

2023年房屋居间的买卖合同 房屋买卖居间合同(通用17篇)

授权委托需要根据具体情况进行适度的授权，平衡授权者的权益和受托者的自主权。授权委托需要注重双方的权利和责任，以下是一些建议和注意事项，希望能对您的授权委托决策有所帮助。

房屋居间的买卖合同篇一

出卖人(以下简称甲方)：_____ 身份证件号：_____ 买受人(以下简称乙方)：_____ 身份证件号：_____ 中介人(以下简称丙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市_____区_____，为_____结构，建筑面积_____平方米，房屋所有权证号为_____字第_____号，土地使用权证号为_____字_____号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。

经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币(大写)_____元。

第三条 付款方式约定:

3、乙方尾款人民币_____元整。

于过户当日,在见到已是乙方名下的房产证收件单后,由乙方于_____日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。

(贷款_____元整,由贷款银行直接打入甲方账户)

第四条 本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为:
甲方承担_____,乙方承担_____。

房屋买卖居间合同范本第五条 甲乙丙三方在此确认,在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务,促成本合同依法签订,并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作,保障交易安全性,本合同签订之日,甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币_____元整;乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币_____元整,如单方违约导致本合同无法履行,由违约方支付经纪人代理费_____% ,计人民币_____元整。

甲乙双方协商解除合同的,由双方平均负担经纪人代理费的_____% ,共计人民币_____元整。

第六条 本合同签订之日起_____日内,甲乙双方须提供相关证件资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续。

丙方在甲乙双方提供相关证件、资料齐全后_____日内为乙方办理贷款手续,在:(1)_____内,(2)贷款审批通过_____日内,协助办理过户手续(遇节假日顺延)。

交易不成,由丙方将上述证件全部退还给甲乙双方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。

如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。

如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：(1)乙方全部房款后_____日内；(2)房屋过户完成后_____日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。

水、电存折等由甲方过户给乙方。

甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。

(移交清单附后)

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的_____%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的_____%向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的_____%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的_____%向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日_____%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日_____%的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。

补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。

本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)： 乙方(买方) 房产所有权人： 代理人：
房产共有人： 身份证号： 身份证号：

丙方(经纪代理方)：

盖章： 合同签订时间： 年 月 日

附加条款： 1、 2、 3、 4、

房屋移交清单： 1、 2、 3、 4、

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

丙方(经纪代理方)：

委托人：

住址：

身份证号码：

工作单位：

电话：

居间人：

法定代表人：

住所：

甲方欲出售其名下_____房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。

经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：_____；建筑面积：
积：_____；房屋所有权证号
为：_____。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期____年____月____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。

(附声明附件)或，本房屋的共有人____，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。

(附声明附件)

第二条：甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条：甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。

如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条：乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

第五条：委托期限

本合同委托期限为____月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付____元的居间服务报酬。

该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共____页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)： 乙方：

年月日 年 月日

附：1、甲方房产证复印件一份；(略)

房屋居间的买卖合同篇二

居间方：_____

委托人乙：（买入、承租方）_____

第一条（订立合同的前提和目的）

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条（提供居间房地产的座落与情况）

委托人甲的房地产座落于_____市_____区（县）
_____路_____弄_____号_____室共_____套，
建筑面积为_____平方米，权属为_____，
权证或租赁凭证编号_____，其他情
况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条（委托事项）

（一）委托人甲委托事项（共_____项）

主要委托事项：

其他委托事项：

（二）委托人乙委托事项：（共_____项）

主要委托事项：

其他委托事项：

第四条（佣金标准、数额、收取方式、退赔）

（一）居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第_____种方式计算支付佣金：（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

（二）居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金：（任选一种）

2. 按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

（三）居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第（）项、其他事项第（）项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第（）项、其他事项第（）项的，将合同约定收取佣金的___%，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条（合同在履行中的变更及处理）

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条（违约责任）

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
3. 其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1. 无正当理由解除合同的；
2. 未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
3. 相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；

4. 其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三) 三方商定, 发生上述违约行为的, 按照合同约定佣金总额的_____%, 计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失, 由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条 (发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议, 由三方协商解决, 协商不成的, 按本合同约定的下列第 () 项进行解决:

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁

2. 向法院提起诉讼

第八条 (订立合同数量)

本合同壹式_____份, 甲、乙、丙三方各执_____份。

补充条款

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

委托人甲 (名字/名称): _____

身份证号/其他证件号码: _____

住/地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

本人/法定代表人（签章）： _____

代理人（签章）： _____

_____年_____月_____日

签于： _____

居间方（名称）： _____

营业执照号码： _____

住/地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

法人/法定代表人（签章）： _____

执业经纪人（签章）： _____

执业经纪证书（编号）： _____

_____年_____月_____日

签于： _____

委托人乙（名字/名称）： _____

甲方：

法定代表人：

职务：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

职务：

住所地：

电话：

房屋居间的买卖合同篇三

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于天津市区的房产，面积为平方米，房屋所有权证号。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整。

付款方式为：，乙方支付款(大写)元。

第二条居间服务费：

1. 甲乙双方签定本合同时乙方按出售房屋价格%的比例向丙方支付居间服务费50%，甲方收到乙方全部房款同时支付丙方剩

余全部居间服务费。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按利率计算并双倍返还定金。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及天津市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及天津市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担。

第6条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第7条

第8条

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年月日年月日年月日

房屋居间的买卖合同篇四

买受人（以下简称乙方）：_____

居间方（以下简称丙方）：_____

甲方拥有位于_____市_____区的房产，面积为_____平方米，房屋所有权证号_____。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币（大写）_____元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币（大写）_____元整。

付款方式为：_____，乙方支付款（大写）_____元。

第二条居间服务费：

1、甲乙双方签定本合同时乙方按出售房屋价格_____%的比例向丙方支付居间服务费50%，甲方收到乙方全部房款同时支付丙方剩余全部居间服务费。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按_____利率计算并双倍返还定金。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及天津市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及天津市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担。

第6条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第_____种方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第7条本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部损失费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

代理人：_____

代理人：_____

经纪人：_____

_____年_____月_____日

房屋居间的买卖合同篇五

住所：_____号

诉讼请求

以上两项合计：_____元

4、本案诉讼费用由被告承担。

事实及理由

原、被告及第三人三方于____年____月____日签订《房屋买卖居间合同》，由原告购买被告所有的坐落于_____号私产房屋，该房建筑面积为_____平米，房屋价款为人民币_____元。原告于签订合同的当日交付被告定金人民币____元，同时交付第三人中介费____元；贷款代办费____元；评估费____元。在《房屋买卖居间合同》中明确规定：_____“买卖双方须在____日前亲自签署《天津市房产买卖协议》递件至房管部门，并将首付款存入_____房管局指定的资金监管机构。

然而就在原、被告于____日前往房管局办理递件过程中，被房管局告知该房因涉及诉讼纠纷，已被法院查封，不能办理变更登记。此后原告曾就此事多次找被告协商解决，被告总找各种理由拖延。同时对于给原告造成的损失，被告仅同意返还收取原告的定金，不同意双倍返还定金，对于原告所支付的中介费、贷款代办费、评估费均不同意赔偿。

综上，原告认为，原、被告应严格按照《房屋买卖居间合同》来履行己方的义务。由于被告房屋因涉及诉讼案件被法院查封，致使原告的目的不能实现，责任完全在于被告。根据三方所签订的《房屋买卖居间合同》的规定，均明确约定了卖方违约应承担的违约责任，同时对于双倍返还定金及赔

偿原告所付给第三人的相关费用等均有明确规定。故被告应该严格按照三方签订的合同来赔偿原告损失。故原告诉至贵院，请贵院依据相关法律法规，在查清事实的基础上判如所请。

此致

_____人民法院

具状人：_____

_____年_____月_____日

房屋居间的买卖合同篇六

甲方：

乙方：

兹为乙方推荐下列甲方产品和介绍客户给甲方，双方同意签订本居间合约书，并共同遵照下列各条款。

第一条相关甲方产品(以下简称产品)：

第二条服务区域和排他性：

1、乙方推荐产品的区域为_____地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合约。

2、乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方向其销售产品，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3、未经甲方书面同意，乙方合约期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售除e-saver节电装置以外的任何节电产品。

第三条服务内容：

1、乙方推荐产品和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2、甲方对乙方介绍之客户提供(1)售前产品解说、客户用电测量计算及产品导入方案规划。(2)产品安装、施工及保固(保固年限：产品节能主机_____年，其它零件_____年)。

3、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。本合约终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

第四条产品瑕疵：

甲方交付之产品若有瑕疵，由甲方自行对销售之客户负责，与乙方无涉。

第五条付款：

1、甲方于买卖成立并交货安装验收完毕且收到全部货款后，三日内通知乙方清款，甲方在收到乙方正式后七日内按该笔货款总价(未含税)百分之_____给乙方作为佣金。

2、乙方居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

第六条管辖和违约责任：

1、乙方中的两公司向甲方承担连带责任，其中任何一公司的违约均视为乙方两公司的共同违约，甲方有权向其中的任何一家公司或两公司追偿。

2、乙方履行本合约过程中(包括签订本合约前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密,应向甲方赔偿违约金人民币_____万元,另甲方保留进一步索赔的权利。

3、本合约的部分无效不影响其余条款的效力。甲乙双方如因本和约有关事项发生诉讼时,均同意以_____市人民为一审管辖。

第七条合约期限:

1、本合约有效期限自公元____年____月____日起至____年____月____日止,为期一年。

2、合约期满前一个月内双方均无终止合约书表示时,本合约自动生效一年,其后亦同。

3、正常情况下,若任一方有特殊原因,欲提前终止本合约时,应于一个月前,以书面形式通知对方,并在得到对方书面同意后,终止本合约。

第八条合约生效:

1、本合约经甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合约一式丙份,甲乙双方各持一份。

立合约书人:

甲方: 乙方:

地址: 地址:

电话: 电话:

代表人：代表人：

盖章：盖章：

日期：日期：

房屋买卖居间服务合同范本

北京市房屋买卖居间合同范本

金融居间合同

融资居间合同

金融居间合同范文

金融居间服务合同

租赁居间合同模板

居间买卖合同

居间服务借款合同

房屋居间的买卖合同篇七

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于北京市区的房产，面积为平方米，房屋所有权证号。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该

房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

第1条丙方代理费用为人民币元整。签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费(大写)元整。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第2条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第3条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：乙方支付首付款(大写)，甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准)，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土

地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年月日年月日年月日

房屋居间的买卖合同篇八

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于北京市区的房产，面积为平方米，房屋所有权

证号。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上,就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费:

第1条丙方代理费用为人民币元整。签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费(大写)元整。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第2条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款,甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止,每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之(大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的,甲方有权解除本合同,其交纳的定金甲方不予返还,并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第3条甲方在收到全部房款之后三日内,将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务,应将已收房款及利息全部退还乙方,利息按利率计算并双倍返还定金,同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规,委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担,并支付丙方全部代付款方式为:乙方支付首付款(大写),甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知

为准),持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议,三方应协商解决。协商不能解决的,三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1.提交仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后,有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续,甲乙双方应积极配合。本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同,主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份,甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜,双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。

甲方: 乙方: 丙方:

代理人: 代理人: 经纪人:

年月日年月日年月日

北京市房屋买卖居间合同范本

金融居间合同

融资居间合同

金融居间合同范文

金融居间服务合同

租赁居间合同模板

金融居间合同范本

融资居间合同范本

期货居间合同范本

期货交易居间合同

房屋居间的买卖合同篇九

甲方(购房人)： 乙方(居间人)：

- 1、甲乙双方依据《合同法》及相关规定，就甲方购房需要，委托乙方为甲方提供居间服务，在双方平等，自愿的基础上协商一致达成如下协议：
- 2、乙方负责向甲方提供所需的房屋信息，并保证信息的真实性。
- 3、乙方向甲方提供免费看房，帮助甲方了解相关政策法规及成交所需的相关费用，并协助甲方办理相关手续。
- 4、甲方看过乙方介绍的房产以后不论通过何种途径进行交易都视为本公司介绍成功，若甲方私下与卖方成交，则乙方有权要求甲方支付乙方双倍服务费。(总房款的4%)
- 5、甲方经乙方介绍找到所需房产并签定居间服务合同成交后，需支付给乙方总房款2%的居间服务报酬。
- 6、甲方或甲方的代理人委托乙方求购的房产交易后，须向乙

方支付服务费(佣金)为：标的额(总房款)的2%，如甲方需要贷款或其他服务须向乙方另行支付费用(店内明示)。

7、乙方带领甲方或财产共有人或代理人看房时，甲方承诺甲方及陪同看房人不与房产业主泄露和互留联络方式及私下交谈，若有任何要求由乙方出面和买方联络商谈。

8、此合同签字盖章后生效。

9、双方未尽事宜协商解决，协商不成提交仲裁委员会仲裁或通过法院诉讼解决。

10、甲方的代理人签订本协议时应向乙方提供甲方的有效授权书，否则签署人将承担本协议约定的全部责任。

11、补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋居间的买卖合同篇十

甲方(出售方)：身份证号码：

乙方(买售方)：身份证号码：

丙方(居间方)：

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规及xxx市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分关于房屋买卖

第一条成交房屋基本情况

房屋登记地址：

房屋权属证号：土地使用证号：房屋用途：

登记所有人房屋抵押情况：

1.1经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币xxx元，（大写□xx）□

第三条付款方式

3.1现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续；乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于xxx前以现金方式补齐房款。

3.2资金监管服务

xxxx房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监

管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管帐户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。尽管上述款项存于指定帐户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条税、费的承担

4.1甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2尽管有上述约定，双方同意：甲方承担xx;乙方承担xxx□

第五条权属过户及房屋交付

5.1双方承诺，在本合同签订之日后，于xx年xx月xx日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2甲乙双方应于本合同签订之日起日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条违约责任

6.1甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条其他约定

第二部分关于居间服务

第十条丙方责任

9.1依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；

9.2免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条居间服务费及支付

10.1甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务；但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2丙方一次性收取居间服务费人民币xx元，大写□xxx元，由xxx方承担。

10.3该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条特别声明

11.1甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条合同生效及其他

12.1本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人：

签约日期：

房屋居间的买卖合同篇十一

居间合同与其他劳务合同不同，居间合同的根本特性在于居间报酬请求权的实现取决于居间人是否促成委托方与第三方缔约，然而并不是所有居间人和委托人都清楚这一点，从而导致居间争议的产生。并且，在我国现行立法对居间活动涉及不多的现实状况下，难免会造成司法程序中解决居间纠纷的无法可依状态以及由此带来的不确定性。

房屋居间合同是指，房屋居间人为委托人在房屋转让、抵押、租赁等活动中提供订立合同的信息、咨询或提供代理或策划的服务，并需要委托人支付一定报酬的合同。通俗来讲，房屋居间合同，也可以称之为房屋中介服务合同，这是由房屋中介提供的一种有偿服务（房屋咨询、给他人提供房屋信息、代理房屋买卖以及房屋价格评估等）活动。

房屋居间合同包括房屋买卖居间合同。房屋买卖居间合同是指居间人在房屋转让、租赁活动中提供信息、咨询或提供代理服务以获得报酬而签订的合同。在房屋买卖居间合同中，居间人履行一般的居间义务，如了解房产行情，发布房屋相关信息，了解房屋使用状况，指导买卖双方签约等。可以明确一点的是，在房屋买卖的过程中，居间人必须忠实居间义务，包括如实报告的义务，尽力提供居间服务的义务以及保守秘密的义务等。

1. 居间合同具有有偿性与双务性

房产买卖居间合同是一种有偿合同，合同中涉及居间人与委托人的相关利益；并由居间人提供居间服务，委托人要向居间人支付居间活动报酬，作为居间人服务的对价。不要报酬促成他人订立合同的行为，不属于居间合同，而是一种服务性活动。居间合同的双务性是指，居间合同一旦成立，合同双方当事人均需承担一定的义务。居间人履行如实报告的义务，委托人则履行与第三方签订合同后向居间人支付报酬的

义务。

房屋居间的买卖合同篇十二

居间方（乙方）：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，买卖双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致就甲方有意意向购买房屋事宜，经过初步协商，双方都认为有继续协商的必要和实际成交的可能，故起草并签署该合同，以资共同遵守。

第一条居间标的物

乙方将座落于上海市_____区_____路_____弄_____号_____室的房屋推荐给甲方：

（二）房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米，实际可使用面积_____平方米，具体包含_____。

（三）该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。

（四）随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况由乙方在第六条中予以一一列明。

（五）出卖人（房屋出售方，下同）转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）由乙方在第六条中予以一一列明。

（六）该房屋内的户口情况_____；

（七）其他：_____；

乙方保证上述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系完全属实，且没有遗漏。

第二条乙方义务

1、乙方应积极认真地把该房屋的真实情况及出卖人的真实意思表示介绍给甲方，并将与该房屋有关的重要事实如产权性质、产权有无争议、户口情况等在本协议中列明，重要情况应以书面形式告知甲方。若在与出卖人谈判过程中，甲方发现乙方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，甲方有权向乙方索取本合同约定居间服务费总金额的50%作为违约金，并有权单方终止本合同。

2、乙方应积极努力的做好居间介绍，协调双方意见，尤其是房屋价格、房款支付方式及日期、登记过户时间、房屋交付、附属设施归属等，若因上述事实买卖双方未达成一致导致交易未完成，乙方无权收取任何费用。

3、乙方应协助买卖双方办理贷款、签订买卖合同、登记过户、产证办理、房屋交付等相关工作，待房屋产权转移至甲方名下，办理出产权证书，且完成房屋交付并办理完交付手续，即视为乙方居间完成。

第三条甲方的义务

自乙方完成所有居间义务之日起三日内，甲方向乙方支付其应付的所有居间服务费。

第四条居间服务费

1、居间服务费的约定：

乙方居间服务费按照成交房屋合同价的百分之一向甲方收取，在_____时由甲方向乙方预付，在乙方完成本合同及相关

合同约定的所有的居间服务和义务之日起三日内，该笔预付款始转为居间服务费，此前，该笔预付款的所有权仍为甲方所有。

2、居间未完成时预付款的退还：

在签订本协议后若买卖双方无法对买卖条件达成一致，或甲方因法律、法规、部门规章等规定不符合购买条件或非因甲方原因无法完成交易或合同无法履行完毕时，乙方应当在接到甲方书面告知后3天内将预付款全部返还给甲方，否则按照日千分之五的标准支付违约金。

第五条诚信原则

自本合同签订之日起两个月内，如果甲方未通过乙方就该房屋而与出卖人私下自行成交，则甲方仍应按照第4条的约定向乙方支付约定数额的居间服务费。

第六条房屋交易相关事实

1、房屋交付时出卖人将该房屋固定装修，维修基金，煤气初装费，有线初装费，随房附送给甲方。赠送的家具家电具体如下：

2、买卖双方于甲方办妥《上海市房地产权证》，后_____个工作日内至物业处办妥维修基金的更名手续；并对水、电、煤气的户名进行更名。

第七条争议的处理

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向原告方所在地人民法院起诉。

第八条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等

效力。

甲方：_____身份证号码：_____

住所：_____电话：_____

乙方：_____

住所：_____联系方式：_____

物业顾问：_____电话：_____

签署日期：_____

房屋居间的买卖合同篇十三

甲方(卖方):身份证号:

乙方(买方):身份证号:

居间人:

方出卖给乙方的房屋状况:

1、出卖房屋位置: 位于_____住房一套, 建筑面积平方米, 合同备案号。

2、出卖房屋总价款: (大写:)

鉴于乙方已经向甲方支付了该买该套房屋的定金且甲、乙双方签订了《房屋买卖定金合同》。

现甲乙双方及居间服务方就买卖双方、居间服务等条款, 经过协商达成如下一致意见:

一、居间服务费支付时间及标准：

1、居间服务费用总额是：（大写： ）；其中甲方支付居间服务费为人民币：（大写： ），乙方支付居间服务费为人民币：（大写： ）。

2、甲乙双方支付上述居间服务费的时间为：本协议签订的当日且必须是一次性支付。

3、乙方若需居间人协助办理贷款的相关手续，还需向居间人支付贷款咨询服务费人民币：_____（大写：）。

二、乙方支付给甲方房款的流程：

1、乙方须将房款存入居间人指定开设的银行专户内（不计息）。

银行专户的账户名称及账号：

2、本合同签定后，乙方支付该笔购房款时间和金额分别为：

第一笔：__年__月__日前将人民币存入上述指定账户；

第二笔：__年__月__日前将人民币存入上述指定账户；

第三笔：__年__月__日前将人民币存入上述指定账

三、甲方有义务在本协议签订之日起三日内将该套出售房屋的原始材料全部交存居间人处保管。

四、甲方有义务在知晓可以办理或者已经取得产权证的当日，向乙方及居间人告知自己已经取得或者可以办理产权证的事宜。

居间人在知晓上述事宜时，应合理安排甲乙双方去办理产权

过户手续。

五、居间人协助办理房屋产权过户手续时，甲、乙双方应积极配合并备妥有关房屋交易过户所需的全部手续。

经居间人电话或者书面告知后，甲乙双方或者一方仍拒绝配合办理产权过户手续的，由此导致诉讼等不利后果均由不配合方全部承担(其中包括但不限于承担相应的律师代理费等合理费用)。

办理该房屋产权交易过户手续所需时间以成都市房地产交易中心规定时间为准。

(房屋产权正常过户时间为5个工作日，甲方领取房款时间为银行放贷后，且甲、乙双方物业房屋交接完毕后3个工作日内)。

六、待乙方取得该房屋的《房屋所有权证》后，甲方和乙方物业交割、房屋交接完毕后，居间人于日内将全部房款转交甲方。

七、办理产权过户的相关费用由承担;办理贷款产生的相关费用由乙方自行承担。

由于乙方自身原因未能办妥银行按揭的，居间人收取的`咨询服务费将不予退还。

八、违约责任：

1、本合同签定后，若乙方有下列任何一种行为，视乙方违约，并承担办理产权交易过户手续及主权回转手续所发生的全部费用(包括但不限于甲方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等)：在该房屋产权办理过程中，乙方提出不购买此房;不按合同规定日期及金额存入房款;本

协议项下的其他违约行为;其他：(1) (2)

2、自本合同签定后，若甲方有下列任何一种行为，视为甲方违约，并应承担办理产权交易过户手续及产权回转手续所发生的全部费用(包括但不限于乙方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等)：在该房屋产权办理过程中，甲方提出不出售此房;甲方拒绝提供办理过户手续相关资料、证明或者提供的相关资料不实;本协议项下的其他违约行为;其他：

3、违约金的赔付数额和赔付方式，甲乙双方一致认可违约金金额为人民币：(大写：)。

九、本合同项下的甲方房屋共有人对本协议的全部内容及其由此产生的法律后果，不持异议，并承担履行合同的义务。

十、其它约定事宜：

1、甲方保证上述房地产权属清楚，并且保证产权共有人同意出售此房产，该房产相关资料文件真实准确有效。

若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，承担相关法律责任和经济赔偿。

2、居间人作为中介，其收取居间费是为甲乙双方提供完成上述交易的信息(具体信息真实与否，由提供虚假信息乙方承担)并签定相关协议。

房屋买卖的具体权利和义务由甲、乙双方按有关规定自行约定解决。

3、上述房屋以乙方实地勘察为准，一经交割，甲方不再承担房屋维修责任。

房屋的交割时间为__年__月__日。

房屋交割时，甲方须结清全部水、电、气、光-纤、物业管理等相关费用，屋内结构设施需按合同约定保持完整。

否则由此引起的法律后果由甲方承担。

交割时间以后，甲方房屋内下列物品属合同成交价格一并出让：

4、因不可抗力造成本合同不能执行，甲方、乙方、居间人均不承担责任。

5、甲方及共有人(若有)接受房屋出卖款的账户及账号如下：

十一、本合同经甲、乙双方签字后即生效，居间人签章以资见证，本协议一式三份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力，居间人留一份存档。

十二、未尽事宜，三方协商可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

如有其它合同与该合同相抵触以此合同为准。

十三、如履行本协议过程中发生纠纷，三方均同意提交成都市温江区人民法院管辖。

补充协议：

甲方及房屋共有人：

乙方：

居间人：

签章：

签章：

签章：

电话：

电话：

电话：

签约日期：

__年__月__日

房屋居间的买卖合同篇十四

乙方（居间方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋（以下简称该房屋）位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米、套内面积为_____平方米（以该房屋产权证标注面积为准）。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于300万元（大写叁佰万元整）的价格介绍、联系买方（不含税费）。

第三条与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖合同中另行约定。

第四条委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖合同等服务。甲方应按实际成交价格的2%向乙方支付服务费（以下简称基本服务费），同时甲方承诺，如果实际成交价格高于300万元，甲方将按照超过300万元的部分的50%另行向乙方支付额外服务费（以下简称额外服务费）。

第五条服务费的支付

基本服务费的支付：

双方约定上述2%的基本服务费在买方支付购房定金时，由乙方直接从定金中扣除，即：通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向的，买方应向甲方支付定金20万元，甲方同意由乙方代收定金，并从定金中直接扣除服务费（按实际成交价格的2%计算），扣除服务费后的定金余款，乙方应及时支付给甲方，甲方应在收到后立即出具定金收条给买方，收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付：

在甲方收取定金后，乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖合同。

甲乙双方约定，在房屋买卖协议书签订后，在买方向甲方支付首付款时，甲方应向乙方支付额外服务费，具体支付方式为：首付款中金额等于额外服务费的部分款项（按照实际成交价格超过300万元的部分的50%计算），由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户，其余部分支付到甲方指定的银行账户，甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方，收条金额为首付款全额（含服务费金额）。

第六条后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的30%支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的50%支付违约金。

第八条对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条本合同一式两份，双方各持一份。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

房屋居间的买卖合同篇十五

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在**省**市**区**号**楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于***年，房屋结构为**结构，层高为**层，建筑层数地上**层，建筑面积**平方米(其中实际建筑面积**平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价**元，总价款为人民币，大写***，即人民币小写**元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币***元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起**日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益

(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式**份，甲、乙双方各执**份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

___年___月___日 ___年___月___日

房屋居间的买卖合同篇十六

1、甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在_____市_____区_____地段购买_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3、为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下_____居间服务：

- (1) 协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议)；
- (2) 代收、代转房款及定金(预付款)等；
- (3) 代办房屋_____权过户手续；
- (4) 代办房屋贷款手续；
- (5) 代收、代缴过户税费及贷款费用；
- (6) 代取产权证；
- (7) 代办赎产权证、注销抵押；

房屋居间的买卖合同篇十七

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人的委托，促成委托人与卖方订立《房地产买卖契约》，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

一、委托事项：

委托人授权居间人为办理购买本合同第二条所要求的房屋各项事宜。

二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段：

2、面积：

3、套型：

4、结构：

5、朝向：

6、楼层：

7、装潢：

8、建筑年限：

三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在_____元至_____元之间。

2、支付方式： 。

四、居间期限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖合同》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市场另行签订《代理办证协议》。

六、合同的变更与解除：

- 1、委托人或居间人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

七、违约责任：

（一）委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 3、签订《房地产买卖合同》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 _____%的违约金。

（二）居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合同约定的委托标的物销售总价的_____ %作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3%斡旋金或_____ 元不高于标的物销售总价的20%作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖合同》后，居间人代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

九、其它约定事项：

十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买卖合同》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确定义务，应当依本合同承担违约责任。

十一、解决争议的方式：

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向居间人所在地人民起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____