

2023年工程承包合同简单版样本 常用的 电信工程承包合同(精选8篇)

装修合同是一种具有法律效力的文件，用于明确双方在装修过程中的权益和责任。了解不同国家或地区的劳动合同样式，对于跨国企业也是一种重要的学习方式。

工程承包合同简单版样本篇一

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(或甲方代表)：住所地址：

联系电话：承包方(以下简称乙方)：

委托代理人(或乙方代表)：联系电话：根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合本市建筑装饰装修的特点：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的建筑、住宅、装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程承包方式：双方商定采取下列第(1)承包方式。

1.3 工程期限 20 天开工日期：竣工日期：年 年 月 月 日 日

1.4 合同价款：2 本合同工程总造价为(人民币)_ 金额大写：

；_元 ；注：

- 1、 按照预算报价表上的材料品牌、产地、等级、规格、价格购买材料(若市场缺货，以业主同意的高于同等材料代替)及预算报价的项目照图施工。
- 2、 在施工过程中，预算项目可能存在增减或变更，增项以预算单价计增，减项以原预算单项全减；若原预算无此增项，由乙方提出书面报价，经甲方审核定价，并以此为结算依据；但无论任何情况下，均不得以任何理由为借口，拒绝或拖延工程进度。

第二条 工程设计及相关资料

- 1、 公司装饰设计书
- 2、 预算报价书
- 3、 装饰工程安全施工协议书

第三条 甲方工作

3.2 _____开工前_____天，向乙方提供经物业管理部门确认的施工图纸或作法说明份，并向乙进行现场交底，为乙方入场施工创造条件。

(包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则)

3.3 负责无偿提供水源、电源为乙方使用；负责处理装饰施工负责人与相关其他单位的协调工作。

3.4 如确需原建筑物或设备、管线改动，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担相关费用。

3.5防工作。施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防。

第四条乙方工作

委派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。

4.1求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决有关乙方责任的各项事宜。

4.2严格执行施工规范、安全操作规程(防火、安全、环境保护)规定。做好施工现场管理，施工现场应配备干粉灭火器。

4.3保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的原有畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(居民)的关系。

4.4保证施工现场的清洁，做好施工现场的清洁、保卫及垃圾处理工作。

4.5工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更工程项目及做法

如需变动，由甲、乙双方应协商，并由甲、乙双方签定书面变更单，结算时作为结算依据。

第六条 材料供应

6.1按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到指定地点，乙方验收并办理交接手续;6.2按合同约定由乙方提供的材料、设备双方共同验收，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用;如因乙方单方原因，未经共同验收使用不合格产品，对工程造成损失的由乙

方负责。

第七条 工期

7.1因下列原因造成工期延期，工期相应顺延：

1) 工程量变化或设计变更；（注意：此条不适用本工程，即：不作为延期依据）

2) 不可抗力4 3) 停水、停电或者甲方同意工期顺延的其它情况。

7.2甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方在工程条件具备时应同意，适当支付乙方赶工费并签定工期变更协议。

7.3 7.4 7.5因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因甲方未按期支付工程价款导致停工者，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，其返工全部费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

本工程施工质量按下列第____(1)___项标准执行：

(1)工程以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》为依据，质量达到“优质样板工程”。

(2) 双方约定：

备注：

1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由相关质监部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证费用由有责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

2、工程质量及进度不能达到甲方要求的，甲方有权拒付工程款或责令停工，直至清退出场为止。

第九条 工程验收、工程价款结算及保修

9.1甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，由施工方组织；甲方若不参加隐蔽工程和中间工程验收者，乙方可自行验收并记录，甲方应予承认。

若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

9.2双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收：

1)、水电及隐蔽工程验收

2)、基础工程验收

3)、漆类工程验收

4)、竣工验收乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

单项全部验收合格后，仍需对整体工程进行验收。

9.3工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方至接到通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收时，需及时通知乙方，另定验收日期，但

甲方应承认竣工日期。

9.4工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关竣工及结算资料给甲方，甲方至接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在一周内结清尾款。

9.5本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年(其中：质保金满壹年后退还)。验收合格签字并按合同结清工程尾款后，由施工方签定工程保修承诺(见附件二工程保修承诺书)

9.6验收不合格，乙方负责返工及全部费用。

9.7因甲方购买材料未达到国家标准而出现的工程质量问题，乙方负责返工，甲方负责全部费用。

第十条 安全生产及防火

10.1乙方提供的施工图或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

10.2乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规程》，注意施工安全。

6 10.3此合同总价中，已包含施工现场人身意外保险费用，施工方必须为现场买购集体意外保险。10.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十一条 工程价款支付方式

第十二条 违约责任

12.1甲、乙双方当事人中的任何一方，因未履行合同的约

定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任。

12.2甲、乙因单方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担由此造成对方的经济损失。

12.3本合同生效后甲乙双方应认真履行本合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款 10%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

甲方责任：

1、未办理任何手续，乙方有权拒绝改造原有建筑受力/外结构及设备管线，甲方强行要求乙方改造原有建筑结构及设备管线，由此导致的损失或事故（包括罚款）由甲方负全责并承担响应责任。

2、未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等，工期得予以顺延。

3、未经验收，甲方不得提前使用。

4、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，每逾期一天，按未付款额的_5_%支付违约金。

乙方责任：

1、妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有故意或意外损坏，需照价赔偿。

2、未经甲方授权或同意，乙方擅自改造原有结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工及其相关费用，工期不得顺延。

4、由乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付工程总价款的 3%违约金。

第十三条 争议解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第__ (1) __种方式解决：

1、向 _重庆市____仲裁委员会申请仲裁。

人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

14.2保管。施工期内，甲方将进户门施工钥匙_壹_把交给乙方代表 张林 负责14.3乙方按合同约定和规范施工，工程质量达到“优质样板工程”。

第十五条 附则

15.1本合同经甲、乙双方代表签字(盖章)生效

附件二：

甲 方：_____委托代理人：_____法定
代表人_____：

乙方：_____委托代理
人：_____：

工程承包合同简单版样本篇二

发包单位：（以下简称：甲方）

承包单位：（以下简称：乙方）

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确承发包双方的安全责任，提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规、国家电网公司的有关安全文明施工的规程、规定，结合本工程特点，经甲乙双方协商，在该“协议书”期限内，甲方将本工程项目发包给乙方施工，达成如下协议，以资信守。

一、工程概况

1 工程项目名称：

2 工程地点：

3 承包范围：

4 承包形式：

5 工程合同编号：

6 工程期限：自 一年一月一日 至一年一月一日

二、协议内容：

1、安全文明施工目标：

1) 不发生人身轻伤及以上事故；

2) 不发生机械设备事故；

3) 不发生负有责任的重大交通事故；

- 4) 不发生施工区域内火灾事故;
- 5) 不发生影响或污染周边环境事件;
- 6) 不发生因施工引起的配电网事故;
- 7) 达到甲方提出的现场安全文明施工要求;
- 8) 按期保质保量完成工程项目。

2、本工程执行的主要法律法规、规程规范及标准制度(包括但不限于):

- 1) 《中华人民共和国安全生产法》
- 2) 《中华人民共和国民法典》
- 3) 《中华人民共和国劳动法》
- 4) 国务院《建设工程安全生产管理条例》
- 5) 地方政府有关建设工程施工的安全、环境保护法规
- 6) 国家电网公司《电力安全工作规程》
- 7) 《国家电网公司电力建设安全健康与环境管理工作规定》
- 8) 《电力设备典型消防规程》
- 9) 《浙江省电力公司电力外包工程安全管理规定(试行)》
- 10) 《宁波电业局电力外包工程安全管理规定(试行)》
- 11) 双方相关安全文明施工的规程和规定

3、甲乙双方的安全文明施工权利和义务

- 1) 认真贯彻国家、地方、国家电网公司有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，执行甲方有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。
- 2) 项目按照“先订工程承包合同和安全协议，后开工”的原则，双方在未签订承包合同和安全协议前，不得以任何理由提前或要求提前开工。
- 3) 健全安全生产责任制和现场安全(包括防火)、文明施工管理制度，设置安全管理机构负责施工现场安全管理和监督。
- 4) 施工期间，甲方指派 童渊 同志作为本项目的联系人——，联系电话——；乙方指派 史俊滔 同志作为本项目的联系人——，联系电话 ——，并配备现场安全监督人员 ——人。
- 5) 按照国家电网公司有关安全文明施工、环境保护的标准与要求，设置的相关安全文明施工、环保设施、安全标识标牌等，乙方不得擅自拆除、变动；确需临时拆除、变动的，必须按照规定履行审批手续，采取可靠安全措施后，方可拆除、变动，并及时恢复或重新设置。
- 6) 工程施工中组织开展危险源分析预控工作，重视对安全问题、事件的原因分析，落实防范措施，防止事故的发生。
- 7) 按规定在施工场所配置消防设施和器材，保障消防设施和器材有效、完好。
- 8) 按照国家有关规定，为员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、教育员工正确使用。

9) 施工过程中发生人身伤亡、火灾、环境污染、场内交通等事故，应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动应急预案，按照有关事故报告规定，及时向上级单位、地方安全生产监督管理部门和甲方报告事故情况，协助或组织事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

10) 因违反本协议造成的事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

4、 甲方的权利和义务

1) 对乙方的安全资质、管理人员及作业人员的安全资格情况进行核查，对核查材料复印件存档保管；乙方资质、资格不符合规定的，有权要求乙方更换人员或终止合同。

2) 开工前，监督乙方对施工人员进行安全教育，定期召开安全工作例会，及时向乙方传达上级有关安全工作要求的文件和通报。

3) 在施工前应认真审核乙方开工报告、施工组织、施工方案、作业指导书，审查合格后组织乙方相关人员根据工程项目内容、特点进行全面的安全技术交底，由双方签字确认。

4) 提供地下原有管线、设施等相关资料，提出保护措施要求。

5) 临近带电设备作业，应按照国家电网公司《电力安全工作规程》要求，向乙方指定作业区域范围，做好安全围栏。

6) 危险性较大的单项施工项目应审批相应的施工方案或作业指导书，并向乙方单独进行安全施工交底、双方签字确认，督促落实专项安全措施。

7) 对配电室已敷设的电缆，已安装变压器、盘柜、蓄电池等设备，应配置相应的消防器材。

8) 督促乙方开展相关应急演练，提高应急处置能力；落实施工现场临时用电、高处作业等安全文明施工、环境保护各项措施。

9) 督促乙方严格执行工作票、安全施工作业票，负责乙方的许可工作；不得指挥乙方违反安全管理规定进行施工。

10) 施工期间，甲方有权检查乙方执行有关安全、防火、环境保护规定，督促乙方建立健全施工现场临时用电、施工现场防火、安全设施等安全管理制度。当乙方的安全、文明施工严重失控时，甲方有权作出停工整顿，限期整改，直到清退出场的决定。

11) 甲方认为确实有必要暂停施工时，应当立即以口头形式要求乙方暂停施工，并在24小时内提出书面意见。当乙方实施处理意见并以书面形式提出复工要求后，甲方应当在48小时内组织验收，检查是否合格，并签字盖章后给予答复。甲方未能在规定时间内给予答复，应赔偿乙方由此造成的损失。发生下列情况应停工整顿：

1发生人身伤亡事故；

2发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；

3发生施工区域内火灾事故；

4重复发生性质恶劣的违章；

5严重违章作业不听从劝告的；

6施工现场脏、乱、差，不能满足安全、文明、环境保护施工要求。

5、 乙方的权利和义务

- 1) 按规定提供本单位及管理人员、施工人员所有的有关安全资质、资格证明材料，并对其真实性负责。
- 2) 认真贯彻国家、地方、国家电网公司颁发的有关安全生产的方针、政策、规定，严格执行有关劳动保护的法规、条例。
- 3) 根据工程内容、特点制订适合工程现场特点的安全管理制度，包括各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育制度等。
- 4) 遵守现场安全文明施工管理制度，服从甲方以及监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查，对存在问题落实整改。
- 5) 按照规定和要求，编制并落实各项有针对性的安全文明施工具体措施，组织施工方案和安全措施，报甲方审批、备案；施工前向全体施工人员做好交底工作，并签字确认。
- 6) 按照有关安全管理要求，建立相关的安全记录台帐；严格特种作业人员管理，包括特种作业人员的培训、复审，持证上岗。
- 7) 开工前，必须对施工人员进行安全教育和安全考试，受教育人员的名单和考试成绩报甲方备案。凡增补或调换人员、更换工种，必须及时进行安全教育和考试，名单及考试成绩报甲方备案。严禁擅自使用未经安全教育，未办理相关手续的施工人员从事甲方的工程。
- 8) 在施工前要认真勘察施工现场，详细了解作业的施工日期、停电范围。有可能发生火灾、爆炸、触电、高空坠落、机械伤害、烧烫伤等危险或引起严重设备事故的施工，乙方应事先向甲方详细了解情况，并制定施工安全技术措施。

9) 在甲方指定的区域、时间、工作范围内组织施工作业，未经甲方许可，不得到其他区域和设备上工作，并采取措施，防止因交叉作业与其他施工单位产生相互影响、对人员造成伤害和对已建成设备设施的损坏。

10) 每天由安全稽查人员进行现场安全巡查，检查现场施工人员的行为规范的和安全措施落实情况，及时纠正违章、整改安全隐患。

11) 对危险性较大的单项作业项目，编制专项安全技术措施，满足安全施工条件，得到甲方许可，并在专人监护下工作。

12) 开展危险源分析预控工作，进行作业场所危险点的告知并落实防范措施。

13) 施工前必须明确地下管线、架空线路、通讯线路以及已建成的装置等情况，采取相应的保护措施。

14) 为施工人员配备合格、规范的劳动防护用品，并督促、教育施工人员按照规定正确佩带和使用；定期对安全帽、安全带、绝缘鞋等劳动防护用品及安全工器具进行检测试验和更新，确保合格、有效。

15) 建立和执行施工临时用电管理制度，按要求选用合格的配电箱，装设漏电保护器，其设施和使用应符合规范。

16) 建立和执行起重、电动工器具等安全管理制度，定期检查检测，符合安全使用要求。

17) 临近带电设备作业，应保持足够的安全距离，做好安全隔离措施，必须指定专人监护。交叉作业时应采取相应的隔离和错时施工等安全措施，服从甲方的协调。

18) 工程完成后，做到工完料尽场地清，现场施工后废旧物资

按甲方要求及时清理。

19) 当甲方认为有必要暂停施工并提出书面意见后，乙方应当按甲方要求停止施工。乙方实施处理意见后，应以书面形式向甲方提出复工要求。在甲方组织验收书面同意后，方可重新施工。

20) 如确需对部分施工作业进行劳务分包，应严格对劳务分包单位进行安全资质审查，报甲方备案后，方可签订劳务分包合同和安全协议，明确安全责任，纳入乙方的安全责任范围。

21) 在土建开挖施工时损坏原有电缆管线或通讯管线时应立即停止开挖，迅速告知甲方，做好安全措施，并承担赔偿责任。

22) 对甲方、监理单位违反安全生产规定、制度并可能造成事故的指令有权拒绝执行，对甲方、监理在安全管理工作中存在的问题有权提出意见和改进建议。

6、安全文明施工考核

1) 甲方按照承包合同价款，预留工程款的 5% 作为乙方的安全保证金。

电业局违章记分考核办法》的违章处罚标准。

3) 甲方在拨付工程款或竣工结算时，汇总在施工过程中发生的《安全保证金扣款通知单》，对安全保证金进行扣款。

4) 乙方被扣除的安全保证金超出预留金额部分，在工程款中抵扣。

5) 所剩保证金在工程结算时退还。

7、其他约定

1) 本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件，具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工、环境保护管理责任。因违反本协议造成的事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2) 协议有效期按照工程合同工期。工程合同工期变更，本协议有效期相应变更；合同施工工作内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

3) 因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

4) 本协议书在有效期限内，可能出现的未尽事宜等，双方经友好协商后，可另行签订有关协议，对本协议进行补充。

5) 本合同在履行中若发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，向争议发生地人民法院起诉。

6) 本协议执行过程中如遇与国家、国家电网公司、浙江省电力公司和地方政府有关法律、法规和规定不一致时，按照上述有关规定执行。

7) 本协议书一式六份，双方各执三份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方：宁波电业局检修公司配电运检工区 乙方：

单位地址：——_ 单位地址：——

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

工程承包合同简单版样本篇三

乙方：_____

根据《民法典》及相关法律规定。为了明确双方责任，保证制作，安装的顺利完成，双方遵循平等、公平、诚信原则，结合本项目具体情况，双方达成如下协议：

一、工程名称：_____

二、工程地址：_____

三、工程内容：_____

四、工程总造价：_____

五、工期

如出现下列情况工期顺延：

- (1) 因雨雪天气和不可抗力的因素；
- (2) 甲方没有按合同条款付款，影响进度；
- (3) 停水、停电达4小时以上；
- (4) 交叉施工影响进度；
- (5) 施工方案甲方要求变更等。

六、质量要求

达到国家同类行业的质量及艺术要求、外观，要求和图案质感及色泽相符、比例均匀、动态及神态要求必须和乙方提供的经甲方审定的策划图案相吻合。（可根据双方协商进行补

充)

七、付款方式

本工程结算采用按工程进度付款。签定合同后由甲方预付材料款_____元，钢骨架完成付_____元，第二次灰批完应付_____元，工程完工验收后付清余款。留一定的保证金(可根据双方协商规定)，_____年后付清，本工程质保期_____年，保修期_____年，保修期间各项费用只收取材料费。

八、工程验收

工程验收由甲方组织相关人员进行验收。

九、违约责任：

- 1、如乙方没有按时完工，按工程总价的实际发生量计算，每延期一天，扣罚_____元，并承担工程总价百分之_____的违约责任。
- 2、工程质量达不到同类行业质量标准和审定的图案要求，乙方承担违约责任。
- 3、如甲方没有按时付款，而影响工程进展，承担工程总价百分之_____的违约责任。

十、双方责任

(一)甲方责任：

- 1、负责提供水源、电源至施工场地。
- 2、负责组织进行图纸会审、设计交底。

- 3、负责审核预决算，支付工程款。
- 4、负责协调各单位交叉施工的程序。
- 5、负责组织工程的验收。

(二)乙方责任:

- 1、本工程严格按照现行国家施工验收规范及甲方要求施工。
- 2、遵守地方政府有关规定，遵守施工场地、现场环境卫生和场外污染管理规定，保证安全施工和文明施工。
- 3、在施工中由乙方原因发生的一切安全事故，并造成工程财产和人身伤害，由乙方承担全部和相关费用。
- 4、工程竣工后，乙方需清理现场，做到工完场清。

十一、争议

履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商无法解决可向当地仲裁机构和法院提出申请。

十二、本合同自双方法定代表或委托代理人签字盖章之日生效。

十三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十四、其它补充条款:

开户行: _____ 开户行: _____

合同签订日期: _____

工程承包合同简单版样本篇四

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

现经双方协商达成以下合同条款。

一、工程概况：

1. 工程名称：_____

2. 工程地址：_____

3. 工程结构：_____

4. 建筑面积、层数：_____

二、承包范围：

本工程基础垫层至屋面防水层以下主体结构内的所有钢筋、模板、混凝土、填充墙砌体、外架及文明施工。

2.1 钢筋工程：钢筋进料计划提供，翻样、制作、安装和校正；场内倒运，原材料、成品、半成品整理、码放和防雨覆盖；基层清理、焊接、绑扎、植筋，预埋和压筋的制作，铁丝、铁钉、扎丝、焊剂、焊条、胶布、切割机片、双面胶、拉杆用pvc管、线绳、水泥钉、脱模剂、垫块、塑料薄膜及手提电动工具耗材等。

2.2 模板工程：模板进料计划提供，配制、拼装、校正和清理；现场倒运，模板支撑拆除、清理刷油、拔钉、分类、码放；进场材料的卸车。若发现工人在施工现场任意把方料模板切割、浪费等事项，甲方有权罚款，每次罚_____元。

2.3混凝土工程：混凝土的浇筑和养护，保养，泵管的接拆及清理。（梁板柱进行磨平打磨，做好成品保护）。

2.4砌体工程：砌块浇水湿润、砌筑，砂浆配制，上料、搅拌及放料，场内倒运；砌体脚手架搭拆，清理归堆；木砖、过梁预制安装；预留洞口。砌体压筋制作安装；地沟砌筑，抹灰，盖板预制安装；砌体用搅拌机的就位、安装、调试；灰斗车和砌体用具。

2.5架子工程：包括主体施工所有内脚手架搭拆、外架搭设、清理归堆，防护棚、安全通道搭拆；楼层四口五临边防护，安全密目网、小眼白网挂设；吊篮安装及防护，塔吊附墙件防护，踢脚板制安；标识、标牌、警示标志和展牌、横幅挂设、以及钢管的维护保养、刷漆。

2.6文明施工：修建临时用房、围墙、路面硬化、场地硬化、临时散水和排水渠，整理和维持场容场貌，工完场清，按照省级文明工地要求执行，教育所属职工文明施工，杜绝不文明行为发生。

三、承包形式：

劳务施工承包。

1. 甲方提供塔吊(含司机)、振动棒一套(一机二棒)以及三级箱以内线缆、配电箱，其余电线、电缆、照明设施、机具耗材等由乙方负担，待工程完工后向甲方交还能正常使用的振动棒一套(一机二棒)以及三级箱以内的线缆、配电箱等。

2. 乙方在本工程必须配备专业管理人员；总负责一人；技术总负责一人以及专职质量、安全管理人员，并负责放线、抄平等业务，甲方负责检验。

四、承包价格：

1. 按建筑面积_____元/平方米。

2. 建筑面积计算方法见8.1.2条。

五、质量标准：

按照国家建筑工程验收规范验收，主体结构质量必须达到合格标准。

六、工期：

自____年____月____日至____年____月____日主体封顶。总日历工期_____天。乙方按总合同工期编制形象进度计划，报甲方审批。严格按审批后的形象进度计划执行，每超过一天罚_____元。

七、施工安全：

7.1甲方负责施工现场安全的检查监督工作。对乙方施工人员进行必要的进场前安全教育，宣传正确使用“三宝”，完善安全防护措施。在现场周围和重点防范部位设立警示牌。甲方应建立健全现场安全制度，逐日进行安全检查，对违反安全制度的作业人员，甲方有权进行批评教育、停工及罚款处理。

7.2乙方负责职工的安全管理，进行安全培训，做好班前安全技术交底。进入施工现场必须戴好安全帽，对于高空作业，必须严加规范，系好安全带，作业前首先检查脚手板是否安全，是否牢固，用电设施的接线是否正确、安全、电线是否损坏、老化、开裂、裸露。若被发现以上各项达不到要求的，每项每次罚款_____元，并要求乙方应及时排除，直至消除安全隐患，符合安全操作规范后方可施工。

7.3乙方人员在施工操作中，不按安全规范施工，违章作业所

造成的一切安全、质量事故，乙方负责解决并承担一切费用及后续责任，引不可抗力引起的安全、质量事故按相关规定执行。

7.4若乙方人员违反《中华人民共和国治安管理条例》或国家其他法律，除接受国家司法机关处罚外，还必须执行项目综合治安制度的处罚条款。

八、结算、付款：

8.1结算：_____

8.1.1综合单价：_____元/平方米

8.1.2工程变更，只要不发生建筑面积的增减，无论结构构件的难易与数量变化与否，单价和结算面积不变；若变更引起乙方返工，甲方应增加相应的费用。

8.1.3乙方必须保证足额支付民工工资，因拖欠民工工资引起的相关事宜及责任由乙方全部承担。

8.2付款：

8.2.1三层主体封顶付已完成工程量(经监理审批后的工程量)的_____%，中途可借零花钱(费用在下次支付劳务费时扣回)，主体封顶付已完成工程量的_____%，砌体工程完工付至已完成工程量的_____%。春节放假时按已完成面积付至已完成工程量的_____%。

8.2.2余款在主体结构验收合格后_____个月内付清。

8.2.3付款必须由甲乙双方负责人当面到当地银行办理转账手续。

九、其他约定：

9.1甲方责任、权利：

9.1.1负责工程施工全过程的领导、管理和组织协调工作；联系建设、设计、监理单位和其他相关部门解决属甲方解决的问题。

9.1.2负责编制施工组织设计、施工方案、制定施工进度计划，确保生产均衡和连续性。

9.1.4负责按形象进度和进料计划向乙方及时提供施工所需的各种材料。

9.1.5负责施工中的总质量、安全技术交底，对乙方的施工进行监督、检查和验收。

9.1.7负责向乙方提供办公室、库房各一间。

9.2乙方责任、权利：

9.2.1乙方必须接受甲方、建设单位、监理单位及上级主管部门的监督检查，负责向甲方提供营业执照、资质证书、机械操作和特殊工种人员上岗证，进场管理人员资格证及进场施工人员花名册各两份。

9.2.2向甲方缴纳违约质保金_____万元，主体封顶验收合格扣除罚款违约金后一次性退还。

9.2.3负责向甲方提供专项施工方案、进度计划和月报；材料使用前五日提供用材计划。

9.2.4负责对所属作业人员进行安全教育培训，严格按现行安全施工规范作业；负责安全设施的检查报验，严禁使用不合格安全材料。

9.2.5严禁转包工程。

9.2.6每道工序完工后，乙方首先自检，合格后报甲方验收，必须达到合格工程标准，若甲方发现一处不合格，罚乙方_____元。

9.2.7乙方要爱惜财物，做到工完场清，若发现随意损坏、乱丢材料的，一个扣件罚款_____元、一个卡具罚款_____元，不及时清扫卫生、清理施工现场的每次罚款_____元。

9.2.8本合同是以合格工程标准签订的，若单位工程质量达不到合格标准，是乙方原因造成，甲方有权对该单位工程按平方米单价下浮_____%扣取乙方的违约金，若完成达到合同标准，甲方可适当给予奖励。

9.2.9施工过程中乙方必须教育职工做到文明施工，不能出现打架、偷盗等不文明行为，若发生一次罚乙方_____元。

9.2.10乙方承包范围内分部分项工程的合格必须达到_____%。允许偏差项目合格率必须达到_____%。若验收达不到_____%，乙方必须及时返工达到要求，返工的所有费用由乙方承担。

十、补充条款：

10.1未尽事宜由双方协商解决，协商不成的提请当地法院裁决。

10.2本合同签字后即生效，若一方违约，则支付给对方五万元违约金。

十一、合同份数：

本合同一式四份，正本二份(甲、乙双方各执一份)、副本四份(甲、乙双方各执一份)，正副本具有相同法律效力，经双方签字(盖章)后生效，全部劳务作业完工并通过验收、结算付

款完毕后自行失效。

甲方代表签字：_____乙方代表签字：_____

工程承包合同简单版样本篇五

承包人(全称)：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：土建及钢结构、不包括地坪、水电

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：_____

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：包工包料

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)：_____元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的

组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____

合同订立地点：_____

本合同双方约定：签字盖章后生效。

发包人：_____ (公章) 承包人：_____ (公章)

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

时间：_____

工程承包合同简单版样本篇六

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《民法典》、《建筑法》及有关法律法规，遵循平等自愿公平诚实信用的原则，参照区内类似项目的运作方式和模式，甲方将院墙施工工程承包给乙方，双方就工程具体事宜协商一致，特订立本合同：

一、工程名称：拟征地地块院墙

二、工程地点：公司拟新征土地

三、工程内容：见甲方提供图纸及附件

四、工程质量标准：按图纸设计标准及甲方要求 达到现行国家施工验收规范、合格。

五、施工工期：自 年月日开工，至 年月日竣工，总工期 天。工期每拖延一天，扣工程总造价的1%，在工程款中扣除；因不可抗拒自然灾害工期拖延(但应办理相关手续)。

六、工程造价：本院墙工程约计 米，每米按 元计算。结账按实际丈量长度计算。(如新增加工程量按实际价格及工程量计算，乙方需为甲方提供材料价格)。

七、承包方式：包工包料及施工过程中的一切费用(包括水电等一切费用)。

八、付款方式：甲乙双方合同签订五日内乙方必须开工，开工五日内甲方预付乙

方总价款的 %作为备料款；工程进展到超过一半时五日内再付 %；全部工程结束后付至总价款 %；余款工程验收合格后两月全部付清(如有质量问题乙方负责维修合格后付清)。

九、双方的责任：

1、甲方负责提供施工相关的图纸，将水准点与坐标控制点位

置以书面形式提交给承包方，确定正负零高度。

2、甲方应按合同规定时间提供技术资料及资金。

3、乙方施工人员要服从甲方代表管理，接受甲方的监督。

4、乙方在开工前办理完毕土地青苗，树木赔偿，坟地迁移，房屋建筑物拆迁，地下障碍物清除，并自行协调解决施工中外来人员的干扰及施工扰民问题。由此所发生的一切费用由乙方全部承担。

5、乙方负责本工程施工过程中的一切安全事故，所发生的一切费用全部由乙方承担。

6、乙方应严格按照图纸及甲方的要求施工，否则甲方有权要求停工，由此造成工期拖延及一切损失由乙方自行承担。

十、本合同纠纷解决方式：

甲乙双方协商解决，协商不成的向区人民法院提起诉讼。

十一、本合同份数：本合同一式四份，甲乙双方各持两份，合同及附件具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效，至工程余款全部结清保修期满自行失效。

发包方(甲方)：盖章 承包方(乙方)：盖章

法人代表签字： 委托代理人签字：

年 月 法人代表签字： 委托代理人签字： 日

工程承包合同简单版样本篇七

甲方：_____

乙方：_____

甲方根据工程的需要，现将该工程的外脚手架工程委托乙方包工包料自行组织完成，为明确双方责任，遵循平等自愿，协商一致的原则，根据有关法律行政法规的规定，特订出如下条约供双方共同遵守执行。

一、工程地点及工程名称□ xx大厦工程

二、承包内容：

外脚手架搭设全钢结构(钢管立杆为1.3m□横杆为0.9m)□维护与拆除材料离场。由乙方包工包料、包安全、包文明施工、钢管、安全网等。严格执行公司和上级有关部门的规章制度。排栅按现外脚手架规范搭设，平桥搭竹巴板。

1、质量：乙方根据甲方编制的外脚手架搭设施工方案，组织一支技术优良，思想素质高的施工队伍进场。搭设的脚手架严格执行国家现有质量标准和安全文明施工规范，产品必须满足甲方施工方案质量要求，达到规范标准。如不满足施工方案要求必须返工，返工造成的一切费用均由乙方负责，根据现场实际情况，本外脚手架采用双排钢管搭设。

2、安全：在乙方作业期间，作业人员必须遵纪守法，认真执行甲方和上级部门制定的各项施工制度，确保自身队伍的安全外，也应确保甲方作业人员和其他人员的安全。

3、文明施工：除做好本职工作外，应根据甲方现场文明施工的要求，做到工完料清，现场不遗留多余的脚手架管及任何其他材料，材料应指定地点堆放。同时人员不得在施工现场醉酒闹事，打架斗殴。

三、使用工期：个月。（即 20xx 年 月 日至 20xx 年 月 日）。如果超期甲方必须另外向乙方每个月补给延期费用，按

每个月每平方米 元计算，或每个月 元计算，不足一个月按日计算。

四、承包单价(以下项目均包搭拆一次，包维修)

双排脚手架120层(付加二层地下室实搭面积)计算：综合单价：元/平方米(按外墙边线长[加四个大角1.2米等于周长]，乘以高度计算)(高度按女儿墙顶) 楼梯施工上落： 元/平方(按实搭面积计算) 安全档板： 元/平方(按实搭面积计算) 吊料平台： 元/平方(按周长乘以高计算) 楼梯围护： 元/平方(按实搭面积计算) 机架围护： 元/平方(按实搭面积计算)

五、工程款计算

双排脚手架：按建筑物外沿边的长度(凹凸位尺寸)加排山每个阳角扩大1米计算其总周长乘以排栅高度得出排栅工程量。总工程量乘以单价得工程款。增加工程量以合同单价为准。且列入排栅造价款按进度付款。

六、付款方式：乙方以每个月实际完成外脚手架工程量总价的 50 %支付进度款，外手架搭设封顶后支付总款价的 80 %，余款在拆完外脚手架及材料退场后一个月內付清剩余款项。

七、双方责任：

甲方责任：

1、开工前完成施工现场正负零零的平整，同时向乙方负责提供施工图纸、乙方工人的宿舍、水电、(水电费用按每人每月用电5度，用水2吨以内费用由甲方负责，超出部分由乙方自己负责。超出费用在本月进度款中扣除)。材料堆放场地，协调各班组的关系。乙方已经完成的外脚手架甲方不得擅自拆除，或超重使用，如有发生所带来的后果乙方一概不负责任。

2、如果现场安装塔吊，必须提供现有的塔吊运输乙方脚手架材料。否则甲方要补偿因没有机械所有带来乙方的垂直运输费用。

乙方责任：

2、工人必须要带安全帽，悬空施工要系好安全带，不能穿拖鞋上班，严禁酒后上班，施工中发生安全事故一切由乙方负责。

3、脚手架在使用过程中，要经常检查、维修、加固，保证满足施工的要求。

4、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

5、乙方每月必须向甲方提供工资表，并在甲方的监督下发放工资，工资表须有领款人签字并加盖手印。

八、本合同的订立、变更、撤消，均需以书面形式作出通知，并盖章有效。十一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方应严格执行之，在执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成则按民法典等国家法规提请甲方所在地法院裁决。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

____年____月____日____年____月____日

工程承包合同简单版样本篇八

签订合同双方：

甲方：仪征市新城建设工程有限公司月城熙庭商品房a区工程项目部 承包人：

乙方承包人：

兹有甲方将钢筋电渣压力焊工程所有的任务交给乙方承包施工，为了确保质量、安全意识的重要性。经甲、乙双方认真磋商，达成以下条款：

- 1、甲方应给乙方创造和提供有利于工程生产的条件和设施。
- 2、甲方应对乙方做好施工质量技术交底，加强对乙方生产质量的检查和监督。
- 3、甲、乙方在施工过程中，应相互采纳合理化建议，乙方必须服从甲方工程量有效合理安排，做好一切工程合理调配。
- 4、乙方任务范围：所有电渣焊工程量任务一切由乙方按工期保质、保量、保验收完成施工。
- 5、乙方必须做到工完场清，不留遗物。所有前场材料完工后，清理到后场，保证脚手架上，施工场地无杂物。即保持现场整洁。
- 6、乙方施工用料自行吊料。必要时跟踪服务。
- 7、承包价格： 。
- 8、资金安排：平常生活费按月1000元/每人支付。年终按工程量的75%支付(含平常生活费)，余款在次年年底一次付清(即20__年底)。
- 9、乙方在施工期间必须执行遵守安全承包合同。

10、乙方在施工过程中，坚决杜绝打架、斗殴事件，坚决杜绝逾事罢工、停工现象。违者按工程量80%一次性计算，并清退现场。

以上事项希望甲乙双方严格执行，本合同一式二份，双方各持一份，双方签字后即生效。

甲方代表： 乙方代表：