

# 2023年标准施工合同条款(模板10篇)

施工合同是建筑工程中质量管理和安全管理的依据。以下是一些借款合同的实用范本，供大家在撰写合同时进行参考和引用。

## 标准施工合同条款篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方对\_\_\_\_\_工程的施工，为明确双方权利义务，保证工程顺利完成，依据《中华人民共和国合同法》及其他相关规定，甲，乙双方本着诚信，公平互利的原则，经协商签订如下合同条款，以资共同手信守。

1、分项工程名称：\_\_\_\_\_工程。

2、实施地点：\_\_\_\_\_工程施工现场

1、承包内容：

2、承包方式：

3、承包价款：\_\_\_\_\_/吨

4、付款方式：每月根据乙方完成的工程量结算付\_\_\_\_\_%的人工费，剩余\_\_\_\_\_%的费用等主体完工后，并经监理，业主验收合格后一次性付清。

1、工期要求

2、施工质量要求

1) 执行国家，电力行业建筑工程规程规范、验评标准。

1、乙方按照甲方批准的项目进行施工，并无条件接受甲方对施工质量监督。甲方提出增加或减少施工的项目，乙方应积极响应并执行。

2、乙方应严格按照甲方核准的施工进度进行，工期不得拖延，如乙方因自身原因未能按期完成施工任务，从而影响整个进度计划，延误一天考核\_\_\_\_\_元，依次累计考核。

3、施工现场乙方必须接受甲方的协调以及技术、安全、质量管理和监督，以及现场监理人员对施工质量的监督。

4、乙方在确保工程质量、安全情况下必须合理使用材料，不得浪费。每项工程材料及使用设备、工器具损耗必须在定额损耗内，超过部分甲方直接从工程款中扣。

5、钢筋制作，绑扎，安装工作中出现不符合验收要求的，影响质量的每项考核\_\_\_\_\_元。

6、乙方施工中如不按施工规范施工，质量达不到验收标准而返工的后果自负，并扣除返工所用的材料费后根据具体情况考核。

7、下料前必须由技术人员开料单，不按料单下料，自作主张造成浪费自行承担。作到原材料、成品堆放整齐有序，垫方木或架板，不得直接放置地面，如有违规每次考核\_\_\_\_\_元。

8、如有违章操作，不照规章制度执行造成的损失由钢筋班组承担，项目部并给予处罚。

9、钢筋分部分项工程必须按验收标准施工，如有不合格项乙方返工施工达到要求，返工造成的一切后果乙方承担，并每项处以\_\_\_\_\_元罚款。

- 1、进入施工现场必须遵守电厂有关规定和安全规定，并遵守甲方各种管理规定，有违反者按照规定考核。
- 2、施工过程中乙方要做好文明施工，做到“工完、料尽、场地清”，谁施工谁负责清理。材料工器具运至统一地点堆放，严禁施工垃圾随意堆放。
- 3、施工现场不准酗酒，打架斗殴，聚众赌博，偷盗材料，机具，寻衅滋事，干扰正常施工。轻者按照《国电石嘴山发电有限公司内部治安管理条例》处理，严重者送交有关部门追究相关法律责任。
- 4、乙方进入施工现场，应加强安全管理，并接受甲方安全监督，杜绝人身事故和设备施工事故发生。如果因自身原因发生各种安全事故造成的损失由乙方承担，并按安全文明施工管理规定处罚。
- 5、施工现场的所有机械设备应保持良好工作状态，做到机净，无故障、专人负责。
- 6、当天加工剩余料头、废料清理到废料池内。作到文明施工现场标准，有违章每次考核\_\_\_\_\_元。
- 7、现场必须正确佩戴安全帽，高空作业必须系好安全带，违规每次考核\_\_\_\_\_元。
- 8、未经施工负责人同意擅自拆除脚手架，防护设施，安全标志，警示牌、脚手架连接铅丝连接卡者，每处处以\_\_\_\_\_元罚款。
- 9、不懂电器设备乱动者，乱接乱挂电线出现事故，责任自负，并处以\_\_\_\_\_元罚款。
- 10、施工中上下乱抛材料工具者，违章人罚款\_\_\_\_\_元/次。

11、罚款处理由安全员列出清单，批准后交财务科实施，处理一经做出必须执行，再当月工资中扣除。

### （一）甲方职责

- 1、负责对乙方施工项目质量、安全、工期进行监督协调管理。
- 2、协调解决施工中乙方不能解决的各种问题。
- 3、保证乙方所使用的.材料、机械、器具及时到位。
- 4、工程竣工后，按照合同规定及时办理结算，支付合同款。
- 5、乙方施工中无故停工延误工期，造成甲方损失甲方有权拒绝结算。

### （二）乙方职责

- 1、乙方必须遵守甲方管理制度，服从甲方管理人员管理。
- 2、乙方根据合同确定的承包范围，在保证质量，安全前提下按期完成承包范围内的工程项目。
- 3、对施工过程中出现的问题，及时向甲方汇报。经过甲方批准后认真事实解决方案。
- 4、在确保工程质量，安全情况下合理使用材料，不得浪费。
- 5、经常检查钢筋加工机械，电路是否正常，有异常及时告知项目部，项目部安排专业人员检修，保证机械不带“病”工作。

1、本合同自双方代表签字盖章后生效。工程款结清，保修期满后合同自然失效，本工程保修期为\_\_\_\_\_天。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、本合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商，变更等协议视为本合同组成部分。当合同和文件内容不一致时，在不影响工程正常运行情况下双方协商解决。

4、乙方在工地施工期间，须无条件服从甲方规章制度，如有违章应接受处罚。不改者甲方有权中止合同，并按所发生工程费的80%结算。

5、乙方在合同履行期间，因人力不足，质量不能保证，延误工期甲方有权中止合同，并按所发生工程费的80%结算。

6、本合同一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 标准施工合同条款篇二

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的实际情况，甲乙双方就业主的工程施工事项协商一致，达成如下协议：

第一条、工程名称：\_\_\_\_\_

第二条、工程地点：\_\_\_\_\_

第三条、承包范围：\_\_\_\_\_

第四条、工期：开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工期：\_\_\_\_\_天

第五条、合同价款：本工程采用方式计价。室外工程另外计算。

合同总价款为\_\_\_\_\_

第六条、双方责任

1、甲方责任：

- (1) 负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。
- (2) 负责向乙方提供施工图一式\_\_\_\_\_份。
- (3) 及时供应合同规定的材料（包工不包材料时）。
- (4) 提供临时宿舍给乙方，水，电及一切费用
- (5) 及时办理工程结算。

2、乙方责任：

- (1) 严格按施工规范要求及国家质量标准施工。
- (2) 必须按图纸施工。
- (3) 应保证工期要求，确保工程如期完成。

## 第七条、材料供应：

- 1、主材：由甲方负责提供。
- 2、辅材：由甲方负责提供。

## 第八条、材料消耗：

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之计算，废料归方。

## 第九条、施工与验收：

- 1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。
- 2、工程完工时组织相关部门验收。

## 第十条、结算方式：

工程款支付，每月按进度实际工程量支付百分之八十五，工程完工自检能达到验收要求支付百分之十，余款待该工程竣工验收合格后十天内支付总工程款，（含已付工程款在内），甲方以现金方式支付乙方，不包含任何发票及一切费用。

## 第十一条、其它：

- 1、本协议一式份，正本份，副本份。
- 2、本协议自双方盖章签字之日起生效。
- 3、本协议待工程款付清以后自行终止。

## 第十二条、补充条款：

1、图纸变更应该在乙方施工前，提供正式变更通知单，如果乙方按原图纸施工后，甲方要求更改，一切费用应由甲方承担，如乙方没有达到技术要求，要无偿反工，如因材料质量问题，乙方不负责。

2、附加工程（临时工程）甲方应以每工日\_\_元工资即时支付给乙方，不能与承包工程款项一起支付。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表或法人委托：\_\_\_\_\_法定代表或法人委托：\_\_\_\_\_

### 标准施工合同条款篇三

甲方：

乙方：

总则：

甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》之规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经友好协商，现就乙方承接甲方网络信息化建设工程事宜达成如下条款，订立本合同。

工程名称：内部局域网改造及组建医生工作站工程

工程地点：文昌市东阁镇卫生院内

签约地点：文昌市东阁镇卫生院办公室

工程内容：

1、交换机、路由器、机柜等设备升级更换

- 2、办公区及医疗区多个信息点铺设安装
- 3、区域性无线网络设施设备安装
- 4、设置中心管理机房
- 5、设置上网行为管理

乙方向甲方所提供的设备应当是全新的且是合同指定的产品。设备清单详见本合同的附件1，该设备清单由双方在签订本合同时一并予以确认，经签字盖章后作为本合同不可或缺的部分。

本合同项下的工程款总额为 元整，大写： 人民币整。工程款支付方式为： 元

1、本合同签定后乙方进场施工，直至整个工程完全竣工后，一个星期内乙方通报双方验收，验收通过后一个星期内甲方以转账的方式给乙方支付全部工程的金额。

2、上述工程款包括工程设备、部件及其运输、安装、调试和一年期的设备保修、维护费用，但不包括经甲方同意所增加的预算外工料费用。乙方已经全面考察甲方场所，并保证本合同附件表格中所列设备及工料已经足够满足安装监控设施所需。对于超出部分，甲方不予承担相关工料费用。

本合同签订后，乙方三天内进场开工，一个月内完成全部工程。乙方按照设计要求完成设备安装调试，并能正常投入使用。

2、乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准，该等设备应能达到系统稳定运行的要求，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换产品，由此带来的损失由乙方承担。

3、乙方对综合布线、设备质保期限为壹年。

4、工程完工后如出现质量问题，乙方保证在甲方提出后48小时内派人员检修。

1、在系统正式投入施工后，乙方保证派遣专业技术人员按施工的不同阶段指导实施，并保证进度。

2、乙方的施工安装调试应严格按规程进行，并接受甲方的监督。

3、乙方为甲方培训2名操作人员，要求能达到正确使用和维护设备。

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按规定处理。在质保期内，若产品有质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本计算。更换的产品必须为新品，且质保期从更换之日起算。

2、出现简单技术问题时，乙方应提供电话咨询，4小时内解决问题。电话咨询无法解决的，对复杂技术问题，乙方应24小时内到现场服务重大技术问题应在48小时内到现场服务。若48小时仍不能排除故障的，则应由乙方提供不低于原设备标准的备用产品保证乙方的正常使用。

3、系统开通后壹年内如出现使用故障，乙方负责免费维修，如故障是因人为或意外引起的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责。

1、甲方的违约责任

(1)中途变更工程的规模、设备规格、安装地点等，应当赔偿乙方因此造成的损失；

(5) 由于保管不善致使乙方提供的设备及其它物品毁损、灭失的、应当赔偿乙方因此造成的损失。

## 2、乙方的违约责任

(1) 乙方的以下行为构成违约，应承担相应更换、重做、维修等义务外，直接影响甲方正常工作进展，或有其他严重违约情形的，甲方可单方解除合同，并不承担相应的赔付责任：

a□提供的设备不符合附件清单所列明细或技术要求；

b□未按合同规定的期限交付工程；

c□未按合同规定的质量技术要求交付工程。

1、因甲方不正确的保管、使用、操作等行为引起的产品乃至系统问题，应由甲方承担责任。

2、发生不可抗力造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失，损失扩大的，由该方承担责任。

本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

1、本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。

2、本合同在设备保修、维护期届满之日终止。

1、本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决；协商不成时，依法向合同签订地人民法院起诉。

2、本合同正本一式叁份，甲方执两份，乙方执一份。附件与

本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 标准施工合同条款篇四

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

根据武汉市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

武汉\_\_\_\_\_绿化工程。

本工程位于武汉\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_又平方米。

1. 乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；
2. 绿地深翻50厘米，加工20厘米(包括土地平整、造地形等)；
3. 工程竣工后，乙方必须养护一年(落叶树今冬明春种植，按具体树种种植起算)；
5. 种植质量应根据武汉市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得·超过一指宽。

工程总造价为人民币\_\_\_\_\_元整，一次性包干。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：

园林绿化施工

园林绿化项目施工管理

园林绿化施工与养护管理技术

小区绿化工程合同

园林绿化工程的设计与施工

运输合同标准版

担保合同标准版

标准版担保合同

## **标准施工合同条款篇五**

养护承接方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

关于对绿地养护现由甲方委托乙方进行养护，双方本着友好协商、合作的原则，根据养护的具体情况订立本合同，以资双方共同遵守：

一、绿化养护名称：\_\_

二、绿化养护地点：\_\_

三、承包范围：甲乙双方共同审定的养护方案，总面积为\_\_平方米。

四、承包方式：包工、包料。

五、养护价款说明：

1、三个月内成活养护期：每日必须浇水1次，每月费用\_\_元。

2、三个月到六个月生长期：每星期浇水2—3次，每月费用\_\_元。

3、六个月到管养期满验收：夏季每星期浇水2—3次，冬季酌情每星期浇水1—2次，每月费用\_\_元。

六、合同有效期限：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止，合同期满可再续签。

七、甲方责任：

1、协调好乙方现场人员的养护工作安排，如有特殊要求需提前通知乙方和现场人员。

2、若受到人为的破坏，如甲方认定乙方有及时劝阻，甲方视情况给予补偿。

3、绿化养护期满及时组织验收并办理交接手续。

八、乙方责任：

1、提供现场养护方案，提供养护人员、养护的机械设施、养护用的肥料和药物、用水用电。

2、按照审定的方案和行业标准进行养护。

3、对苗木养护出现问题的进行认定，属于技术问题乙方无条件返工并更补苗木。

4、现场工作人员服从甲方单位的制度管理，并与甲方人员协调工作。

5、养护期满书面通知甲方进行验收交接。

九、养护评定标准管护期定为3年，自\_\_到\_\_。管护期间苗木的所有损失，概由乙方负责。管护期具体要求为：第一年为正常的保养期：苗木成活率要求达到90%以上，并对枯死及损坏的苗木及时补植到位，勤中耕施肥，勤修剪、勤浇水、勤防治病虫害，及时对苗木加土扶正，清除绿化地环境卫生及杂草脏物，保证苗木正常旺盛生长和保持环境整洁美观。第二年要求成活率达到95%以上，管理标准以第一年相同，并对苗木逐步修剪成形，经甲方组织检查考评达到合格以上。第三年苗木成活率达到100%，管理标准以第一年相同，并要求修剪到位，保持形状，苗木旺盛成长，质量符合要求。种植数与第一年初验时相符合，若达不到要求，要管理至达标为止。

十、其他：

1、合同双方之任何一方不能全部履行合同条款的均属违约，违约造成的损失概由违约方承担。

2、未尽事宜，双方另行协商。

3、如遇自然灾害和不可抗力等因素，本合同条款为无效。

4、本合同一式4份，均具同等效力，双方签字盖章后即生效，合同期满自行失效。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

## 标准施工合同条款篇六

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》，中华人民共和国建设部20-3.5110号文《室内装饰装修管理暂行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护甲、乙双方的合法权益，结合本工程的具体情况，达成如下协议，希共同遵守执行。

### 一、概况

1、装修施工地点 。施工面积275平方米。

2、装饰内容：详见《竞技网吧装修预算表》。

3、承包方式： 双包。

4、工程预算总价款： 人民币 壹拾伍万元，大写(人民币) 150000.00。

5、工程期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期 18天。如遇法定节假日、停电、停水等特殊原因影响正常施工，则竣工日相应顺延。

### 二、关于材料供应的约定

1、乙方提供的材料：本工程乙方负责采购供应的材料、设备、应为符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场，如乙方供应材料、设备发生质量问题或规格差异，甲方应该及时向乙方提出，乙方仍然使用而由此造成的工程损失责任由乙方

承担。如甲方提供的辅材受连带损失，也应该也乙方承担责任。如果甲方使用乙方提供的材料超出了工程正常用料，超出部分均由甲方负责。

2、乙方供应主要材料，需要甲方验证同意后方可购买使用，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用，如使用后对工程造成的损失由乙方负责。

### 三、关于工程价款及结算的约定

1、合同签订后首期付装修工程款伍万元（50000.00），装修完工验收合格后，在付装修工程款伍万元（50000.00），余下款肆万柒千元农历年底前付清。三千元质量保证金\_\_\_\_\_年内付清。

### 四、其他事项的约定

#### 1) 甲方工作：

1、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻居关系及其它事宜的协调工作。

2、为乙方施工提供方便，给予乙方提供良好的施工环境。

3、如确定需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部办理相应审批手续，并承担有关费用。

2) 乙方工作：未经甲方同意和所在地物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共同设备管线。

### 五、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时，通过协商不能解决时，可凭本合同文本，向本市建筑行政主管部门或消费者协会投诉。仍不能解决，可依照本合同约定向仲裁委员会申诉仲裁。

## 六、合同的变更和解除的约定

1、合同经双方签字生效后，必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议，如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应该按合同总价款5%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

中，需要更改的项目甲乙双方协商解决

4、甲方签字认可的设计方案，不得任意更改。如甲方执意更改，应及时用书面形式向乙方设计师的出更改请求，所涉及的返工费用由甲方承担。

5、乙方应严格按照施工项目内容，监督施工人员进行施工，并督促教育施工人员严格按照案安全操作规范工作，如违反有关规定造成人身伤害，应由乙方负责妥善处理。

6、在施工过程中，如乙方需变更项目，必须事前征得甲方同意，因乙方擅自变更给甲方造成损失的，由乙方承担责任。

九、图纸《工程报价表》、《装修装修材料明细表》、《装饰施工内容表》为合格附件，属于本合同组成部分。附言：本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准施工合同条款篇七

甲方：

乙方：

双方本着相协商和承担责任的愿望出发，通过协商特签定本合同，双方必须共同遵守执行，互相促进。

一、工程名称：开发基地土方工程

二、工程地点：

三、土质：1—3类

四、工程量：约万立方米(以测量实际验收为准)。

五、土方单价：每立方元整，另按1公里增加运费元，本工程如在施工中碰到风化泥岩及石头需要爆破时，每立方米另计爆破费元整。

六、工期：天，以实际施工工期为准，(如下雨天顺延)。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，进场施工以甲方通知为准。甲方在乙方进场前必须办好一切有关手续，如征地、清苗补偿，由甲方负责，清除施工场地内的所有障碍物(如电杆、地下管道、电缆等)，甲方必须要向乙方施工现场交底场地内的所有障碍物，如乙方不明确在施工中造成损失由甲方负责赔偿。

七、乙方在施工现场有四邻单位或个人干扰时，由甲方负责处理，如导致乙方机械停工时，甲方按乙方施工人员和管理人员每人每天补偿15元，机械台班每台补偿300元，工期相应延长。

八、甲方负责安排乙方人员吃、住宿场地及机械放置场地，并把水、电接到工地及住处。

九、合同签订后，甲方必须在开工前提供施工图及有关资料供乙方施工，乙方按图施工。

十、工程结算方式：双方签名后合同生效。甲方在天内即按合同价款%转入乙方账户，乙方收到款后在天内调机械与有关管理人员进场施工，后按工程进度付款，付至95%，留5%到工程完工15天内付清给乙方。

十一、如果甲方拖欠工程款，乙方有权单方面终止合同，甲方应赔偿给乙方的一切损失。

十二、乙方必须服从甲方现场指挥及安排，注意安全施工，在施工中乙方造成的责任事故均按国家规范进行。

十三、在施工中，双方必须严格遵守执行合同，任何一方都不得以任何理由违反本合同。如果有一方违约，则由违约方以总价5%赔偿给遵约方作为经济损失费。

十四、在施工现场每天甲、乙双方各派一名施工员常驻工地理顺及处理工地有关事宜与一程签证。

十五、工程竣工后，由乙方向甲方提交竣工通知，甲方接到乙方竣工通知7天内派有关人员会同验收，过期不验收作为合格处理，甲方按合同付款给乙方。

十六、乙方进入施工，一切手续甲方负责代办，按建委有关规定，属甲方费用由甲方负责，属乙方费用由乙方负责，工程款税金由甲方负责。

十七、本合同自双方签定盖章后生效，未尽事宜，双方协商解决，

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，均具同等法律效力，希望双方共同遵守，合作愉快！

甲方： 乙方：

甲方法定人：

乙方法定人：

工地负责人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准施工合同条款篇八

发包单位：(以下称甲方)

承包单位：(以下称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限： 开工xx年xx月xx日竣工年

注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的%，完工经验收后付清全款。

## 七、甲、乙双方责权：

1、乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。

2、钢构部分税收(地税)由乙方自理。

3、乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。

4、工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5、钢结构税收由乙方负责。

6、进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责；如检测不合格，则由乙方负责。

## 八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1、使用不善、人为破坏。

2、自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

## 九、其他约定：

1、施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人

员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2、未尽事宜，甲乙双方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3、本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4、注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

## 标准施工合同条款篇九

乙方

现甲方将莱富艾迪科技新建厂房工程中土建瓦工工程给分包给乙方作业。为明确责任，确保质量完成施工任务，特定如下条款，以资共同遵守：

一、双方的权利和义务：

总包的权利和义务：

1、严格审定乙方的资质，考察施工能力。

2、在可能的情况下，为分包方创造生活条件，费用分包自理。

3、技术负责、安全质量及施工标准化交底，以及施工进度计划安排。

4、负责进场安全、质量教育及施工过程中的安全、质量监督，如发现问题总包有权责令返工或整改，所造成的损失由分包

承担。

分包方职责和义务：

- 1、必须按照总包的施工组织设计组织施工，按进度计划要求按时或提前完成作业计划。
- 2、精心施工，分部分项质量必须符合“建筑安装工程施工与验收规范”如不按操作规程造成质量事故，除及时返修补并赔偿材料损失。
- 3、在施工过程中，接受总包的监督和检查，做到随做随清，在操作过程中贪图省事，浪费材料，由分包方按价赔偿。
- 4、如实填报完成工作量清单和有关施工资料。
- 5、分包方职工必须遵纪守法，自觉遵守甲方和总包的各项规章制度，不得使用不满16周岁以下的童工，不得擅自消减人员或调换人员。

## 二、合同内容

2.1 结算依据和支付方法：

2.1.1 结算依据

总按建筑面积元/平方，其中混凝土按元/立方，砌墙按元/立方，内粉刷按元/平方。外粉刷按元/平方。乙方所用工具除甲方只提供电箱，井架，搅拌机。其他振动机，砌墙线，泥桶，直尺，斗车等均自备及维修，包括太阳灯及灯上电线、推车、振动泵、毛刷等。所有使用工具的修理费由乙方自理。

2.1.2 支付方法。

基础结束付清包总额的，混凝土封顶付清包总额的，主体结

束付清包总额的，粉刷结束付清包总额的，竣工验收后付清包总额的，余款一年内付清。

## 2.2 工作内容：

2.2.1 瓦工队组的作业内容包括：主体土建瓦工所有的工作量，包括浇筑砼、砌筑墙体、找平、磨光等。装饰粉刷、贴面等另定。

2.2.2 瓦工队每天必须指派两名作业人员，由项目组调拨安排，工资费用由瓦工班组自理。

2.2.3 水电等其他工种的孔洞修补，均需乙方无偿完成。因业主变更的工作量，按定额结算。临设工程能按定额的，按定额结算；不可计的，免费服务。若业主有临工，另计。

2.2.4 施工过程中，作业班组应注意节约材料。浇筑砼要清理掉下的砼，并将砼的残余部分当场利用做成混凝土砌块或浇其他砼预制构件。砌筑时，每隔一小时左右需派小工对所砌砌体的落地灰回收利用，实在不好利用的在现场浇成砼砌块，工完料清，对元宝车、搅拌机内的砂浆要全部清理干净、并用机油保养到位。对半砖、断砖可以充分利用，如确实不能利用，在收工时运装至指定地点，保持工作面整洁。运输时，车装的不要太满，搬运时要小心轻放，不能有抛洒滴漏现象。

2.2.5 现场的材料做到工完料清，打扫干净交下道工序施工，凡发现未清理干净的责令其清理干净，不得影响工期，若有影响后果自负。

2.2.6 不允许有穿拖鞋、赤膊的人进入施工现场施工，不允许随地大小便。

2.2.7 由于施工的班组比较多，每个班组需交纳一定的押金。钢筋工、木工进场交纳2万元，瓦工3万元，竹架工1.5万元，

否则本工程不予承接。押金用于对违规、打架、斗殴的处罚、以及其他应急使用。违反项目组规定的，一次罚款100.00元，发生打架的，除医药费必须由先出手人负担外，同时还罚款该工种老板20\_\_元人民币。

2.3所有瓦工负责人进场必须认真看图，审图，凡看不清楚的及时向项目部询问，及时提交材料计划(需提前一周)，写好日期不得少报，也不得多报，由于场地紧张，要料计划必须按每天的工作量用料申报，多了没有场地，少了不够使用，以方便项目部调购物资。

2.4工期严格按照项目部的要求，安排劳动力，要求确保工期，每周或每层的进度计划项目部会提前发放。各工种的衔接要配合默契，工期除了天灾和其他不可抗力的影响，不可以顺延，拖延一天罚一万(业主对项目部的要求)。

### 三、安全生产、工地治安

1、遵守安全操作规程操作。

2、必须加强自身安全意识教育，如违反操作规程而发生伤亡事故，一切均由分包方负责(包括上报事故报告)，如他方影响和特殊意外造成伤亡，按政策规定处理，经济有责任方负责(按政策规定基础上进行协商解决)，善后工作由分包方负责，双方另行签订安全生产协议书。

3、遵守当地公安部门发布的治安条例，凡分包人员发生治安问题均有分包方负责(包括罚款甚至拘留等刑事案件)，另签治安合同。

4、进场施工前，分包应提供给总包施工人员花名册一式两份。按施工规定征收务工证和暂住证等管理费用计。由总包代办手续和交费(总包在支付工程款中扣除)。

四、其他：

- 1、本合同签订后，总包委派，分包委派负责施工过程中的具体事宜和履行本合同。
- 2、劳务公司代办劳务管理，按%收取劳务管理费。
- 3、未尽事宜，届时另议补充协议。
- 4、若发生争议，双方本着互谅，互解的原则协商解决，如协商不成则请双方信任的第三方协商解决，直到法院起诉。
- 5、合同代作劳动用工合同，工程结束自行实效。
- 6、另附分包补充条款。
- 7、本合同一式四份，其中总包三分，分包一份。本合同自双方签字盖章，安全、治安合同同时签订后生效。凡须上级主管部门签证(担保)的至签证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

标准版瓦工施工合同格式

## 标准施工合同条款篇十

合同名称：

合同号：\_\_\_\_\_年 月 日

# 铁路建设工程施工合同协议条款

发包方(甲方):

单位名称: 中铁七局集团第二工程有限公司

承包方(乙方):

单位名称: 中铁二十一局集团第一工程有限公司

资质等级及证书号: 铁路工程施工总承包壹级a1031365010401本工程由发包方经比选并经建设单位(乌铁局工程项目管理所)审核同意后,确定由中铁二十一局集团第一工程有限公司进行施工,按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及《铁路经济合同管理办法》,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

## 第1条工程概况

1.2工程地点: 南疆线库尔勒至喀什段

1.3承包范围: 设计文件框架桥主体及附属工程。

1.4承包方式: 包工包料

## 第2条工期

2.1开工日期: 本合同工程定于 年月日开工。

2.2竣工日期: 本合同工程定于 年月日竣工。

## 第3条合同价款

本工程合同价暂定为4060000元(大写: 肆佰零陆万元整)。(待工程竣工后以建设单位批准的工程结算价款为准)

## 第4条工程质量

4.1乙方必须按照设计文件和国家及铁道部现行的技术标准、规范设计文件的要求组织施工。

4.2该建设工程项目执行铁道部现行的工程质量验收标准。安全质量

监督按照《关于印发乌鲁木齐铁路局〈铁路建设工程质量安全生产监督管理细则〉的通知》(乌铁建[2004]453号)文件要求执行。

工程质量等级达到合格。

4.3凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到验收的，由乙方承担违约责任及经济支出。由于非乙方原因达不到工程质量标准的，由责任方承担返工责任及经济支出。

### 4.4质量缺陷的经济责任

所称质量缺陷是指工程不符合国家或铁道部的有关技术标准、设计文件及合同中对质量的要求。

乙方对工程质量缺陷的返修的经济责任按下款执行。

4.5.1乙方未按国家或铁道部有关技术标准、设计文件及合同规定要求施工，造成质量缺陷，由乙方承担经济责任。

4.5.2 由于设计原因造成的质量缺陷，在施工之前，乙方应及时提出，如甲方及建设单位不改，乙方不承担经济责任，乙方发生的返修费用由甲方及建设单位按有关规定协调解决。

4.5.3 因为乙方采购的材料、构配件和设备质量不合格引起

的质量缺陷，由乙方承担经济责任。

## 第5条设计文件

5.1甲方须在开工前进行必要的技术交底，向乙方提供3套的设计文件和图纸。

5.2乙方要求增加设计文件和图纸的份数，由甲方提供，费用由乙方自负。

5.3乙方收到设计文件和图纸后，在 2 日内组织现场核对。

5.4非经甲方提供的设计文件，不能作为乙方施工依据。

5.5变更设计文件按本合同第16条办理。

## 第6条双方驻工地机构及代表

6.1 建设单位代表姓名：袁珍

6.2 甲方代表姓名：张毛成

6.3 建设单位委托的驻工地监理单位名称： 乌鲁木齐铁建监理咨询有限公司

总监理工程师姓名：

6.4乙方驻工地机构名称：南疆线库尔勒至喀什段平交改立交工程

乙方项目经理：金龙

乙方项目副经理：袁宪灿

乙方技术总负责：张劲松

6.5涉及营业线时，乙方施工各项目部必须配备满足需要的经考核合格的安全员、防护员、驻站联络员，并持证上岗。

## 第7条甲方工作

7.1派驻工地机构和代表，履行甲方职责；向乙方提供由建设单位办理的与该工程相关的各种证件、批件、各种相关资料；负责因本工程施工与建设单位、监理单位和质量监督部门的协调工作及有关部门的交叉配合协调工作。

7.2按本合同约定，供应施工图及有关设计文件。组织乙方参加建设单位组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。

7.3向乙方提供具备施工条件的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。

7.4办理开工报告手续；审查乙方报送的实质性施工组织设计、既有线改造及过渡工程施工方案，并督促实施。

7.5负责办理本工程对建设单位的验工计价手续，及时将建设单位批准的本工程进度款拨付乙方。

7.6协助乙方维护合法权益，支持乙方正当行使权利。

7.7帮助及指导乙方解决施工生产及项目施工管理中的困难，为乙方按照经批准的施工组织设计进行施工创造良好的环境。

[点击下一页查看下一篇文章](#)