

# 2023年建筑项目分包合同(优秀6篇)

合伙协议应该遵循合法合规的原则，对合作过程中涉及的知识产权、商业秘密等进行保护。推荐一些相关的赠与合同文档，供大家参考和借鉴。

## 建筑项目分包合同篇一

甲方：有限公司乙方：根据需耍，甲方将鼎供暖项目承包给乙方经营管理，经双方协商一致，特签订本合同。甲乙双方须共同遵守执行，内容如下：

一、承包年限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月3\_\_\_日止。

二、承包费承包管理费为 元。

三、支付方式甲方于供暖期内每月底以现金方式支付承包管理费的五分之一。

四、甲乙双方权利义务

1、甲方权利义务：

(1)甲方负责锅炉、管道等供暖设备的运作、维修、维护保养和相关费用的支付。

(2)甲方负责提供供暖必备的工具设施和水、电线路及其必要的费用，并保证乙方能正常使用，同时为乙方工作人员提供住宿。

(3)甲方按乙方要求，及时进行设备设施的检查、保养和清理，如锅炉、管道等供暖设备发生故障，乙方必须及时通知甲方，并采取必要措施防止故障扩大，减少损失。

(4) 甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、治安消防、综合治理、监督等，特别要禁止火灾等事故发生，一旦发生类似事故，甲方有权追究乙方的责任。

(5) 若因甲方提供取暖煤源质量出现问题，导致乙方供热未达到规定标准，由甲方负全部责任。

## 2、乙方权利义务：

(1) 乙方按照东港供暖条例的相关规定按时、按量供暖，工作日内保证室内温度保证在正负16摄氏度。

(2) 乙方负责锅炉工的招聘选任工作，保证锅炉工证照齐全，持证上岗，乙方负担其工资发放。

(3) 一旦出现锅炉工操作失误造成的一切后果，由乙方负责，与甲方无关。

## 五、违约责任

1、甲方未按约定时间及时维修设备，造成乙方不能按时、按量供暖，甲方承担一切责任。

2、甲方若未按约定方式支付承包管理费，乙方有权中断供热，由此带来的一切后果由甲方承担。

3、乙方供热未达到标准，每延误一天，甲方按照不同程度从承包费用中扣除相应费用。

## 建筑项目分包合同篇二

根据中华人民共和国劳动法之规定，自愿，平等，互利的原则。甲方自愿土石方开挖承包给乙方。甲乙双方友好协商，达成以下共识：

## 一甲方的权利与义务：

1甲方取得土石方的开挖权合法有效。

2甲方应协调好当地政府和当地百姓的关系，确保乙方在开挖过程不受阻扰，顺利施工作业。如因甲方处理不当，造成机械停工两天，甲方应付乙方机械租金费。

3甲方提供乙方人员住宿及生活费。

4双方签订合同时，甲方付乙方进场费大写。

5甲方提供机械燃油费。

6开挖方量以实际开挖量为准，每立方米元。乙方机械进场后，甲方每十五天记开挖方量一次，并支付乙方所开挖方量费用，甲方可扣除燃油费。（预付款待工程完工后，甲方一次扣除）

7甲方不得要求乙方回填所开挖的坑。

## 二乙方的权利与义务：

1乙方应到场甲方所需机械。（提前协商）

2一方保证每月一定的开挖方量。

3乙方负责沙石挖、运、出废料、平废料场。

4运输距离不超过一公里。如超出一公里，必须移动料台。

## 三甲、乙双方有待共同协商的：

1开挖方式双方共同协商，（必须子确保安全的前提下进行。）

2开挖时土石方遇直径大于一点五米的石头，（每层不超

过20%)，有水锈层，坚固的拟结层，甲方应另付破碎费。

3燃油涨价，每吨燃油上涨的价格，每方沙石上涨油价格的一点无倍。(按油价上涨均摊)。

四以上未尽事宜，经甲、乙双方协商再定。

五以上合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 建筑项目分包合同篇三

甲方：邯郸市邯一建筑工程有限公司乙方：

兹有甲方承建的盛世御城四区6#楼及车库砼工程，乙方意欲劳务分包，本着公平合理。平等互利的原则，甲乙双方协商一致，制定如下合同条款：

一：承包形式；包工不包料。

二：承包内容；主楼褥垫层及以上混凝土工程，车库清槽钎探挡土墙防水保护层及以上混凝土工程。

三：承包价格：以设计图纸面积为准，主楼每平方米14元，地下车库每平方米17元，（包含塑料膜）

四：结算方式：

乙方所承包混凝土工程至15层结预付已完工程量的85%，以后每月付已完工程量70%主体封顶验收合格后二个月内结算完毕。

## 五：有关要求：

1，服从甲方及监理的领导执行甲方及监理作出的决定。

2，乙方人员满足施工需要，在甲方规定的时间内完成混凝土施工，按甲方指定的施工进度计划施工。

3，乙方承包项目必须按国家有关施工规范、标准组织施工。满足甲方要求

4, 乙方负责及时清理砼浇筑后的落地砼和楼层垃圾，将垃圾堆放到甲方指定的位置。负责封堵2cm以下及由乙方原因造成的2cm以上墙模底封，以达到甲方验收合格标准，如不及时清理，首先警告，警告后仍不执行的甲方有权视情节严重对乙方进行经济处罚。5，乙方要有专业的技术人员负责控制施工质量(标高、厚度、振捣等)，不符合施工规范规定的根据具体情况予以进行经济处罚。

6，乙方负责砼浇筑后的覆盖、养护、测验等工作。

1. 不可预见的停工窝工由乙方自理。

2. 乙方必须遵守甲方项目部所规定的规章制度和劳动纪律。

3. 遵守辖区的治安管理，不准出现偷盗、酗酒闹事和打架斗殴的现象，违者后果自负并承受甲方项目部的处罚规定，情节严重地交由当地司法行政主管部门进行处理。

4. 乙方施工人员的配备、施工进度的完成、施工中的工程质量、施工中的安全、宿舍内的管理等如不能满足规范规定及项目部要求，甲方有权视情节轻重酌情处理，轻则经济处罚，重则终止合同。

5. 宿舍内不准使用电炉子做饭、电暖气取暖，一经发现予以

没收并进行经济处罚。

6. 甲方负责塔吊、泵车以及养护用的器材，乙方负责振动棒、电缆、铁锹、抹子、电镐、锤子、雨鞋、薄膜、对讲机等一切施工用具及安全防护用品。

7. 未包括的工程量甲方需要乙方人员零工每天100元/天计算。

以上合同条款甲乙双方共同遵守执行，未尽事宜另行协商解决，本合同一式两份，双方签字生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

看过混凝土分项承包合同的人还看了：

1. 分项工程承包合同范本

## 建筑项目分包合同篇四

甲方：

乙方：

由于建筑施工任务的需要，甲方将承建的工程的分包任务，委托乙方承包施工，甲乙双方本着平等互利，分工协作，互相促进的原则，经协商签订本合同共同遵守执行。

一、基本内容：

1、承包任务的名称、范围及数量：

2、质量标准、等级：

3、合同价款：

4、工期：

5、承包形式：

6、材料供应：

7、计算方法：

二、质量要求及管理：

1、乙方对施工工程承担包修责任，保修期为年，保修期内出现裂缝、渗水等等其它问题，均由乙方负责免费返修及承担其它造成的经济损失。

2、乙方必须服从甲方、监理等单位提出的质量问题整改意见，同甲方、监理等单位搞好配合，对自己工作面的工程质量、进度、安全等负全部责任。

3、乙方负责施工所用的所有材料、及其它工具均由乙方负责。

4、乙方工人进入工地后，必须服从工地现场一切规章制度，乙方如不服从管理，甲方有权停工或终止合同，工程不予结算。

三、安全施工：乙方必须按安全操作规程进行施工，采取严格的安全防护措施。对于生产中可能出的工伤医疗费和安全设施费用，甲方已综合计算到工程合同价款中，因此而发生的一切工伤事故，均由乙方负责。

四、工程款结算：

## 五、违约责任：

1、乙方承包的分包工程，必须达到合同规定的质量等级标准，随时接受甲方代表及委派人的检查检验，并按甲方代表及委派人的要求返工、翻修、承担由自身原因导致返工、修改的费用的损失。

2、由于工程量变化和设计变更；非乙方原因造成的停水、停电连续超过小时；不可抗力；经甲方代表确认同意后，可以推迟完工，非上述原因不能按合同完工，乙方承担违约责任，并按合同规定工期每拖延一天乙方向甲方支付延期罚款元。

## 六、乙方需向甲方提供下列单据：

1、所有拨款单据

2、工程量清单

3、工程验收证明

七、保修责任：乙方对施工工程承担包修责任，保修期为年，保修期内如出现出现裂缝、渗漏、等质量事故由乙方负责返修。

八、解决纠纷方式：本合同未尽事宜双方可另行约定，其补充合同双方签章后于本合同具有同等法律效力。在合同履行过程中，双方如发生争议应协商解决，协商不成，任何一方均可向临汾市人民法院提起诉讼。

九、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

代表：

代表：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑项目分包合同篇五

甲方将盘龙紫郡9#楼工程发包给乙方施工，为了提高工程质量，确保安全，如期完成施工任务，保障施工过程中安全、质量顺利落实，进一步明确甲、乙双方经济责任制，经双方协议达成如下条款：

### 一、承包内容：

乙方根据甲方工程的需要和要求，乙方原则包工不包料，负责工程施工中的混凝土倒水泥。包括前后台泥水技工找平，手脚架，倒水泥所有工序，还有振动器、振动棒和各层倒水泥自用的电缆和平板，如果有临时倒水泥部分小的项目，按图纸标注明现浇混凝土等其它施工中都包括在内，都得乙方施工。甲方只提供水管电缆开关到各层平板面，其它电缆水管浇水乙方自行负责，施工中使用的各种机具等。

### 二、工程质量及工期：

在施工过程中，乙方应严格按照设计图纸及施工规范要求要求进行施工，必须遵守现场施工员和监理及项目部指挥。

1、要按施工员的水平点测量施工，要求平板振动板拖好，用滚筒滚好整理平直，钢筋不得乱踩。

2、混凝土在施工中，水泥不得倒有马蜂窝、露筋和接头地方，

如果有出现，监理和项目部罚款乙方自负。

3、养护模板浇水，待水泥倒好后，养护期为七天，养护要天天养鞋和赤脚，如果不戴安全帽和穿拖鞋每个工人一次罚款50元。由班组长当月工资扣回，由乙方负责。

4、进入工地倒水泥，电要甲方电工搭接送，乙方不得随意自己乱搭接电线，要在电工指定的电箱内接电，如果乱接电作业，每次罚款100元，由乙方自负。每周星期一晚上八点班组长在办公室开会，迟到旷工每次罚款50元。

5、为了保证工程质量和安全管理，采取以上措施以保证工程能顺利按期保质完成。

6、安全要按有关建筑规定操作规范，不得违规自行操作施工，如果违反操作中施工，乙方自负，甲方不负责任。

7、本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，望双方共同守执行。

8、本协议自签订之日起生效，至工程竣工验收并付清工程款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表(签章)：\_\_\_\_\_法人代表(签章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑项目分包合同篇六

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：住址：

身份证号码：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本合同。

## 一、承包工程范围和内容：

1、范围：楼工程，基础主体工程混凝土、砌体、土方等分项工程包括图纸、设计变更及技术措施内的全部内容。

## 2、内容：

1)施工准备阶段的临时设施、办公室等搭设，工地现场机械的转移、就位安置，生活区施工围墙的砌筑，施工道路、硬化、场地平整、浇筑养护；脚手架地坪的硬化，排水沟的开挖砌筑；砂石料堆放场地的平整(优质工程、标化达标工地所需泥普工工作量)。施工现场围墙、仓库、道路、配电房、厕所等临时设施按实结算。

2)、基础大开挖由甲方承担，基础30cm内的土方的挖土修整、挖排水沟、小量回填夯实、砌砖模、集水井、砼模、胎模、抹灰、浇、填垫层、抽排水等所有基础分项、砖石分部；各项混凝土工程浇捣时泵车就位接拆泵管；各类预制构件、搁板、拉结筋、预制块、粉刷时施工洞砖砌封闭，木砖预制块，监理业主的合理建议施工组织设计中技术措施及江苏省质量通病控制标准等文件内容由乙方承担。(本工程不发生点工工资)

3)混凝土浇筑前后的场地整理(材料场地、施工场地)清理，清扫每个层次砼浇好或砖砌体施工后场地与外架上清理，(多

余砼必须经项目部同意，由乙方处理)。

4) 混凝土、砂浆的计量及材料的输送，混凝土的养护，防晒材料的覆盖、清理、入库。(按现场施工要求实施砼养护制度。)

5)、土方开挖至结束，必须保证修方及挖排水沟人员，否则多余土方的清运全部由乙方自负。)

## 二、承包方式：

包清工，甲方提供搅拌机、砂浆机、垂直运输机械，其余牵涉施工用具的小型机具三级配电箱及电缆和劳保用品其它扫帚均由乙方配置，除塔吊外所有开机操作工费外由乙方负责支付。(安全帽由甲方代购，费用乙方自理)

## 三、工程质量标准：

工程质量必须达到优质工程，杜绝质量事故发生，工程全过程必须严格按照规程操作。砂浆、混凝土的配制必须严格按照施工员提供的配比配制，计量正确。厕所、厨房混凝土绝不容许有渗漏，房屋尺寸及楼板混凝土厚度必须达到国家验收标准，如达不到标准及超出标准的由乙方承担一切责任。

## 四、工期责任指标：

1、乙方按照甲方提供的工程进度必须按期完成所承包范围内的所有工作内容，确保工程如期完成。因本工程原因影响其它工种进度及施工所造成损失应承担一切损失。

2、乙方有责任配合前后工序衔接工作，合理配备劳动力，确保工程施工进度。

3、除不可抗拒的自然灾害外，必须坚持每天施工及加夜

班(根据施工的进度计划)。

## 五、安全责任指标:

1. 认真执行“安全第一，预防为主”的方针，严禁违章指挥、违章作业。
2. 不得安排未经三级教育的新工人、进入施工现场发现不戴安全帽每人每次罚款伍拾元，否则一切事故责任由乙方承担。安全频率和歇工率分别控制在“0”。
3. 机械设备操作必须是专职人员持上岗证操作，严禁违章操作。
4. 施工过程中如发生安全及人身事故均由乙方承担。施工过程中对其它班组造成损害的，由承包方负责损害者经济赔偿，施工中如被其它班组成损害的，则由其它班组承包方负责经济赔偿。

## 六、消防管理指标:

1. 班组必须严格执行消防制度，每个工人必须接受消防知识教育。
2. 严格实行用火申报审批手续，寝室内禁止使用煤气和电炉，发现一次罚款500元。
3. 加强易燃易爆物品的使用管理及清除工作，生活区内严禁燃放烟花爆竹。非专职人员不得使用氧气瓶，进场要有专人管理。
4. 消防器材不得挪作它用，并必须有专人负责。
5. 禁烟区内禁止吸烟，同时不准吸游烟。

## 七、文明施工指标：

1. 必须遵守地方政府和项目部的“双标化工地”的各项文明施工规定。
2. 施工人员必须挂证上岗施工。严禁使用童工及有先天性疾病或传染病者。
3. 施工人员要服从甲方人员的指挥，文明施工搞好各自工作面的落手清工作，材料堆放整齐。
4. 搞好宿舍卫生，寝室长排好值日表，生活垃圾要入桶，门前实行卫生包干。
5. 宿舍内严禁私开伙食及用大功率电器(包括电炉、热得快、电饭煲等)，发现一次除没收该用具外，处以500元罚款，按次类推，罚款在承包班组当月生活费中扣除。
6. 宿舍每间装有电表，用电数值超过项目部规定的数值按国家电力价双倍取费，对活动房门窗及玻璃损坏按价赔偿，在承包款中扣除。

## 八、治安管理指标：

1. 每个职工到达工地，首先向甲方申请填表。接受三级教育。交纳申办暂住证，劳务证的费用，提供身份证复印件，领取施工上岗证。
2. 乙方职工必须服从项目部管理人员的指挥，遵守各级治安保卫制度和有关的规章制度。宿舍内不得留宿外来人员。
3. 各班组负责人必须认真做好治安工作，严禁赌博、打架、偷盗等违法行为的发生，(特别是打群架的，除了赔偿造成工期延误损失及受害人全部损失外，项目部还处以乙方承包

人5000元人民币以上罚款，肇事当事人处以500元人民币的罚款，另外公安机关治安罚款一并由乙方承包承担。

4、如本班组发现有偷盗行为按脏物十倍罚款，第二次加倍，按次类推。

## 九、材料设备管理责任指标：

1. 乙方必须提前10天以书面形式提交工程所需材料、用量，如乙方不能按时提交材料、用量申报，造成材料不能按时进货，影响进度等造成的损失由乙方承担。

2、乙方必须做好所承包分项工程材料每天的落手清工作，做到材料不浪费，科学配料。甲方如发现有浪费工程材料现象的，每次处以人民币200元的经济处罚，罚款在当月工程款中扣除。乙方应配合各幢号施工员的测量、放线、定位等工作。

## 十、工程结算及付款方式：

1、结算价格：乙方工程质量必须达到国家验收标准的按建筑面积每平方米多层元、小高层元、高层元一次性包干。

2、结算依据：按国家规范规定的结算方法计算建筑面积。[建筑面积按项目部已审核过的建筑面积，如无变更则建筑面积不作调整，其中阳台计一半建筑面积，空调板、露台、晒台、采光井、悬挑结构、空洞不计建筑面积]。注：以上单价已包括职工劳保福利在内的一切费用。

3、如乙方中途退出承包，则按已完成工程量的50%结算，工人工资由承包者自己解决与项目部无关，并且甲方有权追究由乙方造成的工期延误的各项经济损失。

4、工程款支付：

1) 工程开工后，每月20日左右按实际出勤人数(28天)每人每月支付生活费750元，班组长每月支付生活费元，结构封顶时支付工程总款的50%，工程二次结构完成付至工程总款80%，工程总体竣工验收达标后付工程总款90%，余款10%在三个月内付清。

2) 承包方承担所有风险责任、自负盈亏。在支付职工生活费时必须要有工资表及身份证，工资表上工数必须同出勤工数相等，并有工地负责人签字认可。

## 十一、甲方双方的职责：

### 1、甲方职责：

1) 甲方对乙方的工作进行全面的安排度给予指导和督促。每月编制详细的施工进度计划，并对乙方进行施工技术、进度计划的交底。

2) 对乙方的新工人进行进场安全技术交底。

3) 甲方对乙方的施工进度、质量、安全生产、文明施工进行动态管理、检查督促，乙方及时整改施工中存在的问题，帮助乙方解决施工中存在的困难，确保工程顺利施工。

4) 甲方协助乙方到有关部门办理相关证件，解决乙方人员的住宿、就餐的场所住宿每人一铺，男女不得混居，严禁带家属占房，带家属的要自己解决住宿。

5) 甲方确保施工现场安全设施到位，做好现场消防，治安方面的防范工作。

### 2、乙方职责：

1) 依据昆山市人民政府关于订立劳务合同文件精神，与每位

进场工人员签订一式四份劳务用工合同，昆山市开发区劳动局、项目部各一份。

2) 根据甲方的施工进度计划及质量、技术要求，保质保量按期完成施工任务。

3) 严格遵守国家及地方政府的法律、法规、法规、遵守公司、分公司、项目部的有关规章制度，遵守社会公德，严格执行劳动法，严禁使用童工。

4) 做到安全生产、文明施工，搞好消防、治安保卫工作和宿舍及施工现场的卫生工作，如由于乙方违章施工，违章操作而发生的消防、安全事故，一切均由乙方负责。

5) 提前一周向甲方提供材料进场计划，班组要成立qc小组，运用全面质量管理的方法，消除施工中的质量通病。

6) 所有进场职工必须具备有关证件(身份证、暂住证、劳务证、计划生育证)并配合甲方办理现场上岗证，特殊工种必须持上岗证上岗。

7) 爱护施工现场的一切财产，协助甲方一起做好产品的保护和材料的保管。

8) 乙方必须指定班组安全员，负责班组安全生产、治安保卫工作，每天做好班前安全教育，并做好书面记录，项目部不定期抽查。

9) 乙方必须配备专职文明施工检察员，每天检查班组的文明施工，宿舍卫生情况，及时整改不足之处，以保证场地、宿舍、食堂、厕所等场所的整洁卫生。

10) 乙方必须配备专职翻样工和现场技术人员指导检查施工质量，协作放线。

11) 严禁在生活区、宿舍楼上随地小便、倒水，违者罚款50元。

12) 严禁在工地新建住宅内大、小便，如发现罚100元。

## 十二、奖罚办法：

1、施工进度每拖延一天、根据情况罚500元/天，情节严重者作辞退处理。无故不加夜班罚款200元处理，本工程的工期较紧，施工班要紧密配合甲方的进度计划。

2、于乙方原因造成返工而使材料损失的，由乙方赔偿甲方的材料损失，并处罚款。

3、班组长的到位率必须达到每月25天，每少一天罚200元。(特殊情况经请假同意者例外)班组长的出勤由甲方施工负责人考核。

3、工程施工乙方必须服从甲方指挥，否则甲方有权终止合同，并对前期的工程款不予支付。

## 十三、保证金制度：

1、为保证工程质量、安全、快速、顺利进行，所有进场班组须交纳工程质量、安全、治安、文明施工保证金万元，不计利息。

2、班组没有发生因工期、质量、安全、打架、工资纠纷、文明施工等方面处罚的，待工程完工，承包方付清职工工资后，退还保证金。如发生罚款情况的，从保证金内扣除，如保证金不够罚的，则从工程款中扣除。(特别是打群架、工资纠纷闹到项目部或劳动局的每次罚2000元)。

## 十四、其它约定条款：

乙方必须服从甲方：《现场施工管理细则》、《材料管理细

则》、《文明施工管理细则》条款的管理。乙方若劳动人员不足，有作业面无人做时，甲方有权另行安排作业人员参与分项作业，根据对方要价，工资在乙方的总工程款中扣付。如乙方在管理上混乱，工地安全、工程进度，质量未达到要求，造成材料浪费，甲方提出罚款与整改措施后，仍整改不到位的，甲方有权终止协议，乙方于当日退场。乙方的余款按实际完成的工作量的50%结算。承包方对自己工人所付的工资，一切由承包方负责。

#### 十五、本合同工未明确事项：

乙方必须按甲方制定的《施工现场管理细则》、《材料管理细则》、《文化标化管理细则》及奖罚措施执行。本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，双方签字后生效，工完帐清失效。

甲方代表：

乙方代表：

年月日