

2023年短租的合同签(优秀10篇)

借款合同是一种经济交易方式，对于资金流转和经济发展具有重要意义。我们为您提供了一些常见的和解协议示范，供您参考。

短租的合同签篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）身份

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：用于普通房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共年。自日起至日止。

2、房屋租金：每月5天付款。另付押金元，共计元。（大写：万仟佰拾元整）。房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通

4、租赁期满，甲方有权利收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新订租赁合同。

三、房屋修缮及使用

1、在租赁期内，甲方应保证出去房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方应使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权利终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 %的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水、电费用由承租方自负。（入住时的水电数字：电

甲方签字： 乙方签字： 联系方式： 联系方式：

年 月 日

短租的合同签篇二

出租方（甲方）

承租方（乙方）

第一条合同目的

甲、乙双方自愿就乙方承租甲方所有的房屋一事，达成本合同。

第二条合同标的及标的用途

甲方将位于_____市_____路_____号的_____房屋出租给乙方居家生活使用。

第三条合同期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条租房款计算方式及支付方式

1、本房屋租金为每月人民币_____元（_____元整）。

2、本合同按（分期、一次性）交付租房款为定。分期交付的，按季计算。凡分期交付租房款的，乙方应在下一期继续居住前一周内交付款项。

3、租房款以_____交付。

4、乙方应支付押金_____元。押金待本合同到期时房屋、室内设施无损坏情况下全额退回。

第五条权利义务及责任承担

1、乙方应当按时、足额向甲方支付租房款项，凡乙方迟延履行房款超过天，甲方有权单方解除合同，并且扣除乙方%的租房押金作为违约金。

2、甲方每有权在与乙方约定时间后共同进行一次房屋检查，乙方超过两周无客观原因不同意的视为乙方违约；但在检查过程中，除非乙方有违反本合同条款的事项，否则甲方不得借故单方解除合同。

3、乙方有权在交付足额租金后合理使用房屋、以及房屋内配套的家具、电器，甲方不得在合同履行过程中非经乙方同意私自处分这些家具、电器。但上述设施若出现安全隐患，甲方可换置或处理后同乙方协商补偿事项。

4、乙方有权在甲方的同意下增置其所需的家具，费用由乙方自己承担，所增置物所有权归属乙方，租赁期满后乙方应搬出或与甲方协商处理。

5、房屋租赁期间所产生的水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须结清以上各项费用。否则甲方有权从租房押金中予以扣除，并且保留对费用超出部分的追索权。

6、租赁期间，乙方不得改变房屋租赁用途（包括且不限于不得转租）、不得利用租赁房屋从事违法犯罪行为、不道德行为，也不得对近邻造成伤害、妨碍或干扰。

7、乙方不得损坏房屋以及房内设施，房屋主体不得改变，屋内家具、家电不得损坏。若违反本条，乙方应当承担所有责任。

8、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人的生命和财产安全，遵守小区的管理规定。

9、租赁期满后，如乙方要求继续租赁的，应提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权利。

10、凡乙方违反本合同条款的，甲方有权随时单方解除合同（合同接触时间以甲方通知乙方的时间为准，通知方式包括但不限于电话、短信、书信等）；并且甲方有权追索乙方造成的损害赔偿（赔偿范围包括但不限于为索赔所支付的诉讼费、律师费及其他合理费用）。

第六条合同终结

1、合同期限届满；

2、双方协商均合意解除；

3、乙方违反本合同款项的约定，甲方可随时单独解除合同；

4、若甲方因自己的原因单方解除合同，需提前两个月通知乙方，并且在退回乙方租房押金的同时对乙方支付元的违约金。

第七条其他

1、未尽事项双方可补充合同，补充的合同与本合同具有同等

法律效力。

2、本合同附《家具、设施清单》（附件1）一份，费用标准以清单为主。

3、本合同签订之日煤气表计_____数；水表计_____数；电表计_____数。

4、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字或捺印之日起生效。

甲方：乙方：

短租的合同签篇三

房屋只限乙方家庭日常生活使用，不得私自转租、改变使用性质或供非法用途，否则，甲方有权解除本租赁合同，并不返还相应期间租金。下面小编带来的租房合同简单格式大全，希望大家喜欢！

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

身份证号：

买方(以下简称乙方)：

身份证号：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额 万元(大写： 万仟 佰 拾元整)。

三、乙方于 年 月 日向甲方支付首付款

四、

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

出租方(以下简称甲方): _____

身份证号码: _____

地址: _____

联系电话: _____。

承租方(以下简称乙方): _____

身份证号码: _____

地址: _____

联系电话: _____。

居间方: _____

身份证号码: _____

地址: _____

联系电话: _____。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下

协议：

第一条甲方房屋坐落于_____，
共_____室_____厅_____卫，建筑面积_____平方米。该
房屋用途为_____，除双方另有约定外，乙
方不得任改变房屋用途。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日止。

该房屋租金为（币）_____元/月。租赁期间，如
遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，
出租方不得以任何理由任意调整租金。

第三条乙方应于本合同生效之日向甲方支付定
金_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，
由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的_____日
交付给甲方。

第四条甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另
有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在
出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担
全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条甲方提供给乙方的物品如
下：_____。
以上物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被盗、
去向不明、火灾、损坏等，需照价赔偿。

第六条乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结
构和装修或设置对房屋结构影响的'设备，需先征得甲方书面
同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权
要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第七条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第八条租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 拖欠租金累计达____个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；

第十条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十一条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金

的____%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，居间方执一份。本合同经三方签字生效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

出租人（以下简称甲方）：

地址：

联系电话：

____编码：

承租人（以下简称乙方）：

身份证号：

固定电话：

手机：

工作单位：

__编码:

委托代理人姓名:

住址:

__编码:

身份证号:

固定电话:

手机:

工作单位:

按照《_____》、《关于加快发展公共租赁住房的指导意见》、《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》、《重庆市公共租赁住房管理实施细则》有关规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就乙方租赁x公共租赁住房的有关事宜达成如下协议,双方共同遵守:

第一条x房屋基本情况

甲方将座落于x区x路(街、巷)x号x栋x单元x公共租赁住房(以下简称:该房屋)出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为x平方米(以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准),建筑结构x户型x房屋设施设备见附件,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条x交付期限

甲方应于x月x日前将房屋交付给乙方,并保证房屋及附属设

设施设备能正常使用。

第三条x租赁期限

该房屋租赁期限为x年x个月，租期自x年x月x日起至x年x月x日止。

租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如需继续租住，应在租赁期满3个月前向甲方提出书面续租申请。经审查符合条件的，双方重新签订租赁合同。

第四条x租金标准

该房屋按建筑面积计算租金，租金标准为x元/平方米 月，月租金为人民币x元（大写□x仟x佰x拾x元角x分）。租赁期内，按照重庆市公共租赁住房管理相关规定调整租金标准的，乙方承诺按照调整后的标准缴纳租金。

第五条x租金缴纳

租金按月缴纳，乙方于每月20日前（含本日）缴纳当月租金。租赁期内，不足 月的承租时间按实际天数计收租金（日租金按照月租金除以30天计算）。

乙方可将租金缴纳至公共租赁住房汇缴专户，账户名称x账号x□也可将租金缴纳至小区房屋管理中心。

第六条x履约保证金

合同签订之日，乙方按3个月的租金标准缴纳履约保证金x□x元（大写□x□□合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由的，自乙方腾退出房屋之日起7个工作日内退还履约保证金本金。

第七条x物业管理

乙方应当与甲方选聘的物业管理服务企业签订《公共租赁住房管理规约》，遵守《公共租赁住房管理规约》的规定，并按时缴纳物业服务费用。

租赁期内，不足月的按实际天数计收物业服务费用（日物业服务费用按照月物业服务费用除以30天计算）。

第八条x房屋维修

（一）租赁期间，甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全状态。

（二）乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行装修。

（三）灯泡、水龙头、淋浴混合龙头、室内开关、插座及其他日常使用的易损易耗品由乙方自行负责维修。

（四）因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任或赔偿责任。

（五）甲方如需要对房屋及附属设施进行检查或维修时，乙方应积极配合，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生安全事故的，乙方承担全部责任。

第九条x合同的解除与终止

（一）甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的。

2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

（二）乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；并将有关情况记入乙方信用档案，相关规定按照《重庆市公共租赁住房管理暂行办法》及《重庆市公共租赁住房管理实施细则》执行：

- 1、以提供虚_____明材料等方式骗租公共租赁住房的；
- 2、转租、出借的；
- 3、改变住房结构或使用性质的；
- 4、无正当理由连续空xz6个月以上的；
- 5、拖欠租金累计6个月以上的；
- 6、利用房屋从事违法活动的；

（三）租赁期满，合同自然终止。

（四）乙方需提前退租的，应提前1个月书面通知甲方，双方协商一致后合同解除。

（五）租赁期间，乙方在申请公共租赁住房地区获得其他住房且达到政府公布的人均住房建筑面积标准的，应退出该房屋，本合同终止。

（六）租赁期间，该房屋因不可抗力导致毁损和造成损失的，本合同终止，甲、乙双方互不承担责任。

第十条x房屋腾退

(一) 乙方应自合同解除或终止之日腾空该房屋,并结清租金、物管费、水、电、气等相关费用,将房屋及附属设施交还甲方。

(二) 乙方在租赁合同期满或终止后,不符合租住条件但暂时无法退房的,可以给予3个月过渡期。过渡期内按公共租赁住房租金标准的1.5倍计收租金。

(三) 乙方不再符合租住条件,拒不腾退住房的,按公共租赁住房租金标准的2倍计收租金。甲方有权提起诉讼,申请人民法院强制执行。

第十一条x甲方违约责任

(一) 甲方有前款第九条(一)项情形,甲方负责提供同区域同户型房屋供乙方租住,乙方解除合同的,甲方按该房屋月租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

(二) 甲方在本合同约定时间内不能提供房屋给乙方,合同继续履行的,甲方从逾期之日起每日按月租金的万分之五支付违约金至交房。

(三) 甲方违反本合同约定提前收回房屋的,甲方应按该房屋租金标准的2倍一次性向乙方支付违约金。

第十二条x乙方违约责任

(一) 乙方如逾期支付租金,每逾期一日则从逾期之日起每日按应付租金的万分之五支付违约金。

(二) 乙方有前款第九条第(二)款第2、6项情形之一的,按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究违约责任。

（三）乙方有前款第九条第（二）款第1项情形的，按承租期间累计租金的2倍支付违约金并依法追究违约责任。

（四）乙方改变公共租赁住房结构或擅自对房屋进行装修的，甲方有权要求乙方恢复原状并赔偿全部损失；改变公共租赁住房使用性质的，乙方负责恢复原状，并按违约行为持续期间累计租金的2倍支付违约金。

第十三条x其他约定事项

（一）乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣；也可以通报市住房公积金管理中心，从乙方或其共同申请人的住房公积金中直接划扣。合同解除或终止时，可从其履约保证金中直接划扣。

（二）租赁期间，由乙方承担水、电、气、通讯、有线电视收视费、物业服务等费用。

（三）乙方行为致甲方物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

（四）甲方委托重庆市公共租赁住房管理局对该房屋进行管理，代为履行甲方在本合同项下的权利和义务。

第十四条x合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可依法申请调解，向有关行政管理部门申诉；也可选择以下方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、向重庆_____委员会申请_____；

2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十五条x本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，重庆市公共租赁房管理局备案一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

x乙方（签字□□x

法定代表人：

委托代理人□x

委托代理人□x

联系电话：

签约时间□x年x月x日

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，明确出租方与承租言的权利义务关系，经双方协商一致达成以下协议：

一、出租房位路：

二、租赁期限：共年，出租方自 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

三、租金及租金交纳方式：一年一次性付清房租（大写元整）。

四、其他约定事项：

1、承租方在房屋承租期（从合同签订之日起）的水费、电费、物业费、暖气费、有线电视费、垃圾清运费等一切费用由承租人自付。

2、承租方需交押金合同到期时出租方和承租方在交接租房时，房屋的一切设备、设施完好，押金如数退还；若有损坏，承租方须全额赔偿（恢复屋状或赔偿损失）。

五、违约责任：

1、出租方无故不得解除合同，承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，出租方可终止合同收回房屋，押金不予退。

2、承租方在合同未到期时，如终止合同，出租方不退还剩余租金及押金。

六、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决，协商不成时可向当地人民法院起诉。

出租方签字：

承租方签字：

电 话：

电 话：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于福泽花苑2号楼西单元。
- 2、该房屋每月租金为元(大写元)。租金总额为元(大写元)。
- 3、该房屋租赁期共个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 4、甲方收取设施保证金元(大写元)乙方到期不租后，，如设施完整，甲方将保证金退还给乙方。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
- 5、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 6、在乙方居住期间，发生盗抢等让乙方受到损失的情况，由乙方自己承担损失。
- 7、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，谁及规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，乙方承担工程实际发生的费用，不得在租赁期满后向甲方索取费用。
- 8、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
- 9、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。
- 10、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的.正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

11、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计两个月以上。

12、本合同自双方签字(盖章)后生效。

13、本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3、承租人拖欠租金累计达____个月的。

第二条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第三条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第四条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第五条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿____元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金____元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第六条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条其他约定事项

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送____单位备案。

甲方：

乙方：

签约日期：

短租的合同签篇四

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_____房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。号)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：

1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第三条：租金

租金为每年_____人民币(大写数字)。

第四条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每年为一个支付周期，乙方每年支付一次，甲方在租金到期前一个月通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下一年的租金，以此类推。

2、乙方可以现金方式支付给甲方。

第五条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方_____押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第六条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第七条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第八条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、高空坠物、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第九条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为；

(4) 不得进行高空坠物，如若发生并造成其他人员和财产损失，乙方负所有责任。

第十条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

6、有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十一条：特别说明

1、租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十二条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

日期： 日期：

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

短租的合同签篇五

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，结构等级__，完损等级__，主要装修设备__，出租给乙方作__使用。

第二条租赁期限

租赁期共__个月，甲方从____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至____年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金__个月或空关__个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金__元，由乙方在__月__日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

1. 有关税法和镇政发（__）第__号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（__）城住公字第__号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第__款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由__方承担；

所有权属__方。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

短租的合同签篇六

个人租房合同范本，每一个租房者都应该学会用法律保护自己的权益，下面是小编带来的个人租房合同范本，欢迎阅读！

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___区_____号（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。（该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充）

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为xxx）

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为___（月/年）。从___年___月___日起至___年___月___日。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权

要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙

方须将房屋设施恢复原状。

第七条:租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条:提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条:违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条:本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明:水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配
(入住时的水电数字:电_____, 水_____,)

甲方签字: 乙方签字:

联系方式: 联系方式:

短租的合同签篇七

甲方:

乙方:

经甲乙双方友好协商,甲方愿意将常德市桥南鑫麟灯饰城9号门面一间三层租给乙方经营灯饰城。

一、租期为伍年(20xx年3月20日至20xx年3月20日),第

二、付款方式:每年一次性付清。

三、本房如政府要办理出租证的话,甲方应提供有关房屋的证件,费用由乙方支付(不包房产证、土地证等房屋产权证),费用由乙方支付。其它的一切税务和费用由乙方自己负责承担。

四、本房的内墙由乙方自己装修,但是资金来源与甲方无任何关系。期满后乙方如果续租,甲方不得以任何理由收回房屋。

五、乙方有权转让,但须征得甲方同意。

六、本房在经营期间不得经营违法乱纪,注意防火、防盗,如有发生,一切后果由乙方自负,与甲方无任何关系。

七、本房在装修期间如需改动，必须征得甲方同意方可改动。

八、合同期满，房屋如有损坏乙方照价赔偿或修复原样。

九、双方如有违约，违约方负责对方的经济损失。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款生效。

短租的合同签篇八

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

_____年_____月_____日

短租的合同签篇九

乙方(承租方)：_____

经协商，甲方将位于路号x栋x室的房屋租赁给乙方居住。经
双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立
以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、
管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥
善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知
甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从xx年x月x日起至xx年x月x日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币x元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物
业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物
业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲
方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙
方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳xx元人民币作为租房押金、再交纳xx元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为_____吨，电表数为_____度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

附：房屋内主要家具备品清单

甲方：(签字) _____

乙方：(签字) _____

_____年___月___日

短租的合同签篇十

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□ 电器：

b□ 家俱：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月_____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

水费、物业费从____年____月份由承租方交

电费从____年____月份由承租方交

燃气费从____年____月份由承租方交

出租方：_____ 承租方：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：____年____月____日