

# 2023年工程欠款付款协议书 工程预付款 简单协议书(优质8篇)

民族团结是社会稳定和长治久安的关键因素之一。加强民族团结需要深入开展民族文化交流，促进各民族之间的相互了解和尊重。以下是小编为大家整理的民族团结专题讲座视频，欢迎大家观看学习。

## 工程欠款付款协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因“丽江1号生态村”建设需要，于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将庭院式房屋建设工程发包给丽江市建筑工程有限公司施工，于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将公寓式房屋的建设工程发包给丽江良美建筑工程有限公司公司施工。现经结算，双方就建设工程款支付事宜经协商一致，签订协议如下，必须严格遵守。

一、建设工程施工情况：乙方已经于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完成了全部承包范围内的施工项目，并已经作竣工验收。

二、工程价款：乙方已经向甲方提交了《工程结算书》，甲方也作了审核，现双方经协商一致确认工程总造价为人民币壹亿零叁佰陆拾万元整（103600000.00元），至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止甲方已经支付了工程价款人民币柒仟伍佰壹拾万元整（75100000.00元），尚未支付的工程余款为人民币贰仟捌佰伍拾万元整（28500000.00元）。

三、工程款支付：对应支付乙方的工程余款人民币贰仟捌佰伍拾万元整（28500000.00元）甲方不作现金支付，而是以销售商品房形式支付乙方，即甲方将商品房销售给乙方，乙方不支付购房价款。用作冲抵工程价款的商品房建筑面积为5514.26平方米，具体房号及测绘面积见附件一。乙方两家

公司应得的商品房份额，由乙方两家公司自行协商解决，与甲方无关。

四、房屋转让：本协议签署后，乙方对所冲抵工程款的商品房可以自用，也可向第三方转让。但无论转让金高低，乙方都必须按甲方的实际销售平均价格将购房款支付到甲方账户，甲方开具购房《发票》，再由甲方以支付工程款方式返回乙方，返回时间为叁个工作日内。

五、工程结算：本协议所确认工程结算价为双方最终的工程造价。为完善财务管理，甲方委托有权机构作竣工结算，无论结算金额高低，但乙方必须配合完善。

六、建安税费：建筑工程余款的建安税由甲方承担，并向乙方出具税票。

七、税、费承担：按国家法律规定，甲方承担商品房卖方应承担的全部税、费。乙方或乙方确定的商品房买受人承担商品房买方应承担的全部税、费（包括：契税、维修基金、办证费）。

八、产权登记：甲方与乙方或乙方确定的商品房买受人签订《商品房购销合同》，及时办理合同备案，配合乙方办理产权登记。

九、本协议签署后，甲方不得将用作冲抵工程款的商品房再向其他任何第三方销售，若甲方将冲抵工程款的房屋再行销售，必须承担乙方的全部经济损失，并承担逾期未付款总额的每日按仟分之壹计算的'迟延履行违约金。

十、工期拖延的责任由甲方自行承担，乙方不承担任何责任。

十一、工程保修：由丽江市建筑工程有限公司承担“丽江1号生态小区”的全部保修责任，具体由丽江市建筑工程有限公

司向甲方出具保修承诺书。

十二、丽江市建筑工程有限公司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方交纳了人民币伍拾万元整（500000.00元）的合同履约保证金，该款甲方不作退偿，乙方自愿将该保证金作周燕应交纳“丽江1号生态小区”512号庭院式房屋的购房款、维修基金、契税、办证费及其他费用，甲方不得再向周燕收取购房款及任何费用。对甲方已经销售的施工人员原订购的四套庭院式房屋甲方不作任何补偿及赔偿。

十三、本协议签订后乙方必须立即将抵款房屋之外的全部商品房房门钥匙交付甲方。

十四、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十五、本协议壹式陆份，甲方持两份，乙方持四份。本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 工程欠款付款协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为加快项目建设进度，甲方同意给予乙方工程预付款，为规范乙方用款，保障各方权益，经协商一致，达成协议如下：

1、乙方在收到甲方工程预付款后，应按甲方要求缴纳预付款使用保证金，该保证金总额为\_\_万元。

2、甲方收到乙方工程预付款申请后一个月内完成支付。如甲方分批支付，则乙方在收到甲方款项后7天内应按比例缴纳预

付款保证金，甲方收到该保证金后向乙方开具收据。

3、在工程进行到12个月且总工程量达到80%后，甲方可根据乙方申请及实际工程款支付情况，在两个月内分两次无息返还1000万元保证金。

4、甲方将在项目工程验收及结算完成后10天内，将余下1000万元保证金一次性无息返还给乙方。

5、乙方未按期支付该保证金的，每延迟一天，甲方每天按该保证金数额的万分之五收取利息，按天计算，同时，甲方有权延迟支付工程进度款，直至乙方支付该保证金，乙方不得以甲方未支付工程款为由拖延工期，否则，甲方将视乙方严重违约，甲方可按双方在施工总承包合同中严重违约方式处理。

6、本协议约定之工程预付款保证金是甲方为加快项目进度提供给乙方用于本工程的，乙方不得将该款项挪作他用，如甲方发现若乙方把本工程预付款用作非本工程所用的，乙方须按挪用金额的2倍对甲方进行赔偿，如因此对本工程造成进度、质量影响的，甲方有权对乙方进行索赔。

7、本工程采取银行贷款，为加快项目建设，甲方先筹资予以解决，待银行按施工总承包合同将该预付款直接支付乙方后，乙方应于收到银行直接支付的预付款后7天内全额将甲方先行筹资支付的预付款退回甲方。

8、乙方收到银行按施工总承包合同支付的预付款后未及时将甲方筹资支付的预付款退回甲方的，每延迟一天乙方按预付款总额的万分之五向甲方支付补偿。

10、\_\_中心施工总承包合同之工程预付款为：46606741.10元（大写：肆仟陆佰陆拾万零陆仟柒佰肆拾壹元壹角零分），最终支付方式按本协议第2条约定执行。

11、本协议一式二份，甲、乙方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

### 工程欠款付款协议书篇三

甲方：

乙方：

本着平等、自愿、有偿的原则，保证工程结算的准确性，甲方原将工程的工程造价结算工作交乙方来完成，经双方商定，达成如下共识条款：

工程的合同约定甲方所承包的'全部工作内容的工程造价结算编制。

乙方按与甲方签订的施工合同完成工程的工程造价结算编制，采用按总价承包形式包干，总价款为xx,(大写[]xx元整)。

乙方编制完成的结算与建设单位(甲方)核对认定结算报告后，乙方向甲方提供全套结算书电子文件(excel格式)并交付全套纸质资料。移交结算书时甲方应付清全部款项。

1、按时准确地提供乙方完整的结算备查复印件资料：合同及补充条款、竣工图、材料价格核定单、工程设计变更单、工程签证单。

2、原件在上报建设单位时自备查、交乙方整理装订完善，并负责所发生的资料费用。

3、按约定时间付给乙方费用报酬。

1、必须保证编制结算的准确性，按时保质、保量完成甲方整个工程结算的编制、核对工作。

2、负责结算备查资料的收集装订。

3、保证在甲方与审计单位约定时间内进行认真核对工程量及工程计价完成审定报告。

乙方领到甲方支付的费用报酬，以出据收条为准；若甲方要求开正规发票，所缴的税费由甲方负责支付。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

日期：

## 工程欠款付款协议书篇四

乙方（付款方）：\_\_\_\_\_

丙方（收款方）：\_\_\_\_\_

甲方、乙方、丙方本着自愿、平等的原则，达成以下委托付款协议。

1、甲方授权乙方向收款方：\_\_\_\_\_，支付甲方与其在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_》合同，合同金额八百零伍万元整款项。

2、乙方应在付款账户中保留足够余额，保证乙方能够及时确支付款项。

3、丙方提供收款人公司全称、开户银行全称、开户行账号，信息有误或因其他原因延误付款与乙方无关。

4、甲方对委托付款金额有异议，可向丙方进行查询。乙方对代付款金额的真实性、准确性不负有审查和鉴别责任。

5、以下事项发生变更时，丙方应及时以书面形式通知甲方。

(1) 收款人名称；

(2) 收款人开户银行及账号。

6、甲方应及时通知乙方，因甲方未能将变更情况及时通知乙方，乙方仍按原收款方户名、账号等付款引发争议的，乙方不承担任何责任。

7、本协议未尽事宜经双方协商，可另拟协议补充条款，与本协议具有同等法律效力。

8、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议自甲、乙、丙三方签字并加盖公章之日起生效。

9、甲、乙双方如需终止本协议，应提前30日书面通知对方，并履行终止协议手续。乙方在办理完成终止协议手续的同时，停止该项委托付款业务。

甲方（委托付款方）\_\_\_\_\_

乙方（付款方）\_\_\_\_\_

丙方（收款方）\_\_\_\_\_

（签章）\_\_\_\_\_

（签章）\_\_\_\_\_

(签章) \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

(或授权代理人: \_\_\_\_\_)

(或授权代理人: \_\_\_\_\_)

(或授权代理人: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程欠款付款协议书篇五

甲方:

乙方:

丙方:

鉴于:

1、甲方、乙方于\_\_年\_\_月\_\_日签订了\_\_项目工程施工合同(以下简称\_\_合同), 合同编号为\_\_, 合同金额为\_\_元, 结算额\_\_元; 上述合同工程内容已完成并投入使用(或验收合格); 现甲方仍欠乙方工程款\_\_元; 乙方同意上述合同工程内容的部分工程款购买下述商品房, 并转让给丙方。



2、丙方知道下述房屋是乙方从甲方以工程款抵付方式取得。

3、乙方要求甲方将上述房屋产权办至丙方名下，同时甲方也同意。经甲、乙、丙三方友好协商，就甲方以房屋抵付乙方部分工程款为丙方办理商品房买卖手续等事项达成如下协议：

#### 一、以房抵款金额及方式：

2、抵付方式为双方互开收据的方式抵付，价款应与《商品房预售合同》中规定的房款一致，该收据仅供乙方指定的购房者办理房屋所有权证书使用。

#### 二、房屋有关状况：

1、该商品房建筑面积暂定为\_\_平方米，单价\_元/平方米，房屋总额暂定为\_\_元人民币。不论乙方转让给丙方该房屋的单价是多少，丙方均同意按本协议的单价签订《商品房预售合同》；该房屋的具体交付标准以甲方与乙方签订的抵房协议为准。

2、房款中不包括该房屋办理产权的相关税费及物业管理费。以上费用收取种类、额度如有变化，按政府相关文件执行。

3、以上约定的建筑面积如与最终测绘报告记载的建筑面积不符，超出或不足的面积按本合同约定的单价，多退少补。

#### 三、\_\_合同工程结算、付款约定：

1、若乙方结算款扣减甲方已付款额后余额不足房款，其余款项，三方同意简化三方之间付款程序，由丙方以现金或按揭贷款方式直接支付给甲方。

2、若乙方结算款扣减甲方已付款额后余额多余房款，甲方同意在签订合同之日一次性结清剩余工程款给乙方。

#### 四、甲方的协助

1、为方便乙方转卖房屋、办理产权等事宜，甲方在《商品房预售合同》中将购买人名称直接按乙方要求写成丙方。

2、甲方在\_\_年\_\_月\_\_日与丙方签订《商品房预售合同》及交付房屋的钥匙。

#### 五、承诺

丙方从乙方处购得此房，房款交于乙方，丙方除结构问题外不得向甲方提出退房、换房等赔偿要求。

六、丙方签订此合同时，不再享有甲方为其他购房者提供的任何优惠政策，该房屋的产权办理过程中的税费按国家有关规定执行；因面积出现误差产生的房款多退少补时，三方同意为简化付款程序，由甲方和丙方按照最终测绘面积进行结算。

八、本协议未尽事宜，三方签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中若产生争议，由三方协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方或乙方或丙方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式6份，甲乙丙方各执两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

丙方：

身份证号码：

住址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程欠款付款协议书篇六

受托人（乙方）：\_\_\_\_\_

兹由甲方委托乙方办理工程审计业务，经双方协商同意共同遵守如下条款。

一、委托审计项目名称、目的

二、委托审计的时间

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、委托审计的方式

四、双方责任

（一）甲方须向乙方提供真实、准确的资料；

（三）乙方有为甲方所提供的资料、文件及审计报告书内容等进行保密的义务。

五、双方违约责任

（四）乙方在甲方的积极配合下，不能按地完成审计工作，或未同甲方协商擅自变更、减除乙签订的协议，应视为违约，

违约金为总协议的25%。

## 六、收费标准及结算方式

### （一）收费标准：

\_\_\_\_\_。

（二）结算方式：按收费标准，经双方协定，由甲方预付乙方审计费\_\_\_\_\_元，待审计验证结束后一次结算。

## 七、其他事项

（一）甲方须向乙方提供审计工作中必要的交通、食宿等费用；

（二）本协议经双方签字，并加盖单位的公章或合同专用章后，即发生法律效力；

（三）本协议正本一式三份，具有同等法律效力；

（四）如遇到国家有关政策调整、法律修改及其他不可抗力事件，导致甲、乙双方或任何一方无法履行本协议，所遗留问题由双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐户： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法人代表（签字）： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐户： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程欠款付款协议书篇七

甲方(建房主人)：

乙方(承包方)：

根据《建筑法》、《经济合同》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，经过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范私人住宅工程中双方的民事行为，为保持保持、保量、安全顺利进行施工，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计砖混合结构，三层一幢住房建筑。建筑面积以实际面积为准，每平方米390元人民币计算造价工费(以每层实际面积计算)。

1、本工程为本地砖混合结构住宅，建筑以住宅前大公路面为水平面，高出公路面0.6米建成三级台阶。

2、从开地基墙足开始至建造工程全完工，按本地贯例打地基足再筑填土部分，填土部分用石砖砌墙，内外批水泥灰，后方可填土，回土由甲负责。

4、本建筑住宅四周有角柱，柱共16支，基础、圈梁、压顶圈梁带板、钢筋排面应按图纸要求，凡隐蔽工程甲乙双方要严格执行验收检查制度，当每层压顶板的.钢筋布完完，甲乙双方经过检查验收后方可进行下一步工程施工。

5、房内贴瓷砖完，批挡好后由甲方负责油墙漆施工，做好高优质的三级化粪池，栏杆、化粪池不计建筑面积。

6、一、二、三层阳台瓷砖装修内外，三层顶层栏杆装修外不装内，装修栏杆、阳台参照图纸及黄流边防派出所私人三层楼房。

7、每层要保质保量，打好保护层，以工程设计常规为准。一、二、三层顶部露天面部分打好保护层方可建造防热层，筑好空缺部份围墙批档好。

甲方负责供给水泥、沙、石子、钢筋、瓷砖、油漆、红砖、铁钉、铁丝，其余一切乙方负责，如梁板、顶木、顶板、各种木板、各种木板、架木、加力木、大水桶、铁铲、锄头、等等。

1、本工程施工前，甲方必须保证通电、通水、通路与周边邻居如因地界等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式以包工不包料为主，面积单价一次性包死，在工程建设过程中，市场经济发生变化也必须遵守合同约定价格。为了百年大计，质量第一，安全第一，必须严格按图

纸设计施工，甲乙双方不得任意修改图纸设计，如要修改图纸必经双方协商同意方可施工，施工过程中，不得偷工减料，要节省用料，尽量为甲方回收废料重用，做到保质保量安全施工完成。如果工程未完成而停工，违约合同，违约的一方应付给另一方双倍的违约金(按工程进度为准计算剩余部分工费)。

3、乙方在施工中必须做到安全第一，施工安全。要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全而出现安全事故，或损坏他人财物，甲方不承担任何责任，由乙方负责全部责任。

4、乙方在施工中必须接受甲方监督，并接受合理建议并采纳，乙方负责人要严格管理和监督施工过程。

5、乙方施工时，工场上大工不少于4人，今年元旦前完工。在一年内如果漏水或裂痕，乙方负责修好。

6、在施工中，从开墙足到工程完工后，住宅的后边、左右边与围墙空地要打水泥地面，清理工场清洁。每层完工后要清理工场杂物废料等卫生。如有工程附属工程另外再议定。

1、工程立合同之日，为确保按时开工，乙方应付\_\_\_\_\_元人民币给甲方做为订金，工程开工建后，甲方必须还回给乙方。

2、工程开工后，按实际工程完工量的60%付款。验收合格后付完剩余工费。从签订合同之日起生效，甲乙双方要严格执行合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

# 工程欠款付款协议书篇八

甲方：

乙方：

为加快项目建设进度，甲方同意给予乙方工程预付款，为规范乙方用款，保障各方权益，经协商一致，达成协议如下：

- 1、乙方在收到甲方工程预付款后，应按甲方要求缴纳预付款使用保证金，该保证金总额为20xx万元。
- 2、甲方收到乙方工程预付款申请后一个月内完成支付。如甲方分批支付，则乙方在收到甲方款项后7天内应按比例缴纳预付款保证金，甲方收到该保证金后向乙方开具收据。
- 3、在工程进行到12个月且总工程量达到80%后，甲方可根据乙方申请及实际工程款支付情况，在两个月内分两次无息返还1000万元保证金。
- 4、甲方将在项目工程验收及结算完成后10天内，将余下1000万元保证金一次性无息返还给乙方。
- 5、乙方未按期支付该保证金的，每延迟一天，甲方每天按该保证金数额的万分之五收取利息，按天计算，同时，甲方有权延迟支付工程进度款，直至乙方支付该保证金，乙方不得以甲方未支付工程款为由拖延工期，否则，甲方将视乙方严重违约，甲方可按双方在施工总承包合同中严重违约方式处理。
- 6、本协议约定之工程预付款保证金是甲方为加快项目进度提供给乙方用于本工程的，乙方不得将该款项挪作他用，如甲方发现若乙方把本工程预付款用作非本工程所用的，乙方须按挪用金额的2倍对甲方进行赔偿，如因此对本工程造成进度、



质量影响的，甲方有权对乙方进行索赔。

7、本工程采取银行贷款，为加快项目建设，甲方先筹资予以解决，待银行按施工总承包合同将该预付款直接支付乙方后，乙方应于收到银行直接支付的预付款后7天内全额将甲方先行筹资支付的预付款退回甲方。

8、乙方收到银行按施工总承包合同支付的预付款后未及时将甲方筹资支付的预付款退回甲方的，每延迟一天乙方按预付款总额的万分之五向甲方支付补偿。

10□xx中心施工总承包合同之工程预付款为：46606741.10元  
（大写：肆仟陆佰陆拾万零陆仟柒佰肆拾壹元壹角零分），  
最终支付方式按本协议第2条约定执行。

11、本协议一式二份，甲、乙方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

（以下无正文）

甲方：

住所：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托人：

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签于：年月日