

2023年商品房合同买卖查询 商品房买卖合同(精选11篇)

赠与合同是一种非常特殊的合同类型，具有一定的法律效力和社会意义。转让合同范文中的语言风格通俗易懂，使读者能够轻松理解合同的内容和要求。

商品房合同买卖查询篇一

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法取得北京市区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为平方米，土地使用年限年，自年月日至年月日止，国有土地使用证号为。甲方在上述地块上建设的现已竣工，取得房屋所有权证(证号为)，经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房外销销售许可证号为京房市外证字第号。

乙方自愿购买甲方的房屋，房屋用途为。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的土地使用权转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事项，订立本契约。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为平方米(包括套内建筑面积平方米，分摊的`共有共用建筑面积平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为平方米(含共有共用面积)。土地使用期限自房屋产权过房之日起至年月日止。

上述面积已经北京市房屋土地管理局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米币元，价款合计为(大写)仟佰拾万仟佰拾元整(小写元)。乙方预付的定金元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第三条乙方同意年月日前将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：

银行帐号：

第四条甲方同意在年月日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本契约后三十日内，持本契约和有关证件共同到北京市房屋土地管理局办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价金额的万分之(大写数字)向乙方支付违约金。逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按利率计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止，每延期一日乙方按延期交付房价款的万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。逾期超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。契约解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖，双方凡因履行本契约引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第种(大写数字)方式解决纠纷。

(一)提交仲裁委员会仲裁。

(二)任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本份，房地产交易管理部门一份。

甲主(签字)： 乙方(签字)：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话：联系电话：

邮政编码：邮政编码：

代理人：代理人：

联系电话：联系电话：

签约地点：

商品房合同买卖查询篇二

(合同编号：)

合同双方当事人：

[释义]本部分条文是确认买卖双方当事人的主体资格。

本条款提示点：

1、出卖人的主体资格

我国现行法律、法规将房地产开发企业分为专营开发企业和兼营开发企业，但无论是哪种类型，都需要具备房地产开发主管部门颁布的房地产开发企业资质。不具备开发资质或开发资质已被取缔的企业不能作为出卖人与相对的客户订立《商品房买卖合同》，违者订立的合同无效。

2、买受人的主体资格

(1) 凡具备民事权利能力的法人和自然人均可作为买受人，

(2) 必须具备完全民事行为能力的自然人方可作为签约人订立合同，

(3) 未成年人、精神病人的购房行为应当由其监护人作为法定代理人代为签约，

(4) 夫妻关系存续期间，除夫妻双方另有约定，无论以夫或妻的名义购买房屋，该房屋所有权一般均视为夫妻共同财产。

3、出卖人委托代理机构

近年来，开发商委托代理公司进行房屋销售的比例日益增加。在这种情形下，应当将代理机构的名称列入本合同，并如实填写。这样，既明确体现和保障了开发商、代理商之间的委托代理合同关系，也保障了购房人的签约知情权。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

商品房买卖合同范本

城市商品房买卖合同范本

内销商品房买卖合同范本

新版商品房买卖合同范本

商品房合同买卖查询篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订立合同。如下：

一、房屋状况：（按《房屋所有权证》填写）

1、甲方所拥有的坐落于_____房屋，建筑面积为_____平方米，其现用途为_____。

2、甲方已于房屋所有证号为：_____。

3、甲方已于用证，国有土地使用证号为：_____。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋。甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无财产纠纷和债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款：

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为_____ (rmb□_____元整)

三、付款方式：

四、房屋支付：

甲方应于办理房屋立契过户之日起5日内按合同约定将房屋交付给乙方。

五、甲乙双方权利义务：

1、在办理产权过户手续时，所产生的费用，一切由甲方负责。

2、房屋交付前所发生的所有费用均由甲方承担。

六、甲乙双方若出现法律纠纷，可向房屋所在法院进行起诉。

七、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议

为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

八、合同经甲、乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：

商品房合同买卖查询篇四

乙方（买方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、标的物

1、甲方所拥有的坐落于北京市_____号房屋，建筑面积为_____平方米，其现用途为自住。

2、甲方已于_____年_____月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为_____。

3、甲方已于_____年_____月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为_____。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元。

三、付款方式

买卖双方同意按下述_____种方式支付房款：

- 1、一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
- 2、分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。
- 3、贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方_____申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向_____提交贷款申请。

四、定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、甲、乙双方权利与义务

1、在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

2、甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3、乙方应按合同约定日期支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

乙方逾期付款达60日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款3%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

4、甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

5、甲、乙双方于签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

6、因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、向房屋所在地法院起诉；

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于_____年_____月_____日在北京_____签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，中介公司备案一份，各份具有相同效力。

甲方：_____乙方：_____

代理人：_____代理人：_____

有关商品房买卖合同模板九篇

有关商品房买卖合同汇编五篇

有关商品房买卖合同范文五篇

商品房买卖合同锦集八篇

有关买卖合同范文锦集九篇

商品房合同买卖查询篇五

甲方：（转让方简称甲方）

乙方：（受让方简称乙方）

现就平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将一套安置房（未装修）转让给乙方。双方就房屋转让相关事宜达成以下条款，以资共同遵守：

一、甲方房屋本情况：此房屋属6+1安置房，位于小池家园水月社区210栋2单元205室，面南朝北，二楼，无电梯，面积为57、05平方米。

二、付款方式：甲方必须交付下列证明及归属房屋的物件

1、原始房卡和原始缴费发票，二者上面均有“沈文龙转让张凤平”字样。

2、拆迁合同复印件，沈文龙身份证复印件，水、电及天然气发票，以及就房屋相关发票。

3、房屋所有钥匙后，乙方一次性付清给甲方房款总金额玖万壹仟捌佰元（其中包括水、电、天然气开户费叁仟贰佰叁拾元），甲方在收款时应向乙方出具收据。以上甲方交付的所有证明及房屋附件（所有钥匙）必须齐全，否则取消此次买卖，并退还乙方押金伍仟元。

三、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并就双方在场的情况下，由乙方对房屋进行

验收，乙方如无异议，视为该房屋情况符合本协议约定。甲方完成房屋交付后，上述房屋的占有、使用、收益、处理权等，将归乙方享有或承担。

四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该房转让拥有处理权，保证在交易时，该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人，对房屋不再有继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该房屋转让不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

五、房屋的后期办理相关证件（房产证等），如证件由乙方直接办理，产权所有人为乙方姓名，所产生的费用由乙方承担；如证件{房产证等}经由甲方现行办理，所产生的手续费由甲方承担，再行更改为乙方姓名及所有。乙方办理时，甲方无条件提供相关的所有证件手续，协助乙方办理房产证及其他证件。

六、如房屋被政府征收、拆迁或其他等原因，而获得的补偿或新房屋，新登记造册的产权人仍是甲方，则甲乙双方应向房屋管理机关申请办理房屋所有权，权属变更登记，该房屋产权过户乙方名下。

七、成交后，房屋后期装修，物业所收取的押金，及装修产生的垃圾费用均由乙方承担。但成交前所产生的所有费用由甲方负责。

八、本协议书未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，若变更或解除协议内容必须双方协商一致。若一方擅自变更或解除造成的经济损失，由责任方负全部责任。本合同书双方具有同等的法律效力。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，协议书从双方签字之日生效。

甲方签字：

乙方签字：

____年__月____日

商品房合同买卖查询篇六

乙方（买方）：_____

甲、乙双方就位于_____（注意：应与商铺产权证上的地址一致）的商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于_____，商铺具体状况如下：

（1）产权证号为_____，土地使用权证号为_____。

（2）商铺座落在_____，结构为砖混_____；

（3）商铺产权面积_____平方米。

（4）商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

（5）商铺目前部分被租赁（承租人为_____，租期截止为_____，租金为_____，具体详见租赁合同）。

以上系甲方对商铺基本情况的陈述，甲方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，不存在任何权利瑕疵（包括但不限于抵押权、优先购买权等）。乙方以甲方的. 保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日_____元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币_____万元，小写（_____元）。

乙方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方应向甲方支付定金人民币_____万元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

甲方应在合同生效后_____日内将商铺过户至乙方名下，乙方应在妥商铺过户手续的当日将余款_____元一并付清。

第三条上述商铺的过户费用由乙方承担。

第四条甲、乙双方对商铺的责任界定以过户为准，过户前所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由甲方承担或享有；过户后所有的费用（包括但不限于水电费、物业费、租金等）由乙方承担或享有。

第五条如因甲方原因导致上述的商铺无法按照合同约定的时间办理过户手续给乙方，视为甲方重大违约，乙方有权单方解除合同，甲方除应立即退还乙方已付款项外，还应向乙方支付违约金_____元。

如因乙方原因导致商铺无法与甲方履行合同（即过户至乙方），视为乙方重大违约，甲方有权单方解除合同并没收乙方订金。

第六条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，

双方均有权向商铺所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第八条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

商品房合同买卖查询篇七

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

- 1、甲方所拥有的坐落于北京号房屋，建筑面积平方米，其现用途为自住。
- 2、甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为
- 3、甲方已年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为
- 4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，

乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

- 1、一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
- 2、分期付款，乙方于签订合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。
- 3、贷款付款，乙方于签订合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

- 1、在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。
- 2、甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、

水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3、乙方应按合同约定日期支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

乙方逾期付款达60日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款3%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

4、甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

5、甲、乙双方于签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

6、因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、向房屋所在地法院起诉；

年月日在北京签订。

甲方：

乙方：

代理人：

代理人：

商品房合同买卖查询篇八

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条标的（可另附表格）名称品种养殖地日龄数量单位单价金额交货时间：

合计金额：大写：_____小写：_____

第二条质量标准

1、交付的肉禽应符合以下标准：

2、甲方应提供县级以上动物卫生监督部门出具的动物检疫合格证明。

第三条价款支付按下列第项支付价款。

1、即时结清。

2、乙方应于肉禽交付之日起_____日内付清。

3、合同签订后，乙方支付甲方定金_____元；肉禽交付后_____日内付清价款，定金抵作价款或返还。

第四条 交货时间、地点、方式

1、交货时间：_____年___月___日。

2、交货地点：

3、交货方式：以下列第方式交货。

(1) 由甲方送货到。

(2) 由乙方自行到提货。

(3) 其他：

4、运费承担：

第五条 验收

1、以下列第项方式验收。交货时在交货地验收：由乙方抽检%肉禽，并开具验收单据。

2、途损约定：

第六条 提出异议的时间和方式

1、乙方在验收中，如果发现肉禽的品种、数量、质量、日龄不符合本合同约定的，应在天内向甲方提出异议。

2、甲方在接到乙方异议后，应在天内负责处理。

第七条违约责任

- 1、甲方交付的肉禽品种、日龄、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方继续履行，并承担因此造成的损失。
- 2、甲方逾期交货，按逾期交付肉禽价款的. 每日_____ %向乙方支付违约金；逾期超过_____天，致使乙方不能实现合同目的的，乙方可解除合同。
- 3、乙方未按合同约定期限支付价款的，按逾期支付部分价款每日_____ %支付违约金。
- 4、其他违约责任：

第八条其他约定事项

第九条合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，或按下列第_____项。

- 1、提交上海仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第十条本合同正本一式份，双方各执份。

商品房合同买卖查询篇九

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及

代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人_____份，甲方委托代理人_____份，乙方一份，_____市房地产交易中心_____份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：
_____。

甲方（签字/盖章）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字/盖章）：_____

_____年_____月_____日

商品房合同买卖查询篇十

身份证号码：_____

购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

依据《中华人民共和国合同法》等法律规定，甲、乙双方经充分协商，同意达成以下一致意见：

第一条乙方购买甲方座落在_____的'商品房（毛坯房）一套，建筑面积为_____平方米。甲方保证对出卖的房屋拥有全部产权并有权进行处置。

第二条房屋出售价格为人民币_____万元整，乙方应在签订合同时一次性付清。甲方应于乙方付款后5日内将房屋钥匙及相关证件移交给乙方。

第三条与房屋买卖及过户有关的一切税、费(包括但不限于契税、营业税、房屋维修基金、交易手续费、登记费、公证费及土地过户费用等)，无论法律、法规规定是由出卖方还是购买方承担，乙方均自愿承担，否则甲方有权退还房款收回房屋，由此给双方造成的一切经济损失全部由乙方承担。

第四条乙方付清购房款后，甲、乙双方应当在__日内到深圳市房管部门办理过户手续。过户手续由乙方负责办理，甲方予以配合。

第五条甲方已经交纳的房屋维修基金元、水电煤气立户费_____元，乙方应当与购房款同时支付给甲

方。

第六条本合同经双方签字后立即生效。

第七条本合同一式四份。甲、乙双方各执一份，其余交有关部门备案。

第八条本合同如有未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

商品房合同买卖查询篇十一

合同编号：

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：联系电话：

邮政编码：

委托代理人：地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人： 联系电话：

邮政编码：

买受人：