

个人租房合同完整版 个人租房合同标准版 (优秀10篇)

劳动合同的签订是确保劳动者和用人单位共同遵守劳动法规，并履行各自责任的法定手段。为了帮助大家更好地理解授权委托的实践，以下是一些成功案例的分享。

个人租房合同完整版篇一

乙方(承租方)_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每___月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：_____

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方：(签字)：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

个人租房合同完整版篇二

甲方(出租)： 身份证：

乙方(承租)：身份证：

甲乙双方充分协商后，自愿达成如下协议

一、甲方将老虎台虎西街楼单元室，房租给乙方使用，租期为年，即20_年_月_日至20_年_月_日止，月租金元，付租方法为年，乙方一次性支付甲方房租费共计元。

二、乙方以后租金须在所交租金到期前一个月续交，如到期不再续租，甲方有权提前清算电。水等费用，对到期不交房租者，甲方有权终止协议。

四、乙方不得在所租房屋内从事非法活动，后果自负

五、甲方出租期间不得私自增条件，不得无理收回房屋

六、乙方进住后水费、电费、暖气费、有线电视、卫生费、物业费、维修费、楼道灯费等一切费用由乙方承担。

电表指数水表指数

七、本协议经双方协商签字后立即生效，如有未尽事宜，双方协商

八、水、电等押金x元

甲方签字：

乙方签字：

20_年月日

电话：

个人租房合同完整版篇三

本文是小编为大家提供的一篇2016年个人租房合同样本，文章向大家展示了房屋出租方与个人之间签署的有效合同，希望对大家有所帮助。接下来一起看看吧！

出租方：(以下简称甲方)_____

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的`违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____电话：_____

身份证：_____

乙方：_____电话：_____

身份证：_____

____年__月__日

个人租房合同完整版篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____区_____路(街)_____号的房产(房屋建筑面积_____平方米,使用面积_____平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解,愿意承租该房产。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金按月(季)结算,由乙方在每月(季)的_____日内交付给甲方。付款方式:

五、房产租赁期内,甲方保证并承担下列责任:

六、房产租赁期内,乙方保证并承担下列责任:

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时,应征得甲方书面同意。费用由乙方自理;
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时,必须取得甲方同意;
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的,乙方负责赔偿或给以修复;

任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定,另一方有权提前解除本协议,所造成的损失由责任一方承担,乙方逾期交付租金,每逾期一日,由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的,双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议,甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时,任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解,也可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

负责人： 负责人：

年月 日 年月 日

个人租房合同完整版篇五

乙方：_×

甲方现有商品房壹套，位于__号_×单元_×号，现对外出租给乙方居住，经双方协商达成以下协议：

一、使用时间：本房屋自_×年_×月_×日起_×至_×年_×月_×日止租给乙方居住，期满后乙方如需继续租用需在一个月前与甲方取得联系，在同等条件下乙方可以优先续租。

二、甲方房屋内现有日常生活用品、家用电器(详见财务清单)使用费已包含在住房租金内，不另行收取其他费用。乙方租用期间正常使用甲方家具的正常磨损、变旧、老化等情况，乙方不负任何责任，家用电器(电视、冰箱等)中途损坏乙

方负责维修。

三、房屋租金及付款办法：租用住房实行先交租金后用房形式，并交纳押金。该房租金每月捌佰元整，乙方凭甲方提供的符合规定的发票每一年一次性在用房前付给甲方租金。如开具发票需缴纳的税金由乙方承担。押金叁仟元整，如乙方在租房期间无违约、损坏甲方财产行为的，租用期满后甲方一次性全部退还押金给乙方。

四、使用房屋的权利和义务：

1、甲、乙双方租房协议签字之日起即产生法律效力，乙方对租用房屋即执行管理权和使用权。

2、租房期间的水电费、生活垃圾费、电视收视费、物业管理费由乙方支付。

3、乙方可在室内装设空调、沐浴等生活日用电气设备。

4、甲方房屋债券债务及其他纠纷与乙方无关。

五、租房之日起本户电表底度数_度，水表底度数_吨。

六、本协议书一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：_×乙方：_×

二〇_年_月_日

个人租房合同完整版篇六

1、甲方同意将其居住的_号屋及其设施租赁给乙方。

2、乙方租用上述房屋作_____ (居住/商业)之用, 未经甲方同意, 乙方不得将房屋另作他用或转租。

1、 房内设备: 空调一台、衣柜一组(或一个)、桌凳各一套、窗帘一套、顶灯一盏、电表一个、席梦思一张(含床垫)、房屋钥匙一套(共五把)。

2、 公用设备: 电冰箱一台、太阳能热水器一套(含浴霸)、饮水机一台、沙发一套、电视柜一个、顶灯若干、壁钟一个、窗帘三套、桌椅若干、煤气灶一套(含煤气罐两个、排气扇两个)、橱柜一套、鞋架一个、清洁用品一套(拖把、簸箕、扫把各一个)。

3、 甲方付给六楼防盗门和进门防盗门钥匙一套(不含室内房门钥匙), 每套三个, 如有丢失, 乙方按照三只锁总价人民币一百八十元赔付。

4、 乙方应妥善使用上述设备, 如有人为损坏原价赔偿。

1、 租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、 租赁期至少为两个月(60天)。

3、 租赁期满后乙方若需续租, 须在租房合同期满前一个月通知甲方。

1、 租金为人民币_____元/月, 超过租期(7天内)按_____元/天计算, 超过7天按一个月计算。

2、 乙方需支付房屋押金人民币_____元。

3、 租金按月支付, 先付款后住房。

1、 是否使用煤气灶做饭: 是(____)/ 否(____)。

- 2、 物业管理费_____元/月，网费_____元/月，网线自备。
- 3、 乙方自行承担本屋电费，每月加收一度电的过渡费用。
- 4、 煤气费由所有用户按比例平摊，房屋使用费用按月结清。

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养，重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方人为原因造成的修理，则费用由乙方承担。

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

- 1、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

- 2、 按时交纳房租及房内费用。

- 3、 保持房内整洁，不影响其他住户(如果长期不干净，甲方可请钟点工，费用乙方必须承担)。

- 1、 如需退房乙方须提前两周通知甲方。

- 2、 在租赁期内，乙方不得中途退租，如违约，乙方押金作为甲方的损失金_____元。

3、 确定房内物品、设备无损坏、丢失后，甲方退还乙方全额押金。

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付。

2、 违反本合同的有关规定的。

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的。

4、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的。

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

个人租房合同完整版篇七

出租方房东甲方:联系电话:

承租方房客乙方:联系电话:

兹有甲方房屋一套, 位于自愿租给乙方使用. 双方友好协商, 达成如下协议:

一. 租期暂定年. 即从年月日至年月日止, 租期内房租每月人民币元整, 年租金: 由乙方按年一次付给甲方.

二. 租房时甲方将于年月日以前水、电、物业费等房屋费用一次结清. 租期内、水、电等一切费用由乙方自付, 按时交纳.

三. 甲方必须出示房产证和身份证. 以证明房屋的所有权. 如发生房屋纠纷事件. 由甲方解决. 乙方概不负责. 因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担.

四. 甲、乙双方如不租或续租, 都应提前10天通知对方. 在同等条件下, 乙方有优先续租权.

五. 乙方不得损坏房屋结构, 登记好房内物品(电视: 台, 沙发: 套, 空调: 台, 洗衣机: 台, 热水器: 台, 燃气灶: 台, 床: 张, 写字台: 张, 衣柜: 组)

六. 其它未尽事宜, 双方协商解决. 本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份. 自签字之日起生效, 甲、乙双方共同遵守. 水表底数: 吨, 电表底数: 度, 天然气底数:

甲方身份证: 乙方身份证: 年月日

个人租房合同完整版篇八

在当今不断发展的世界, 合同的地位越来越不容忽视, 签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障. 合同有不同的类型, 当然也有不同的目的, 下面是小编为大家收集的租房定金标准合同书, 欢迎阅读与收藏.

出租方(甲方): ____

承租方(乙方): ____

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋, 甲方愿意将房屋出租给乙方使用, 甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于____市____区____路____弄(____支弄)____号____室。

二、房屋使用性质出租房屋的使用性质为____。

三、租赁期限双方商定租赁期限为_____年____月____日起至_____年____月____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金____币____元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前, 如甲方违约, 则双倍返还上述定金与乙方; 假如乙方违约, 则定金由甲方没收, 同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额: 双方商定租金为每月____币____元整。乙方以____形式支付甲方。支付方式为付____押____。

2. 物业管理费由____方负担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在_____年____月____日的'前签订房屋租赁合同, 到时甲方应带好房屋产权的权利人的有效证件及房地产权证(若是代理人签约, 应还带好代理人有效的证件及产

权权利人的委托书), 乙方应带好本人有效证件的(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施: ____。

甲方(盖章): ____乙方(盖章):

____代理人(签字): ____代理人(签字): ____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: ____签订地点: ____

中介方(盖章): ____

业务员(签字): ____

_____年____月____日签订地点

个人租房合同完整版篇九

出租方(以下简称甲方): 承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议: 第一条 房屋基本情况

该房屋用途为 。

除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。 第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿相应损失。

现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：

由甲方支付的费用：

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元作为押金。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；如甲方未明确表示不续租，则视为同意乙方继续承租。

第十二条 违约责任

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)乙方不得私自另租或与他人合租。(二)出租方为乙方提供物品见附件。

(三)附加

(四)本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲 乙双方可向人民法院起诉。

(五)本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一 份，具有同等效力。

甲方：_____ 乙方：_____

身份证号： 身份证号码： 电话： 电话： 账号：

___年___月___日 ___年___月___日

看过个人租房合同的人还看了：

1. 标准个人租房合同范本
2. 标准个人租房合同样本
3. 正规个人租房合同范本

个人租房合同完整版篇十

承租方（乙方）：_____身份证号：_____

根据《中华人民共和国》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用一事，经协商一致，订立如下合同条款，以遵执行。

第一条房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋座落于_____大连市中山区友好路85—1号。产权证号为：_____。

2、出租房屋建筑面积约_____平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见《交房单》，以双方共同签字为确认，并作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满或合同依法解除、终止的，甲方均有权收回出租房屋。

第三条租金及支付方式

1、前两年租金为人民币_____元/年（大写：_____元整），第三年为人民币_____元/年

（大写：壹拾捌万元整）

2、首年租金应在甲方交付房屋的当日支付，以后每年租金应在该年度开始前2个月向甲方支付。

3、除非双方另有约定，否则甲方应乙方要求出具的租金发票不作为甲方受交付租金的凭据。现金支付的同时甲方应出具现金收款凭据。

第四条 责任负担

1、乙方应承担承租期间房屋的维修费、水电费、燃气费及其他因使用该公建而产生的。

2、甲方承担物业服务费用。

3、乙方使用承租房屋进行经营活动的，甲方应提供证相关文件配合乙方办理相关行政许可手续。

第五条 履约保证金

1、乙方于签订本合同当日向甲方支付履约保证金人民币_____元（大写：_____万元整）。如甲方不依法解除合同的，应双倍返还保证金给乙方。

2、构成本合同第十一条所列情形时，保证金不予返还。

3、除合同另有约定之外，甲方应于租赁期满或合同解除、终止之日起7日内，经双方确认合格交屋后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。但如甲方有权要求乙方支付拖欠的费用、违约金或赔偿金的，可将保证金作优先抵扣。

第六条 房屋修缮与使用

1、租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所

属设施的维修责任由乙方负责。

2、乙方应合理使用承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构，进行装饰装修及对房屋结构有影响的设计工艺、用料等方案均须事先征得甲方书面同意后方可施工。租赁期满或因乙方违约而甲使合同解除权的，依附屋的装饰装修归甲方所有。但甲方也有权要求乙方恢复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条房屋的转让与转租、转借

1、甲方转让本合同项下出租房屋，须提前_____个月书面乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、未经甲方书面同意。乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条房屋交付及交还

1、交付：甲方应于本合同租期开始日向乙方交付该房屋，甲方应保证租赁房屋本身及其附属设施、设备处于能够正常使用状态。交付验收时双方共同参与，如果对装修、附属设施、设备及屋内相关物品是否处于正常使用状态有异议应于交付验收时提出。

2、交还：乙方应于房屋租赁期满或合同依法解除、终止后3日内，将该房屋及其附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好、清洁状态，不得留存不属于甲方的物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存且在甲方指示期限内仍未清理的物品，归甲方所有。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或解除本合同。因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

2、甲方出租的房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同，

并可要求返还未履行期间相对应的租金；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳应由乙方负担的各项费用，给甲方造成损失的。

(6) 拖欠房租累计30天以上。

第十条甲方违约责任

1、甲方每逾期交房一日，应向乙方支付日租金_____倍的违约金。但因乙方逾期支付年租金而甲方行使同时履行抗辩权拒绝交房的，不受本条限制。

2、甲方不依法解除合同提前收回房屋的，应按合同年租金的_____ %向乙方支付违约金，未履行期间相对应的租金也应返还乙方。

第十一条乙方违约责任

1、因乙方存在本合同第九条第三款规定的情形而甲方解除合同的，乙方应按照合同年租金的_____ %向甲方支付违约

金。

2、乙方不依法解除合同提前退租的，乙方应按合同年租金的_____ %向甲方支付违约金。

3、乙方逾期支付租金，每逾期一日，须按日租金的_____ 倍支付违约金。

4、租赁期满或合同依法解除、终止后，乙方逾期归还房屋的，每逾期一日应向甲方支付原日租金_____ 倍的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家征收房屋，给甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因终止合同的，租金按照实际承租计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条 争议解决

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决。协商未果的，任何一方均有权向本合同签订地法院提起诉讼。

第十四条 其他事项

1、合同当事方存在违约侵权行为时，相对方为此提起诉讼或被牵连进违约侵权方与第三人的诉讼活动中来，相对方因此发生的必要费用（包括但不限于律师代理费用），均由违约侵权方承担。

2、合同当事方依本合同约定的通讯地址向相对方以快递方式邮寄法律的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同书面确认方可生效。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充合同。补充合同及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自乙方全额支付履约保证金后生效。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

通讯地址：_____通讯地址：_____

附表一：

交房单

本《交房单》为（甲方）

同（乙方）所签定的房屋的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、电表现数：

二、装修状况：

三、其他设施、设备：

甲方（签字）_____乙方（签字）_____