

# 最新安装劳务分包合同 安装劳务分包合同样本(汇总10篇)

合同协议可以明确交易的条件和限制，减少风险和不确定性。接下来是一些租赁合同的典型范文，以供您参考并确保合同的完整性。

## 安装劳务分包合同篇一

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

5.2工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，提前24小时以书面形式通知甲方工地代表，经验收合格并有甲方代表签字后即可进行后序施工，若甲方接通知后24小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收合格手续。

隐蔽工程质量符合要求，经甲方验收合格后，乙方可进行后续施工，甲方验收不合格乙方在限定时间内修改后重新验收。

6.1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人工人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

6.2乙方必须设置一名专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

6.3乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

## 7.1甲方职责：

7.1.1提供二套施工图纸。

7.1.2提供水、电源到施工现场。

7.1.3组织图纸会审及设计交底。

7.1.4负责审核乙方施工组织设计及每月的进度统计报表。

7.1.5负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作，隐蔽工程验收，经济资料的签证。

7.1.6负责施工现场周边环境的协调工作。

7.1.7在施工前提供现场代表名单。

7.2.1严格按甲方批准的设计图纸、设计变更、会审交底资料和现行规程、规范进行施工。

7.2.2乙方在施工过程中所购进的材料不得任意堆放，影响厂区交通和绿化景观，其装修垃圾应集中堆放，及时外运。在竣工验收前所有的垃圾必须清理干净，方可验收。

7.2.3加强对成品的保护。

7.2.4负责施工现场的安全保卫及消防工作。

7.2.5乙方在施工期间未经甲方同意，不能随意更换现场代表。

7.2.6因施工现场施工单位较多，乙方应服从甲方现场合理的协调工作。

7.2.7组织施工人员办理好暂住证，生育证及其它相关证件。

7.2.8每月25日送交本月统计报表及下月生产计划报表。

8.1工程变更(含设计修改通知单、甲方变更通知单、施工单位技术核定单)均须经甲方工程部审核盖章后,方可作为有效施工图,并作为工程结算的依据。

8.2原则上不得增减图纸内容,凡经甲方审核的变更单,乙方必须按变更内容组织施工。

8.3变更签证内容,必须有甲方两人以上签字方可生效。

8.4如因变更而调整的工程量,决算时均做相应的调整,即:增加工程量的决算按投标预算价与实际最终报价的下浮比率作为结算标准;减少的工程量也作相应处理。

9.1严格按照预算报价上材料清单品牌采购正规或指定厂家材料,其主材乙方必须事先提供样品,经甲方认可后,方能批量购进(样品与批量材料品质应一致)。

9.2如甲方发现不合格材料、除坚决要求返工外,经甲方代表认证同意后视情节轻重加以罚款。

10.1乙方在竣工前十天内向甲方送交“竣工报告”并按国家工程竣工验收有关规定及湖南省建设工程交工文件编制办法规定向甲方提供3套竣工资料。

10.2竣工前7天,由施工单位组织预验收,预验符合要求后,由甲方组织各相关部门进行竣工验收。

10.3工程质量等级按国家工程质量验收标准进行评定,由甲方认可。

10.4验收存在的工程质量问题及其它问题施工单位必须按要求进行整改,以最终符合验收要求日期为竣工交工日期。

11.1 保修责任范围除甲方使用过程人为损失，甲方要求的材料代用原因、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及人力不可抗力的因素损坏外。凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不善造成工程范围各部位、部件、整体或单体的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方无条件保修责任范围。

11.2 保修内容包括：合同条款(含补充条款)所包含的工程项目，设计变更或修改、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

11.3 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日前计算，保修期一年。

11.4 保修费用：从工程结算款中预留。即按合同总价的5%预留，若发生的累计保修费超出预留金额，超出部分由乙方支付。

11.5 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后3天内派人修理，否则甲方委托其他单位或人员修理，费用在保修费内扣，不足部分由乙方支付。

12.1 本合同双方应该严格遵守，如一方违约应向守约方支付工程总价10%的违约金(本条另有约定的除外)。

12.2 乙方施工质量达不到设计和规范的要求，乙方应无条件返工，由此造成的工料损失由乙方承担，或因乙方原因发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

12.3 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

12.4 甲方未能按合同约定提供条件而造成阻工的，竣工期限顺延。甲方如不能按期付款应按银行同期贷款利息向乙方支

付违约金。

12.5乙方不能按合同工期竣工，每延期一天，应按工程总额的0.5%向甲方支付违约金。

甲乙双方履行合同时发生争议，应双方协商或者要求有关主管部门调解。协商和调解不成的，可向合同签署地法院起诉。

本合同原则上不得转包或分包，如确有必要，经甲方同意可分包。如未经甲方同意，甲方有权单方面终止合同，另择队伍，并追究由此造成的损失。预算报价、图纸、投标书等均作为本合同有效组成部分，但涉及报价与最终合同签订价有差异的地方，以本合同为准。

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，未尽事宜由双方共同另行商议。

15.1本合同双方约定签字盖章后生效。

## 安装劳务分包合同篇二

甲方：

乙方：

工程名称：

工程规模：建筑面积\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_层

依照《中华人民共和国合同法》和建筑法及相关法律、法规的有关规定，为确保工程质量、安全施工、按期竣工，落实责权利相结合的原则，公司和公司双方本着在自愿互利、权益平等的基础上，签订本合同书，以资甲乙双方共同遵守执行。

一、劳务分包范围:包括土建,装饰,水电安装等图纸涉及的全部内容,达到竣工验收交付使用。

二、工期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,逾期1天按工程总造价1‰执行罚款,提前一天按工程总造价1‰奖励。

三、质量等级:合格工程,若达不到合格,一切经济损失由乙方承担。

四、合同价款:\_\_\_\_万

五、甲方负责事项:

1、向乙方传达《中华人民共和国建筑法》,建设部“一标五规范”,以及市、区现行有关法规条例、公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度,并督促和监督执行。

2、加强对本工程管理力度,坚持安全生产“安全第一、预防为主”的方针,严格实行安全生产目标责任制,监督检查制和责任追究制,确保认识到位、措施到位、监督到位、整改到位、追究到位。从公司到项目部、施工班组、生产工人层层落实责任目标管理,健全各项规章制度,加强管理人员、职工安全生产,技术、技能的培训教育,纠正和防范违章指挥、违章作业,监督和制止酒后作业。

3、严格实行建设工程安全监管制度,加强安全监督管理。

4、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施,认真做好职工的三级教育,全面落实技术交底制度。

5、强化建筑安全防护用具管理,严格实行建筑安全防护用具备案制度,杜绝假冒伪劣防护用具进入施工现场。

- 6、加强施工现场安全生产、文明施工管理,认真贯彻《建筑施工安全检查标准》及上级有关工作部署,不断完善安全生产、文明施工管理制度,推进施工现场向标准化、规范化、景观化发展。深入开展“做文明建筑工人、创文明建筑工地”活动。
- 7、按照工程进度,由乙方提前列出书面计划甲方协助做好部分主要材料(三大材)的供给工作。
- 8、根据工程形象进度,若乙方达不到规定要求,甲方有权暂停工程款拨付,待达到要求后拨付。
- 9、对工程进度、工程质量、施工安全进行监督,负责工程周期性检查,协助乙方搞好工程验收及质量、安全大检查。
- 10、对施工现场进行综合性管理,特别加强安全管理力度,杜绝违章指挥及违反操作规程行为。

## 五、乙方应负责事项:

- 1、严格执行《中华人民共和国建筑法》、建设部“一标五规范”,以及市、区现行有关法规条例,认真落实公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度。
- 2、加强管理,坚持安全生产“安全第一、预防为主”的方针,确保安全生产目标责任制,认识到位、措施到位、整改到位。与施工班组、生产工人层层落实责任目标管理,健全各项规章制度,加强管理人员、职工安全生产及技术和技能的培训教育,严禁违章指挥、违章作业,杜绝酒后作业。
- 3、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施及公司和项目部有关文件和规章制度,全面落实执行技术交底及措施,认真做好班组和个人的安全教育工作。
- 4、确保建筑安全防护用具使用正确、到位。

- 5、认真贯彻执行施工现场安全生产、文明文明施工管理制度有关规定及上级有关部门工作部署,推进安全文明施工现场的规范化。深入到“做文明建筑工人、创文明建筑工地”活动中去。
- 6、加强安全施工,抓好工程质量的管理,严格按照施工图纸和操作规程施工,确保工程质量,保证工程进度按合同规定的工期完成。
- 7、乙方必须服从甲方的领导和管理,执行公司的规章制度,履行签定的劳务分包合同中的内容。
- 8、要认真对待公司和上级主管部门对工程项目的检查,对检查出来的问题应立即整改,对整改不彻底屡教不改者,应受到必要的经济惩罚。
- 9、施工期间,乙方应认真执行安全条例和安全操作规程,杜绝安全事故的发生,爱护集体财产,如管理不严造成人身财产损失,全部由乙方承担经济损失及一切责任。
- 10、在生产期间,因乙方管理混乱而造成的工程质量差、材料浪费、机械损坏等经济损失,由乙方承担。

## 六、特别约定:

- 1、本工程双方定为无重大伤亡事故工程,乙方必须按照国家现行规范、规程、标准及上级有关文件规定要求,做到安全文明施工,否则所造成一切伤亡事故的损失及由此引发一切刑事责任由乙方自行承担,并接受公司的处罚决定。
- 2、对施工现场安全文明施工差、不服从管理、存在严重安全隐患,甲方视情节轻重有权给予必要的经济处罚。
- 3、因乙方施工质量低劣,违反国家规定、标准、规范引起用



户上访投诉所发生的一切后果由乙方自行承担经济及刑事责任,并接受公司的处罚决定。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签订之日起生效,甲乙双方未经同意,不得擅自更改,否则后果自负。

以上事项有未尽事宜,甲乙双方协商另立补充协议,同本合同具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

日期:

### **安装劳务分包合同篇三**

甲、乙双方为共同完成霍林河市政府批准的碧水豪庭一期工程项目本着分工协作,明确相互权利,义务和经济责任,共同促进的原则。根据《中华人民共和国合同法》、国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》和《内蒙古自治区建筑安装工程承包合同条例实施细则》依据工程具体情况,签订本合同,共同遵守。

3、工程范围和内容:甲方以劳务分包的方式把以上工程中的模板工程(与模板有关的一切工程事项)的一切施工内容承包给乙方施工。

本工程自年3月15日开工至2012年6月15日以上工程全部竣工,经双方商定合同工期为90天。

2、工程质量:

工程质量达到合格标准。施工单位按施工图和设计技术要求

进行施工，对工程质量负责，达到国家有关施工验收规范要求和质量检验标准，保证工程质量。

1、乙方上报的月报工程量经甲方核实确认后按比例拨款，甲方分阶段支付乙方人工费。

2、乙方发现设计和施工图纸的错误、漏洞应及时向甲方提出，以尽量避免损失。

3、乙方保证文明施工，要做好现场清理工作，做到工完料净场地清，如遇到施工检查及卫生检查，乙方应积极行动，把现场清理干净，工程完工后，乙方应把各种材料及周转材料码方归垛，否则按甲方的现场管理办法进行处罚。如有管理公司、监理公司及大包方因安全文明施工不符合要求对甲方罚款，甲方全额处罚给乙方。

4、乙方必须提前7天把每层材料提出材料计划，否则因材料不及时，影响的工期和人员工资由乙方全部负责。（按每人每天计算：大工：300元/天。小工：150元/天）

5、乙方发生施工质量不合格，造成返工的，材料损失与浪费，按大包方施工现场管理规定进行处罚。

6、如因乙方操作、指挥、管理不当发生的安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

7、工人的随身工具由乙方负责，特种作业人员必须持证上岗。

8、乙方必须配备专职施工员、安全员、技术员。

9、乙方施工人员必须服从甲方项目管理的监督检查。

1、甲方按工程进度按月支付人工费，甲方每月25日总结工程量每月五日到十日拨款。工人工资的发放由乙方出具工资表，

甲方负责发放给个人。甲方按该层总人工费的70%发放到个人。不足部分乙方支付，剩余部分甲方待主体验收合格后支付主体总人工费的80%支付给承包人，所有模板工程全部结束后支付给所有模板工程总人工费的80%，剩余20%待工程验收合格后一个月内，付清全部清包人工费。

2、甲方如不按以上条款支付人工费，乙方有权停止施工或申请仲裁，甲方按《劳动法》有关规定给予赔偿。

1、合同签定生效后，如因不能按合同条款兑现，造成拖延工期的经济损失，由造成问题发生的责任方负责并按规定赔偿。

2、甲方未能按合同规定履行自己应负责任，除竣工日期得以顺延，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

3、工程交付时间不符合规定，按合同违约责任条款和规定，由乙方偿付愈期违约金。

4、如乙方组织不利或人力不足不能保证进度计划的完成，甲方有权清退乙方，造成的损失由乙方承担。

5、乙方因施工质量不合格进行返工、返修，造成的材料费、人工费损失全部由乙方承担。

第六条：本合同双方签字后生效，至全部工程竣工验收及工程结算后失效，任何一方不得擅自修改或终止，如需修改或终止时，应经双方协商同意，另行签办，因此造成的损失由提出修改或撤消合同的一方负责赔偿。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 安装劳务分包合同篇四

甲方：

乙方：工程

经甲乙双方协商采用劳务分包，具体协议如下：

### 一、施工项目单价

#### (1) 钻孔

单价：50元/m<sup>2</sup>

#### 2、压浆

单价：280元/t<sup>2</sup>

### 二、结算方法

按实际工作量计量结算。

### 三、甲方责任

- 1、为乙方提供设备、材料。
- 2、对乙方进行技术交底、提供图纸。

### 四、乙方责任

- 1、必须服从甲方的施工安排和要求、严格按图施工。

- 2、必须保证施工质量，因质量问题返工费由乙方全部承担。
- 3、必须爱护甲方提供的设备机具，不得随意浪费各种材料。
- 4、所用材料，均由乙方派人到材料库领取，并运至施工现场。
- 5、在施工过程中，乙方必须确保作业人员安全，如发生安全事故由乙方自行承担。
- 6、设备、材料上、下车由乙方负责。
- 7、房租、水电费由乙方负责。

五、未尽事宜，由双方协商，签订补充协议。

六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期：

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）为满足甲方建设工程施工的需要，乙方同意就该标段内的工程向甲方提供劳务。为明确甲乙双方的权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程内容

1. 1工程名称：

1. 2工程地点：

1. 3工程内容：

## 1. 4施工范围：

### 第二条合同文件组成及解释顺序

组成合同的各个文件应被视为一个整体，彼此互为解释和补充，如出现相互矛盾的情况，按下列组成顺序解释：

- 1) 本合同书及附件；
- 2) 协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- 3) 施工承包的招投标文件；
- 4) 公路工程国内招标文件范本及相应补充约定；
- 5) 确定工程造价的工程预（结）算书；
- 6) 国家现行工程技术规范、标准、规程；
- 7) 图纸；
- 8) 甲乙双方管理人员名单。

### 第三条工期

3. 1工期：日历天

3. 2计划开工日期：年月日

3. 3计划完工日期：年月日

正式开工日期：以甲方的开工通知为准

因工期延长或设备停置等原因而造成的费用增加问题，如甲方得到业主的经济补偿，乙方将得到相应部分的经济补偿，

否则乙方将放弃追偿权。

#### 第四条工程质量

本合同工程必须达到交通部优良等级，工程一次交验合格率达到100%；达不到要求，乙方承担质量违约金为合同价款的，并承担由此造成的一切损失。

#### 第五条施工图纸

甲方在本合同签订后7天内，向乙方提供施工图纸壹套（复印件）。

#### 第六条合同价款

合同价款暂定：元，本合同为固定综合单价合同；乙方应在收到甲方提供的施工图纸后7天内根据施工图并结合本合同1.3、1.4款内容编制施工图预算上报甲方，甲方在接到乙方编报的施工图预算后应在7天内组织人员完成审核批复工作，以经甲方批复的施工图预算确定合同价款。

#### 第七条承包方式

本工程以劳务分包、实际施工项目按工程量清单单价结算的方式承担施工。

#### 第八条工程量清单

8.3用于支付已完工程的计量方法，工程量的确认以设计图纸净值为准，具体应符合《公路工程国内招标文件范本》及相应补充约定技术规范中相应章节的“计量支付”条款的规定。

#### 第九条工程变更

因变更新增支付项目的单价双方按以下原则协商暂定并进行进度款计量支付：

- 1) 如该工程内容与合同清单中内容相同的，则以合同清单中的单价用于作价的依据；
- 2) 合同中无该项目的，可参照市场行情作为作价依据。

因变更新增支付项目的单价待乙方承担工程结束后将所有暂定单价项目汇总订立补充协议并以此办理完工结算。

第十条甲方项目经理：、技术负责人：。

第十一条乙方项目经理：、技术负责人：。

乙方派出的项目经理、技术负责人及所有技术管理人员均应具有与本工程相应的资历和经验；未经甲方批准不得更换或擅离工地；当工程已进展到收尾阶段或其他原因需要撤离或更换任何管理人员时应在满足工程管理需要的前提下进行，并提前7天以书面形式报告甲方；甲方有权要求乙方更换其认为不合适的项目经理、技术负责人和技术管理人员，如不执行，由此发生的一切责任由乙方承担。未经甲方书面同意，乙方派出的项目经理、技术负责人每人次擅离工地一天，罚款元，主要管理人员每人次擅离工地一天，罚款元，甲方将直接从乙方当月的工程计量款中扣除。

第十二条甲方责任

12.1 组建与工程相适应的项目管理班子，对本工程实行全面管理；

12.6 负责审定乙方编制的工程预、结算及各种计划、报表，按合同规定办理拨款；



12.7负责与业主、监理、设计及有关部门的联系，协调现场有关单位的关系。

### 第十三条乙方责任

13.10交工前保护好工程成品，把现场清理干净；积极配合保修，在保修期内对施工质量缺陷及时进行无偿修复。

### 第十四条工程验收

14.2竣工验收：工程全部完成，经甲方检验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，由甲方报请业主指定的工程质量监督部门检验；经检验合格，评定质量等级，竣工验收证书签字后办理工程交付；如质量达不到要求，乙方应按验收报告的意见进行返工返修，并在限定的期限内完成，重新报请检验，直到满足要求为止。

### 第十五条安全施工

15.3乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在合同履行期内如发生安全事故，应立即向甲方报告，并自行承担全部责任及经济损失(包括各项罚款)；甲方本着有效解决安全事故的原则动用已扣留的安全保证金，在扣留的安全保证金总额以外部分由乙方自行解决。

### 第十六条环境保护

16.1乙方应遵守国家 and 地方有关环境保护、控制环境污染的规定：

16.1.3节约用水、用电、用纸，减少对能源及资源的浪费；

16.1.5对于废弃物应分门别类处理，对有毒有害废弃物应单独存放并送到指定的回收地点，防止施工中产生的有害物

质对周围环境的污染。

16.2在整个施工过程中对乙方采取的环境保护措施，甲方有权监督和提出整改要求，如因乙方未采取必要措施而导致或发生的与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责。

## 第十七条紧急补救

无论在工程施工期间或缺陷责任期内，在乙方承担施工范围内工程的任何部分发生事故，甲方认为进行紧急补救或修复是保证工程质量或安全的紧急需要，乙方应按甲方的要求及时进行紧急补救或修复，如乙方无能力或不及时进行补救或修复时，甲方有权另行雇佣其它人员从事该项工作，所发生的全部费用均由乙方承担。

## 第十八条材料设备供应

19.1本合同无预付款；

19.2工程进度款计量支付

19.2.7因乙方原因而发生的协调费、招待费等由乙方承担；

19.3完工结算

19.3.4单只经甲方项目经理部初审的结算书不作为确定结算额的依据，只有经过甲方项目经理部初审、法务合约部复审、总经理签发的结算书才作为确定结算额的最终依据。

19.5本合同工程量清单综合单价不含营业税、城市维护建设税、教育费附加；甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方提供等额的正式发票；甲方向乙方提供已完税证明。

## 第二十条工程款使用

20.4甲方在本合同履行过程中如发现乙方故意拖欠当地群众房租等费用时，在拖欠金额已经确认的前提下甲方可直接支付，乙方应予认可。

## 第二十一条民工工资支付特别约定

21.1乙方在首次民工进场后10天内或在施工过程中需增加使用的民工进场后10天内应向甲方提供民工花名册、用工协议、民工身份证复印件及特殊工种操作证复印件（原件需提交甲方核查）。乙方在每月向甲方申请支付工程款时应将民工工资表提供给甲方，以备甲方核查。

21.2甲方支付给乙方的工程款项在任何条件下均应视为优先支付乙方民工工资的款项；乙方收到甲方的任何工程款项，均应无条件优先支付相关的全部民工工资。当甲方发现乙方收到款项后7天内仍未支付民工工资时，甲方有权扣留其任意款项并依据其提供的民工工资表直接支付给民工，此款在乙方工程款中扣除，乙方对此放弃抗辩权。

## 第二十二条进度计划

23.3乙方未在23.2款中约定的时间内执行指令，甲方有权雇佣其他人从事这些工作并支付报酬，因此产生的所有费用由乙方承担，从应支付给乙方的质量保证金内支付，不足部分由乙方支付。

## 第二十四条工程保修

本合同工程保修期为年，自业主签发缺陷责任期终止证书之日起计算，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏进行自费修复；若乙方不履行保修义务和责任，则应承担由于违约造成的法律后果。

## 第二十五条履约担保

25.2 在此之前如有投标保证金，乙方可将其转为履约保证金，同时补足差额；

25.5 乙方必须加强自身队伍建设，避免信访、投诉、追讨工资等有损甲方信誉的事件发生，如发生类似事件，甲方将扣除乙方的履约保证金元/次。

## 第二十六条风险条款

26.5 因业主的原因和责任，造成结算争议和付款延误时，甲方不承担任何由此产生的相应违约责任。

## 第二十七条争议的解决

27.2 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工继续，保护好已完工程：

a□ 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

b□ 协商过程中双方同意停止施工；

c□ 法院要求停止施工。

## 第二十八条合同生效、失效及终止

28.1 合同生效日期：在合同“（公章）”处乙方加盖甲方认可的印章、甲方加盖行政章并双方法定代表人或委托代理人逐页签字后生效。

28.2 合同失效日期：工程完工办清财务手续后，除工程缺陷修复及保修事项外其余条款失效；完结工程缺陷修复事项，缺陷责任期满，付清质量保证金后，缺陷修复条款失效；工

程保修期满，全部合同失效。

28.3在乙方严重违反本合同第二十一条特别约定；

a□施工进度或质量不能满足合同或规范的要求，对甲方三次要求整改落实不力；

b□违反第13.1款约定，将工程的全部或部分进行转包或分包；

c□发生重大安全事故未按本合同第十五条约定及时处理；

d□施工现场管理混乱，不服从甲方对现场的管理和指挥，

甲方有权对乙方处以合同价款的违约处罚，因此致使民工闹事等造成不良社会影响或致业主不满时，甲方有权加大倍进行处罚；甲方有权单方终止本合同的继续履行并不予返还履约保证金；解除合同时，乙方应无条件在天内撤场，其剩余工程尾款作为违约处理，甲方有权不予结算。

## 第二十九条合同份数

本合同一式份；甲方执份，乙方执份。

合同签订日期：年月日

甲方：（公章）乙方：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

或委托代理人：或委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行帐号：开户银行帐号：

邮政编码：邮政编码：

## 安装劳务分包合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就……有关事宜协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3施工内容：

### 二、承包方式及单价

甲方对乙方实行综合单价承包，单价见下表：

水利设备安装劳务分包协议书水利设备安装劳务分包协议书

2.1以上表中单价中包括了为完成工作内容而发生的人工费、材料及消耗性材料费、生活施工的临时设施费、管理费、人员进出场费等与之相关的一切工作所发生的费用，同时也包括了现场内所有材料、设备、工器具的再次倒运费用等乙方

应承担的各种费用；且以上单价均含税。

2.2以上表中单价工作内容包含水利设备的接收、存放、保护、运输、倒运、安装以及小型材料的采购，和为完成水利设备安装需要的焊接等需要的工序以及为完成水利设备安装所做的一切工作，还包含施工用水、用电、吊装等为完成设备安装的一切工作内容。2.3表中单价甲方已充分考虑了并且乙方已充分注意到工程施工过程中存在征地、移民搬迁障碍及雨雪天等气候障碍等风险，若由此造成乙方窝工，乙方不得向甲方提出任何索赔或补偿。

2.4分包单价在见上表，除本合同另有规定外，单价均不得调整，部分变更涉及的单价，待监理、业主批复后再行确定。

2.5本协议估价约20万元。

### 三、工程量计量及支付：

3.1施工过程中严格按照甲方提供的水利设备安装图纸进行施工，以主合同文件和设计图纸工程量计量，设备安装工程量计量方法以主合同解释为准。

3.2中间计量只作为支付当月工程进度款的依据，不作为最终计量的终值。最终计量的工程量是在设计总量的范围内，甲方现场施工管理人员、测量人员签字的、甲方经营合同部审核的工程量。

3.3因乙方原因超出设计图纸和规范规定允许范围的工程量和因乙方原因造成返工的工程量，不予计量。

3.4甲方每月月底对乙方进行一次结算，甲方收到发包人的当月进度支付款到帐后七天内办理支付手续，乙方所完成的工程量如果监理和发包人没有签认或结算没有到帐，甲方将顺延支付时间，直至监理和发包人签认支付证书或结算到帐为

止。如果发包人支付不足，甲方按发包人实际支付比例调整进行支付。

3.5乙方需要采购的小型设备规格应严格按设计图纸及合同文件执行，同时甲方要求乙方提供变更项目需要采购的材料及设备的正规发票，变更项目的工程量及单价按监理、业主批复的工程量及单价执行。

#### 四、进度和质量要求

4.1乙方要严格按照图纸施工，按照主合同、施工技术规范中的相关标准控制工程质量，确保质量达到工程所需标准，否则，甲方有权对乙方处以其结算款总额百分之十的罚款。

4.2发包人、监理、甲方以及质检单位如发现不符合设计及规范要求的不合格现象，应立即返工，由于乙方原因造成的质量事故，一切责任及费用由乙方全部承担(详细指标见甲方质量管理部门与乙方签订的《质量责任书》)。

4.3乙方必须完成发包人、监理人和甲方对工程阶段性工期要求，甲方要求乙方配备足够的机械设备、技术人员、质检人员、管理人员等满足施工强度的需要，否则甲方有权单方面解除合同。

4.4乙方在施工过程中各项质量及技术指标应严格按照甲方提供的现场作业指导书及相关质量、技术规范中有关质量、技术标准进行控制。

#### 五、施工安全

5.1乙方应采取严格的安全防护措施，保证安全文明生产，及时组织所属雇员进行安全培训、安全教育，并及时参加甲方组织的安全教育与培训，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和由此发生的费用。



5.2乙方应为其雇用的施工人员配备必要的劳动防护用品，并为其人身安全负全责，在施工中发生的任何安全事故均由乙方承担，甲方不承担任何责任及费用(详细指标见乙方与甲方安全管理部门签订的《安全责任书》)。

5.3为确保在施工过程中施工机械设备及人员的安全，乙方进场后，应首先办理购买施工意外工程险和意外人身险，并将手续及相关证明文件交与项目部质量安全科备案。如乙方拒不履行缴纳保险手续，甲方有权对乙方进行处罚甚至终止合同等强制措施。

5.4乙方必须对进场职工进行“三级”安全教育，应做到所有特种作业人员必须持证上岗，并把所有特种作业上岗证复印件交甲方质量安全科备案，同时对自身存在的安全隐患或发生的安全事故承担全部责任。

5.5乙方应按甲方与发包人所签合同的规定履行其中甲方的安全职责，乙方应配备专/兼职的安全员，加强对施工安全的管理，制定安全操作规程，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

## 六、双方的权利义务：

### 6.1甲方的权利和义务：

6.1.1提供发包人已出示的水文和地质资料，但甲方不对其可靠性负责，提供发包人提供的水利设备。

6.1.2质量、安全、技术交底、测量、试验、竣工资料整理等。

6.1.3有权撤换不服从管理的乙方或乙方中的任何一名施工人员。

6.1.4甲方将根据现场进展情况要求乙方所施工的人员和设备，配置能满足施工强度、进度以及质量要求的机械设备及能技

术过硬的技术人员、施工人员，如乙方人员和设备达不到甲方要求，甲方将分割其工程量或降低其单价，乙方不得有任何异议。

## 6.2乙方的权利和义务：

6.2.1服从甲方的管理，严格执行甲方下发的各种文件、指令，在工程质量上严格按照批准的技术方案、技术规范、安全规程或甲方、监理单位的指示进行施工。

6.2.2工程严禁转包，如发现转包甲方将解除本合同，并且对乙方已完成工程量不进行支付。

6.2.3不能以任何理由擅自停工，未经甲方同意连续停工两天以上，甲方有权解除本合同，并扣留乙方所有工程款的5%，作为违约金。

6.2.4进场后积极组织施工，积极协调地方关系，不得与当地村民发生纠纷，否则造成的经济损失及不良后果由乙方承担。

6.2.5遵守政府主管部门对施工交通、施工噪音以及环境保护的有关规定，根据发包人和甲方创建文明工地的有关规定，与甲方共创“文明工地”，保证整个施工期“文明施工”，保持现场整洁，废料、建筑垃圾等及时清除到指定地点，承担自身原因导致的环境污染造成的工程损失和地方处罚，并承担其相关费用。

6.2.6乙方要按甲方制定的计划完工时间完成水利机械设备安装所有工程量，计划完工工期为45天(自合同签订之日起至4月15日)，若不能完成所定计划，应采取赶工措施保证完成计划，如果45天内完不成计划任务，甲方有权分割乙方工程量或采取赶工措施直至终止合同，由此引发的相关费用及损失由乙方承担。

6.2.7乙方应服从业主、监理及甲方的现场安排，如不服从现场工作安排的人员，甲方有权要求撤换乙方中的任何一名施工人员，乙方应及时予以撤换。

6.2.8应妥善处理对外所借款项和所欠材料费，如有乙方债主向甲方索要欠款，甲方与乙方核实后有权先行支付乙方债主的欠款，且甲方有权从工程款中扣除该欠款，并乙方应向甲方交纳一定数额由此引发的费用及损失，乙方不应有任何异议。

6.2.9乙方应为完成施工项目配置合格的、足量的技术、质检人员保证工程质量，还应配置足量的施工人员保证工程进度，还应配置能满足施工要求的、合理的机械设备资源配置保证工程进度和质量。

## 七、材料采购及供应

乙方自行解决施工材料采购及供应，并按甲方要求向甲方提供所需原材料出厂合格证及相关的有关证明材料，负责对进场材料进行批量复检，并承担相应的检验费用。对检验不合格的材料不允许使用，若发现继续使用，甲方有权责令其停工，乙方承担由此产生的返工及窝工等费用。

## 八、质量、安全保留金

8.1质量保留金的扣除和返还：每月结算时按结算总额的5%扣除质量保留金；返还按照甲方同发包人签订的主合同规定执行，在发包人支付给甲方后7天内，无息返还给乙方(定于20\_\_年12月)。

8.2甲方在乙方每月的工程结算时，扣除5%的工程结算款作为安全风险保证金，用于支付由于乙方安全责任给甲方或其它第三人造成的经济损失(按国家有关法律、法规执行)。安全保证金的返还(定于20\_\_年12月)，在本合同工程完工后扣除

因乙方安全责任给甲方或其它第三人造成的经济损失后剩余款项一次性无息返还给乙方。

## 九、劳务工资

9.1乙方需及时将其进场作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证复印件等有效证明等)，递交到项目部备案。

9.2乙方应足额及时发放雇用工人工资不得拖欠，发放工资经工人签收后报甲方，如拖欠工人工资，则甲方有从工程款直接扣除的权利(额度由项目部根据情况而定)，乙方不得有任何异议。若乙方对出现的劳务纠纷不能及时做出处理以至影响工程施工，甲方有权采取必要的措施进行处理，由此所造成的一切损失由乙方承担。

## 十、乙方应提供下列资料经甲方审核后复印存档

10.1企业资质证书；

10.2企业法人营业执照；

10.3安全生产许可证；

10.4乙方企业法定代表人的承包人的委托书及职称证书、身份证；10.5需要出具的其他有关证件、资料(特种作业人员证书、其他相关人员证书等)。

## 十一、其它条款

11.1乙方保证提供整个施工及缺陷处理期内有效通讯地址，以便甲方及时根据发包人要求针对本合同涉及的内容做出相应的安排。否则，在甲方周计划或月质量总结中(适用于质保金支付)做出的安排视为乙方已完全接受的安排。乙方必须落

实此安排并取得甲方工程管理部门的书面结论，此结论是甲方对乙方结算或支付质保金时的依据。

11.2 发包人对甲方的各种约束及约束性解释均适用于乙方。

11.3 本合同项目的工程管理及工期安排，已经充分考虑了工程施工过程中存在的征地、工作面提供滞后、移民搬迁障碍、地质及雨雪天等气候障碍，由此造成的窝工损失乙方已进行了充分的考虑并已足额反映到本协议的综合单价中，乙方不得向甲方提出任何索赔或补偿。

11.4 甲乙双方在合作期间的有效往来，约定为双方认可的书面形式。甲方技术、质检、安全、设备等部门的指示、警告、罚款通知等书面文件，乙方不得拒收。若乙方拒收，经甲方相关部门负责人及主管领导签字，亦可作为对乙方处罚的证明材料。甲乙双方未尽事宜由双方以本合同为依据协商解决，并签订补充协议。

11.5 甲方向乙方支付工程价款时，乙方需提供税务部门开具的正规的发票，否则，甲方有权不予支付，或甲方扣除一定比例的工程价款作为税金由甲方向税务部门报税，乙方并承担发生的各项费用。

11.6 甲方对乙方结算时，只对协议签订人或单位结算；结算时乙方须提供与协议签订人或单位户名一致的账号，不进行现金结算。同时乙方要按照甲方的结算程序及要求进行。

11.7 本合同双方签字后生效，合同生效后15天内，如果甲方认为乙方组织不力，甲方有权单方面解除合同。

11.8 本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，共同遵守，具有同等法律效力。工程完工交工，结算支付完成后，本合同自动失效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

(或代理人签字): \_\_\_\_\_ (或代理人签字): \_\_\_\_\_

联系人电话: \_\_\_\_\_ 联系人电话: \_\_\_\_\_

议签订地点: \_\_\_\_\_ 协议签订地点: \_\_\_\_\_

## 安装劳务分包合同篇六

劳务分包存在着非常多的混乱交易,那么签订绿化劳务分包合同时需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的绿化劳务分包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则,双方就建设工程劳务合作事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况及承包工作内容

1.1 工程名称: 工程办公楼区域广场及停车场铺装

1.2 分包工作内容: 绿化工程办公楼区域广场及停车场铺装范围包括: 场地的平整、混泥土垫层、广场砖的铺设、停车场铺装、配合现场放线打点。

### 第二条 作业人员

乙方根据工程需要向甲方提供一定的施工人员及施工条件。

### 第三条 合同工期

开工日期年月日，完工日期年月日，工期为天。

### 第四条 合同价款

4.1 合同价款为浇灌混凝土

4.2 合同价款的确定原则：按实际工程量结算。

### 第五条 双方权利及义务

5.1 甲方负责提供材料及现场协调。

5.2 本场地现有混凝土破损之处，乙方按照甲方要求进行免费处理；

5.3 本工程施工中所出现的一切不安全事故由乙方全权负责；

5.4 乙方应严格按照甲方所提供的施工图进行施工；

5.5 乙方应向甲方提供本工程所需材料清单；

5.6 乙方应向甲方提供本工程施工的相关资料；

5.7 本工程所需的一切施工工具由乙方自行解决。

5.8 工程质量应达到设计图纸要求及约定标准和质量目标。如图纸、甲方指令和国家及当地政府施工验收规范、标准之间有差异或不一致，乙方应在取得甲方书面认可后，以质量要求较高者为施工依据。

5.9 乙方必须按照国家规定的质量检验标准、施工验收规范

和施工图组织施工。在施工中发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。因乙方原因造成窝工的，工期不顺延，发生的费用由乙方承担。

## 第六条 合同价款的结算和支付

本工程完工后，甲方应在7个工作日内组织验收，验收合格后，甲方在5个工作日内向乙方支付所有款项。

## 第七条 违约责任

因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量不符合要求时，乙方应立即整改并不增加工时费。

## 第十七条

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份，备案留存一份。 第十八条

本合同未尽事宜可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等效力。

甲方：甲方代表签字：日期：

乙方：乙方代表字：日期

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：



1、甲方将承包的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_工程以\_\_\_\_\_方式交给乙方承做。

2、合同金额：(大写)\_\_\_\_\_整 (小写)\_\_\_\_\_整

## 二、合同细节说明：

### 1，甲方工作：

(1) 甲方代表对工程质量、进度进行监督，办理验收、变更登记手续。甲方其他成员对工程及乙方的意见均须通过甲方代表与乙方代表接触。

(2) 负责协调与主管部门的关系，保证乙方施工时间。

### 2，乙方工作：

(1) 包工不包料

(2) 严格按照图纸做法进行施工，参加竣工验收。

## 三、违约责任：

双方任何一方违约，在协商不成的情况下，任何一方均可向当地仲裁尾委员会、当地人民法院提起诉讼。

## 四：其他：

1、因不可抗力造成损失，甲乙双方责任分担

2、以下原因可解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致。

(2) 甲方未按约定支付工程款，承包人有权解除合同。

(3) 不可抗力致使合同无法履行。

(4) 因一方责任致使合同无法履行。

3、合同解除后，甲方、乙方应按双方的约定进行结算。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

4、本合同发包人、承包人双方约定生效方式，工程竣工履行全部义务，竣工结算价款支付完毕，合同即告终止。

5、本合同一式两份，具有同等效力，甲方、乙方双方分别保存一份。

甲方(签章) 乙方(签章)

代表人：(签字) 代表人(签字)

时间： 时间：

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙华润凤凰城项目三期a区一标段绿化工程劳务分包等事项经协商一致，订立该劳务施工合同□

第一条、 工程名称：华润凤凰城三期a区一标段绿化工程及二期c区绿化工程的养护。

第二条、工程劳务施工承包范围：

长沙华润凤凰城项目三期北区一标段绿化工程的劳务施工及

竣工后一年的绿化养护和二期c区绿化工程竣工后的一年绿化养护。本工程图纸范围内工程量清单中所有绿化种植及养护工程的施工人工费。含：土表300mm人工平整土方、绿化植物进场后的人工卸货和场地内短途运输、人工挖树坑、栽植(乔灌木、绿篱、花卉、绿地等)、竣工前的养护等一切费用。

### 第三条、合同价格：

图纸范围内工程量清单中的所有工程量。

1. 华润凤凰城三期北区一标段绿化工程劳务施工按：绿地面积(面积按现场实际种植面积为准)每平方米 壹拾陆元 计算。
2. 本工程竣工后一年养护期和凤凰城二期c区一年期养护为总价包干，符合质量要求后按总价 壹拾陆万 元计。
3. 甲方负责提供乙方施工人员宿舍居住，宿舍内的水电费用由乙方自行承担。
4. 乙方施工用的小型工具由乙方自行承担、大型机械费由甲方承担。

### 第四条、 合同内工期、质量、安全

1. 本工程施工总工期为自总承包单位外脚手架落地后180天竣工验收。乙方进场时间以甲方书面通知为准，乙方必须无条件按照甲方的施工总工期计划及时组织人员进行施工，不得延误工期，如乙方原因造成的拖延工期，按每天人民币1000元处罚并补偿甲方因此而蒙受的损失和费用赔偿。
2. 乙方施工时应严格按照绿化工程施工规范和操作要求进行施工，如因乙方原因未按要求进行施工造成的返工、苗木死亡等一切损失均由乙方承担。

3. 乙方施工人员进入施工现场前，必须对工人进行安全教育交底，进入施工现场必须戴好安全帽，如因违反安全操作规程，不听从甲方现场管理人员指挥造成的安全事故由乙方自行承担。

## 第五条、 付款方法：

## 第六条、 甲方的权利和义务

1. 提供施工场地，使之具备施工条件。
2. 甲方为乙方提供水电源接驳点，保证施工期间的需要。乙方进场后，以书面形式交给乙方，进行现场交验。
3. 向乙方提供施工人员宿舍，水电费用由乙方自行承担。
4. 组织本工程相关图纸会审，审核乙方提供的施工方案及实施计划，协助乙方解决施工过程中的技术问题。
5. 负责现场施工综合管理，监督检查施工质量、进度、安全。
6. 在乙方不按合同要求进行施工的情况下，勒令乙方暂停施工，并在乙方整改完毕提出报告后进行审核和批准复工。整改时间仍记载工期内。

## 第七条、 乙方的权利和义务

1. 遵守国家法律、法规及《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》，严格按照现行的各项施工规范组织施工。承担因乙方质量缺陷、工期延误因素对甲方造成的全部直接和间接损失。
2. 本工程严禁再次分包，乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给他人，如现场发现未经甲方书面同意的第双方进入现场施工，甲方有权采取勒令停工、驱逐出现场或解除合同

等行动，因此造成的一切损失均由乙方承担。

3. 现场施工由乙方原因造成的任何损失均由乙方全额承担。

## 第八条、 争议

进场施工后，按每人每月支付不少于1000元生活费；春节前，支付已完工程量的90%；工程全部竣工通过验收后，支付至有效合同价款的80%；竣工决算后余款在本年度春节前付清。

1. 双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿调解、和解或调解、和解不成的，双方向甲方所在地人民法院起诉。

2. 发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程：

a.单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

b.调解要求停止施工，且为双方接收；

c.法院要求停止施工。

## 第九条、 合同解除

1. 发生乙方将其承包的工程转包给他人，或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

2. 因乙方原因超过五个工作日仍未完成计划内工程的，甲方有权解除合同或甲方另行安排其他人员进场施工。

3. 因乙方原因导致工程出现不可弥补的质量缺陷或对甲方造成媒体曝光等社会影响的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿相应损失。

4. 有下列情形之一的，双方应协商解除合同：因不可抗力致使合同无法履行；因其它原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行。

5. 甲方根据合同文件要求解除合同的，以书面形式向乙方发解除的通知，并在发出通知前告知对方，通知到达对方时合同解除。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

## 第十条、 合同生效与终止

1. 除双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本工程即告终止。

2. 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

委托代理人： 日期： 委托代理人： 日期：

## 安装劳务分包合同篇七

### 十、其他条款：

1、乙方不按合同执行，或以各种理由拒不完成分包工程内容的，甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

2、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成。甲方可按其对工程实际影响的范围和内容，处以罚款。

3、在合同履行过程中乙方应随时接受甲方相关人员发出的合理指令，并积极履行，乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付给分包人的相应款项中扣除。

4、乙方应与本工程其他发包方积极配合，施工中因甲方另行委托，不属于乙方施工的内容，其与乙方相关的调试及配合仍由乙方负责。

5、乙方在施工过程应随时接受甲方、监理及相关部门监督与检查，未经甲方同意，乙方不得越级与监理、业主方发生联系。

6、就分包工程范围内的有关工作，乙方应执行经甲方确认和转发的业主或监理工程师发出的所有指令和决定。

7、乙方应按时向工人支付劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬，因乙方未及时向工人支付工资导致工人申述甲方及政府部门，甲方有权按乙方制定的工资标准先垫付，该款项在应付乙方工程款中扣回。

8、甲方支付工程款时，乙方须按甲方要求提供材料发票。

## 十一、分包合同生效与终止

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人、约定负责人管理盖章后生效，自工程竣工交付业主使用、结算完毕、甲方支付完毕(不包括保修金)后，除有关保修条款外其余条款终止。

2、本合同在履行过程中如遇以下情形属乙方违约，甲方有权单方面终止本合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。

3、乙方不能满足甲方施工需要、工期严重滞后、工程质量不能达本合同约定标准或出现重大质量安全事故。

## 十二、争议解决

1、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则商定，补充工程量签证给乙方，乙方不得与业主签订任何合同或协议，否则作为违约处理。

2、本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，与本合同具有同等约束力。

3、双方当事人约定，在履行本合同过程中产生争议时，请上级行政主管部门进行调解，调解不成的，提交西安仲裁委员会申请仲裁。

4、本合同一式份，双方各执份。

合同签订单位：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人：

工程项目负责人： 工程项目负责人：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

甲方(总包方)：

乙方(分包方)： 水电分包： 消防分包方： 遵照《中华人民共和国合同法》和国务院《建筑安装工程承包合同条例》



精神，并本着互惠互利原则和为明确双方责任，现经甲、乙双方协商一致，共同签定以下合同条款：

一、工程名称：苏州高等职业技术学校新建教学综合楼及食堂接建工程

二、工程地点：苏州市高新区塔园路68号

三、分包工程范围：水、电安装及消防工程

四、工程期限：

月日起至土建交工日期止全部工程竣工验收合格。

五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和建设单位规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套。

七、付款方法：

1、乙方每月25号前向甲方提供月报。

2、付款方式参照总承包施工合同约定的付款方式。

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包合同相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包合同所定类别等级收取各项费用，乙

方办理结算。

4、乙方按分包工程最终审计价的向甲方上交管理费(含税)，甲方向乙方在每次拨进度款的同时扣除其上交款。乙方向甲方提供最终结算金额80%的材料发票。

5、甲方分别向水电分包方和消防分包方收取配合费贰万元整(20xx0元)。

## 九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准。

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续；分包工程具体验收事宜由乙方负责。

3、交工前15天，乙方应将交工竣工资料整理齐全交甲方，并同甲方一道交建设单位和质监机构。

## 5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为壹年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

## 十、安全责任

1、乙方进场后，必须严格遵守甲方的规章制度和安全纪律。对其务工人员必须进行遵章守纪和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

## 十一、施工工期

严责执行甲方进度计划;根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

十二、甲方委派 史洪亮 同志为现场代表，乙方分别委派 、 同志为现场代表，代表双方履行合同，并商定未尽事宜。

## 十三、违约责任

1、本合同从签订生效之日起，双方必须全面履行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

## 十四、合同份数

本合同一式三份，三方各执一份。

## 十五、合同期限

本合同双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。

十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充合同。

十七、水电与消防工作界面划分详见附件。(附后)

苏州高等职业技术学校新建、改建教学楼工程水电与消防工作界面划分

一、 室内、外消火栓系统：

2、 室内消火栓给水管道系统；

3、 室外消火栓给水管道系统。

二、 室内、外喷淋系统管道安装：

2、 室内、外喷淋给水管道系统。

3、 泵房消防、喷淋给水系统(消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工)。

三、 火灾报警系统(火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供到消防控制室)。

四、防排烟系统(二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工)。注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成(共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工)。

备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔。

## 安装劳务分包合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程 劳务作业合作事项协商一致，签订 本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

### 一、工作 对象及提供劳务内容

工程名称：

分包范围：除主体以外的所有设计图纸的装饰工程(含相关的装饰设计变更)，包括斗车、小型工具、电线、缆线、低值消耗材料、机超工，装饰的清洁卫生、内外抹灰、所有的粘贴、地坪、屋面散水等。

### 二、分包工作期限

按项目工期执行

### 三、质量标准

工程质量：按甲方和建设单位签订的合同有关质量约定，国家现行《建筑工程施工及验收规范》和《建筑工程评定标准》本工程必须达到质量评定合格等级。

### 四、合同价款

计算规则按分项工程 实做实收原则，项单价见附件

合同价款及劳务承包综合单价已包括施工图纸中的所有内容(含斜屋面)以及工程劳务分包内完成本工作内容所发生的全部费用，包括人工费、赶工费、安全文明施工费、竣工前

工程卫生费、施工技术措施费、安全技术措施费、其它工程配套费、已完工程及设备保护在施工中不再另外计价。

五、合同价款的拨付及结算方式，按进度分期付款以项目付款时间为准(按分项实际完成工程量的60%拨付)。1、竣工验收后一个月内拨付至所有工程量的90%;2、待劳务与项目结算后一个月拨付所剩款项的5%;3、剩余5%作为保修经费，质保期一年后结清。

六、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算。

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行完全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸，施工验收规范施工组织设计，施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：以项目规定工期为准。

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保消防环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

七、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场工作人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术，措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面

的工作 进行指导、监督，并按规定及时做好验收工作。

4、负责乙方进场施工作业人员对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时向乙方支付工程款。

## 八、乙方责任

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施做好各项基础工作。

5、按国家和当地政府的有关规定办理好进场前的规范用工手续（作业人员应出示身份证件，特殊工种操作证件等有效证件）。

6、乙方应加强对作人员的管理，自觉遵守各项管理规定，服从项目劳务管理及指挥。

7、乙方承诺在任何情况下，任何时间不得以任何理由拖欠职工

及民工工资，同时为民工办理综合社会保险。

九、乙方因自身原因延期交工的每延误一日应向甲方支付违约金每日贰仟元，若因乙方原因中途退场，甲方只按已完工程量50%进行结算。

十、安全事故在5000元以下由乙方自行付费，超出5000元以上由甲乙双方共同承担。

十一、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收工程价款结清后即失效。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商补充协议，本合同正本贰份，双方各执壹份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

总包单位(以下简称甲方)：

分包单位(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，甲方通过照(议)标选定乙方为 工程的劳务队，为了明确甲乙双方的权利、义务及责任，经双方协商一致，签订本合同，双方遵照执行。

## 第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围和内容： 。

4、开竣工工期：



5、工程质量等级：。

6、承包价格：按计算工程量，施工所用工具由乙方负责提供(如切割机、拖灰板、墨斗、木揉板、平杆、靠尺等)。

7、付款方式：工人进场一周内付生活费每人每天10元，每十天付一次，完成所承包工程量的1/3付至乙方应得劳务费总额的20%，完成所承包工程量的2/3付至乙方应得劳务费总额的50%，完成所承包的全部工程付至乙方应得劳务费总额的80%，工程经质检部门验收达到质量标准后，付至乙方应得劳务费总额的95%，余款在保修期满后无质量问题无息付清。

8、现场签证必须有项目经理、项目工长、项目预算员三人共同签字为准，并在10日内给予签证。

9、甲方责任：(1)对工程质量管理、监督，向乙方提供技术资料、安全教育；(2)保证材料供应；(3)协调好施工中出现的

10、乙方责任：(1)必须保证工程质量、工期、安全文明，并且服从甲方管理，加强对职工的纪律教育，遵守国家、地方政府及甲方和有关部门对施工现场管理的规定，处理好与周围单位的关系，杜绝制安事故的发生；在施工现场发现打架斗殴者，每次罚所在队伍5000元，并将肇事工人赶出工地。(2)清理当天施工现场、材料、杜绝材料浪费，发现乙方浪费材料，按其价值的2倍进行处罚。(3)爱护工地一切设施，如有损坏按原价赔偿。(4)负责已完工程(指乙方承包范围)的成品保护。

11、施工过程中乙方应确保安全文明，乙方负责清理承包范围内的施工现场，保障人员安全，若因乙方原因发生安全事故，乙方承担全部责任，并承担由此给甲造成的一切损失。

12、工过程中乙方严禁使用童工和年老体弱人员，每发现一

次罚款人民币500元。

13、乙方应按规定向当地政府有关部门上缴各项费用(如暂住证、治安费等)，若乙方违反有关管理条例，乙方承担由此的造成的罚款，并承担对甲方造成的一切损失。

14、乙方必须认真审查其使用人员身份，严禁使用有劣迹的不法人员和负案在逃人员，教育职工遵纪守法，遵守当地和甲方的各项规章制度，并将所属人员的花名册、身份证复印件，一并交甲方项目部。由乙方直接与所管辖的派出所处理一切业务关系。

15、乙方必须遵守甲方及建设单位的有关规章制度。

16、乙方必须按地方政府部门规定与每一位进场工人签定劳务合同。

17、乙方应于每月20日向甲方提交施工作业进度计划表，材料、设备需要量计划、月完成工程实物量报表。

18、环境保护：在施工中注意环境保护，注意施工噪音对环境的影响。施工中不得乱打乱敲，使施工现场发出不应有的噪音，施工垃圾不得随意乱扔乱放，应集中到一起，堆放到甲方指定地点，应注意施工中的扬尘，施工中清扫要洒水再清扫，若有此类现象发生，甲方将对乙方进行每性300元的罚款，因乙方原因造成的环卫部门对项目的罚款和损失由乙方承担。

19、违约责任：(1)乙方如不能按工期要求完成，每拖延一天按所承包分项工程总价的1%罚款，并承担由此对甲方造成的一切损失。(2)乙方若不能达到本工程的质量要求，甲方按乙方所承包分项工程总价的5%对乙方进行罚款，乙方承担由此对甲方造成的一切损失。

20、工程保修：按建设工程质量管理条例颁发的建设工程质量保修办法执行，保修期自工程全部正式办理竣工验收之日起算起。

21、本合同未尽事宜，双方在友好协商的基础上增签补充协议，但必须经过甲方项目部的确认才具有法律效力；对于可能引起本合同主要条款变更的签证或会议纪要等文件，也必须经过甲方项目部的确认才具有法律效力。

22、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效；在工程竣工交付建设单位后，办理完竣工结算、付清余款后。

23、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，副本四份，甲方三份，乙方一份。正副本具有同等法律效力，副本与正本不符时，以正本为准。

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

甲方：法定代表人： 委托代理人：

乙方： 法定代表人： 委托代理人：

共2页，当前第2页12

## 安装劳务分包合同篇九

安装工程一般是介于土建工程和装潢工程之间的工作。那么对于安装工程分包合同你知道怎样写吗？以下是本站小编整理的安装工程分包合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，现就进行分包，订立本合同，已明确甲、乙双方在施工中的权利，义务和经济责任，加强合作，确保工程顺利完成，签订如下合同：

## 第一条承包方式、内容及结算方式

### 1、承包人：人工费

(1)喷淋系统 75 元/点，按点计取该项费

(2)消火栓/套

(3)水炮 800 元/台

(4)稳压系统 20xx 元/套

(5)水炮环管/米

(6)弱电系统 200 元/点

(7)水炮弱电系统元/点

(8)电气火灾报警/点

(9)湿式报警阀 500 元/台

(10)水泵接合器元/套

(11)喷淋管翻弯处加5元一个点

工程竣工后按单价据实结算。

2、承包范围：施工图中的消火栓给水系统，自动喷淋给水系统，火灾自动报警系统中的全部工作内容。

3、工程工期：配合装修工程进度，以不影响工程总进度计划为标准。

4、结算方式：上述承包范围内的工程内容按具体数量进行结算，单价不作调整。

第二条 合同工期：以不影响工程总进度计划为标准。

第四条 甲方提供的设备，材料到达现场，乙方负责卸货并运到仓库或作业面，乙方对甲方提供的设备和材料负有保管责任，如发生丢失，乙方应赔偿有关损失。但甲方必须给乙方提供仓库。

第五条 乙方对施工过程中的成品和半成品应妥善保管，如发生损坏和丢失应承担修复和赔偿责任。

第六条 乙方必须遵守工地一切规章制度，不得在作业面住人，做饭。

第七条 为防止各类安全事故发生，确保各方人员人身安全和安装工作的正常运行，乙方必须遵循以下安全施工管理制度。

7、乙方因施工不慎或违反安全操作规程造成人员伤亡事故和各种经济损失者，其责任和损失由乙方全部承担。

8、乙方应为所属施工人员购买人身意外伤害保险。

第八条 乙方违反下列情况之一者，甲方有权单方终止本协议，乙方不得异议，甲方仅支付乙方完工工程款的60%。

1、乙方不按国家现行施工规范进行施工，质量未达到国家验收标准；

2、乙方不服从甲方、业主、监理方的指挥、安排、监督、验收；

4、方未能达到质量、工期要求的；

5、方无理取闹、破坏现场、擅自停工。

第九条 乙方在施工调试过程中，甲方应及时提供技术支持和技术指导，并且及时协调有关建方的工作，确保工程施工顺利。

第十条 甲方违反下列情况之一者，乙方有权单方终止本合同，甲方不得异议，甲方需支付乙方完工工程款的95%，余款5%作为质保金，贰年后支付。

1、甲方强制乙方人员违章操作，乙方人员拒绝后仍强制要求执行；

2、甲方无任何正当理由要求乙方停工，乙方解释无效；

3、甲方应提供基本的施工条件，如：施工图、甲方供应的施工材料和设备等，如未能提供上述条件，乙方提出以后仍不能得到解决。

第十一条 工程款支付办法：

每月25日，按乙方完成进度的验收结算完成后再付 95% 余款 5% 作为质保金，满贰年后一次性付清。

第十二条 工程年费保修贰年，二年内因乙方施工质量原因造成管道、线路故障，乙方必须在接到通知后8小时内无条件赶到现场维修。第十三条 本合同如有未尽事宜，双方再协商补充。

第十四条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，供双方共

同遵守执行。

甲方： 乙方：

代表人签字 代表人签字

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

合同编号：

发包方(甲方)： 浙江鸿翔建设集团西安分公司

承包方(乙方)： 陕西金伟建筑安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将有关安装专业分项工程分包给乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程名称、地点、分包范围和内容及分包形式

1、工程名称：

2、工程地点： 3、分包范围和内容：

(1)、施工蓝图范围内【消防除外】的所有水、电等安装工程(弱电仅包括洞口预留、线管、线盒埋设)，包括所有的管路预埋、洞口预留。(2)、甲方直接下指令或转发业主方的设计变更。(3)、未经甲方同意，乙方不得对本工程作任何更改和改变。(4)安装工程结算、资料整编。(5)、包含施工现场临水临电的安装与维修(临水临电的人工和材料均由甲方签证)。(6)、本项目甲方给乙方的工作量不低于60000平方米建

筑面积。

分包内容：本工程采用“包工、包料、包机械、包消耗材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容”。

## 二、合同工期

本工程开工日期暂定为 年 月 日，总工期自 年 \_\_\_\_ 年结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件等所有的安装项目同步到位，装饰装修阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方有权向乙方处以1000元/天的罚款。

## 三、工程质量

2、对隐蔽工程验收，由乙方提前书面通知甲方，由甲方会同监理方及时验收，如单体项目验收不合格，甲方有权对乙方进行\_\_\_\_元以内质量罚款，返工所用人工、材料、机械由乙方负责，在前道工序未验收合格的情况下，乙方不得进行下道工序施工。

3、施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、水压及气密性检验；系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收。再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终验收。

4、验收工作由甲方负责组织验收，在验收中如发现工程质量未达到合同约定的质量等级标准，乙方无条件免费返工。

5、保修期限及保修起始日按甲方与业主签订的工程承包合同



中的约定执行，具体约定保修期限为：电气管线、上下水管线安装工程为 2年，保修起始日为：单位工程竣工验收合格之日算起。

6、在保修期内，若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

#### 四、安全文明施工

2、乙方应遵守施工现场临时用电规定，遵守机械使用规程，应做到文明施工，工完场清。乙方应对所属工人进行安全交底，并做好记录。

3、乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和文明施工的有关规定，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

4、甲方有权监督乙方安全文明施工，对于甲方人员提出的合理建议乙方应无条件执行，对一些关键部位乙方安全文明施工不到位甲方书面提出仍不整改到位的，甲方有权视严重情况自行派工予以完善，所用全部费用从乙方工程款中200%扣除，并对乙方处以元以内罚款。

#### 五、合同造价及结算方式

1、本工程合同造价暂定为

2、结算方式：本工程结算由乙方配合甲方根据业主方提供的设计施工图及设计变更、签证进行结算。工程计价按照《陕西省建筑工程工程量清单计价规则(20xx)》和最新相关配套取

费文件计价及按照陕西省颁布的最新材料信息价，最终结算总造价下浮 % (不含人工费) 即为乙方结算价款，如乙方进度、质量达到优良标准，甲方以甲乙双方最终结算价款的0.5%作为对乙方的奖励。

3、对按国家现行施工及验收规范进行施工须发生的工程内容，均已考虑在乙方结算的合同总价中，工程实施中不在承包验收规范施工范围内而额外增加的变更、签证用工甲、乙双方按技工100元/工 日、普工按60元/工日进行结算。

4、甲方的设计变更及转发业主方的设计变更，乙方应立即执行。设计变更引起的工程量变化按本合同规定予以计算，按变更单增减数量计算，计算方法同本款第1.2.3条规定。

5、工程验收通过一个月內，乙方向甲方提交竣工结算书，甲方48天内完成结算审定工作，如甲方没有在以上约定时间内完成工程款结算审定，视为认可乙方报送的结算价格。

## 六、工程量计算及付款

1、乙方每月 甲方、监理验收合格后由甲方在7日内审核完毕并确认。对乙方未经 甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方 不予计量。

2、甲方根据乙方单体主体工程完成工程量至层结构封后天内向乙方支付已完工程量的70%工程进度款。

3、单体工程第一次付款以后，甲方按乙方每月已完工程量的在次月10日前向乙方支付工程进度款。

4、单位工程竣工验收通过，工程完成结算后一个月內甲方向乙方支付已完工程总价款的95%。

5、本工程保修金为工程总造价的，保修期限视不同工程执行

法定保修期限，待工程保修期满10天内甲方与乙方结清保修款。

## 七、材料机具供应

1、本工程的材料均由乙方采购。乙方在正式采购前应事先收集该供应商的相关资料(营业执照、产品生产许可证和准用证等)，报甲方认质认价批准后方可实施采购。

2、本工程的材料质量须经甲方验收认可，乙方向甲方提供实物封样并提供各种质保资料，未经甲方认可的材料不得进入施工现场，进场材料经甲方检查质量不符合设计及规范的，乙方必须无条件退换，如有弄虚作假，一经发现，乙方承担全部经济责任。

## 八、双方职责：

### 1、甲方责任：

(1)负责该工程的全过程管理、协调、负责组织工程验收。甲方向乙方提供技术资料。

(2)开工前将施工图纸套交于乙方，及时提供有关资料，办理设计变更手续。

(3)为乙方提供垂直运输机械及其他双方约定由甲方提供的其它施工机构，并提供施工用水用电，其费用包括在结算造价下浮中，不得对乙方另行计算费用。

(4)甲方对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全文明施工方面的交底。

(5)甲方负责施工过程中对质量、安全、施工进度、场地等方面的指导监督、检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，

如乙方不能及时整改，甲方有权处罚。

(6)甲方负责对乙方正常施工产生的洞口缝隙等进行修复，其费用包括在结算造价下浮中。

(7)甲方向乙方无偿提供办公室一间，库房一间及工人住宿房至少两间。

(8)自甲、乙双方签订合同之日起三月内工地不开工，甲方主动退还乙方全部保证金及承担相应的违约金。如甲方故意终止乙方合同，甲方应赔偿乙方所有经济损失。

## 2、乙方责任

(1)乙方签订合同时向甲方交纳保证金人民币款时间是20xx年8月31日前返还50%，余款在乙方所承包全部单体工程主体封顶后一次性返还。

(2)乙方要接受甲方委派项目负责人或管理人员对该项目全过程的管理指导、管理。乙方必须配备全套管理人员在现场进行指导施工。

(3)乙方每月向甲方提供下月施工进度计划，同时书面汇报下月施工前材料、机具、设备、劳动力等方面的落实情况，必须严格按照合同工期，有足够、固定的人员，确保工程进度，必须满足甲方提出的施工进度要求。

(4)严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准。

(5)必须严格遵守国家法令、法规和政策，遵守甲方单位和建设单位的各项规章制度，严格安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，做到文明施工。

(6) 设计中注明的国家 and 地区颁布的标准图、标准设计，由乙方自备。甲方提供两套原图纸给乙方，乙方不够需要的，自得复制(但不得提供给他人)，费用自理。

(7) 乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状。

(8) 乙方杜绝私招乱用社会闲散人员，乙方现场施工操作人员不得使用十八周岁以下未成年工及55周岁以上的老年工。

(9) 施工现场严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等;不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。

共2页，当前第1页12

## 安装劳务分包合同篇十

水电资源是我国的优势资源，那么水电安装工程施工劳务分包合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的水电安装工程施工劳务分包合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

地址：

甲乙双方共同协商将插旗一组安置房工程的水电安装(车库除外)、临时用电，给排水、消防、强弱电、防雷劳务全部承包给乙方施工。为明确双方的权利和义务，经双方充分协商，

在平等互利的原则下，根据相关法律法规达成一致，特订立以下协议，以共双方共同遵守。

## 一、工程概况：

- 1) 工程名称：插旗一组安置房工程工程
- 2) 工程地点：江东
- 3) 结构型式：框剪结构
- 4) 基础类型：人工挖孔灌注桩
- 5) 建设规模：约-万平方米

## 二、工程内容(劳务承包的内容)：

工程内容包括但不限于以下内容：

1除甲方职责内容外的其他全部内容包干。

2施工图，技术变更内容所含水电安装、洁具安装，室内外给排水、消防(除车库消防喷淋外)、强弱电、防雷，现场所有临时水电、工程内甲方交代的临时任务、检验、检测、调试、试压、冲洗、消毒、通气、通水、灌水试验及主、立管通球压力试验、保温、防锈、防火、验收等劳务全部承包给乙方施工。

3按设计要求完成水电安装内容，满足相关规范要求所需的设施，设备，满足各项资料，文明施工，安全，工期所需要内容等。

4、在安装过程中必须优化临时水电、水电安装等方案，力求节约，造成浪费料部分材料由乙方照价赔偿给甲方。

5排水接至室外1.5米、给水为自来水安装表后的全部工作、电为电力公司安装表后的全部工作。

6安装后补洞工作。

7成品保护工作。

8工完场清、余料按项目部要求上车、堆码。

9、所有场内原材料上下车二次转运及机械设备的转运。

三;承包方式:

本工程在承包范围内以不主材形式由乙方承包。

四;承包单价及结算方式:

1、承包单价:

a□完成所以承包内容后、单价按建筑面积以平方米计算劳务单价包干，按\_\_\_\_\_结算。大写:\_\_\_\_\_每平方米。

b□该单价外设置按建筑面积以平方计算0、5元/m<sup>2</sup>作质量、工期、安全、成本奖励。未完则不计。

五;付款方式

工程进度款支付，工程预验收前支付按单价的70%控制支付，其中主体预埋实际施工完成并经验收合格的工程量计取按以上单价的25%支付，安装工程进度款(劳务费)支付总价80%，支付时间为建设单位支后拾日内支付给己方。其余30%在主体竣工预验收合格后支付15%，工程竣工验收合格后支付10%。留1%保修金、期满付清。

## 六;工期条款

- 1、开工时间：具体时间以项目部通知、实际开工时间为准。
- 2、完成工期：总工期 240天，从开工之日起计算，在此工期内，乙方应完成所承包范围内的全部工作内容。
- 3、本工程从开工之日起，主体工期 90天。乙方必须配合甲方，严格按照甲方安排进行计划施工，无条件满足甲方提出的合理工期要求。乙方如未按计划完成，甲方将以延期20xx元/天计算进行处罚乙方，乙方并承担下一个工种停工损失(从劳务承包费中扣除)。

## 七;质量安全和文明施工

### (一)、质量要求

1. 本工程质量目标必须达到合格。预留、预埋管的尺寸必须按施工图(包括设计变更)，误差控制在规范范围内。乙方在生产过程中必须严格按照有关施工规范进行施工、检查、验收。若经相关职能部门验收不合格，因制作安装、焊接等工艺问题返工损失由乙方自行负责并赔偿所造成的损失。
2. 乙方所施工的各项工序经监理、质监部门检查为不合格者，每次处200元的罚款。
3. 若因质量不合格而造成的返工损失费，由乙方按损失费的两倍进行处罚赔偿给甲方，结算时从承包劳务费中扣除。
4. 乙方按三检制度要求自检合格后上报检查，经检查三次以上连续不合格者，甲方有权终止合同，视为乙方违约，并取缔该班组的工作，且由甲方另外安排工人上班。
5. 乙方进场后必须组织工人学习，并持证上岗，必须执行合



同和项目部规定的各项规章制度，做到安全生产，文明施工。乙方负责人自合同签订后必须每天到工地现场安排工作，甲方实行考勤制度，乙方负责人缺席一天按100元/天进行计算处罚，每个班每天必须工完场清。

## (二)、安全责任

1. 乙方在施工期间应对工人经常进行安全宣传教育，在施工过程中乙方必须严格遵守操作规范和各项安全生产规章制度，杜绝安全事故的发生；乙方在施工过程中若发生伤、残、亡、病以及第三者安全事故和意外安全事故，全权由乙方负法律责任和承担经济责任，费用从承包费中扣除支付。

2. 甲乙双方为加强本工程的安全监督管理，做到“安全第一，预防为主”，把安全事故杜绝在发生以前，特订立条款如下：

(2) 未系安全带者，被处罚50元/人·次；

(3) 如有偷盗者，被处罚5000元/人·次；

(4) 工人参与吵架者，处罚50元/人·次，工组长参与吵架者处罚100元/人·次；

(5) 工人参与打架斗殴者，处罚5000/人·次，工组长参与打架斗殴者，侮辱、殴打项目部管理人员处罚10000元/人·次，并承担造成的法律和经济责任。

八;特别约定：

1. 甲、乙双方职责

(a) □甲方职责：

2. 负责按约定支付劳务费。

3. 负责监督、检查、验收乙方的施工成果。有权对乙方所有成果、参建人员行为等不合格、不规范的结果和行为进行检查整改、处罚。

4. 提供乙方所需主要材料如下：

电线、线管、开关、插座、接线盒、水阀、洁具。洁具连接软管、配电箱(强弱电)、防雷用钢材、消火栓、给排水管道管件、补洞用水泥河沙。

5. 提供水电接口。

6. 提供施工图电子文档。

7. 监督工人工资支付，乙方在申报工程进度款前，应先发放申报期内每个工人的工资，乙方必须将发放工资后有工人签字确认的工资表原件提交甲方审核、备案并公示后，甲方才给予当期进度款支付。若乙方不及时支付民工工资一经发现甲方有权直接支付给民工。

(b) 乙方职责：

1. 乙方工作内容为本合同第二款范围的工作，必须按甲方的要求，严格按照工程要求的规定、规范、法规等认真执行，严格施工。

2. 乙方向甲方缴纳的质保金、工程竣工后 退还、不计利息。

3. 乙方必须服从甲方统一管理，合理调配人力，不能以任何理由停工。停工两日视为违约，甲方可以终止合同并将乙方清退出场，甲方将按已完部份工程的70%支付该项目工程款给乙方。

4. 乙方必须严格执行安全操作规范和质量验收标准，如发现

质量不合格，由乙方自行返工和赔偿损失，乙方必须严格执行自检，确保工程质量。如经监理、质检部门检查不合格者，视情节轻重每次处500—5000元的罚款并赔偿因此造成的损失。

5. 乙方必须每天上班前对所使用的机械设备、安全设施、工具用具认真仔细检查，发现隐患及时处理并报告甲方。

6. 如发生安全事故(伤人)，费用拾万元/人/次以内(含拾万元)，乙方自行负责;超过拾万元/人/次以上的部份，甲方承担50%，乙方承担50%。

7. 乙方必须仔细，认真熟悉图纸，严格按施工图指导工人操作，不得随意变更，按设计要求下料、配料、成型。按图反复检查所用材料型号，直径，位置是否正确，合格后才能进行下道工序。乙方在领料时，必须完成领料制度，说明所用部位。

8. 乙方所有进场人员必须带好合格的安全帽，高空作业系好安全带，并挂靠牢固，做到高挂低用。

9. 乙方必须坚持每道工序报验制度，验收合格后才能进入下道工序，并认真填写相关隐蔽记录和变更图纸制作。

10. 乙方必须按照安全文明施工标准进行作业，保持场内清洁卫生，凡属本班组作业造成的垃圾、污物，必须在当天下班时全部清扫干净，垃圾堆放在制定位置。必须工完场清。

11. 各种机械设备必须固定有专业资格的操作人员进行操作、维护和保养。

12. 乙方负责安排工人的食宿。

13. 乙方按甲方要求配备足够有资质的管理人员，负责细部施工放线、质量、安全的监督、检查、落实整改等全面管理责

任。

14、乙方负责竣工验收前成品及半成品的保护，当发生损坏或遗失时，须在第一时间报项目部并协同项目部追查原因，经项目部认定损失及责任方后，根据实际情况由各责任方担负不同的赔付责任。

15、乙方遵守甲方的规定，加强施工人员的成品、半成品保护教育，不得在结构物上随意钻打，剔槽、拆除结构物，乙方必须做好成品、半成品保护，破坏的照价赔赏，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除并罚款。

16、乙方施工中每天做到工完场清，工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

17、乙方施工完毕或中途退场，应在接到甲方书面通知之日起五日内，负责将其所有施工人员、施工机械、机具撤离甲方工地;逾期未撤离的，甲方有权采取任何强制措施，强行责令乙方退场，所发生费用(包括甲方垫付的工人工资等费用)在乙方工程款中扣除，由此造成的经济损失和法律后果均由乙方完全承担，与甲方无关。

## 九;廉政合作

1. 乙方不得宴请甲方工作人员，不得以任何形式赠送实物、现金和礼券。

2. 乙方在工程项目建设期间发现乙方工作人员有任何向甲方工作人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。

3. 乙方有责任接受甲方对乙方在工程项目建设期间廉洁合作管理执行情况的监督。

4. 乙方工作人员有义务就甲方工作人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报;如乙方向甲方工作人员行贿,或甲方工作人员向乙方索贿,乙方满足其要求且并未向甲方举报的,一经查实,除追回由此给甲方造成的损失外,乙方同意在工程竣工结算总价款的基础上减少3%后作为甲方应付工程款,并由乙方对知情不报人员进行相应处罚。

十;违约责任:

1、因乙方不能按合同约定的总工期完成工程的施工任务,乙方应向甲方支付违约金叁万元。

2、乙方不能按合同约定的月进度工期完成工程施工任务,乙方应向甲方支付违约金500元一次(该违约金在乙方保证金中扣除),累计次数最多3次,如3次后乙方还不能完成进度计划,甲方将视乙方无能力完成,终止合同乙方自动退场。甲方将按施工已完工程量70%支付给乙方。

十二、本协议一式三份,甲方执两份、乙方执一份,双方签字后生效,具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

合同签订日期: 年 月 日

甲方: (以下简称甲方) 乙方: (以下简称乙方)

甲方同意由乙方承包 水电安装工程的施工,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

一、 工程名称:

## 二、 工程地点：

三、 承包范围及工作内容： 室内给排水、强电、弱电工程、防雷接地系统工程、消防预埋套管、设计图纸变更修改项目、甲方安排其它零星安装工程，具体详见施工图纸及其有关的水电及防雷接地工程的工作内容。

## 四、 承包方式

本工程在承包范围内以包工包机械、不包料、包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内的形式以及图纸中水电的全部内容由乙方承包。

## 五、 承包单价及结算方式：

### 1、 承包单价：

a□该承包单价按建筑面积以平方单价劳务包干，该单价的组成包括合同

第四条相应内容；

b□综合单价为 元/m<sup>2</sup>□该单价为不含税单价；

### 2、 工程造价暂定为：

## 六、 付款方式

余款。

## 七、

(一)

(二) 进度计划:

## 八、 质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书，现行施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。

3、乙方应在自检合格后提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算;因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，可发出限期整改通知，要求乙方在限期内整改完毕并重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权对乙方处已1000元罚款并通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

6、保修事项：完工后半年。

## 九、甲、乙双方职责

### (一)、甲方职责：

- 1、乙方进场时，甲方对乙方进行安全和质量技术交底工作，配合乙方办理进退场手续，办理有关安全、质量交底工作。
- 2、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。
- 3、提供施工图一份，负责提供乙方施工场地、生活场地、提供工程及生活用水用电。
- 4、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续及签证工作等。
- 5、甲方提供垂直运输设备、氧气、乙炔及瓶，其它所有物品及工具均由乙方负责。

共2页，当前第1页12