

2023年宾馆转让协议合同书 宾馆转让合同协议书(模板8篇)

租赁合同通常包括租赁物品、租金、期限等关键条款。以下是一些和解协议的范本，可以帮助大家更好地起草和解协议。

宾馆转让协议合同书篇一

转让方(甲方):

联系电话:

身份证号码:

家庭住址:

受让方(乙方):

联系电话:

身份证号码:

家庭住址:

根据国家有关法律、法规，为明确甲乙双方关系和责任，经甲乙双方友好协商，就将xx旅馆转让事宜达成协议如下：

一、甲方同意将xx旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为xxxxxxx租期到x年x月x日为止，月租为x元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时

交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、xx旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该xx旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理xx旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交x元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。

证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至x年x月x日。

五、乙方将向甲方缴纳xx旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、20xx年x月xx日之前xx旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成xx旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

1□

2□

3□

4□

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年x月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

宾馆转让协议书篇二

甲方：（转让方）

乙方：(受让方)

丙方：(酒店出租方)

根据《合同法》，就甲方将位于____的酒店，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成本宾馆转让合同范本：

第二条该店铺所有权证号码为____，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为____，月租为____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括____}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在____前一次性向甲方支付顶手费人民币大写____万元整{小写：____元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方，

第九条宾馆转让合同范本一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

宾馆转让协议合同书篇三

转让方(甲方):

联系电话:

身份证号码:

家庭住址:

受让方(乙方):

联系电话:

身份证号码:

家庭住址:

根据国家有关法律、法规，为明确甲乙双方关系和责任，经甲乙双方友好协商，就将__旅馆转让事宜达成协议如下：

一、甲方同意将__旅馆转让给乙方经营，并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为_____x租期到x年x月x日为止，月租为x元。房东与甲方签订了租赁合同，旅馆交给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同，按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、__旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有，租赁期满后，如乙方愿意继续租赁经营，甲方协助乙方跟房东续约，如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营，甲方应出面解决。

四、该__旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理__旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交x元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。（上述所有证件需甲方在复印件上签字确认）。

证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至x年x月x日。

五、乙方将向甲方缴纳__旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、20__年x月__日之前__旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成__旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

1□

2□

3□

4□

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20__年x月__日

宾馆转让协议合同书篇四

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间□20xx年5月1日

2、转让金额人民币叁万元整(小写：30000.00元)同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币(小写：30000.00)，一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为20xx年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用最新宾馆转让合同范本最新宾馆转让合同范本。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

宾馆转让协议合同书篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》，就甲方将位于_____的宾馆，转让给乙方一事，甲、乙双方经友好协商，签订如下合同：

第一条、甲方将位于_____的_____宾馆转让给乙方，该转让包括现有设施、设备、经营权。

第二条、甲方转让的宾馆面积为_____平方米，共有_____间房，屋内设施包括有_____。

第三条、本宾馆转让费共计人民币大写_____万元，在本合同签订之日乙方向甲方预付转让费_____万元，剩余部分于_____年_____月_____日前一次性支付。本合同签订后乙方向甲方未按期支付全额转让费，或者终止转让将视同乙方违约，乙方预付给甲方的转让费将作为违约金甲方不予退还。

第四条、宾馆现有装修、装饰、设备及经营权在甲方收到乙方全额转让金后全部无偿归乙方所有。

第五条、转让后宾馆所有相关费用及由乙方经营引起的债权

债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该宾馆所欠的一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条、乙方经营受损与甲方无关，因国家征用拆迁宾馆，有关补偿归乙方。

第八条、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第九条、本合同根据中华人民共和国现行法律签订，受中华人民共和国法律管辖。甲、乙双方因履行本合同发生争议的，应友好协商解决，协商不能达成一致的，应向_____仲裁委员会申请仲裁。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第十条、本合同的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条、除非遇到不可抗力因素导致本合同不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更合同内容。

第十二条、对于本合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补

充合同与本合同有同等法律效力。

第十三条、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

宾馆转让协议合同书篇六

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

丙方：(酒店出租方)

根据《合同法》，就甲方将位于的酒店，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成本酒店转让合同范本：

第一条甲方与年月日前将位于酒店{面积平方米}转让给乙方使用，

酒店转让合同范本。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方，

第九条酒店转让合同范本一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

宾馆转让协议合同书篇七

甲方：身份证号：

最新宾馆转让合同范本最新宾馆转让合同范本乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：20__年5月1日

2、转让金额人民币叁万元整(小写：30000.00元)同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年叁万元人民币(小写：30000.00)，一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为20__年，在租期内不得涨租金。

- 4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。
- 5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。
- 6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。
- 7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。
- 8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

宾馆转让协议合同书篇八

转让方(甲方)

身份证号码：(附身份证复印件)

电话：

地址：

受让方(乙方)：

身份证号码：(附身份证号码)

电话：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将宾馆的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

本协议所指宾馆位于区路号宾馆。宾馆面积为平方米，目前经营场地为租赁

该宾馆证照编号为：

1. 双方一致同意，甲方将宾馆的经营权及所有权变更予乙方。
 2. 甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。
 3. 宾馆经营权及所有权价格(其中包括宾馆内现有设备、设施)共计元整(金额大写元整)。
 4. 本协议经甲乙双方签字按印之日起，该宾馆的经营权及所有权归乙方所有，该宾馆内的设施、设备的所有权同样归乙方所有。
 5. 本协议签订之日起，本宾馆所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的`所有费用由甲方承担。
 6. 该协议签订之日后，该宾馆发生的各类纠纷及事故、债权债务等责任由乙方承担。协议签订之前所发生的各类纠纷及事故、债权债务等责任由甲方承担。
1. 在核对宾馆内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币元整(金额大写元整)，甲方需在签订协议书之日起天内向乙方办妥该宾馆经营权及所有权的法人变更。自该宾馆经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款，即人民币元整，(金额大写元整)

2. 转让款由甲方按着收到款项的时间开具收据。

(一) 甲方的权利及义务

1. 甲方必须拥有该宾馆经营的合法权利及所有权出让权利。
2. 由于乙方原因导致该宾馆变更费用不及时，甲方有权要求乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。
3. 甲方保证提供该宾馆证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。
4. 无论任何原因甲方不能如期完成宾馆经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

(二) 乙方的权利和义务

1. 在该宾馆变更期间乙方有权要求甲方提供有关该宾馆经营管理相关的一切证照及手续。
2. 因甲方提供不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成向所在地人民法院提起诉讼。

1. 甲方营业执照复印件
2. 甲乙双方身份证复印件
3. 宾馆房屋租赁合同
4. 宾馆物品清单

甲方签字： 乙方签字：

时间： 年月日 时间： 年月日