

2023年农村房屋共有协议书(实用5篇)

农村房屋共有协议书篇一

性别： _____

出生日期： _____

身份证号码： _____

乙方姓名： _____

性别： _____

出生日期： _____

身份证号码： _____

甲乙双方共同出资购买座落

于 _____， 该房

屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、出租、使用的权利。双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、产权人一方在共有产权房屋单独经营，由经营方承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、物业费等经营所产生的费用，并应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人使用。

人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的'协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

四、任何一方产权人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。房屋共有产权人的法定继承人由双方婚内生育的儿子张骞所有。五、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

该协议一式两份，双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

甲方（签名或盖章）：_____

乙方（签名或盖章）：_____

签订日期：20_____年_____月_____日

农村房屋共有协议书篇二

甲方：

乙方：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。

在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在

法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

农村房屋共有协议书篇三

身份证号码：_____

乙方姓名：_____

身份证号码：_____

为维护友好的'房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币_____元（大写_____元整）（出资比例甲占、乙占_____），购买座落于_____市_____县街_____小区_____房_____楼单元室（_____室_____厅平米，车库_____平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权

人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名：_____）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效力，不影响此协议的继续有效执行。

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此

经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）：_____

乙方（签名或盖章）：_____

签订日期：20_____年_____月_____日

农村房屋共有协议书篇四

身份证号码：_____

乙方姓名：_____

身份证号码：_____

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币_____元（大写_____元整）（出资比例甲占、乙占_____），购买座落于_____市_____县街_____小区_____房_____楼单元室（_____室_____厅平方米，车库_____平方米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有

房屋产权人（姓名：_____）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效力，不影响此协议的继续有效执行。

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）：_____

乙方（签名或盖章）：_____

签订日期：20_____年_____月_____日

农村房屋共有协议书篇五

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

丙方：_____

身份证号码：_____

经甲乙丙三方协商一致，依据《合同法》、《物权法》等法律，现订立如下共有协议，以维护三方权利。

鉴于历史原因，甲乙丙三方共同继承父母一处房产，位置处于__小区__栋__单元__号，由于办理房产证时只登记办理了__方的名字（原因：_____）但是，根据法律的规定，该处房产应当归甲乙丙三方共同拥有，三方都享有该房屋使用权、收益权、处分权。

甲乙丙三方现将今后该房屋的产权及归属达成以下协议。

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙丙三方共同拥有，且各享有三分之一的产权，三方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人三方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自转让该共有房屋。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下，转让房屋的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由处分人进行赔偿。

三、房屋共有产权人的继承人可继承该共有房产，且拥有对此处共有房产的共有权，继承人共同享有该房产的使用、收益、处分等产权。

四、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住等过程中发生争议，应由三方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

五、本协议一式_____份。

甲方（签名）_____

乙方（签名）_____

甲方（签名）_____

签订日期：____年__月__日