

# 最新土地承包转包合同(大全8篇)

在签署装修合同之前，我们要仔细阅读合同条款，确保自己的合法权益受到保护。以下是一份实用的婚前协议范文，供大家参考和使用。

## 土地承包转包合同篇一

甲方(转包方)：联系电话： 乙方(接包方)：联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

### 一、转包土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于连井亩葡萄园承包经营权转包给乙方，由乙方自主生产经营。

### 二、转包(租赁)期限

土地转包期限为年，自年月日起至年月日止(即甲方退休)。如政策允许，甲方必须协助乙方办理退休后的葡萄园承包事宜。

### 三、转包价格与支付方式

甲方当年的五保三费个人缴纳部分由乙方代替缴纳，视为转包费。

### 四、甲方的权利和义务

1、甲方将其土地承包经营权转包后，甲方与发包方的土地承

包关系不变，甲方继续向发包方承担原土地承包合同规定的权利和义务。

2、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

4、甲方职工应该享受的福利待遇和优惠政策。

## 五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、依法保护合理利用葡萄园，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃荒，不得损坏葡萄苗木和架材。

3、依法享受团场提供的各种惠农政策、补贴和服务，甲方的水电暖等个人往来欠款如从乙方的收入等扣除，甲方必须在兑现之日起30日内如数交给乙方。

5、转包到期时，及时向甲方交还转包的葡萄园或者协商继续转包。

## 六、合同的解除或终止

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

(1)经当事人双方协商一致可以解除本合同；

(2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

(3)一方违约，使合同无法履行的；

(4) 乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

(5) 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(6) 合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

## 七、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿损失的3倍。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿损失的3倍。

3、乙方不按合同约定使用土地，改变葡萄园用途、破坏或给葡萄园造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。

## 八、其他约定

1、本合同订立后，双方应将合同报合作社备案；乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、其他需说明的事项：。

3、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求团、连、合作社调解，不愿调解或调解不成的，直接向第五师人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式叁份，双方各执一份，鉴证单位备案一份。

甲方(签字): 乙方(签字):

身份证号: 身份证号:

鉴证单位: (签章) 鉴证人: (签章)

年月日

看过承包经营权合同的人还看了:

10. 承包合同模板

文档为doc格式

## 土地承包转包合同篇二

乙方(承包方):

为了规范农村土地承包, 稳定农村土地承包关系, 切实维护土地流转双方的合法权益, 根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定, 经双方当事人共同协商, 达成如下合同条款。

### 一、土地承包方式

甲方经村民大会表决通过, 以公开协商方式将叶菴山(村级用地老林场)以租赁经营方式发包给乙方承包经营。

### 二、租赁土地的用途

乙方将租赁转的土地用于: 在国家法律法规和相关政策的允许范围内从事生产经营活动。

### 三、土地租赁时限

土地租赁期限六十年，从二〇〇七年二月七日至二〇六七年二月六日止。如遇国家法律法规更改土地租赁年限不足六十年时，甲方应用另立合同的方式无条件向乙方补满不足的年限。

### 四、土地租赁租金

1、租赁期限内，土地租赁总租金人民币合计万元。

2、租赁期限届满后，在同等条件下，乙方有优先租赁承租权。甲、乙双方另行协商签订土地租赁合同。

### 五、土地租赁租金支付方式

土地租赁租金已于年月日由乙方一次性支付完毕。

### 六、租赁土地类型、面积和质量

## 土地承包转包合同篇三

甲方(转包方)： 联系电话：

乙方(接包方)： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

甲方愿意将其承包的位于 连 井 亩葡萄园承包经营权转包给乙方，由乙方自主生产经营。

土地转包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(即甲方

退休)。如政策允许，甲方必须协助乙方办理退休后的葡萄园承包事宜。

甲方当年的五保三费个人缴纳部分由乙方代替缴纳，视为转包费。

1、甲方将其土地承包经营权转包后，甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续向发包方承担原土地承包合同规定的权利和义务。

2、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

4、甲方职工应该享受的福利待遇和优惠政策。

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、依法保护合理利用葡萄园，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃荒，不得损坏葡萄苗木和架材。

3、依法享受团场提供的各种惠农政策、补贴和服务，甲方的水电暖等个人往来欠款如从乙方的收入等扣除，甲方必须在兑现之日起30日内如数交给乙方。

5、转包到期时，及时向甲方交还转包的葡萄园或者协商继续转包。

1、有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

(1)经当事人双方协商一致可以解除本合同；

(2)订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

(3) 一方违约，使合同无法履行的；

(4) 乙方经营状况显著恶化，有证据表明合同将无法履行的；

(5) 因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(6) 合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，甲乙双方均不负违约责任。

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿损失的3倍。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿损失的3倍。

3、乙方不按合同约定使用土地，改变葡萄园用途、破坏或给葡萄园造成永久性损害的，甲方有权要求乙方停止侵害、恢复原状或者赔偿损失。

1、本合同订立后，双方应将合同报合作社备案；乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2、其他需说明的事项： 。

3、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求团、连、合作社调解，不愿调解或调解不成的，直接向第五师人民法院提起诉讼。

4、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式叁份，双方各执一份，鉴证单位备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

鉴证单位：（签章） 鉴证人：（签章）

年 月 日

## 土地承包转包合同篇四

抵押人： \_\_\_\_\_

### 第一条总则

抵押权人与抵押人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日会同担保人签定本房产抵押贷款合约(下称“合约”)，土地抵押合同范本4篇。抵押人(即借款人)同意以其与担保人于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的房产买卖合同的全部权益抵押于抵押权人，并同意该房产买卖合同项下的房产物业，在售房单位发出入住通知书后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押于抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。抵押权人同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

## 土地承包转包合同篇五

转包合同，实际上是一种承包权的转让，即中标单位将与发包人签订的合同所规定的权利、义务和风险转由其他承包人来承担。农村承包地转包合同怎么写呢?以下是本站小编整理的农村承包地转包合同，欢迎参考阅读。



转让方(以下简称甲方):

转让方身份证号码:

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的位于重庆市镇 村 组合计 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。地块名称及使用现状:

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为20xx年,即自20xx年元月1日起至20xx年12月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

### 三、转让费

- 1、转让土地承包经营权的转让金为180元每年每亩。
- 2、荒地第一年乙方不支付任何费用与甲方,从第二年开始按照180元每年每亩的标准支付土地转让金。
- 3、针对第一年对种植有农作物的土地,除按照180元每年每亩的标准支付土地转让金外,第一年再支付80元每亩的青苗补助费。

#### 四、支付方式和时间

乙方采取下列方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金给甲方，支付的时间为每年的12月25至30日。

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式，甲方应于20xx年元月1日前将转让土地交付乙方。交付方式为。（双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)。

#### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

2、甲方不得在乙方土地承包范围养殖超过3箱的蜜蜂。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、其他约定： 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付相应的违约金。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在

违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其它约定

甲乙双方约定，本合同须经双方签字盖章后生效，未尽事宜经甲乙双方协商一致后订立书面补充协议。并报 村和潼南县群力镇土地承包管理机构备案。

本合同壹式肆份，甲乙双方各执壹份。 村和 潼南县群力镇土地承包管理机构各备案壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 代表签字：

鉴证方单位(签章)： 鉴证人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

发包方：（以下简称甲方）

承办方： 身份证：（以下简称乙方）为推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地

承包给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_

2. 承包形式：\_\_\_\_\_

## 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。(承包经营期限不得超过二轮土地的承包期限，即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，超过期限不受法律保护)

## 四、承包金及交付方式

1. 合同签订之日起三年内，每年每亩租金\_\_元(折合小麦\_\_斤)，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。土地租金每三年调整一次。调整方式为：以合同签订时每亩小麦斤数乘以市场平均价。

2. 签订合同时交保证金\_\_元，\_\_月\_\_日前交\_\_元承包金，余额部分\_\_月\_\_日前交清，同时保证金转为租金，以后每年\_\_月\_\_日前，乙方向甲方全额交纳当年度的土地承包金后再种地。

共2页，当前第1页12

## 土地承包转包合同篇六

鉴证编号\_\_\_\_\_

转出方：

住所：永安镇股河新村

受让方：

住所：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条：甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地\_\_\_亩以\_\_\_转包出租方式，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月10日止，流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条 双方权利及义务：甲方的权利和义务：

- 1、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；
- 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

乙方的权利和义务：、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；

- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

第三条 流转价款及支付方式：土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为： 每年10月10日前支付元人民币。

经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额0.2%的滞纳金。

第四条 违约责任：合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。

因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。

如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。

否则，应承担违约责任。

土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容

与本合同具有同等法律效力。

第六条：本合同自\_年月日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

甲方：

乙方：

签订日期：2年月日

发包方：

鉴证机关：

鉴证人：

签证日期：年 月 日

附：补充说明

甲方：

乙方：

年 月 日

## 土地承包转包合同篇七

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

根据《农村田地承包经营权流转管理办法》等法律法规和国家有关政策的规定，甲，乙双方本着平等，自愿，有偿的原则，经双方协商一致，就田地承包经营权转包出租事宜，订立本合同。

一、甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_\_亩田地承包经营权转包出租给乙方，从事\_\_\_\_\_生产经营。

二、田地转包出租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。自甲方交付之日起计算，期满后若乙方仍有承租意愿则双方另行协商有关事宜，在同等条件下乙方有优先承租权。

四、甲方转包出租的田地不能有任何争议，纠纷和债务。结算方式现金结算，甲乙双方以收据为凭。

### 五、甲方的权利和义务

1. 有权获得田地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的田地。
2. 有权监督乙方合理利用，保护转包出租田地，制止乙方损坏转包田地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
3. 流转田地被依法征收，占用时，有权依法获得相应的田地补偿费和安置补助费。
4. 尊重乙方的'生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

### 六、乙方的权利和义务

1. 维护田地的农业用途，不得用于非农建设。
2. 依法保护合理利用田地，应增加投入以保持田地肥沃，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给田地造成永久性损害。



3. 依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

4. 流转期间田地依法征收，占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

七、上述条款是甲乙双方在完全平等，自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则单方违约给对方造成的经济损失由违约方承担。

八、合同订立，签字后生效。一式三份，双方各执一份，签证单位一份。

签证单位：\_\_\_\_\_

签证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地承包转包合同篇八

接包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转包事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的土地位于永红路北侧、谷家坟，农村土地承包证书号为：\_\_\_\_\_的土地承包经营权转包给乙方。

该地块坐落：永红路北侧、谷家坟，东至崔会民，南至永红路，西至陈数全，北至道路。

地块面积：长\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_米，总计面积\_\_\_\_\_平方米，约\_\_\_\_\_亩。

1、转包经营年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

2、本土地在乙方经营年限内甲方不再享有该转包土地的任何权利和义务。

3、在乙方经营年限内如遇国家政策调整，需重签、续签或改签一切与本转让地块相关的文书均由乙方决定，甲方无权干涉，相关收益及损失均与甲方无关。

4、转包期内，乙方依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权；依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

5、承包期满后，依法按国家政策执行，如继续承包，甲方享有延期权利，合同另议。对方增加的条款，请考虑此条款。

6、绿化带如和上级有关部门发生冲突，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

土地承包经营权的.转包费用为每亩5000元。乙方采用现金方式支付，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付给甲方，甲方开立收据给乙方。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转包土地交付乙方。交付时由双方指定的公证处见证。

该条款已将违约责任去掉，现无违约责任约定建议采用原来的违约条款。

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲、乙双方应协商解决，协商不成的依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲、乙双方约定，本合同须经双方签字并由双方指定的公证处见证后，双方共同到发包方处备案后生效。无此条款不能对抗第三人，风险较大。

1、本合同生效后5日内，甲方应及时到相关部门办理农村土地承包经营权证变更、重发手续，乙方配合。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式五份，由甲、乙双方、公证单位各执一份；发包方和乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_（签章）

公证日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日