

# 最新建筑工程施工合同(大全18篇)

离婚协议需要根据当地法律法规进行合理的起草和签订，确保协议的效力和可执行性。以下是一些转让合同的典型范例，可供大家参考参考。

## 建筑工程施工合同篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

现经双方协商达成以下合同条款。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_

工程结构：\_\_\_\_\_

建筑面积、层数：\_\_\_\_\_

本工程基础垫层至屋面防水层以下主体结构内的所有钢筋、模板、混凝土、填充墙砌体、外架及文明施工。

钢筋工程：钢筋进料计划提供，翻样、制作、安装和校正；场内倒运，原材料、成品、半成品整理、码放和防雨覆盖；基层清理、焊接、绑扎、植筋，预埋和压筋的制作，铁丝、铁钉、扎丝、焊剂、焊条、胶布、切割机片、双面胶、拉杆用pvc管、线绳、水泥钉、脱模剂、垫块、塑料薄膜及手提电动工具耗材等。

模板工程：模板进料计划提供，配制、拼装、校正和清理；现场倒运，模板支撑拆除、清理刷油、拔钉、分类、码放；进场

材料的卸车。若发现工人在施工现场任意把方料模板切割、浪费等事项，甲方有权罚款，每次罚\_\_\_\_\_元。

混凝土工程：混凝土的浇筑和养护，保养，泵管的接拆及清理。（梁板柱进行磨平打磨，做好成品保护）。

砌体工程：砌块浇水湿润、砌筑，砂浆配制，上料、搅拌及放料，场内倒运；砌体脚手架搭拆，清理归堆；木砖、过梁预制安装；预留洞口。砌体压筋制作安装；地沟砌筑，抹灰，盖板预制安装；砌体用搅拌机的就位、安装、调试；灰斗车和砌体用具。

架子工程：包括主体施工所有内脚手架搭拆、外架搭设、清理归堆，防护棚、安全通道搭拆；楼层四口五临边防护，安全密目网、小眼白网挂设；吊篮安装及防护，塔吊附墙件防护，踢脚板制安；标识、标牌、警示标志和展牌、横幅挂设、以及钢管的维护保养、刷漆。

文明施工：修建临时用房、围墙、路面硬化、场地硬化、临时散水和排水渠，整理和维持场容场貌，工完场清，按照省级文明工地要求执行，教育所属职工文明施工，杜绝不文明行为发生。

劳务施工承包。

甲方提供塔吊(含司机)、振动棒一套(一机二棒)以及三级箱以内线缆、配电箱，其余电线、电缆、照明设施、机具耗材等由乙方负担，待工程完工后向甲方交还能正常使用的振动棒一套(一机二棒)以及三级箱以内的线缆、配电箱等。

乙方在本工程必须配备专业管理人员；总负责一人；技术总负责一人以及专职质量、安全管理人员，并负责放线、抄平等业务，甲方负责检验。

按建筑面积\_\_\_\_\_元/平方米。

建筑面积计算方法见条。

按照国家建筑工程验收规范验收，主体结构质量必须达到合格标准。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日主体封顶。总日历工期\_\_\_\_\_天。乙方按总合同工期编制形象进度计划，报甲方审批。严格按审批后的形象进度计划执行，每超过一天罚\_\_\_\_\_元。

甲方负责施工现场安全的检查监督工作。对乙方施工人员进行必要的进场前安全教育，宣传正确使用“三宝”，完善安全防护措施。在现场周围和重点防范部位设立警示牌。甲方应建立健全现场安全制度，逐日进行安全检查，对违反安全制度的作业人员，甲方有权进行批评教育、停工及罚款处理。

乙方负责职工的安全管理，进行安全培训，做好班前安全技术交底。进入施工现场必须戴好安全帽，对于高空作业，必须严加规范，系好安全带，作业前首先检查脚手板是否安全，是否牢固，用电设施的接线是否正确、安全、电线是否损坏、老化、开裂、裸露。若被发现以上各项达不到要求的，每项每次罚款\_\_\_\_\_元，并要求乙方应及时排除，直至消除安全隐患，符合安全操作规范后方可施工。

乙方人员在施工操作中，不按安全规范施工，违章作业所造成的一切安全、质量事故，乙方负责解决并承担一切费用及后续责任，引不可抗力引起的安全、质量事故按相关规定执行。

若乙方人员违反《中华人民共和国治安管理条例》或国家其他法律，除接受国家司法机关处罚外，还必须执行项目综合治安制度的处罚条款。

结算：\_\_\_\_\_

综合单价：\_\_\_\_\_元/平方米

工程变更，只要不发生建筑面积的增减，无论结构构件的难易与数量变化与否，单价和结算面积不变；若变更引起乙方返工，甲方应增加相应的费用。

乙方必须保证足额支付民工工资，因拖欠民工工资引起的相关事宜及责任由乙方全部承担。

付款：

三层主体封顶付已完成工程量(经监理审批后的工程量)的\_\_\_\_\_%，中途可借零花钱(费用在下次支付劳务费时扣回)，主体封顶付已完成工程量的\_\_\_\_\_%，砌体工程完工付至已完成工程量的\_\_\_\_\_%。春节放假时按已完成面积付至已完成工程量的\_\_\_\_\_%。

余款在主体结构验收合格后\_\_\_\_\_个月内付清。

付款必须由甲乙双方负责人当面到当地银行办理转账手续。

九、其他约定：

甲方责任、权利：

负责工程施工全过程的领导、管理和组织协调工作；联系建设、设计、监理单位和其他相关部门解决属甲方解决的问题。

负责编制施工组织设计、施工方案、制定施工进度计划，确保生产均衡和连续性。

负责按形象进度和进料计划向乙方及时提供施工所需的各种材料。

负责施工中的总质量、安全技术交底，对乙方的施工进行监督、检查和验收。

负责建立健全施工现场安全、管理制度，对乙方的施工人员进行必要的进场安全教育

负责向乙方提供办公室、库房各一间。

乙方责任、权利：

乙方必须接受甲方、建设单位、监理单位及上级主管部门的监督检查，负责向甲方提供营业执照、资质证书、机械操作和特殊工种人员上岗证，进场管理人员资格证及进场施工人员花名册各两份。

向甲方缴纳违约质保金\_\_\_\_\_万元，主体封顶验收合格扣除罚款违约金后一次性退还。

负责向甲方提供专项施工方案、进度计划和月报；材料使用前五日提供用材计划。

负责对所属作业人员进行安全教育培训，严格按现行安全施工规范作业；负责安全设施的检查报验，严禁使用不合格安全材料。

严禁转包工程。

每道工序完工后，乙方首先自检，合格后报甲方验收，必须达到合格工程标准，若甲方发现一处不合格，罚乙方\_\_\_\_\_元。

乙方要爱惜财物，做到工完场清，若发现随意损坏、乱丢材料的，一个扣件罚款\_\_\_\_\_元、一个卡具罚款\_\_\_\_\_元，不及时打扫卫生、清理施工现场的每次罚款\_\_\_\_\_元。

本合同是以合格工程标准签订的，若单位工程质量达不到合格标准，是乙方原因造成，甲方有权对该单位工程按平方米单价下浮\_\_\_\_\_%扣取乙方的违约金，若完成达到合同标准，甲方可适当给予奖励。

施工过程中乙方必须教育职工做到文明施工，不能出现打架、偷盗等不文明行为，若发生一次罚乙方\_\_\_\_\_元。

乙方承包范围内分部分项工程的合格必须达到\_\_\_\_\_%。允许偏差项目合格率必须达到\_\_\_\_\_%。若验收达不到\_\_\_\_\_%，乙方必须及时返工达到要求，返工的所有费用由乙方承担。

未尽事宜由双方协商解决，协商不成的提请当地法院裁决。

本合同签字后即为生效，若一方违约，则支付给对方五万元违约金。

本合同一式四份，正本二份(甲、乙双方各执一份)、副本四份(甲、乙双方各执一份)，正副本具有相同法律效力，经双方签字(盖章)后生效，全部劳务作业完工并通过验收、结算付款完毕后自行失效。

甲方：

乙方：

## 建筑工程施工合同篇二

项目名称： 合同编号：

建筑工程施工管理合同

甲方： （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，甲乙双方在自愿、平等及诚信原则下就工程承建达成本协议，具体条款如下：

1.1工程名称：

1.2工程地点：项目内；

1.3工程结构：框剪、部分砖混结构；

1.4建设规模：总建筑面积约万m<sup>2</sup>□

项目约 万m<sup>2</sup>除专业分包外的全部土建工程。

3.1乙方在此工程范围内，可以组织自行施工，甲方也可以优选其他施工单位经乙方审查同意后施工。

3.2乙方自行组织施工的面积不得超过项目总面的30%，其他应由甲方优选的施工单位施工。

3.3无论是乙方自行施工还是甲方优选的施工单位施工，均应通过招标程序确认。

约定总面积内按不同楼栋确定为双包或单包。

5.2 约定总面积内无论是双包还是单包工程，其包括但不限于民工工资在内的所有工资、保险和国家规定的福利，亦概由乙方负责。

5.3甲方向乙方推荐且经乙方审查同意进场施工的单位，因工程需要与第三方交易发生的欠款纠纷及该施工单位就工程量和工程款结算差异发生的纠纷，由甲方负责解决并承担相应

经济责任。

5.4乙方负责组建派住甲方施工现场包括但不限于项目经理、各工种技术负责人、工程师、安全员、质量员、施工员等管理团队，对业主的建设项目严格按照国家和国家有关部门的建筑施工管理规范要求进行严格管理。对项目施工单位行使监督、检查、处罚权。

5.5甲方委派相应工程技术人员进驻项目施工现场，负责处理因水、电、汽和自然因素引起的停工签证、工程量增减签单以及相关工程文件的签字确认和签收；即时汇同监理公司和乙方对隐避工程和分项工程进行验收。

## 6.1工程价款

约定建筑面积内的土建工程，其工程价款由双方签订《建设工程承包合同》及相关《补充协议》另行约定。

## 6.2工程管理费

甲方向乙方推荐且经乙方审查同意的施工单位，甲方按该施工单位实际施工面积向乙方支付工程管理费10元/m<sup>2</sup>□其中包含乙方公司建筑资质维护费5元/m<sup>2</sup>,乙方工程管理人员工资、保险和其他福利费5元/m<sup>2</sup>□

## 7.1甲方权利义务

7.1.2乙方的施工质量、施工进度严重影响甲方项目计划的实现时，甲方有权另选施工单位进场赶工，所发生一切包括但不限于工程直接费、间接费等乙包承包工程款中扣除。

7.1.3 甲方必须按约定按时，按额向乙方支付工程款。

7.1.4 其他权利、义务在双方另行签订的《建筑工程承包合



同》中约定。

## 7.2 乙方权利义务

7.2.2 乙方有权要求甲方按照约定按时、按额支付工程款；

7.2.4其他权利、义务在双方另行签订的《建筑工程承包合同》中约定。

8.1 工程款的结算与支付，在双方另行签订的《建筑工程承包合同》中约定；

8.2 甲方应向乙方支付的工程管理费，甲方按双方另行签订的《建筑工程承包合同》面积按本协议6.2条约定分两次支付，即与双方另行签订相对应的《建筑工程承包合同》签订后，七个工作日内，甲方向乙方支付50%工程管理费，另50%工程管理费在承包工程竣工验收合格并提交所有资料后一月内付清。

9.1本工程总工期为个月，工期从甲方书面通知开工之日起算。

9.2施工中遇有停水、停电，在3日以内由乙方自行调剂安排其它施工工作，不得作为办理任何签证和工期顺延的依据。

9.3如遇不可抗力原因，影响工期连续不超过3天的，甲方不予签证。同时甲方不签累积工期；对影响工期连续超过3天的，以甲方签证认定后的时间，为顺延工期的依据，其余任何条件不得作为顺延工期的依据；对因不可抗力给双方造成的损失由各自承担。

## 10.1 工程施工

10.1.1乙方须严格按照国家颁布的现行的建筑工程施工规范、建筑工程施工验收规范、施工图、图纸会审纪要、技术通知

单、施工组织设计（应在开工前提交甲方及甲方委托的监理公司审定）组织进行施工。为了保证施工工期和质量，乙方承诺派出高素质的项目管理和工程技术人员承担此项工程施工任务，应甲方要求，共建立 个工程项目部，各项目部的项目经理及工程师见附件〈一〉，负责承建相应的项目工程；各工程项目部的项目经理全权负责承建工程的结算工作，具体价格详见甲方、乙方与各工程项目部签订的《建筑工程承包合同》。

10.1.2工程施工中必须随时接受有关行业主管部门、甲方及甲方委托的监理方的检查。凡工程质量不符合现行施工规范、验收规范要求的，乙方认可的项目部须无条件地返工，并重新施工直到达到要求为止，且由此而产生的一切费用由乙方认可的项目部自行承担。乙方认可的项目部拒不返工的，且工程质量存在严重问题的，甲方有权单方面解除与乙方认可的项目部的合同；对质量问题不严重的，甲方可聘请其他施工企业进行返工，所发生的费用甲方有权按实际发生费用的2到5倍在乙方的工程结算款中扣除。

乙方认可的项目部因违反本条规定而返工的，除依前款规定处理外，还须承担由此给甲方造成的各种经济损失（包括但不限于甲方商品房买受人索赔造成的经济损失）。

### 10.1.3隐蔽工程管理

监理等部门进行验收，经验收合格并签字盖章后，方可进行工程隐蔽和进入下道工序施工。

10.1.3.2凡未经甲方组织相关单位验收乙方自行隐蔽的，甲方有权要求乙方停工，并拆除违约施工的部位，经甲方和有关方面人员验收，认为合格后方可重新进行隐蔽，如不合格乙方须及时返工直至验收合格，其停工、拆除、返工所造成的损失和所发生的一切费用均由乙方自行承担。

10.1.3.3如甲方超过24小时内未及时组织验收，乙方可进行自检隐蔽，甲方需要再检验时，乙方应当配合组织开挖、凿除等工作，如发现问题乙方必须进行返工，发生的检验费、返工费全部由乙方承担；如未发现问题所发生的一切组织开挖检验费用全部由甲方承担。

10.1.4乙方在施工中所有需要备案的资料，应及时向甲方提供（包括自检资料）。

10.1.5本工程的质量保修必须按国务院279号《建筑工程质量管理条例》

第六章规定执行；乙方或认可的项目部须于签订本合同同时与甲方签订“质量保修书”并作为本合同附件（二）。

10.1.6为了加强在施工中的各项管理，双方需各自委派工地代表进驻工地负责处理、协调日常工程管理工作，甲方委派同志为工地代表，乙方委派同志为工地代表。如任意一方变更现场代表，必须以书面形式通知对方。

10.2工程质量标准：合格。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

11.1施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前3天以书面形式向乙方发出变更通知，并提供相应的变更图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求进行施工。

11.2施工中乙方或认可的项目部不得对原工程设计进行变更。因乙方或认可的项目部擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方或认可的项目部承担，延误的工期不予顺延。

11.3乙方在施工中提出的合理化建议涉及到设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未

经同意擅自更改或换用时，乙方或认可的项目部承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

11.4甲方同意采用乙方合理化建议，所发生的费用和获得的收益，甲方和乙方另行约定分担或分享。

## 12.1施工安全

12.1.1乙方应严格按照国家颁布的“建筑施工安全规程、规范”进行组织施工，建立健全安全防护措施体系；接受行业安全检查人员依法实施的监督检查与处罚。

12.1.2凡因乙方认可的项目部原因在施工中发生的人员伤亡、质量或机械安全事故，其责任和由此产生的一切经济损失和法律责任均由乙方认可的项目部自行承担。

## 12.2文明施工

12.2.1乙方认可的项目部应遵守市政、环保和甲方等有关部门制定的规定和规章制度，做好工程施工中污、噪、尘的处置、管理，做到文明施工，如施工中违反有关部门规定造成后果，其责任及由此产生的一切经济损失、费用均由乙方或认可的项目部承担。

12.2.2乙方应具备安全生产条件和建立各项保险措施，不得拖欠工人工资及其他报酬，如有违反，甲方有权在应付给乙方的工程款中扣付。

13.1甲方向乙方提供施工图套，协调在施工中与各单位的配合工作，监督乙方在施工过程中的工程质量和安全等方面的管理工作。

13.2组织工程图纸会审、设计交底，及时向乙方提交技术变更资料文件。 13.3安排工程的“二通”工作（电通至小区范

围各栋内，其他各施工界面由乙方自行连接；路通，即小区周边道路通畅，场地内临时施工道路由乙方自己铺设，且费用自理；施工用水由乙方在施工现场打钢管井取水，费用自理），协调周边地界关系。

13.4甲方按照国家有关规定，按时缴纳各种税费。

14.1未经甲方书面同意，不得转包、分包所承包的工程。

14.2施工范围内的围挡、拆除，均由乙方自行承担。

14.3乙方在签订本合同后十五日内向甲方及监理方提供经甲方批准后的施工组织设计和周、月、季进度报表（包括详细施工进度表，施工现场平面图，施工组织架构表等）一式叁份，且每月26日须向甲方工程部负责人报送当月、累计工程形象进度及工程数量、价值。

14.4乙方应指定工程总负责人对施工现场进行有效的组织管理，协调好各分包单位的关系，保证工程按期完成。乙方必须按施工图和合同中约定的内容和条款组织施工，在施工中的各项变更和通知以甲方书面通知为准，所有变更和通知必须按甲方制定的程序和本合同的约定逐级上报签字后经甲方总负责人签字并加盖甲方公章为有效，未加盖公章无效；乙方不得在施工中擅自与设计部门变更图纸和增加项目，如乙方擅自变更图纸和增加项目的，甲方不予认可，且由此给甲方造成的损失由乙方赔偿。

### **建筑工程施工合同篇三**

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房地面、供排水等配套设施（以下简称建筑工程）。

二、该土地位于\_\_\_\_\_，四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，使用年限为50年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后10天内动工，180天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

（一）、该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于

实际建设成本的15%支付乙方投资回报。

(二)、该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方20%的实际建设成本，每年的12月30日前一次性全额支付，余款按年15%由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的12月30日前一次性全额支付，所有款项在\_\_\_\_\_年12月30日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的20%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在济宁市市中区，凡因本合同引起的

或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《山东省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由济宁市中区人民法院或济宁市中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章，法人签字）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章，法人签字）

日期：\_\_\_\_\_

## 建筑工程施工合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_；工程地点：\_\_\_\_\_；承包范围：\_\_\_\_\_；承包方式：\_\_\_\_\_。

1.2 开工日期：\_\_\_\_\_；竣工日期：\_\_\_\_\_；总日历工期天数：\_\_\_\_\_。

1.3 质量等级：\_\_\_\_\_。

1.4 合同价款：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_□

3.1 合同语言：\_\_\_\_\_。



3.2 适用标准、规范：\_\_\_\_\_。

3.3 适用法律、法规：\_\_\_\_\_。

4.1 图纸提供日期：\_\_\_\_\_；

4.2 图纸提供套数：\_\_\_\_\_；

4.3 图纸特殊保密要求和费用：\_\_\_\_\_。

5.1 甲方代表姓名和职称(职务)：\_\_\_\_\_；

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：\_\_\_\_\_；

5.3 甲方代表委派人员的名单及责任范围：\_\_\_\_\_。

6.1 监理单位名称：\_\_\_\_\_；

6.2 总监理工程师姓名、职称：\_\_\_\_\_；

6.3 总监理工程师职责：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_□

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：\_\_\_\_\_；

8.3 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：\_\_\_\_\_；

8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：\_\_\_\_\_；

8.5 办理的证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_；

8.6 会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_；

8.7 向乙方提供的设施内容：\_\_\_\_\_。

9.1 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：\_\_\_\_\_；

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：\_\_\_\_\_；

9.3 施工场地防护工作的要求：\_\_\_\_\_；

9.4 施工现场交通和噪音控制的要求：\_\_\_\_\_；

9.5 符合施工场地规定的要求：\_\_\_\_\_；

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：\_\_\_\_\_；

9.7 建筑成品保护的措施：\_\_\_\_\_。

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

15.1 对工程样板间的要求：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_□

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款：\_\_\_\_\_；

17.2 质量评定部门名称：\_\_\_\_\_。

18.1 中间验收部位和时间：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_□

20.2 调整的方式：\_\_\_\_\_。

21.1 预付工程款总金额：\_\_\_\_\_；

21.2 预付时间和比例：\_\_\_\_\_；

21.3 扣回时间和比例：\_\_\_\_\_；

21.4 甲方不按时付款承担的违约责任：\_\_\_\_\_。

22.1 乙方提交工程量报告的时间和要求：\_\_\_\_\_。

23.1 工程款支付方式：\_\_\_\_\_；

23.2 工程款支付金额和时间：\_\_\_\_\_；

23.3 甲方违约的责任：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_□

25.1 甲方供应材料、设备的要求(附清单)：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

32.1 乙方提供竣工验收资料的内容：\_\_\_\_\_；

32.2 乙方提交竣工报告的时间和份数：\_\_\_\_\_。

33.1 结算方式：\_\_\_\_\_；

33.2 乙方提交结算报告的时间：\_\_\_\_\_；

33.3 甲方批准结算报告的时间：\_\_\_\_\_；

33.4 甲方将拨款通知送达经办的银行时间：\_\_\_\_\_；

33.5 甲方违约的责任：\_\_\_\_\_。

34.1 保修内容、范围：\_\_\_\_\_；

34.2 保修期限：\_\_\_\_\_；

34.3 保修金额和支付方法：\_\_\_\_\_；

34.4 保修金利息：\_\_\_\_\_。

35.1 争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。

协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

36.1 违约的处理：\_\_\_\_\_；

36.2 违约金的数额：\_\_\_\_\_；

36.3 损失的计算方法：\_\_\_\_\_；

36.4 甲方不按时付款的利息率：\_\_\_\_\_。

38.1 合同副本份数：\_\_\_\_\_；

38.2 合同副本的分送责任：\_\_\_\_\_；

38.3 合同制订费用：\_\_\_\_\_。

## 建筑工程施工合同篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，就本工程施工事项协商一致，共同订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、合同工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、质量标准：合格。

四、安全施工：乙方必须安全施工，规范操作，如发生安全事故，均有乙方负责。

五、合同价款：

六、工期延误： 无

七、工程款支付： 工程完工后一次性付清。

八、质量不合格；如有不合格的地方，由乙方返工，并承担返工费用，直至合格为止。

九、结算：工程竣工验收合格后，经甲方审核定案价为准。

十、补充条款：变更、增减工程，在施工过程中，由甲方确定施工范围。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字盖章后生效，双方合同条件执行完毕、财务结清后失效。

甲方（章）： 乙方（章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑工程施工合同篇六

发包人（全称） （简称甲方）

承包人（全称） （简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

资金来源：

承包范围：

开工日期：年 月 日

竣工日期：年 月 日

合同工期总日历天数 天。

工程质量标准：

金额（大写）：（人民币）：万元

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 4、本合同通用条款
- 5、投标书、招标文件和中标通知书
- 6、施工图纸
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求。
- 8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：



# 建筑工程施工合同篇七

甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区新\_\_自住房的建房施工工程承包给乙方施工。为明确双方权利和义务，本着平等、互利、诚信的原则，根据本工程的具体情况，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

## 一、承包方式：

采用包工不包料方式承包：甲方提供建房所需的建筑材料，包括：建筑用水、用电、红砖、水泥、沙、碎石、钢材、铁钉、扎丝、安全网等一切建筑材料；乙方提供劳务、施工技术、施工工具、施工所需的木料、板材及生产、生活的一切用具等。

乙方负责施工过程中组织、管理工人，指挥工人施工，施工人员的生活由乙方妥善安置，乙方及其施工工人与甲方不存在雇佣关系，乙方及施工人员就餐、饮用水、烟等均自理。施工工人用工合同及工资由乙方负责，如有劳资等用工纠纷与甲方无关，乙方须负全责并处理好。

## 二、施工范围：

在甲方一栋自住房三层基础上再承建三层，一层毛坯房约1002（以实际面积计算）。乙方严格按照甲方提供的要求或图纸进行施工（如有更改，双方应提前协商），承建结果以甲方实际情况而定，如出现其他情况甲方可以就此工程的一个阶段做为结束可以终止施工（如主体建好、外墙装修内部毛坯、全部建成并装修完工）；乙方接受承包后不得以任何理由单方面终止施工。

## 三、承包工程内容及金额：

按滴水水平面积计算，毛坯房三层按叁佰叁拾圆整（330.00

元)每平方米结算,乙方工程含吊所有建筑材料、搭排山(协助围网)、做板面、楼梯、砌内外墙、外墙贴瓷片、内墙过水泥砂浆、安装排污管道、协助钻孔、建筑垃圾清理至一楼垫底。其他:泵车费用甲乙双方各付一半;甲方应付原三层搭排山人工竹架款,按排山面积每平方柒圆整(7.00元)结算;甲方应付原三层外墙贴瓷,每平方按墙面面积计算,门窗不除,每平方叁拾圆整(30.00元)结算;甲方应付订网人工费共陆佰圆整(600.00元),如甲方有协助做就减少贰佰圆整(200.00元);甲方按每倒好一层板面补助人工加餐伙食贰佰圆整(200.00元)、倒板面时每个人工一包烟、一瓶水;最顶层楼梯间按每平方贰佰叁拾圆整(230.00元)的百分之七十结算(以曾来方屋主的样式做);协助完成天面四周截水墙;天面栏河砌红砖不计,有贴瓷片按每平方伍拾圆整(50.00元)结算。在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前装修完工。

四、六层按叁佰捌拾圆整(380.00元)每平方结算,在原来毛坯房基础上增加如下项目:四层房间和厅地板,规格为60 c 60c□厅地板规格为80 c80 c□房和厅墙面贴瓷片1.2米高,规格为25c40c□厨房卫生间墙面贴瓷片至顶,需要做防水工程。

五、六层房间地板规格为60 c 60c□贴地脚线;厅地板规格为80 c 80c□厅墙面贴瓷片至顶;厨房卫生间墙面贴瓷片至顶,需要做防水工程。楼梯墙面贴瓷片1.6米高;协助安装门窗等装修;天面另计。甲方需要另行增加工程,双方协商定价。

六、施工工期:

按毛坯房建筑工期自公历从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工,工期前后不超过天;全部装修完工甲乙双方具体协商。乙方应按时施工,如因乙方的原因造成工期拖延三个月以上,甲方有权按总工程款每天扣

除1%的费用。

## 七、付款方式：

甲方按每层倒好楼面后五天内付壹万伍仟圆整（15000.00元）给乙方；砌砖完，付壹万伍仟圆整（15000.00元）给乙方；其他工程款按工程进度的80%付款，工程完工结算所有工程款。总工程款拖欠不得超过壹万伍仟圆整（15000.00元），拖欠时间最长不超过\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_年），如甲方经济许可应提前付款。\_\_\_\_\_年内甲方房屋出现有工程质量问题，乙方须重新修缮。

## 八、施工安全：

在施工过程中，乙方必须做到安全生产、文明施工，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装置，不得违法违规操作，确保施工人员人身安全，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽等原因造成施工人员以外的第三方人身及财产损失，乙方应对此负全部责任。如遇当地有违建执法，造成乙方建筑用具被没收、拖走，甲方应给予赔偿。

九、其它未尽事宜，双方协商解决；本合同一式贰份，甲乙双方各执一份；一经签字即具有法律效力，双方必须共同遵守本合同条款。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑工程施工合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲方为了发展村级公益事业，加快村级环境面貌提升进度，计划通过一事一议项目硬化村内道路。本着双方自愿、友好合作的'前提、并经村民代表会议表决通过，甲乙双方达成协议如下：

一、施工范围：\_\_\_\_\_村村内主街道硬化\_\_\_\_\_米，路宽\_\_\_\_\_米，合计\_\_\_\_\_平米；水泥厚度\_\_\_\_\_厘米。

二、完工及验收日期：合同签订之日起\_\_\_\_\_个月内完工，完工后\_\_\_\_\_个工作日内由甲方按合同约定进行验收。

三、合同金额：承包总价款\_\_\_\_\_元、款计(大写)\_\_\_\_\_。

四、付款方式：完工后\_\_\_\_\_日内由甲方负责验收，验收合格后立即清算工程款；本着互相尊重的原则，甲方在经济条件充裕的情况下可提前支付乙方部分工程款，待工程完结后出示相关付款手续办理工程款结清事项。

五、权利和义务：甲方有义务为乙方施工提供便利，并解决可能出现的村民纠纷，如乙方正常施工遭受村民拦阻，且甲方未尽调解义务造成的施工延期，乙方不承担任何赔偿责任，并有权力向甲方追讨误工费用。

六、违约责任：乙方如果无正当理由超期完工，每天支付\_\_\_\_\_元赔偿金；乙方超期\_\_\_\_\_个月或因工程质量问题达不到甲方验收标准视同违约甲方不承担任何施工费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字之日起立即生效！

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程施工合同篇九

发包人:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

为了进一步明确甲、乙双方的责任、利、务,在建筑施工合同基础上,按《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定,并结合本工程的具体情况在甲、乙双方完全自愿的情况下,签定本工程施工分包合同。

### 第一条:工程概况

- 1、工程名称:“长航蓝晶绿洲”一期工程楼及地下室装修。
- 2、工程地址:武汉市洪山区杨园路。
- 3、建筑规模:以独栋建筑面积为准。
- 4、承包方式:包工管料、包质量、包安全、包进度、文明施工、包工完场清、包斗车、拖砌块砖车和小型工具。验收和质量保修、包一次性验收竣工。

### 第二条:承包范围及单价

- 1、#楼主体结构封顶,场地清理干净后接手施工。
- 2、以独栋楼拆散全包。

3、砖砌体含二次结构砼浇捣/m<sup>2</sup>内墙抹灰/，地坪含清钻(收光或正糙) 6元/，外墙收光30元/，外墙贴面砖/，外墙保温元/，梯间踏步水泥收光元/层，梯间踏步贴面砖元/层，公共部分贴面砖/，屋面六次成活元/。

### 第三条：合同工期

1、开工时间11+18层20xx年5月31日完成所有工作量达到验收标准，16+22层20xx年7月31日完成所有工作量达到竣工验收标准。

2、如乙方在承包栋号内因劳力技术达不到竣工时间要求，甲方有权指派其他队伍进入其栋号分割单项工作量进行突击施工，单价按第二条中的单价扣除乙方承包款，另外加扣5%的抢工费给抢工队伍。

### 第四条：工程质量

1、乙方所承担的`栋号确保优质争创黄鹤杯。

2、乙方承担的栋号必须派施工员、安全员各一名，抓质量、管安全。

3、严格控制施工过程，发现问题及时处理。

4、如工程竣工验收一次性达不到优质工程，扣除总价5%作罚款处理。

### 第五条：工程付款

1、乙方人员进场壹周后开始借生活费，每人每天按15元饭票支出。

2、每月按所完成工作量的60%支付(含饭票在内)承包内容全

部完工，并基本达到合同要求付至总金额80%。工程竣工经甲方及质检站验收达到合同要求后支付至总金额95%，剩余5%六个月后付清。

## 第六条：甲、乙双方责任

1、甲方负责乙方人员住食，工程中只提供垂直运输及砂浆拌和机。

2、乙方负责工程中所有工具及通线铁丝、线、水管。进场施工人员不要有老弱、病、残、幼及神志不清人员，如发现类似人员立即退场，若属于类似人员在进场后出现问题，一切后果由乙方自付。

3、本协议未尽事宜，双方另行协商。

4、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。双方签字生效，完工款清后自动失效。

甲方：

电话：

乙方：

年月日：

## 建筑工程施工合同篇十

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》

的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称： 地点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。
2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。



2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

## 十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

## 建筑工程施工合同篇十一

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3承包范围:

1.4承包方式:

1.5工期:本工程自 年 月 日至 年 月 日

1.5工程质量:

1.6合同价款(人民币大写):

2.1 开工前 天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明份,并向乙方进行技术交底。提供施工所需的场地(即“承包范围”)清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍,如甲方因未能做到以上要求,而导致延误工期,工期顺延。

2.2向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设施,并说明注意事项。

3.1开工前 天,向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明份,并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

6.1双方商定本合同价款采用第 种。

a□固定价格 b□可调价格(按国家有关工程计价规定计算造价,并按有关规定进行调整和竣工结算)

7.1本工程乙方负责采购供应的材料、设备(见附表),应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异,对工程造成损失,责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后,由乙方负责保管,甲方应支付材料价值 %的保管费。由乙方保管不当造成损失,由乙方负责赔偿。

8.1 方提供的施工图纸或作法说胆,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

9.1由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建,使合同不能继续履行,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

10.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的.损失。每停工或窝工一天,甲方支付乙方 元,甲方不按照合同约定付款,每延期一天,按付款额的 %支付违约金。

11.1本合同保修期为竣工之日算起,为期 年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

12.1本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

12.2当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的,本合同在执行中发生的争议由合同签约地人民法院解决。

13.1本工程需要进行保修或保险时,应另订协议。

13.2本合同正本两份,双方各执一份。副本 份,甲方执 份,乙方执 份。

13.3本合同履行完成后自动终止。

13.4附件资料

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

授权代表(签字): 授权代表(签字):

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

传真: 传真:

开户银行: 开户银行:

户名: 户名:

帐号: 帐号:

年 月 日 年 月 日

## 建筑工程施工合同篇十二

本站后面为你推荐更多建筑工程施工合同!

发包人(全称)(简称甲方)

承包人(全称)(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本

合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

资金来源：

## 二、工程承包范围

承包范围：

## 三、合同工期

开工日期：年 月 日

竣工日期：年 月 日

合同工期总日历天数 天。

## 四、质量标准

工程质量标准：

## 五、合同价款

金额（大写）：（人民币）：万元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 4、本合同通用条款
- 5、投标书、招标文件和中标通知书
- 6、施工图纸
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求。
- 8、工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

## 建筑工程施工合同篇十三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和建设部《建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_县\_\_\_\_镇xxx厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

### 一、 工程概况：

工程名称：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇xxx厅、宿舍工程

工程地点：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇振华学校院内

工程内容：土建、安装

## 二、 工程承包范围、质量标准、合同价款、工期：

承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。 质量标准：合格

合同价款：单平方造价为850元每平方米。

本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：4个月(120天)

## 三、 合同履行条款

### 甲方责任与义务：

- 1、 开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。
- 2、 施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。
- 3、 施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。
- 4、 施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。
- 5、 施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。
- 6、 按合同约定及时拨付工程款。

### 乙方责任与义务：

- 1、 开工后积极组织人员，机械设备进场。



- 2、 配备合格施工、技术、管理人员。
- 3、 严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。
- 4、 确保按合同工期完成施工任务。
- 5、 施工期间，安全

第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

#### 四、 工程款(进度款)支付

按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的20%；基础施工结束后支付总款的10%；一层主体结束，支付总工程款的15%；二层主体结束，支付总款的15%；三层主体结束，支付总款的10%；四层主体结束，支付总款的10%；粉刷结束，支付总款的10%；门窗安装结束，付总款的5%；余款工程后\_\_\_\_\_年内一次付清。

五、 工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程施工合同篇十四

发包单位： (甲方)

承包单位： (乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方多次协商，并达到双方同意，有甲方在开发的工程发包给乙方施工，而乙方同意承包本项工程，为了双方在承包工程施工期间内责、权、利，经双方同意按照合同法、建筑法及国家有关相关的法律条款之规定，特定立如下本合同条款：

一、工程名称：

二、工程座落位置

三、工程概况和结构；

六、 质量与工期：乙方在本工程施工中，必须按照国家建筑

收规范标准和地方有关强制标准施工，必须达到合格工程，争取优良工程；乙方在本工程施工中，必须按照甲方下达的工期要求完成， 施工工期为 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

七、工程造价：

经双方确定，本工程合同造价暂定 元，作为拨付工程款的依据。按2008版《河南省建设工程工程量清单综合单价》及相关配套解释和有关文件，自行计算承包范围内的工程量、材料价格按《信阳市建设工程材料基准价格信息》为准计入合同总价，人工费按2012年第三季度河南省标准定额站发布的人工指导价66 元/工日计入固定合同总价，此部分材料及人工价差计入税前。

八、甲方工作：

1、甲方在乙方进入工地时，保证三通一平；组织技术交底，向乙方提供施工图十套

2. 负责办理施工前、后的有关所有手续；
3. 各职能部门和四邻关系协调；
4. 按本合同支付工程款如期如数付给乙方；
5. 交户结算和决算按本合同规定如期办理决算；
6. 派出驻工地代表 同志负责与乙方的日常工作联系，及时办理工科济、技术签证，并对工程质量进行监督、检查、处理工程技术问题，按国家的验收规范进行竣工验收。
7. 负责协调处理乙方与其他施工单位之间的矛盾。

#### 九、乙方工作：

1. 乙方在承接本工程时，必须按时支付工程保证金 元；开工前10天认真细致地做好施工组织设计，并报有关部门及甲方审核批准。
6. 工程保证金在乙方基础工程到正负零时甲方如数退给乙方保证金；
8. 严格按设计图纸、验收规范进行施工。所有隐蔽工程项目必须经甲方及质监部门验收，及时办理经济、技术签证。
9. 严格施工遵守操作程序，做好施工成品的保护工作。
10. 工程竣工后乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。乙方向甲方提供完整的竣工验收资料一套。
11. 乙方委派 同志为现场代表。负责工程的施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

#### 十、工程款支付及结算方式：

2、经双方确定本工程从基础到二层主体完工，甲方应支付实际完成的工程款60%，主体工程按每二层支付均同1—2层，主体工程全部完成后经有关部门验收合格后，甲方应按主体工程总款支付到60%，进入内外粉刷完成后，经验收合格甲方支付15%，进入水电、门窗和消防安装完毕，甲方支付总款15%，主体装饰安装全部完成后经有关部门验收合格后甲方按工程总造价支付到95%，下余5%作为保修金待工程保修期满后，再全部无利息清付给乙方。

十一、本合同经双方同意而定，望双方共同遵守本合同各项条文；

十二、本合同未尽事宜经双方协商增加补充协议，补充协议与本合同有同等的法律效力；

十三、工期变动：对以下原因造成竣工日期的变动，经甲。乙双方代表确认，工期相应增减。

1、工程量变化和 design 变更；

2、一周内，非乙方原因连续停水、停电每次二小时以上累计8小时以上；

3、由于甲方资金和安装工程影响的时间；

4、人力不可抗拒的自然灾害

十四、本合同一式六份，双方各执三份，本合同经双方代表签字和盖章后生效，本合同在生效期间内有一定的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

# 建筑工程施工合同篇十五

承包方： 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》以及建筑工程承包合同的有关法律法规，甲方现将常青花园二小区35#楼部分项目工程以包工不包料的形式委托乙方施工。为了明确双方各自的责任，本着公平、公正、诚信守则的原则，经双方协商一致同意签定以下施工合同条款，保证信守执行。

1. 本工程所含所有抹灰、镶贴、屋面(防水工程除外)、楼地面及室外散水台阶工程；

3. 承包范围内所有成品及半成品的养护、维修；

4. 乙方自备承包范围内所需小型工具如：铁锹、泥桶、尺条、铝合金、线、安全帽等；

5. 乙方负责返工所需材料及人工费用。

1. 本工程人工费按设计图纸及有关规范一次性包干，包干总价为人民币肆拾万元整，不再存在其它费用；如一次性验收通过，甲方奖励乙方人民币壹万元。

3. 甲乙双方协商包干价中，已包括质量创优价格、确保工期价格和工完料净价格。

4. 分包价格均为包干价，不存在其他任何费用。

本工程质量等级为“楚天杯”。乙方在施工过程中应严格按照设计图纸、相关规范要求及施工技术交底施工，服从业主和甲方现场管理人员的指挥，如发现乙方有违背质量要求的施工情况，甲方除责令停工整改外，其所造成的一切损失均由

乙方承担，情节严重的将追究其他责任，并且甲方拒付工程款。

1. 工期主要按甲方形象进度执行，总工期为一百二十天。

3. 工程完工指乙方所承包范围内各分项工程全部完工。

1. 为加强对所属施工人员的安全教育与培训，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，与每个职工都要有安全交底并签定安全合同。

7. 乙方所有施工人员必须戴好安全帽，如有违反则每人每次罚款20元整；

6. 乙方在施工过程中，应无条件服从甲方现场人员指挥管理，对甲方再三强调的事情，乙方不能或不及时完成，甲方将委派其他人员完成，工程量按每人每天100元人民币或按完成总量的140%比例直接扣予乙方帐上。

7. 本合同一式三份，乙方持一份，甲方持两份，自签订之日起生效，任何一方不得随意更改，若有未尽事宜经双方共同协商处理。

付：承包人身份证复印件一份。

甲方代表(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑工程施工合同篇十六

本站后面为你推荐更多建筑工程施工合同！

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

## 第1条

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

## 第2条

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第3条

合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款\_\_\_\_\_万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

### 第4条

甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

### 第5条

乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

### 第6条

施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

### 第7条

工程款支付（两次性支付）

7.1第一次付款\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，付给人工费\_\_\_\_\_万元。

第二次付款\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方一次性支



付全部工程款。（以收据为凭）

7.2若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为\_\_\_\_\_万元。

## 第8条

本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

## 建筑工程施工合同篇十七

发包方（以下简称甲方）： 承包方（以下简称乙方）：

为了确保，需，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称□xxx□

二、工程地点□xxx□

三、工程施工范围及技术要求：

详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：

本工程预算价为xx万元整）（详见工程预算书）。

五、承包方式：

包工包料。

## 六、结算方式：

本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

## 七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

## 八、工程工期：

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

## 九、施工要求：

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

## 十、其它事项：

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份），乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

签订日期：

## 建筑工程施工合同篇十八

本站后面为你推荐更多建筑工程施工合同！

发包方：（以下简称甲方）

承包方： 身份证号码：（以下简称乙方）

甲方现将武胜香江豪庭工程基础土石方分项工程人工劳务承包给乙方，根据甲乙双方多次共同协商，在平等一致的基础上，本着双方互惠互利的原则，达成本合同条款，供双方遵照执行。

## 第一条：工程概况：

- 1 工程名称：武胜香江豪庭
- 2 工程地点：武胜县城祥升大道。

## 第二条：承包范围：

发包方所提供的施工图中所含武胜香江豪庭 车库 工程基础土石方分项工程基础、电梯井、塔吊基础、部分外运土石方、内转土石方至甲方指定位置堆放，所含全部工作内容。

## 第三条：工期：

- (一)开工日期： 年 月 日(根据甲方的工期要求)。
- (二)竣工日期： 年 月 日(根据甲方的工期要求)。

## 第四条：工程价款：

### 1分部分项工程单价如下：

(1)独立基础：基础土石方分项工程页岩90.00元/m(条形基础、电梯井、塔吊基础)、砂岩200元/m(条形基础、电梯井、塔吊基础)。

(2)人工挖孔桩：土方90.00元/m<sup>3</sup>□页岩140.00元/m<sup>3</sup>□板石(需要水钻施工)280.00元/m<sup>3</sup>□土方中孤石按实际方量220.00元//m<sup>3</sup>□安全帽等)、夜间施工加班费、加餐费、场内材料转运费及清除垃圾转运费。同时涵盖但不限于以下具体工作内容：

- (1)人工开挖场内土方及建筑垃圾。

(2) 人工开凿场内石方并满足现行有关规范要求。

(3) 平基土方、石方、建筑垃圾等用人工装斗配合塔机吊装转运到甲方指定地点。

(4) 场内排水工作。

(5) 施工用脚手架的搭拆。

(6) 完成该单项工序所需的各种设备及工、用具等一切低值易耗品(如空压机、锹、撮箕、抽水泵、钎钩等)。

(7) 完成该分项工序的安全责任及相应的安全劳保用品费用。

(8) 四川省文明工地施工要求本单项工序应做的工作

3、零星签证计时工60.00元/工日。

4、室内取土夯实、回填 元/ m(含取土、运土、分层回填、夯实)。

5、算工程量。

**第五条：施工技术要求：**

(一)、基础土石方工程由甲方施工员向乙方进行技术交底，并以书面形式由乙方代表签证。

(二)、乙方代表必须指挥工人严格按施工图、技术交底和施工规范严格施工。

(三)、每道工序必须按交底、施工、检查、验收几步骤进行，上一道工序完成验收合格后，方可进行下一道工序施工。

**第六条：双方责任及工作：**

## (二)、甲方工作：

- 1、为施工协调有关工作关系。
- 2、甲方施工员对工程进度，施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行质量监督检查。

## (二)、乙方工作：

- 1、严格执行合同中对工程工期、质量安全的要求，服从施工员及现场管理人员的安排，严格按照施工图、交底记要和国家标准现行施工规范进行施工。
- 2、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，加强安全、防火、防盗意识。严格要求工人按照建筑工人安全技术操作规程进行施工作业，做好自检工作。
- 3、组织工人文明施工，加强施工现场管理，不允许工人打架骂人，做到工完场清。

## 第七条：工程质量验收

- 1、严格按照国家现行施工验收规范和质量评定标准进行验收。
- 2、因乙方造成的质量问题而返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费，并接受罚款。如无法保证工程质量进度，甲方有权单方面终止本合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成金额的60%人工费(不加任何费用)结算给乙方，并清退出场。

## 第八条：人工费支付

本分项工程无进度款，待工程完工验收合格后一次性付清。

## 第九条：安全责任：

在分项工程单价中10%作为安全设施费和管理费。另签定安全责任书，具有同等法律效力。

#### 第十条：其他约定：

1、合同期内乙方借故中途停工或退场，甲方有权拒付人工费，乙方所聘工人的工资由签约人全权负责支付。并同时承担给甲方该分项工程总造价15%的违约金，由此给甲方造成的其它经济损失由乙方全额赔付。

2、乙方所需机具、用具由乙方自行解决，在甲方借用的设备在施工期间应对设备进行维修保养。如有损坏照价赔偿或支付修理费。

3、严禁将所承包的分部分项工程分包给他人，否则甲方有权单方终止合同，所完成的部分分项工程经验收合格后按已完成量的60%人工费(不加任何费用)结算给乙方，并清退出场。

4、乙方如因工人素质低、技术差等原因达不到质量、工期及文明施工等要求，以及有违法乱纪行为等，造成所有损失由乙方签约人全权负责。

5、甲方为乙方提供食宿条件，如乙方人员损失甲方公物，应照价赔偿。

6、由于乙方原因无故停工，每次处罚款20xx元以上。

#### 第十一条 其它：

1、工程外包工人员管理办法作为本合同的附件，具有同等法律效力，应严格遵守执行。

2、未尽事宜，由双方协商，形成新的合同条款，双方共同遵照执行。

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日