

自建房装修合同(精选17篇)

离婚协议的签署并不等于解除婚姻关系，双方仍然需要进行离婚登记手续才能正式离婚。范文中提供了一些常用的法律术语和表达方式，有助于合同的准确起草。

自建房装修合同篇一

甲方：

乙方：

甲方在自家宅基地（位于红安县二程镇三里岗村五组）筹建面积为73.6平方米的两层红瓦封顶楼房，建房工程实行正负零以上工序全部承包给乙方。乙方施工所有大工、小工（包括打胎板）人员全部由乙方自行招用，甲方不得安排其他人员参与工程施工。工程自20xx年4月11日起至20xx年6月30日止，总工期80天，在预定工期内乙方需完成全部工程并交付甲方居住，在工程经验收合格后甲方应付给乙方总工程款共计叁万零五百圆整。

5. 在有涉及开门窗、建楼梯、修厕所等工程事项时，乙方应提前与甲方协商，以便合理利用空间，节约资源，不得为节省工时而采纳甲方意见。

根据乙方施工进度，甲方对乙方进行分期付款，具体如下：

1. 一楼盖板后付款20%，共计六千五百元整；
2. 二楼封顶及做完水沟等付款35%，共计壹万圆整；
3. 室内外装修完工、厕所竣工、门面墙砖贴完后付款35%，共计壹万壹仟圆整；

4. 房屋全部竣工后，一年内付清剩余欠款叁仟圆整，此款也作为工程质量保证金。

1. 因农事乙方需暂停施工时，应事先与甲方磋商，并妥善安排好甲方购进水泥等事宜；

2. 上述各项条款甲乙双方应严格遵守，并履行各自责任和义务，否则视为违约，违约方应赔偿对方经济损失。

此合同书一式两份，甲乙双方各执一份

甲方：

乙方：

日期：

自建房装修合同篇二

乙方：_____

1、甲方将位于常州市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。（该租房合同不足之处可以补充）

2、甲方提供设备如下：_____单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：_____出租房屋的使用性质为_____。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：_____年租金为元（大写元整）。租金支付：_____租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方元，余款在_____年_____月_____日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

自建房装修合同篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点□XX省XX市XX区XX街道XX路臻汇园XX栋XX楼XX单元。

一、房屋形式结构XX式XX室XX厅XX厨XX卫XX阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限XX天。

开工日期XX年XX月XX日

竣工日期XX年XX月XX日

四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清

后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\square 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\square 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜

面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cmx60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字):

承包人(签字):

日期:

自建房装修合同篇四

乙方: _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于_____市_____街
道_____小区_____号楼_____号的
房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20_____
年_____月_____日至20_____
年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，
按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年
初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、
物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁
结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交某某元作为保证金，合同终止时，当作房
租冲抵。

五、房屋租赁期从20_____年_____月_____日至20_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式某份，甲、乙双方各执某份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

自建房装修合同篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下

协议：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为__元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(1) 安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

自建房装修合同篇六

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1. 工程名称：

2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3. 工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4. 房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1. 工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2. 经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3. 工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。
2. 单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。
3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1. 合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1. 甲方职责：

- (1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。
- (2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。
- (3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2. 乙方职责：

- (1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。
- (2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、

按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：

乙方：

日期:

自建房装修合同篇七

发包方(以下简称甲方):

姓名(名称):

住所:

联系电话:

承包方(以下简称乙方):

工程责任人:

身份证号码:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜,达成如下协议:

工程地点□XX省XX市XX区XX街道XX路臻汇园XX栋XX楼XX单元。

一、房屋形式结构式室厅厨卫阳台。

二、工程承包方式:

三、工程期限XX天。

开工日期XX年XX月XX日

竣工日期xx年xx月xx日四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\square 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\square 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有

外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cm*60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

自建房装修合同篇八

乙方：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的位置____、面积____平方米、装修及设施、设备：

二、租赁期限：____，即_____

年_____月_____日

至_____年_____

月_____日。

三、租金及交纳时间：每月____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方应提供所租房屋合法有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。甲方须结清房屋租赁给乙方前所欠的所有费用。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字（盖章）生效。

8、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

自建房装修合同篇九

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

1. 工程名称：
2. 工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。
3. 工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。
4. 房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

按施工图要求进行施工

1. 工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。
 2. 经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。
 3. 工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。
1. 本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。
 2. 单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报

告为准。

3. 工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

1. 合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

1. 甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2. 乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施

工，规范要求。

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

1. 本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2. 本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

自建房装修合同篇十

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就商铺租赁事宜，订立本合同。双方同意条款如下：

xxxx物业，同意租赁给乙方使用，用途为灯具销售，房屋建筑面积为_____平方米。

该物业租赁期由____年____月____日至____年____月____日止，共计12个月。交付使用期为____年____月____日。

支付时间为每季度支付一次，提前15天支付，先付费后使用。

为保证乙方合理并善意地使用该物业及其配套设施，在签订本合同之日起，乙方应向甲方交付人民币贰仟元整作为押金，

本合同期满乙方如不再续租，在结清所有费用后（电费等），甲方应将押金无息全部退还给乙方。

- 1、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。
- 2、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。
- 4、乙方承担租赁期内电费等有关杂费实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。
- 5、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。
- 6、若在租赁期内发生火灾、水灾等人为直接或间接原因造成的损失由乙方独自承担。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的`备注中所列物品交给甲方，房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

甲乙双方协商解决。

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名捺印确认。

2、本合同一式贰份具有同等法律效力，甲、乙双方各持一份。本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

自建房装修合同篇十一

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：_____

身份证：_____

联络方式：_____

承包方(简称乙方)：_____ (施工工程队负责人)

身份证：_____

联络方式：_____

家庭住址：_____

1. 装潢施工地点:

2. 住房结构: 砖混结构;房型_房_厅套, 建筑面积约_平方米。

3. 承包方式: 包工包料

4. 装饰施工内容: 外墙贴瓷、地砖铺贴、内墙扇灰、门窗安装、搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

5. 总价款: _____元(大写: : _____)(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)。

6. 工期: 自_____年_____月_____日开工, 至_____年_____月_____日竣工, 工期约_____天。另, 如双方经过协商, 对工期的延长达成一致意见, 则按达成的统一意见执行。

1. 乙方在装修期间承担施工工程队负责人的职责, 对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方, 提供材料需求, 现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中, 产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的. 损失, 甲方只针对乙方提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中, 需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况, 需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义, 可以要求乙方无条件更换。

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供, 装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作。

4. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

2. 由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

1. 甲方提供的施工要求及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方确认后才能施工。

3. 乙方应注意用电用水安全，确保登高施工的安全保障等各

类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

合计_____元(大写：：_____)。

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

_____仲裁委员会申请仲裁；

_____人民法院提起诉讼。

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙_____把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁_____套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

自建房装修合同篇十二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

身份证号: 联系电话:

第一条: 工程概况

1.1工程名称:农村自建房屋装饰装修。

1.2施工地点:玉溪市江川县。

1.3房屋概况:房型xx(层), 建筑面积约平方米。

第二条: 装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方, 施工内容为: 水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴, 吊顶安装, 包水管, 顶面、墙面涂料, 材料安装, 隔断制作, 搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条: 承包方式

包工不包料, 由甲方提供装修所需材料, 乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计方案由甲乙双方共同商定后实施, 施工过程中甲方如有需要调整方案的及时通知乙方, 乙方应无条件采纳。

第四条: 装修价款

本合同项下装修项目总价款□xx元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费), 大写(人民币xx整), 该价款为施工包干价。

第五条：装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条：装修工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期为xx天。

第七条：乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究；损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条：乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责；乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条：本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

第十条：协议的变更和解除

10.1 乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

10.2 乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条违约责任

11.2乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条：本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

自建房装修合同篇十三

立合同人____（以下简称甲方）与合同人____（以下简称乙方），今双方本着自愿的原则拟立一份建房合同书。

甲方在自家宅基地（位于红安县二程镇三里岗村五组）筹建面积为73.6平米的两层红瓦封顶楼房，建房工程实行正负零以上工序全部承包给乙方。乙方施工所有大工、小工（包括打胎板）人员全部由乙方自行招用，甲方不得安排其他人员参与工程施工。工程自20xx年4月11日起至20xx年6月30日止，总工期80天，在预定工期内乙方需完成全部工程并交付甲方居住，在工程经验收合格后甲方应付给乙方总工程款共计叁万零五百圆整。

5. 在有涉及开门窗、建楼梯、修厕所等工程事项时，乙方应提前与甲方协商，以便合理利用空间，节约资源，不得为节省工时而不采纳甲方意见。

根据乙方施工进度，甲方对乙方进行分期付款，具体如下：

1. 一楼盖板后付款20%，共计六千五百元整；
2. 二楼封顶及做完水沟等付款35%，共计壹万圆整；
3. 室内外装修完工、厕所竣工、门面墙砖贴完后付款35%，共计壹万壹仟圆整；

4. 房屋全部竣工后，一年内付清剩余欠款叁仟圆整，此款也作为工程质量保证金。

1. 因农事乙方需暂停施工时，应事先与甲方磋商，并妥善安排好甲方购进水泥等事宜；

2. 上述各项条款甲乙双方应严格遵守，并履行各自责任和义务，否则视为违约，违约方应赔偿对方经济损失。

此合同书一式两份，甲乙双方各执一份

自建房装修合同篇十四

甲方：

乙方：(以下简称乙方)

现甲方为装修，经双方协商，订立本装修合同，以供双方共同恪守。

一、工程项目：

1、10个房间、一个客厅、一个厨房，房间顶四周打石膏线，12个间门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架；阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜

(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型装修标准，双方认可。

四、施工期限：

20xx年四月二十日至20xx年十月二十日，如不能按期完成，每天将处罚金贰佰元。

五、工程造价：

包工包料，甲方支付给乙方装修费(包括人工费)计人民币壹佰零伍万捌仟元整。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次性将装修费付清。

七、款项至划至户名：

开户帐号：

八、装修项目具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有相同效应。

自建房装修合同篇十五

工程项

目：_____。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条、工程概况

1. 工程地

址：？_____。

2. 施工内

容：_____。

3. 委托方

式：_____。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条、工程价款

工程价款（金额大写）_____元

第三条、保修期

保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为____个月。

第四条、违约责任

1. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。
2. 在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内____，如有违约应按合同总金额_____%支付违约金。

第五条、争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条、合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。
2. 本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

自建房装修合同篇十六

出卖人(以下简称甲方):

法定代表人: _____

联系电话:

开户行：_____

帐号：_____

法定代表人：_____

身份证地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条、商品房情况

商品房座落：赣州市赣县南塘镇农贸市场街_____。设计用途居住，建筑结构，建筑层数为层。建筑面积平方米，其中：套内建筑面积平方米，公共部分分摊建筑面积_____平方米。商品房土地来源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条、商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元(币种：_____)，价款为_____元，计_____ (大写)。

第三条、商品房交付日期

甲方于_____年_____月_____日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条、乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第_____种形式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、其他方式。

第五条、产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第六条、争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第____种方式处理：向人民法院提起诉讼。

第七条、合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

第八条、合同份数

本合同共_____，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

自建房装修合同篇十七

住所地址: _____

身份证号: _____

联系电话: _____

手机号: _____

承包方(以下简称乙方): _____

营业执照号: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

本工程设计人: _____

联系电话: _____

施工队负责人: _____

联系电话: _____

依照《中华人民共和国合同法》、《石家庄城市住宅室内装饰装修管理办法》(石市政府第129号令)及其他有关法律、法

规的规定，结合本市家庭居室装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1.1工程地点：_____

1.2工程装饰装修面积：_____

1.3工程户型：_____

1.4工程资料及做法(见附表一)：_____

1.5工程承包，采取下列第种方式：_____

(1)乙方包工、包全部材料(见附表四)。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方带给其余部分材料(见附表三、四)。

(3)乙方包工，甲方包全部材料(见附表三)。

1.6工程期限_____日；

竣工日期_____年_____月_____日(按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期)。

1.7合同价款

(1)本合同工程造价为_____ (人民币)

(2)编制报价单以《石家庄市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。

(3) 合同报价单应与材料质量标准、制定工艺配套编制为工程价款的根据。

二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与经工商行政管理部门核批，具有家装监理资格证书的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

三、施工图纸及室内环境设计

3.1 施工图纸采取下列第种方式带给：

(1) 甲方自行设计并带给施工图纸一式四份，甲、乙双方及市场管理部门、监理单位各执一份。

(2) 甲方委托乙方设计并带给施工图纸，一式四份，甲、乙双方及市场管理部门、监理单位各执一份。

3.2 双方带给的设计方案，图纸务必贴合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325—20__)的要求。

四、甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2 无偿带给施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部的各项规章制度。

4.5负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

4.6在住宅室内装饰装修中禁止发生《石家庄市城市住宅室内装饰装修管理办法》中第11条规定的行为：

(3)将没有防水设施的房间或者阳台改为卫生间、厨房间；

(4)扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体；

(5)在楼面结构层上凿槽安装各类管道；

(6)损坏原有住宅节能设施，降低节能效果；

(7)禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备；

(8)其他影响建筑结构和使用安全的行为。

4.7凡涉及4、6条款的，房屋产权人应当向辖区住宅室内装饰装修主管部门提出申请，凡涉及水、暖、燃气等管道设施拆改的应报相关部门批准。

4.8施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9参与工程质量施工进度的监理，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

五、乙方工作

5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

5.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定和《石家庄市城市住宅室内装饰装修管理办法》。

(1) 未办理审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿职责。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 为甲方带给本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程资料如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签定书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

七、材料供应

7.1 按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和资料进行带给。

(1) 应有甲方带给的材料、设备、甲方在材料设备到施工现场前通知乙方及监理单位。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。如甲方所供材料、设备有质量问题或规格差异，若乙方未向甲方提出更换或异议，对工程造成损失，职责由乙方承担。如乙方认为材料不合格而甲方要

坚持使用并施工，由此产生的工程质量和室内环境质量问题由甲方负责。

(2)应由乙方带给的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方及监理单位。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认，市场备案。实际材料如与报价单不符，应禁止使用，若已使用对工程造成的损失由乙方承担。

(3)双方所带给的建筑装饰装修材料务必贴合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具有检测资质的专业检测部门带给的检测合格报告。

(4)如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复查，其复检费用由职责方承担。

(5)甲方所带给的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

(6)乙方施工人员对现场成品应认真清点及保护(双方须签署清单)。如发现损害和丢失的，由乙方赔偿甲方相应损失。

八、工期延误

1、对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- (1)工程量变化或设计变更；
- (2)不可抗力
- (3)甲方同意工期顺延的其他状况。

2、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

3、甲方未按合同约定支付工程款，影响正常施工的，工期应顺延。

4、因乙方职责不能按期完工的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、决定造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方职责的依据。

九、质量标准

1、本工程施工工艺标准执行《住宅装饰装修工程施工规范》()、工程验收标准执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》()。

2、装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制范围》()的标准执行。

3、室内装修防火控制方面，应严格按照《建筑内部装修设计防火规范》()的标准执行。

4、装修人委托施工人对住宅室内进行装饰装修的，装饰装修工程竣工后，空气质量应当贴合国家有关标准。装修人能够委托有资格的检测单位对空气质量进行检测。检测不合格的，施工人应当返工，并由负责人承担相应损失。对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由职责方承担。

十、工程验收和保修

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3) 中期验收;

(4) 竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方及监理单位验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，提交水电改造图。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格。由此而造成的损失由甲方承担。

5、竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后方可先行入住。

6、本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

十一、工程款支付方式

11.1 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

11.3 工程过半，甲方应配合乙方及监理公司对工程质量进行验收，验收合格后，甲方应在二日内向乙方缴纳中期款。否则，乙方有权撤离施工现场（须通报市场），由此造成工期延误及给乙方造成的实际损失由甲方负责。

11.4 工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付

乙方的工程尾款。

十二、违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿损失；因违反有关法律规定受到处罚的，最终职责由职责方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由职责方承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额千分之一的违约金。

12.4 由于乙方职责导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(2) 对室内空气质量不合格，乙方务必进行综合治理。

(3) 室内空气质量经治理仍严重超标的，乙方应返工并承担相应损失。

十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、市房管局、市装饰协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，按下列第种方式解决：（以下两种方式只能选取一种）

(1) 向石家庄市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

第十四条附则

14.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 双方能够书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担负责的，仍应以本合同为准。

14.4 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

14.5 本合同履行完毕后自动终止。

十五、其他约定事项

甲方：_____

乙方：_____