

# 2023年水电装修合同版(通用8篇)

居间合同可以为委托人提供专业的咨询和指导，以促成交易的成功。接下来是一些经过检验的离婚协议样本，希望能够对大家起到一定的参考作用。

## 水电装修合同版篇一

甲方：

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额、技术熟练的装饰工及相应的管理班子进入由甲方施工的\_\_\_\_\_公司厂房、办公楼项目并承揽该项目装饰装修工程施工任务。为明确双方的责任，特制定本协议，以便共同遵守。

进场日期暂定为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（管理班子及班组长应提前\_\_\_\_\_天进场），具体时间由甲方通知；终止日期根据工程进度、乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况由甲方确定。

1、工程范围：\_\_\_\_\_公司厂房、办公楼项目装饰装修工程施工，具体工作内容为（普通抹灰；楼地面、墙柱面镶贴块料面层；油漆工程；涂料工程），乙方具体操作范围以甲方现场施工负责人划分为准。

2、承包方式：包工不包料。

3、装饰装修工工作内容：

（1）准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，领退料具，做好施工前的准备工作。

(2) 除另有规定外，抹灰及其它装饰装修工程包括下列各项工作：

a□抹灰：包括清扫、冲洗基层，洒水，架支，递灰，接灰，找平，抹面，压光等全部操作过程。外墙抹灰包括翻板子。内墙及天棚抹灰包括搭拆施工简易架及翻板子。

b□运输：包括砂浆、块料、自用架子材料等场内外全部水平及垂直运输。

c□调制砂浆：包括楼地面装运原材料、配料、过磅（过斗）、开关机器、移动拌板、清洗机具等全部操作过程。

d□清理：包括保护好门窗、暖气片等成品的清洁以及清除残灰、残渣、落地灰等，施工前、后，所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

(3) 楼地面、墙柱面镶贴块料面层工作内容：包括基层清扫、刷洗、水泥砂浆打底、弹线、选砖、切砖、磨砖、浸水、贴砖（板）、擦缝、清理净面以及预制水磨石板、饰面砖、花岗岩板打边磨细和花岗岩板钻眼、穿丝固定等全部操作过程。干挂花岗岩：包括钻孔、安铁件、装角钢、不锈钢、挂花岗岩及搭拆施工简易架等全部操作过程。

(4) 油漆工程工作内容：清除灰土、污迹、臭油、钉子，点漆片，修缝，调抹腻子，磨砂纸，过水，成品配料（稀释、调色等），遮盖不应喷刷的地方。金属面油漆前将表面的灰尘、锈斑、焊渣、毛刺等清除干净以及材料场内外全部水平、垂直运输，搭拆施工简易架和移动活动架子等工作。

(5) 涂料工程工作内容：基层清理、补小孔洞、配料、刮腻子、磨砂纸、刮涂料等全部操作过程。

1、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质

量验收优良，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，按如下单价包干：

- (1) 内墙抹灰：\_\_\_\_\_元/平方米（按投影面积）。
- (2) 外墙抹灰：\_\_\_\_\_元/平方米（按投影面积）。
- (3) 楼面贴地板砖：\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。
- (4) 墙面贴瓷砖：\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。
- (5) 墙面挂花岗岩：\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。
- (6) 油漆：\_\_\_\_\_元/平方米（包工包料按展开面积）。
- (7) 外墙涂料：\_\_\_\_\_元/平方米（包工包料按实际面积）。

2、以上各包干单价中已包括各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具用具费、劳保费、医疗费、差旅费、管理费、税金等各种费用且包括质量达到优良等级奖\_\_\_\_\_元/平方米，工期提前或按期完成奖\_\_\_\_\_元/平方米，安全无伤亡事故奖\_\_\_\_\_元/平方米，文明施工达标奖\_\_\_\_\_元/平方米等。

1、结算：甲方每月按甲方现场负责人签发的施工任务单实际完成的工作量及合同约定的单价与乙方结算。每次结算支付应结款项的\_\_\_\_\_%给乙方，剩余的\_\_\_\_\_%余款待其承包范围内的工作内容全部完成并经质监站验收评定为优良后\_\_\_\_\_个月内付清。乙方如承包范围的工作未完就要求退场，结算预留的\_\_\_\_\_%不予支付。

2、付款方式：甲方付款给乙方以现金支付或银行转账。

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工

序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并对乙方罚款\_\_\_\_\_元/次。

2、乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款\_\_\_\_\_元。

3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款\_\_\_\_\_元。凡当月发生上述现象\_\_\_\_\_次以上（含）者，扣除当月包干单价中\_\_\_\_\_元/平方米质量奖。

1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成安全事故伤亡或造成他方人员伤亡，对项目造成损失，由乙方承担一切责任并在包干单价中扣除安全奖\_\_\_\_\_元/平方米。若死亡一人，另罚款\_\_\_\_\_元；重伤一人次，罚款\_\_\_\_\_元。

1、乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指令按期或提前完成，否则除扣除当期包干单价中\_\_\_\_\_元/平方米工期奖外，每拖延一天，罚款\_\_\_\_\_元。

2、甲方每\_\_\_\_\_月对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续\_\_\_\_\_次达不到工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方作业层的材料堆放必须整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结账单中扣出。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

5、甲方根据项目部制定的有关管理制度每\_\_\_\_\_月对乙方进行考评，如乙方未达到考评要求，罚款\_\_\_\_\_元/次并求其限期整改，拒不整改或整改后仍达不到要求者，扣除当月包干单价中\_\_\_\_\_元/平方米文明施工奖，必要时，甲方有权勒令乙方无条件退场。

甲方职责：

1、甲方为乙方提供食宿条件（乙方自带行李、自购餐票）。

2、乙方上岗前，甲方应组织有关人员对方人员进行入场教育培训。

3、甲方负责替乙方办理有关证件，办证所需费用由乙方承担。办理就业证费用由甲方代扣代缴，每人每月\_\_\_\_\_元；暂住费由甲方按乙方在该项目居住劳务人员人数以每人每月元为标准替乙方代扣。

- 4、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。
- 5、甲方为乙方提供必要的材料及施工机具。
- 6、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。

乙方职责：

- 1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格人员。要求乙方负责人必须给所有民工投社会保险。
- 2、乙方进场人员必须缴纳质量保证金\_\_\_\_\_元/人。
- 3、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。
- 4、乙方必须按照施工预算核定领用材料并在施工中要注意材料节约，不得长材短用，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值加倍罚款。
- 5、乙方必须爱护施工机具，如有损坏或遗失，应负责赔偿。
- 6、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其它要求进行施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的法院诉讼。

- 1、签订劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在\_\_\_\_\_天前向甲方提供变更人员清单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与其花名册不符，每人次罚款\_\_\_\_\_元。乙方人员与其花名册不

符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。

2、乙方指定\_\_\_\_\_为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款\_\_\_\_\_元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日及双抢期间）均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_元且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员；如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、工期签证：因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过\_\_\_\_\_小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期，费用不作调整。

8、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另外承担。乙方

须随时做好雨、雪天施工的准备，配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳动保护用品；安全帽、工作服由甲方统一规定统一办理，乙方须交纳相应成本费。

9、乙方劳务税由甲方代扣代缴，费用按结算款的\_\_\_\_\_ %标准扣除。

10、如乙方不履行合同，其余款及风险抵押金作为支付甲方的违约金。

11、本合同如有未尽事宜，由双方协商修改另注条款。

12、本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 水电装修合同版篇二

乙方：\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况



3、本项工程预计费用\_\_\_\_\_元人民币。

## 第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

## 第三条关于工程质量及验收的约定

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

## 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

- 1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
- 6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
- 7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

2、乙方承包内容：

- 1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2)、所有水电施工过程的垃圾清运
- 3)、水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：按实结算：总价结算：\_\_\_\_\_元平米

第六条违约责任：

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条、其它约定：

1、双方同意由第三方监理进行协商工作。在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费

用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

#### 第十条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同有效期至\_\_\_\_\_。水电工程保修\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 水电装修合同版篇三

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3、本项工程预计费用元人民币。

### 1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的`装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

- 1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
- 5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
- 6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
- 7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

- 1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2)、所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3)、水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米(套内面积)

1、甲方未按合同约定时间付款的,每逾期一天,甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的,每逾期一天,乙方向甲方支付伍拾元违约金。

因工程质量双方发生争议时,双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解不成时,可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后,双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容,应经协商一致后,重新签订补充协议。合同签订后施工前,一方如要终止合同,应以书面形式提出,并按合同总价款10%支付违约金,并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议,解除本合同。

1、双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下,甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认,甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误,经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工,超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修,在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题,甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五)水电工程保修伍年,过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字: 乙方签字(盖章):

## 水电装修合同版篇四

甲方:(发包方)

乙方:(承包方)

本着互相信任的原则,就甲方的水电工程达成以下协议。



## 第一条工程概况

1. 装修施工地点：

2. 工期：\_\_日至\_\_日

## 第二条材料供应的约定

1. 甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。

乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由甲方负责保管，材料领出仓库后由保乙方管，乙方不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。

如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方

3. 乙方提供的材料，乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承工具维修费和损耗费用。

## 第三条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，有责任对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全。

6. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：开工后每个工人预付生活费，每月班组按实际工作量80%支付工资，工程验收合格后支付余款95%，余款5%一年后付清。

## 2. 乙方承包内容：

- 1) 临时施工用水用电安装及维护
- 2) 水电开槽、布线、穿线、强弱电桥架安装、埋槽
- 3) 后期有水电施工过程的垃圾需要归堆
- 4) 水电施工的穿墙、楼面钻孔、切割、堵洞
- 5) 开关面板安装：(墙面暗合、地插底盒要按图纸或甲方要求做定位平整，暗合用水泥沙浆粉平)
- 6) 小五金、马桶、洁具的安装
- 7) 后期所有图纸内灯具的安装
- 8) 本工程所有弱电系统不在本合同范围内，如需要施工按弱电图纸要求另外结算
- 9) 如需安装弱电桥架按6元每米结算
- 10) 二楼机房提供电源，厨房水电安装，不包设备安装
- 11) 安装空调主电源及风机电源到指定位置、消防配合施工预留好接口
- 12) 甲方提供原设计图、平面更改图纸外的工程量及中途变更的工程量另外协商

## 第六条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款20%支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条。

其它约定：

1. 双方同意由第三方监理进行协商工作。在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。

由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

5. 遵守工程安全生产管理规定并严格执行，安全责任和费用由乙方承担。

#### 第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至工程保修期完后终止。

(五) 水电工程保修壹年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 水电装修合同版篇五

甲方(发包方)：

乙方(承包方):

甲方现把隆回县卡西欧花园1#楼m38[]m39门面楼的室内水电安装工程承包给乙方,为明确双方权利、义务和责任,确保工程质量及进度,经双方友好协商,特签订以下条款,以便共同遵守执行。

一、工程委托形式:

包工不包料

二、工程价款和结算的约定:

1、工程价款:按建筑面积7元每平方米计算。

2、工程款付款方式:布管线验收合格后支付工钱的60%,水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

三、乙方承包内容:

(1)水电开槽、布管、穿线(电线、网线、电视线、电话线等)

(2)插座、开关、灯具的安装

(3)小五金、厨卫洁具的安装

(4)所有水电施工过程的`垃圾整理装袋

四、对乙方要求:

(1)乙方需自备施工所需附属工具如:人字梯、马凳、铁锹等。

(2)密切配合楼房主体工程工人的工作,不得互相推诿。

(3)由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工,乙

方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

(4) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

## 水电装修合同版篇六

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况

3、本项工程预计费用元人民币。

### 第二条 材料供应的约定

1、甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条关于工程质量及验收的约定

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。



6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

2、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3)、水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

6)、后期灯具的安装

3、工程结算方式：按实结算：总价结算：20元/平米（套内面积）

第六条违约责任：

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条、其它约定：

1、双方同意由

第三方监理（厦门xx公司）进行协商工作。在未经

第三方监理（厦门xx公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过

第三方监理（厦门xx公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第十条附则

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_。

（五）水电工程保修\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水电装修合同版篇七

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装

工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

a□给排水部分：给水部分：自水泵房外墙1.5米（含接口）起至所有用水末端的给水工程安装及系统试压。排水部分：自室内排水起端起至小区排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水试验。

b□电气部分：从小区低压配电柜至住户的所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装（包括弱电的预埋、预留），以及从弱电井总箱出口后到灯具（含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井的线槽）安装结束，避雷带，避雷网的施工；施工图中从小区低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设；弱电（包括电视电话、智能化、宽频三表抄送等）依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，消防工程预埋套管、线管接口、线管底盒；乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料；桥架、电线电缆、排污泵、；排气扇、灯具、阀门、水龙头、卫生洁具及其它电动设备均按图纸设计要求进行安装。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

## 水电装修合同版篇八

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程施工合同》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方的共同协商，特定此劳务合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

## 二、承包方式及范围

1、承包方式：人工劳务承包

2、承包施工范围：凡施工图所列的所有水暖安装项目。

## 三、质量要求

乙方所承包的各项施工项目必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》保证各职能部门一次验收合格。

## 四、竣工日期

从开工之日起至竣工之日止天完成。从月日开始，月日全部完工。

## 五、承包价格

1、每平方米15元人民币，

## 六、甲方的权利和义务

1、提供施工所需的材料。

2、对乙方相关施工人员进行技术交底、安全教育、。

(1)、不按照图纸、施工规范施工；

(2)、乙方不服从甲方现场管理人员的的指挥、安排、协调；

## 七、乙方的权利和义务

(1)、乙方负责施工所需工人组织、安排、协调、管理工作。严禁动乱、违法乱纪行为。

(2)、乙方派1名管理人员与甲方协调、洽谈工作

(3)、乙方负责派人搞好现场内的文明施工、安全生产工作。必须做到工完料清，不浪费所有的材料。

(4)、乙方严格执行合同约定的工期要求，按照甲方制定的工程进度计划要求施工。

(5)、乙方必须严格按照现行安全生产规范、规程、条例及相关文件规定进行施工管理及操作。若违反上述规定施工、操作发生的安全事故由乙方承担法律、法规、经济责任。

## 八、违约

其中一方违反本合同约定的相关条款而造成损失，由违约方承担由此而产生的经济、法律责任。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日：