式（一次性）支付转让金，支付的时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、甲方交付的使用经营土地必须符合双方约定的标准。

2、乙方获得土地使用经营权后，依法享有该土地的使用、转让、收益、自主经营权。

3、在甲乙双方签订本合同的同时，甲方必须交出甲方对该转让土地的使用经营权证明给乙方，协助乙方办理土地使用经营权转让的相关手续。

4、甲乙双方在签订本合同后，甲方及甲方家属不得再出示任何该转让土地的相关使用经营权证明向乙方索取利益。如将来除甲方及甲方家属以外的任何人向乙方出示该转让土地的使用经营权证明并造成乙方损失的，乙方应赔偿甲方双倍该土地转让费及该土地上的所有的设施设备费用、房屋建造费等相关费用。

本合同须经甲乙双方签字按手印，并经\_\_\_\_乡（镇）政府农村村委干部签字证明后生效。

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_乙方代表人（签章）：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 永久性土地转让协议书篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定。甲方同意将自己的一块闲地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在\_\_\_\_\_区曼栋老下侧，土地面积0.37亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。

2、转让方式：甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为13万元（壹拾叁万元整），地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次性付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久性高价转让等。

甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的'任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗土地的使用证办到乙方户头上，乙方协助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：甲乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给甲方。

11、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

12、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字：

乙方（受让方）签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 永久性土地转让协议书篇五

甲方(转让方)：

法定代表人身份证号：

住所：\_\_\_\_联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所：\_\_\_\_联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。



甲方自愿将位于\_\_乡(镇)或街道\_\_村或社区\_\_村民小组或居民小组的\_\_亩承包地的承包经营99.9%转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是\_\_生产经营。

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。

转让期限为\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

转让费为人民币\_\_元，\_\_(大写:\_\_);

转让费于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前全部支付完毕。

1. 甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前将土地交付乙方。

2. \_\_甲方将股份99.9%转让给乙方，(甲方0.1%乙方99.9%)合同签订之日起生效。

3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。

4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的\_\_%承担违约金。

2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的\_\_%承担违约金。

3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损

失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

2. 其他需要说明的事项：\_\_\_。

3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。

4. 本合同一式\_\_\_贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 永久性土地转让协议书篇六

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己的. 闲置土地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_所有土地（山林）\_\_\_\_\_平

方米，以实际测量为准。

二、乙方在签定合同之后一次性付清所有土地款后，该土地使用权永久性属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用性质，如弃土、建房、商业用地等。

乙方有权转给他人承包、出租转让和永久性高价转让等，甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

三、该宗土地如有纠纷，甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与甲方无关，归乙方所有。

五、该宗土地如果以后国家允许办证，那么甲方负责将该宗土地的使用证及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协助甲方办理养老保险，费用甲方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与甲方无关。

七、违约责任：甲方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则甲方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

八、本合同一式三份，甲方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见证存档。

九、本合同甲乙双方签字按捺后生效。

本合同未尽事宜，由甲方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方即子孙后代共同遵守。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 永久性土地转让协议书篇七

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据国家有关规定，经甲乙双方充分协商，双方本着平等、自愿、有偿的原则，为明确土地承包经营权，通过友好协商，订立本合同。

第一条：甲方依据本合同转让土地承包经营权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地承包经营权范围。

第二条：乙方根据本合同受让的土地承包经营权，在使用年限内可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动，其合法权益受到国家法律保护。但不得进行中华人民共和国法律所不允许的活动。乙方并有依法合理开发、利用、保护土地的义务。

第三条：甲方转让承包土地位于\_\_\_\_\_，编号为\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_平方米。(见附件\_\_\_\_\_地块地理位置图)

第四条：乙方与土地所有者另行签订土地承包经营权的年限。

第五条：土地用途：生产经营、种植业。

第六条：双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1. 按合同约定进行转让；
2. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
3. 不得将转让价泄露给第三方；
5. 协助乙方办理土地承包经营权及林权证；

(二)、乙方的权利和义务

1. 按合同约定转让价格和缴付转让金；
2. 乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通讯、电力等国家或集体设施；

第七条：转让金及支付

- 1、甲方所承包土地转让金为人民币：\_\_\_\_\_万元；
- 2、乙方应在签订本合同后\_\_\_\_日内，支付转让金的`50%，即\_\_\_\_\_万元；其余50%，即\_\_\_\_\_万元在\_\_年\_\_月\_\_日前付清，逾期仍未全部支付的，甲方有权解除合同。

第八条：违约责任

- 1、如一方未履行本合同规定的义务应视为违反合同。违约方应负责向另一方赔偿违约引起的一切直接和可得利益的损失。

2、如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的2%缴纳滞纳金。

3、如果甲方不能按时交付转让或毁约，甲方赔偿乙方人民币：  
\_\_\_\_\_万元。

第九条：本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，可以提请仲裁机构仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

第十条：\_\_附\_\_则

1、本合同经双方法定代表人签字后生效。

2、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

3、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_(手印)

乙方：(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 永久性土地转让协议书篇八

甲方：

乙方：

东至\_\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_\_为界

南至\_\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_\_为界。

甲方转让给乙方的土地面积为\_\_\_\_\_亩。

本次转让金额按每亩\_\_\_\_\_计算，共计\_\_\_\_\_元整，作为  
征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转  
让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办  
理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付  
给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收  
入全部归乙方所有，与甲方无关。

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，  
转让期限永久。

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给  
乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日