

2023年转让租房协议书 租房转让协议书(优质16篇)

文明礼仪是社会文化的传承和发展的重要环节。注意与他人的沟通方式，尽量避免冲突和矛盾的产生。为了更好地提升自身文明礼仪水平，以下是一些专家学者的文明礼仪总结，供大家学习参考。

转让租房协议书篇一

转租方(以下称甲方):

(身份证号码:)

承租方(以下称乙方):

(身份证号码:)

一、租赁标的:地址。权属为,证号: , 建筑面积: 20平方米。室内物品详见附件1。

二、乙方租借起始时间为年月日至年月日。月租金为,若延期退房,在无其他人租住的情况下,按每日50元计算收取。

三、甲方为乙方提供的家具等固定设施。乙方应当爱护,若属人为损坏,应赔偿(后附件1)。对于房间的钥匙,甲方应为乙方提供两把钥匙,乙方不得擅自配钥匙,若有需要,要和甲方商量。租房结束后,要全部交给甲方,不得留存。在租房期间,甲方应尊重乙方隐私权,若有需要应在乙方在场或征得乙方同意的`情况下进入房间。

四、乙方自租住之日起,需自行承担水费、电费等住户应当承担的所有费用,费用统一由物业收取。其中物业管理费、

暖气费由甲方承担。

五、付款方式为季付，在租住期间，乙方还需交元的押金，退房时根据房内设施损坏与否给予退还。

六、本协议中未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议自签署之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年月日年月日

转让租房协议书篇二

_____（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落____市__路__号的_____，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国__全部生财器具，存货作价为人民币____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计__万元（详移交清册），悉数由

乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方__万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年___月___日为点交日期，并定于__现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三）商号现承租坐落___市__路__号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：

乙方：

日期：

转让租房协议书篇三

联系电话：_____ 手机号：_____

乙方：_____ 身份证号码：_____

工作单位：_____ 手机号：_____

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自20__年月日起至200年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

月的有线费用(按12元/月)。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1) 太阳能热水器(作价3000元)；

- 2) 油烟机(作价400元);
- 3) 电视机(作价400元);
- 4) 洗衣机(作价350元);
- 5) 电话机(作价70元);
- 6) 电冰箱(作价400元);
- 7) 空调两台(作价3000元)。

2、家具装饰类:

1. 2米宽床(作价500元);

书柜(作价500元);

晾衣架(作价140元);

椅子1把(作价45元);

灯具(作价1000元);

阳台装饰材料(400元)

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

(手印) (手印)

年月日

转让租房协议书篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在____渡假村____组团内____楼房____栋，建筑面积为____平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为____人民币（含建筑税）。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为____万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的.水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金____万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金____万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办

理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2. _____渡假村别墅暂行管理办法（略）

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表：代表：

地址及电话：地址及电话：

开户银行及帐号：开户银行及帐号：

____年____月____日

转让租房协议书篇五

联系电话：_____手机号：_____

乙方：_____身份证号码：_____

工作单位：_____手机号：_____

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自20xx年月日起至200年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

月的有线费用(按12元/月)。

五、室内配有列物品：

1、家电类：

1) 太阳能热水器(作价3000元)；

2) 油烟机(作价400元)；

3) 电视机(作价400元)；

4) 洗衣机(作价350元)；

- 5) 电话机(作价70元);
- 6) 电冰箱(作价400元);
- 7) 空调两台(作价3000元)。

2、家具装饰类:

1. 2米宽床(作价500元);

书柜(作价500元);

晾衣架(作价140元);

椅子1把(作价45元);

灯具(作价1000元);

阳台装饰材料(400元)

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

(手印) (手印)

年月日

租房转让协议书格式2

_____ (以下称甲方) 与 _____ (以下称乙方) 就租用客房事宜签定协议如下：

1、租约：自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价。

a标：____元。

b标：____元。

c标：____元。

三人间：____元。

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)。

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4、乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收____%房租，下午六

时后加收____%房租。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

(1) 乙方可凭甲方的就餐券按时在____就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受____%的优惠。

(3) 卡拉ok可享受____%的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

负责人(签字)： _____

____年____月____日 ____年____月____日

转让租房协议书篇六

卖方(以下简称甲方)： _____

地址： _____ 联系电话： _____

委托 代理 人： _____

买方(以下简称乙方)：

委托代理人： _____

委托代理机构： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国 城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购 买房 屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况(按 房屋所有权 证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市 _____，房屋结构为 _____，房屋用

途为_____，房屋建筑面积为 平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。 土地使用权 方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该 房屋租赁 情况_____。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算 该套房屋转让价格为[人民币] [币]

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条 付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、 支票 、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将 购房 款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，
权

属证明过户后_____

□

第四条 交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条 乙方逾期付款的 违约责任

实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第 种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付 违约金 共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整， 合同终止 ，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____□

第六条 甲方 逾期交房 的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按 计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第 种约定追究甲方的违约责任：

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履

行。

若甲方在 天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3) □

第七条 甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的 抵押权 。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条 关于产权登记的约定

自本 合同生效 之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在 天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权 退房 。甲方必须在乙方提出退房之日起 天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条 该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条 房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法

随之转让。

第十一条 其他约定事项_____。

第十二条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][_____仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

甲方(签章)_____乙方(签章)

委托代理人_____委托代理人

(签章) (签章)

签定日期：_____年__月__日

签定地点：

转让租房协议书篇七

甲方(转让方)：

身份证号：

联系电话：

乙方（受让方）：

身份证号：

联系电话：

经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将天元名品所租xx层xx号，转让给乙方使用，具体事项双方协商如下：

4、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份；

5、协议生效后，如一方违约，非违约方则保留有限诉讼权

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

转让租房协议书篇八

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将_____县_____街_____号商住楼(整楼)产权登记面积为_____平方米的房屋转租给乙方使用。

乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为元包干。包括从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用。

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

转让租房协议书篇九

甲方（转让方）：

身份证：

乙方（受让方）：

身份证：

经甲乙双方平等协商，达成如下协议：

一、甲方现将位于托管班经营权转让给乙方。

其中包括：部分物品（见清单）、现有托管班经营权及房屋装饰部分费用（房屋及除清单外其他产权归房东所有）。

二、乙方付给甲方转让费人民币15000元整（壹万伍仟元整）。

三、合同签订后乙方一次性付给甲方转让费，甲方给乙方开收据。

四、转让时间：自xx年xx月xx日起，托管班归乙方经营，以前所有债务债权、水电费用归甲方承担。

五、未尽事宜双方协商解决，本合同一式三份，双方各执一份，本合同双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

转让租房协议书篇十

甲方(转让方): 身份证号:

联系电话:

乙方(受让方): 身份证号:

联系电话:

经甲、乙双方共同协商,甲方自愿将天元名品所租 层 号,转让给乙方使用,具体事项双方协商如下:

4、 本协议一式两份,由甲、乙双方各执一份;

5、 协议生效后,如一方违约,非违约方则保留有限诉讼权

甲方: 乙方:

年 月 日 年 月 日

转让租房协议书篇十一

联系电话: _____ 手机号: _____

乙方: _____ 身份证号码: _____

工作单位: _____ 手机号: _____

一、甲方将xx市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋,不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动（含搞传销），则甲方有权收回住房使用权。

月的有线费用（按12元/月）。

五、室内配有列物品：

1、家电类：

1) 太阳能热水器（作价3000元）；

2) 油烟机（作价400元）；

3) 电视机（作价400元）；

4) 洗衣机（作价350元）；

5) 电话机（作价70元）；

6) 电冰箱（作价400元）；

7) 空调两台（作价3000元）。

2、家具装饰类：

1.2米宽床（作价500元）；

书柜（作价500元）；

晾衣架（作价140元）；

椅子1把（作价45元）；

灯具（作价1000元）；

阳台装饰材料（400元）

煤气罐（作价40元）等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（签字）乙方：（签字）

（手印）（手印）

年 月 日

转让租房协议书篇十二

甲方(房主)：_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：_____签名/盖章身份证号：
码：_____ (需本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：_____5000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：_____

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

转让租房协议书篇十三

经甲乙双方共同协商达成以下协议：

- 一、甲方愿将房屋的' 权利义务全部让于乙方。
- 二、全部购房款及其它有关费用由乙方以甲方名誉全部交纳。
- 三、甲方转让出房权后，_____小
区_____廉租房的所有权归乙
方_____所有，甲方只有名誉，没有房屋任何
权利。_____之子，无任何继承权利全部转让。
- 四、经甲乙双方协商，乙方_____，愿
拿_____元作为对甲方、房屋所有权转让的补偿费用。
- 五、本协议甲乙双方签字后生效。
- 六、如有违约，需按违约方损失的六倍赔偿对方。
- 七、本协议一式两份。甲乙双方各执壹份。

证明人：_____年___月___日

转让租房协议书篇十四

- 一、房屋面积为_____平方米，转让后的所有所有归乙方所有，甲方无任何干预权。

二、房屋转让费_____元(大写:_____)。

三、甲方负责此房屋的合同书、缴费发票、身份证和户口本复印件及房屋钥匙交给乙方。假如建设局给乙方办理房产证时需要的材料由甲方无条件提供。

四、此房屋以后若有国家补助,该补助由乙方享受;有缴费的项目,由乙方自行缴纳。

五、此协议一式三份,甲乙双方及证明人各持一份,双方不得违约;若一方违约,违约金支付给对方为现行行情的`50%,并承担由此而造成的一切经济损失。

六、本协议经甲乙双方及证明人签字后生效。

甲方: _____

乙方: _____

证明人: _____

_____年_____月_____日

转让租房协议书篇十五

卖方(以下简称甲方): _____

地址: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____

买方(以下简称乙方): _____

委托代理人: _____

委托代理机构：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况（按房屋所有权证填写）

1、甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____（共有权证号为_____）。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为人民币，总金额（小写）_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他）方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付

给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1) 自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2) 其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按_____利率计算。逾期付款超过_____天，甲方有权按下述第___种约定追究乙方的违约责任：

(1) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过_____天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用（如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用），保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。（乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。）

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证（涉外房屋转让必须公证）。

（签章）（签章）

签定日期：_____年____月____日

签定地点：

转让租房协议书篇十六

甲乙双方应房屋买卖事项在平等自愿、协商一致的前提下，订立本合同条款，以合同条款为准，共同遵守。

一、甲方自愿将其登记在自己名下的廉租房一套，房屋坐落在沿河县和平镇单元7楼室，面积为平方米，沿河县房管局规定该房屋整体房价为 _____ 元人民币(大写： _____ 伍万元整)。合同签订日甲方以 _____ 元人民币(大写： _____ 伍万柒仟元整)转让给乙方。

二、付款方式，由乙方以甲方的名义分期付款，首付 _____ 元人民币(大写： _____ 叁万壹仟叁佰元整)到县房管局领取房屋钥匙，并于合同签订之日一次性付给甲方 _____ 元人民币(大写： _____ 柒仟元整)转让金。其余房屋款项由乙方支付。

三、合同签订之日起，甲方对该房屋的使用、收益、担保、买卖、占用等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订时，甲乙双方都不具备过户条件，待过户条件成熟时，甲方无条件协助乙方办理房屋产权手续，房屋的产权归乙方所有。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相等居住条件，以防保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后甲方不得就该房屋与任何其他人订立买卖转让合同。

六、违约责任，甲方如有违约，除赔付 _____ 万元人民币(大写： _____ 拾万元整)违约金给乙方，另外按市场评估房价返还乙方房款;乙方如有违约，赔付 _____ 万元人民币(大写： _____ 拾万元整)违约金给甲方。

七、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用归乙方所有。

八、本合同自双方签字日起生效，合同未尽事宜由双方商议后签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

九、私下廉租房转让合同生效说明，本协议一式三份，甲、乙双方及见证方各执一份，均具有同等法律效力，三方签字之日起生效。

十、未尽事宜：_____