

# 买卖房屋补充协议 房屋买卖合同补充(优质17篇)

和谐共赢，团队荣光。团队标语能够激发团队的活力和凝聚力吗？以下团队标语范文涵盖不同行业和领域，希望能够满足不同团队的需求。

## 买卖房屋补充协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_

双方友好协商，一致达成如下合意：\_\_\_\_\_

1、 甲方将阜阳北路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室房屋产权证过户至乙方名下(庐阳房管局办理房屋产权转移手续前)乙方第一次支付甲方元，大写：\_\_\_\_\_人民币。

2、 年月日前乙方第二次支付甲方购房款元，大写元人民币。

3、 年月日前乙方第三次支付甲方购房款元，大写元人民币。

4、 乙方逾期付款每日赔付甲方万分之五违约金，乙方任何一次逾期付款甲方有权单方解除合同，甲方解除合同通知到达乙方时合同解除，乙方应当将阜阳北路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室房屋产权证重新过户至甲方名下，期间产生的与过户有关的所有费用由乙方承担。甲方解除合同通知到达乙方时给予乙方7天的过户办理手续时间，乙方逾期过户每日赔付甲方万分之十的违约金。

5、 此协议一式两份，甲乙各持一份与主合同具有同等效力，如与主合同条款有冲突时本协议优先于主合同。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 买卖房屋补充协议篇二

姓名: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

编码: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_号的房屋，东至\_\_\_\_南至\_\_\_\_西至\_\_\_\_北至\_\_\_\_建筑积平方米，出售给乙方。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：\_\_\_\_\_

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_即人民币小写\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付乙方届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一\_\_\_\_\_日，应向对方支付五十\_\_\_\_\_元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的`土地使用权。并已经取得全部共有人的`一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的`改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益全部归乙方所有。

八、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、其它：\_\_\_\_\_

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

村委会意见：\_\_\_\_\_

村委会盖章：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

### 买卖房屋补充协议篇三

证件号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

就乙方购买甲方所有座落于市路号室(下称“该物业”)事宜，经过平等协商，甲、乙双方达成了一致意见，于年月日签订了《上海市房地产买卖合同》下称(“买卖合同”)

现甲、乙双方在平等自愿的基础上，就上述房屋买卖事宜达成补充协议如下：

一、甲、乙双方确认买卖合同约定的房价款不包括该物业内的附属\_\_\_\_\_万元，合设施、设备及室内装饰的价格(实际成交价为人民币同价为人民币\_\_\_\_\_万元)。

二、甲、乙双方同意该物业内的附属设施、设备及室内装饰的转让价为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)，乙方应当在签订买卖合同当日直接支付给甲方，甲方收到该转让

价后应向乙方出具书面收款凭证，乙方放弃索取该转让价发票的权利。

三、若乙方未能支付上述转让价的，则甲方有权解除本协议和买卖合同，且乙方应当承担买卖合同约定的违约责任；若甲方收到上述转让价后违反买卖合同约定的，则乙方有权解除本协议和买卖合同，且甲方除应当承担买卖合同约定的违约责任外，还需无条件返还乙方已经支付的上述转让价。

四、本协议与买卖合同约定不相一致的，以本协议为准，本协议未对买卖合同作出变更的，继续以买卖合同为准。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 买卖房屋补充协议篇四

乙方(全称)：南京杰世欣计算机科技有限公司

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于2011年8月8日签订合同编号为l2011428-8的《视频会议系统购货合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

因甲方要求将原合同中的aoc42寸液晶电视机更换为sony40寸液晶电视机。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分为：

2、原合同中的合同总价：人民币叁万贰仟元整更换为人民币叁万伍仟捌佰捌拾元整

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

(公章) (公章)

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_ 签字：\_\_\_\_\_

年月日 年月日

## 买卖房屋补充协议篇五

卖方：(以下简称甲方)

身份证号：

买房：(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

甲方(签印)： \_\_\_\_\_

住址(工作单位)：

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方(签印)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

签订日期:

## 买卖房屋补充协议篇六

甲方:

证件号码:

乙方:

证件号码:

就乙方购买甲方所有座落于 市 路 号 室(下称“该物业”)事宜,经过平等协商,甲、乙双方达成了一致意见,于 年 月 日签订了《上海市房地产买卖合同》下称(“买卖合同”。)

现甲、乙双方在平等自愿的基础上,就上述房屋买卖事宜达成补充协议如下:

一、甲、乙双方确认买卖合同约定的房价款不包括该物业内的附属 万 元,合设施、设备及室内装饰的价格(实际成交价为人民币 同价为人民币 万元)。

二、甲、乙双方同意该物业内的附属设施、设备及室内装饰的转让 价为人民币 元(大写: 元整)乙方应当在签订买卖合同当日直接支付给甲方,甲方收到该转让价后应向乙方出具书面收款凭证,乙方放弃索取该转让价发票的权利。

三、若乙方未能支付上述转让价的,则甲方有权解除本协议和买卖合同,且乙方应当承担买卖合同约定的违约责任;若甲方收到上述转让 价后违反买卖合同约定的,则乙方有权解除本协议和买卖合同,且甲方 除应当承担买卖合同约定的违约责任外,还需无条件返还乙方已经支付的上述转让价。

四、本协议与买卖合同约定不相一致的，以本协议为准，本协议未对买卖合同作出变更的，继续以买卖合同为准。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 买卖房屋补充协议篇七

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于 的房屋(“该房屋”)签署了《北京市存量房屋买卖合同》(“《买卖合同》”),现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

### 第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币(大写) 元整，此价格为甲方净得价，不含税。

### 第二条 关于房屋教育具体事宜的约定

1、定金：乙方于月日向甲方支付定金人民币(大写)元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件)将首付款人民(大写)元整[该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币

(大 写) 元整以口自行支付/口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

### 3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币(大写) 元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

### 第三条 税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

### 第四条 违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期履行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算想守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

(2) 该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的；

(3) 逾期履行本补充协议第二条云顶的义务超过十五日的；

(4) 拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的；

(5) 将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金；丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付

乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(2) 拒绝购买该房屋的；

(3) 逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。

予退还。

## 第五条 其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的，均以本协议为准。

3 口，且无需填写相关内容)：

关于房屋租约的约定：口有/口无

交易房屋的租赁期限至 年 月 日止；就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：

关于央产房的约定：口有/口无

则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有/口无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

(1) 装修包括：

(2) 家具包括:

(3) 家电包括:

关于限购政策导致本协议无法履行时已 支付款项的具体约定: 有/无

对乙方已支付的房屋的约定:

对已支付的或应支付的代理费的约定:

其他约定: 有/无

全部款项并支付乙方总房款50%的违约金。

部款项, 并收取总房款50%违约金。

(以下无正文)

甲方(出卖方):

委托代理人:

丙方(居间方): 北京链家房地产经纪有限公司

经 办 人:

联 系 电 话: 乙方(买受方): 委托代理人:

## 买卖房屋补充协议篇八

甲方(出售方):

身份证:

乙方（购买方）：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

### 一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。乙方所购房位置为x栋x单元x层x号。

### 二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为x平方米，该房屋单价为人民币每平方米x元，合计x元；单价x元，合计x元，总金额为x元整。

### 三、付款方式a

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金x元整，买方必须签合同后x天付x元整。下余房屋x元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的'房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

### 五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，

甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

## 买卖房屋补充协议篇九

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

### 一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整（即1000000元）。第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整（即60000元）；第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息；第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利（如开发商赠与的阳台、花园等）相应转让给乙方；乙方即享有该房屋之所

有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的'有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款（已收款）的10%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方（签字）\_\_\_\_\_

见证人（签字）\_\_\_\_\_

乙方（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖房屋补充协议篇十

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、上述房屋包括附属设备，经双方约定房屋价格(人民币)：  
\_\_\_\_\_；总款共计人民币：\_\_\_\_\_ (大写)

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。乙方同意甲方关于房屋产权过户的

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本协议签订后

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 买卖房屋补充协议篇十一

承包人：\_\_\_\_\_

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地址：\_\_\_\_\_

3. 建筑面积：\_\_\_\_\_

4. 结构类型：底层为框架结构、地上6+1层为砖混结构。

5. 设计单位：\_\_\_\_\_

6. 监理单位：\_\_\_\_\_

## 二. 工程内容及承包范围

1. 外墙面砖改为外墙漆

2. 客厅推拉门取消

3. 本工程为满七层，结构找坡

4. 楼梯踏步为水泥砂浆面清光

5. 外墙40\_40深灰色栅格取消

6. 厨房与阳台之间门带窗(mc-2324)取消，阳台改为封闭式厨房。

7. 其余均按原图施工

## 三. 合同工期(本协议中所列日期均为日历天数记)

1. 开、竣工日期

1.1 开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_; 竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 总工期\_\_\_\_天(含法定节假日)以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

#### 四. 付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，\_\_\_\_元/平方米;在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算;本工程为垫款主体二层，二层预制板安装完毕，甲方按合同总价的30%支付给乙方，主体五层预制板安装完毕，甲方按合同总价的15%支付给乙方，主体七层完工，甲方按合同总价的20%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的20%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的12%，滞留3%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

#### 五. 合同生效与终止、争议处理

1. 除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。
2. 本补充协议一式陆份(其中正本贰份)，甲乙双方各执正本壹份、副本贰份。
3. 本补充协议系《安顺市普定县双龙苑商住楼工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。
4. 本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交成都市仲裁委员会。
5. 本补充协议自双方签订之日起5日内生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行账号 银行账号：

签定合同代表： 签定合同代表：

年月日 年月日

## 买卖房屋补充协议篇十二

身份证号码： \_\_\_\_\_

买受人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

三、签定合同时乙方愿交\_\_\_\_元作为定金交给甲方。乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分\_\_\_\_期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款承诺书时，乙方将\_\_\_\_%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及\_\_\_\_%首付款直接划到甲方的账户中；第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件；

2、在办理产权过户手续时，应按要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下两种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方，（期限为一个月）。甲方收到房款五天内与乙方去办过户手续。

2、解除协议，甲方收取乙方的定金不予退还，甲方有权再次出卖本房。

六、违约责任

1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款（包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_种方式解决。

## 八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

## 买卖房屋补充协议篇十三

乙方：\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

### 第二条：付款方式

2、甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

### 第三条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

#### 第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第六条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

#### 第八条：其他约定

\_\_\_\_\_□

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 买卖房屋补充协议篇十四

甲方(卖方)      乙方(买方)

身份证号码：      身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

(一) 甲方自愿将坐落在的宅基地及房屋出售给乙方。

(二) 双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币元。

(三) 甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

(四) 双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

(五) 在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

(六) 土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

(七) 土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

(八) 甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

(九) 自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

(十) 土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

(十一) 本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

(十二) 按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

(十三) 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

## 买卖房屋补充协议篇十五

买方\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)、卖方\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，兹为房屋预定买卖事宜，双方协议订立本协议，各条款如下：

第一条 房屋基地坐落：\_\_\_\_\_ 等\_\_\_\_\_ 号土地上，\_\_\_\_\_ 形式\_\_\_\_\_ 楼房屋约\_\_\_\_\_ 平方米(含阳台、公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地政府机关丈量结果为依据。

第二条 本约房屋预定买卖金额人民币\_\_\_\_\_ 圆整(包括房屋造价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条 付款办法

(一) 自备款人民币\_\_\_\_\_ 元整。

第一期签约金：人民币\_\_\_\_\_ 元整，于签约时交付(包括订金在内，不另立据)。

第二期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于开工时交付。

第三期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于地下层基础结构完成时交付。

第四期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第壹楼结构完成时交付。

第五期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第贰楼结构完成时交付。

第六期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第叁楼结构完成时交付。

第七期款：人民币\_\_\_\_\_元整，于第肆楼结构完成时交付。

(二) 贷款人民币\_\_\_\_\_元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(1) 外饰完成时交付人民币\_\_\_\_\_元整。

(2) 使用许可证时交付人民币\_\_\_\_\_元整。

(3) 甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币\_\_\_\_\_元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应将本约房屋交付予甲方。

第四条 前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条 前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条 本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图

说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条 乙方应自本工程开工之日起\_\_\_\_\_工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币\_\_\_\_\_元以作逾期罚款金，但如因天灾\*\*\*\*非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条 关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下

(一)楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

(二)四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条 楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条 本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十三条 本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条 本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款

日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币\_\_\_\_\_元计算。此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或部分不能兑现时，视为违约。

第十五条 本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保留一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)

第十六条 甲方应凭乙方所给迁入证明及本协议书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条 本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条 本约一式两份，双方各执一份为凭。

委建人甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 承建人乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

## 买卖房屋补充协议篇十六

售房方(甲方)：

身份证号码：

购房方(乙方)：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

## 一、房屋具体情况：

1. 位置：重庆市\_\_自建房。

2. 房屋类型：建筑面积\_\_平方米，结构楼层\_\_，房屋走向：\_\_，房屋形状：\_\_，用途\_\_。该房产的总占地面积：\_\_。

3. 该房产连同地产总计房价\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

## 三、房屋四界：

东：

西：

南：

北：

## 四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币\_\_万元整，协议签定之后，首付\_\_万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法

七、甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份，

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

## 买卖房屋补充协议篇十七

甲方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，

住\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，  
住\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_。

见证人：\_\_\_\_\_

甲方与乙方对所购期房的善后事宜，经过充分的协商，根据权利和义务相一致的原则，达成如下协议：

一、双方确认\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_公司签订的《\_\_\_\_\_》，是甲乙双方与\_\_\_\_\_公司之间真实的意思表示；该《\_\_\_\_\_》约定双方购买位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_家园\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的商品住宅；该房为期房，\_\_\_\_\_公司承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付于甲乙双方。

二、双方确认该房屋首付款总额为人民币\_\_\_\_\_元，其中人民币\_\_\_\_\_，系乙方\_\_\_\_\_个人支付，余额全部由甲方\_\_\_\_\_个人支付；另为购此房，甲方\_\_\_\_\_个人又向银行贷款人民币\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，该贷款系甲方\_\_\_\_\_个人逐月偿还。

三、现乙方\_\_\_\_\_自愿放弃购房人的权利，自愿将上述购房合同中的权利和义务全部转移给甲方\_\_\_\_\_。乙方\_\_\_\_\_承诺协助甲方\_\_\_\_\_将该房小产证办在何的名下，可向有关单位和政府部门出具放弃产权的书面声明；若该房小产证只有办在甲乙双方名下，乙方\_\_\_\_\_承诺将通过转让、更名、赠与等手续放弃该房屋的产权，不向甲方\_\_\_\_\_主张任何房款并协助甲方\_\_\_\_\_办理房地产管理部门需要的过户手续。

四、双方商定，在该房屋的小产证办在甲方\_\_\_\_\_一人名下且甲方\_\_\_\_\_正式从房地产管理部门拿到房地产

证书之日，甲方\_\_\_\_\_将乙方\_\_\_\_\_个人支付的人民币\_\_\_\_\_一次返还给\_\_\_\_\_。

五、以上协议双方必须严格遵守，不得违反。若一方违约，则应向守约方每日支付房屋总价款额千分之十的违约金。

六、本协议一式三份，甲乙双方及见证律师各执一份；甲乙双方及见证律师三方签字后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日