

# 2023年小区车位出租简易合同 小区车位 出租合同(优秀8篇)

在居间合同中，居间人扮演着信息沟通的角色，通过积极的协商和斡旋，推动各方达成交易。小编整理的赠与合同范文具有一定的典型性和普适性。

## 小区车位出租简易合同篇一

出租方（以下简称甲方）：身份证号：家庭住址：联系电话：  
联系邮箱：

承租方（以下简称乙方）：身份证号：家庭住址：联系电话：  
联系邮箱□qq□

济南市历下区

出租期限□20xx年9月日至20xx年9月日，共1年。

出租人向承租人出租以上标的所描述的车位，每年租金4000元，大写肆仟元整。车位管理费及该车位相关附属费用均由乙方承担。

### （一）甲方

甲方应于签订合同后两日内（具体时间）将该标的质量描述的车位清理完毕，甲乙双方在标的描述的'车位现场确定该车位可以使用。

### （二）乙方

1、租金交付：租金每1年支付一次，于双方签订合同时在甲方指定地点现金支付。

2、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

3、在租赁期内，进出小区门卡由乙方自行解决，费用自理。

4、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

5、乙方承诺并遵守小区停车车位管理的相关管理规定和小区物业的相关管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

6、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

7、租约期满，乙方需交还车位，如不按时交还，每延期一天，乙方需向甲方交纳100元违约金。

甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

8、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区车位出租简易合同篇二

乙方(承租方): \_\_\_\_\_乙方身份证号: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,达成如下协议:

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_的车库出租给乙方使用。

二、租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交费方法按年交费,每一次交费为每年的`1月1日起15天之内交纳。逾期不交,甲方收回车库。

四、乙方如果想续租提前一个月通知甲方,经甲方同意后合同另行签订。

五、甲乙双方必须仔细互相验证对方的合法手续,如房票、身份证等,双方不得毁约,如果单方毁约赔偿对方的一切经济损失。

六、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页,一式两份,由甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区车位出租简易合同篇三

承租方(乙方): \_\_\_\_\_身份证: \_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同,以资共同遵守:

一、甲方向乙方出租通嘉东方御景一期负一层地下停车位，车位号码是b区251号。

二、租期期限及车位租金：自20\_\_\_\_\_年01月08日至20\_\_\_\_\_年04月07日止，租金合计人民币900元(大写：玖佰元整)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方，甲方向乙方出具收据。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

五、乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔，甲方应提供协助，证实乙方为车位的合法租赁方。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。经双方协商后，甲方向乙方无息退还尚未发生的'本停车位租赁费。同时，违约方还应支付违约金200元。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 小区车位出租简易合同篇四

承租人(乙方)\_\_\_\_\_

一、甲方同意将坐落在汇景新城上城一的车位出租给乙方作停车使用。

二、租赁期共12个月，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租金从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起计算。

三、双方商定租金为人民币陆佰伍拾元整(：650)元月，租金一次性交纳人民币柒仟捌佰元整(：7800元)给甲方。

四、乙方必须向甲方交纳人民币玖佰伍拾元整(：950元)，作为车位保证金650元和个人车辆出入磁卡押金300元，甲方在租赁期满或解除合同之日在其他相关费用结清后，退回保证金和磁卡押金给乙方。

五、合同期满后，如乙方要继续承租车位，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，甲乙双方未续订合同且甲方要求

收回车位，而乙方逾期不交出车位的，甲方有权按占用期内租金总额的200%收取违约金。车位如因不可抗力的`原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式贰份，甲、乙两方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区车位出租简易合同篇五

身份证： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

租用人： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1、租金： \_\_\_\_\_（车库日常管理费包括在内）。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的.日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限終了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经查实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同。

11、其他：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

车牌号：\_\_\_\_\_

## 小区车位出租简易合同篇六

出租方(甲方):

承租方(乙方): 身份证号: 身份证号:

甲、乙双方经充分协商, 现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用, 并签订如下车位租赁合同条款, 甲、乙双方共同遵守和执行。

\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租, 需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证, 车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时, 必须征得甲方同意方可转租, 否则视为违约, 甲方可收回车位, 剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务:

- 1、在租赁期间, 如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权, 甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金, 并赔偿乙方1个月租金。
- 2、在租赁期间, 如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付, 如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。
- 3、甲方所出租的场地, 仅供乙方作停泊车辆使用, 不作任何保管;如乙方所停泊的'车辆有任何损失或被人为损坏的, 一切后果由乙方自负。



## 五、乙方责任及义务：

- 1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。
- 3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。
4. 乙方在租用甲方车位期间所产生的物业费及暖气费均由乙方自行承担。乙方租用甲方车位期间应当维护车位设施的完好不受损害，如租用期间车位锁有损坏应有乙方自行维护及修理。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区车位出租简易合同篇七

承租方(乙方)： \_\_身份证\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租通嘉东方御景一期负一层地下停车位，车位号码是b区251号。

二、租期期限及车位租金：自20\_\_年01月08日至20\_\_年04月07日止，租金合计人民币900元(大写：玖佰元整)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方，甲方向乙方出具收据。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

五、乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔，甲方应提供协助，证实乙方为车位的合法租赁方。

六、在租赁期内，该车位的'所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权。未经甲方同意，乙方不得将本停车位转售、转租、转借。否则，甲方有权解除合同。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。经双方协商后，甲方向乙方无息退还尚未发生的本停车位租赁费。同时，违约

方还应支付违约金200元。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 小区车位出租简易合同篇八

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

一、甲方同意将坐落在汇景新城上城\_\_\_\_\_的车位出租给乙方作停车使用。

二、租赁期共12个月，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租金从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起计算。

三、双方商定租金为人民币陆佰伍拾元整(：650)元月，租金一次性交纳人民币柒仟捌佰元整(：7800元)给甲方。

四、乙方必须向甲方交纳人民币玖佰伍拾元整(：950元)，作为车位保证金650元和个人车辆出入磁卡押金300元，甲方

在租赁期满或解除合同之日在其他相关费用结清后，退回保证金和磁卡押金给乙方。

五、合同期满后，如乙方要继续承租车位，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，甲乙双方未续订合同且甲方要求收回车位，而乙方逾期不交出车位的，甲方有权按占用期内租金总额的200%收取违约金。车位如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式贰份，甲、乙两方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日