

# 2023年精装房购买合同 精装修房子购买合同(汇总7篇)

在合伙协议中可以约定双方的退出机制，以应对意外情况或合作目标的变化。以下是一些值得注意的合伙协议典型案例，值得您的关注和学习。

## 精装房购买合同篇一

发包方(以下简称甲方)：(业主) 联络方式，身份证、地址；

承包方(以下简称乙方)：(施工工程队负责人) 联络方式，身份证，地址。

### 2、工程内容概况

a□注明甲方装饰住房系合法居住。

b□写明装饰施工地点。

c□施工范围，如 主卧、客厅、餐厅、厨房、卫生间、阳台，套内面积\_\_\_\_\_平方方米。

d□装修施工内容

甲方居住房的水电、墙体、地面、厨房、卫生间、吊顶、厨具、洁具、灯具和门窗等等内容工程。

e□写明承包方式为乙方半包部分材料。

f□总价款=材料费多少，人工费多少\_\_\_\_\_元整。然后注明：“以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款为闭口价款，包含乙方

承担的装修工程中的人工和附件三《甲方自购材料清单》外其他辅料费用”，及“如因甲方变更施工内容、变更材料而产生的额外材料费用按实另计”。

g□工期：格式为自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_竣工，工期\_\_\_\_天。

3、关于甲乙双方职责的约定，包括甲方责任、乙方责任。

4、关于材料供应的约定、关于工程质量及验收的约定。

5、关于工程价款及结算的约定，包括：

b□双方款项往来均应出具收据。

6、违约责任，主要说明违约金问题。

7、纠纷处理方式，说明因工程质量双方发生争议时的解决办法。

8、协议的变更和解除，任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

## 精装房购买合同篇二

编号no.

上海\_\_\_\_\_有限公司(甲方)

\_\_\_\_\_ (乙方)

双方同意签订本公寓房预订合同，并订立条款如下：

1. 乙方向甲方预订\_\_\_\_\_ ^v^ \_\_\_\_\_ ^v^大厦内\_\_\_\_\_

楼\_\_\_\_\_室公寓房\_\_\_\_\_套，建筑面积(指建筑设计图计算)共计\_\_\_\_\_平方米，房价共计\_\_\_\_\_美元(附房屋平面图一份)。

2. 双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内，汇款费用由乙方自理。

3. 乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之(\_\_\_\_%)即\_\_\_\_\_美元，在预计房屋交付之日，买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_\_%)。

4. 若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款，甲方将向乙方按日收取滞纳金，滞纳金以应付房价款的千分之\_\_\_\_\_(‰)计算。

应的\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

6. 冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪，房内生活设施配备一应俱全。

7. 乙方付讫全部房价后，携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖契约，即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

8. 公寓房买卖契约签订后，乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准，对甲方交付的房屋与设备进行验收，并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

9. 自房屋移交日起，房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

10. 乙方在签订房屋买卖契约后，即应向上海市房产管理局办

理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证，同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行承担。

11. 乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意，并愿意接受执行。

价款，按照中国\_\_\_\_\_当时活期存款利息率计息，作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

13. 本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

14. 凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请中国国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

15. 本合同所涉各条款，均遵照^v^颁布的有关法规约束，若遇^v^政府有新规定，则按新规定执行。

附加：

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日在 订立。

立预订公寓房合同人：

甲方：上海 投资有限公司 乙方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_ 签章：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 精装房购买合同篇三

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方认购甲方商品房相关事宜达成如下协议：

一、认购标的的基本情况乙方所认购的商品房为甲方开发的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_（以下简称商品房）该商品房的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。以上面积均以房地局测绘中心最终测绘面积为准。

二、认购标的的价款该商品房按照建筑面积计价，单价为人民币\_\_\_\_\_元平方米，房款计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）

三、认购款乙方于本认购书签订之日，一次性向甲方支付认购款计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）该商铺属一次性付清款项，出卖人和买受人无任何争议。且在签订本协议时表示甲方已收到该款项。甲方在取得预售许可证后，应立即通知乙方。乙方在接到甲方的签约通知次日起\_\_\_\_\_日内，到销售现场与甲方协商商品房买卖合同的相关条款，协商一致并签署《商品房买卖合同》。甲方应在取得预售许可证\_\_\_\_\_日内通知到乙方，因甲方取得预售许可证后未在规定时间内通知到乙方，因此产

生的不利于乙方的后果均由甲方承担。甲、乙双方在上述约定的期限内协商商品房买卖合同的相关条款，但双方未达成一致意见，自约定的期限届满次日起超过\_\_\_\_日的，本认购书自行解除。甲方应当在本认购书解除次日起\_\_\_\_日内将已收取的认购款返还给乙方，并承担相关法律责任及乙方的一切经济损失。甲乙双方协商一致签订《商品房买卖合同》的，乙方已交纳的认购款抵作该商品房的购房款，无须再补购房款。

四、其他约定在签订正式的《商品房买卖合同》时，变更认购人的，甲方应积极配合。买受人已一次付清购房款，甲方不得将此房进行调换，同样甲方不得将此房另出售给其他人，否则将作为违约处理。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 精装房购买合同篇四

甲方(出租方)

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将其拥有的大连花园口经济区迎春街8号花公寓出租给乙方居住的具体事宜，达成如下协议，以资遵守：

第1条 甲方同意将座落于大连花园口经济区迎春街8号花园公寓号楼单元房屋出租给乙方使用，乙方已对该公寓楼的现状进行确认，同意承租并无异议。

第2条 甲方将该公寓 号楼 层 号出租给乙方做居住使用，乙方不得任意改变公寓楼用途。

第4条 租金标准及支付方式

一、双方同意，按套计算，公寓租金标准为 元/月，折合日租金( )元;公寓每套押金为( )元。(注：租金含物业费、采暖费、有线电视收视费、水费、电费、燃气费用)乙方应于本协议签订之日起，向甲方一次性支付租金，即：( )元。押金，即：( )元。

## 第5条 甲乙双方责任

在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用该房屋及附属设施;乙方不得将易燃、易爆、易腐蚀的任何货物和商品带入该房屋;乙方应正常使用并爱护房产及甲方提供的各项设施，防止不正常损坏(正常磨损除外)因乙方使用不当导致房产或设施出现损坏或发生故障的，乙方应照价赔偿或负责及时维修;乙方在租赁期间须遵守甲方旗下物业公司的物业相关管理规定。

第6条 租赁期满或终止后，届时乙方须立即将公寓退还甲方。

## 第7条 因乙方责任解除合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可解除本协议并收回公寓，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

一、擅自将承租的公寓转租、承包、转借他人；

二、擅自拆改承租公寓结构或改变承租公寓用途，故意损坏承租公寓楼内公共设备、设施；

三、欠缴租金；

四、利用承租公寓进行违法活动；

五、拒不接受甲方管理，不遵守公寓楼使用规定。

第8条 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本协议的

规定，须向对方交纳月度租金的10%向乙方加收违约金或在押金中直接扣除；不足以补偿守约方实际损失的，以实际损失为准。

第9条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时向有管辖权人民法院起诉。

第10条 本协议一式叁份，甲方执两份，乙方执一份均具有同等效力。

甲 方(印章)

乙 方：

## 精装房购买合同篇五

\_\_\_\_\_投资有限公司(甲方)

\_\_\_\_\_ (乙方)

双方同意签订本公寓房预订合同，并订立条款如下：\_\_\_\_\_

1. 乙方向甲方预订上海遵义南^v^协泰中心^v^大厦内 楼室公寓房 套，建筑面积(指建筑设计图计算)共计 \_\_\_\_\_平方米，房价共计 美元(附房屋平面图一份)。
2. 双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内，汇款费用由乙方自理。
3. 乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之( \_\_\_\_\_%)即 美元，在预计房屋交付之日，买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之( \_\_\_\_\_%)。

4. 若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款，甲方将向乙方按日收取滞纳金，滞纳金以应付房价款的千分之（‰）计算。

应的\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

6. 冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪，房内生活设施配备一应俱全。

7. 乙方付讫全部房价后，携带甲方发给的房屋竣工交付使用通知与甲方签订公寓房买卖合同，即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

8. 公寓房买卖合同签订后，乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准，对甲方交付的房屋与设备进行验收，并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

9. 自房屋移交日起，房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

10. 乙方在签订房屋买卖合同后，即应向上海市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证，同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行承担。

11. 乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意，并愿意接受执行。

价款，按照中国当时活期存款利息率计息，作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋

交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

13. 本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

14. 凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请中国国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

15. 本合同所涉各条款，均遵照<sup>v</sup>颁布的有关法规约束，若遇<sup>v</sup>政府有新规定，则按新规定执行。

附加：\_\_\_\_\_

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日在 订立。

立预订公寓房合同人：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_上海 投资有限公司 乙方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_ 签章：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 精装房购买合同篇六

甲方： 身份证号：\_\_\_\_\_ \_

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

一、房屋情况：本合同项下的房屋位于 建筑面积 ，房产证号为：

二、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，可以自由处分。

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议、未因甲方个人或家庭债务与第三人签订抵押协议等、未因法院判决使第三人对该房屋享有权利。

三、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_ 万元(大写： )。

四、房屋交付：甲方应于 年 月 日前负责腾空房屋，并将本合同项下的房屋以及房屋的全部相关证件原件交付给乙方。

五、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续。办理过户所需费用(包括甲方应缴纳相关费用等)全部由乙方花费，与甲方无关。

六、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括房屋及附属设施)的所有权归乙方所有。

七、其他事项：

如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会协调解决。如协商不成可起诉至人民法院。

八、本协议一式两份，双方各执一份。本协议自双方签字、捺印后成立并生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

## 精装房购买合同篇七

(甲方)

(乙方)

双方同意签订本公寓房预订合同，并订立条款如下：

1. 乙方向甲方预订上海遵义南<sup>^v^</sup>协泰中心<sup>^v^</sup>大厦内 楼室公寓房 套，建筑面积(指建筑设计图计算)共计 平方米，房价共计 美元(附房屋平面图一份)。
2. 双方同意公寓房屋价格以美元为计算货币单位。乙方以付汇方式汇入甲方指定的银行帐户内，汇款费用由乙方自理。
3. 乙方同意在预计合同签署后的十四天内预付房价的百分之(%)即 美元，在预计房屋交付之日，买卖契约签署后的十四天内付清剩余的房价的百分之(%)。
4. 若乙方在第三款所规定的付款日期内不能付讫应付房价款，甲方将向乙方按日收取滞纳金，滞纳金以应付房价款的千分之(‰)计算。

应的\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。房产权和土地使用权期限到公元 年 月 日止。

6. 冷暖气管道和水、电及其他设备应安装就绪，房内生活设施配备一应俱全。

7. 乙方付讫全部房价后，携带甲方发给的房屋竣工交付使用

通知与甲方签订公寓房买卖合同，即可办理取得房产证及土地使用权等手续。

8. 公寓房买卖合同签订后，乙方应在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准，对甲方交付的房屋与设备进行验收，并由双方交接房屋钥匙。房屋钥匙交接后即作为双方房屋移交手续办妥。

9. 自房屋移交日起，房屋的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应自移交日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任并负责有关本房屋而发生的一切费用。

10. 乙方在签订房屋买卖合同后，即应向上海市房产管理局办理房屋所有权登记手续并领取房屋产权证，同时向土地局申请办理土地使用权过户手续。其费用由乙方自行承担。

11. 乙方对甲方制订的《购房须知》表示了解和同意，并愿意接受执行。

价款，按照中国当时活期存款利息率计息，作为迟延期甲方对乙方的经济补偿。甲方不再承担其他任何责任。

如遇不可抗拒的自然灾害或其他原因，致使甲方不能将房屋交付乙方，甲方应立即将已收房价款全部退还。甲方不再承担其他任何责任。

13. 本预订房屋合同有效期内，公寓房交付使用前，乙方如遇特殊原因，需要将本合同转让给第三者时，应事先取得甲方书面同意后，方可办理转让手续，由此发生的费用由乙方负担。

14. 凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，请中国国际贸易促进委员会仲裁委员会上海分会调解或仲裁。

15. 本合同所涉各条款，均遵照<sup>v</sup>颁布的有关法规约束，若遇<sup>v</sup>政府有新规定，则按新规定执行。

附加：

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份。

年 月 日在 订立。

立预订公寓房合同人：

甲方： 乙方：

签章： 签章：

地址： 地址：

电话：