

# 最新二手房的购房合同(优秀8篇)

合同协议在执行中，可能需要根据实际情况进行修改、解除或终止，但必须经过双方协商一致。借款合同是非常重要的文件，以下是一些常见的借款合同格式，供大家参考使用。

## 二手房的购房合同篇一

卖方 (以下简称甲方):

姓名: \_\_\_\_ (身份证号码):

地址: 联系电话:

共有人: 姓名: \_\_\_\_ (身份证号码):

地址: 联系电话:

买方(以下简称乙方):

姓名: (身份证号码):

地址: 联系电话:

第一条 房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于 ;位于第\_\_层 户, 房屋结构为\_\_, 房产证登记面积\_\_平方米, 地下室一间, 面积 平方, 房屋权属证书号为 。

第二条 价格:

以房产证登记面积为依据, 每平米 元, 该房屋售价总金额为 万元整, 大写: 。

### 第三条 付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整, 大写: , 日内交付 万元(大写 ), 余款 元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

### 第四条 房屋交付期限:

甲方应于本合同签订之日起 日内, 将该房屋交付乙方。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任:

除合同, 追究乙方的违约责任。

### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任:

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天, 甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日, 则视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 追究甲方的违约责任。

### 第七条 关于产权过户登记的约定:

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书, 乙方有权解除合同, 甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方, 并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后, 所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷, 质量符合国家有关规定, 符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的

纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 二手房的购房合同篇二

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

### 第一条房屋的基本情况

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ (套) (间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分

摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米), 房屋用途为\_\_\_\_\_;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

## 第二条

经约定由卖受方无偿为买受方提供\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼存放电动车等交通工具, (此处为公用空间), 期限和房屋等同.

## 第三条

## 第四条担保人的责任

如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的, 担保人承担连带保证赔款责任。

## 第五条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整, 并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

## 第六条交付期限

出卖方应于本合同生效之日起\_日内, 将该房屋付给买方。

## 第七条

内取得房地产权属证书, 买受方有权提出退房, 出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方, 并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿买受方损失。

## 第八条

出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷, 有关按揭、抵押

债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

#### 第九条

经出卖方和买方协商电费均按国家收费标准收取，不得加价。

#### 第十条

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税由出卖方向国家交纳，其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

#### 第十一条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

#### 第十四条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

#### 第十五条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

#### 第十六条

本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

#### 第十七条

本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买受方(签章)：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保人(签章)：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：房屋平面图

附件二：室内附着设施

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 二手房的购房合同篇三

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的任何麻烦和纠纷，否则乙方的`一切经济损失由甲方负责。

2、甲乙双方协定房屋总价为人民币\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_元)，乙方预付定金人民币\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_元)，双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方，乙方违约则甲方定金不退还定金。

3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款两万元整付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。

4、乙方在付清余款前，甲方应将房屋的水、电、有线、网络、物管等所有费用全部结清。成交日期以后所产生的费用由乙方负责。

5、过户的交易税及一切费由方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。

6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 二手房的购房合同篇四

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的产权证证号为\_\_\_\_\_；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

## 第二条甲方保证

已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

## 第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额人民币\_\_\_\_\_元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方定金\_\_\_\_\_（人民币），\_\_\_\_\_（大写）元，\_\_\_\_\_（小写）元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

## 第四条房屋价款

乙方分三期付给甲方：

第一期：在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，付人民币\_\_\_万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

## 第五条

1、甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的'延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同

第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第十条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有

线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 二手房的购房合同篇五

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的任何麻烦和纠纷，否则乙方的一切经济损失由甲方负责。

2、甲乙双方协定房屋总价为人民币\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_元)，乙方预付定金人民币\_\_\_\_\_整

(\_\_\_\_\_元)，双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方，乙方违约则甲方定金不退还定金。

3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款两万元整付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。

4、乙方在付清余款前，甲方应将房屋的水、电、有线、网络、物管等所有费用全部结清。成交日期以后所产生的费用由乙方负责。

5、过户的交易税及一切费由方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。

6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 二手房的购房合同篇六

姓名：\_\_\_(身份证号码)：

地址： 联系电话：

共有人：姓名：\_\_\_(身份证号码)：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名： (身份证号码)：

地址： 联系电话：

### 第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ;位于第\_\_层 户，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 。

### 第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

### 第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_元整，大写： ， 日内交付 万元(大写 )，余款 元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

### 第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任：

除合同，追究乙方的违约责任。

### 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不

履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 二手房的购房合同篇七

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_结构；建筑面积\_\_\_\_\_平方米；房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_元整(含附属设施费用)；乙方并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

### 第三条

1. 甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。
2. 甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

### 第四条 房款支付方式：

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。
2. 由甲方支付成交价的\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

### 第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

### 第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。
2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金

给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

日期：\_\_\_\_\_

## 二手房的购房合同篇八

姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_（身份证号码）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

### 第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

### 第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_。

### 第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_，日内交付\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_），余款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

### 第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

### 第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

### 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双

方签字之日起生效。均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日