

最新的农村宅基地买卖合同签 农村宅基地 地买卖合同(优质8篇)

合同协议是双方当事人就特定事项达成的一种法律约束力的文件，它有助于明确双方的权利和责任。在下面的范文中，您可以找到不同行业的合伙协议样本，用于参考。

的农村宅基地买卖合同签篇一

留存方：

出卖人：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事项在平等自愿、协商一致、见证人见证前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、宅基地房屋情况：坐落于 省 市 区 镇 村(社区)，东起西至，南起北至。

二、该房屋及土地权利由甲方保证：为本人所有，经家人同意，无任何产权、债务、财务、继承等纠纷。

三、经双方协商总价格为 元整(大写：万 千 百 拾 元整)，当日当面现款付清。

四、经双方签订合同，乙方付清甲方房款后，甲方将房屋和宅基地及其所有附属物(包含附属建筑树木等)归乙方所有，并将土地使用证交付乙方。

五、甲方于 年 月 日按照合同规定将宅基地及所属房屋售于乙方，乙方作为购买者拥有对于房屋及其不可分割的土地的任何权利(即：使用、改造、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等所有权和处置权，也包括被征用拆迁等产生的赔偿或

者其他形式产生的赔偿，均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方配偶和后代不得向乙方及其后代进行追偿)。

六、本合同签订后，甲方不得再将该宅基地房屋与他人签订《买卖合同》。

七、本合同签订后，永不反悔，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、本合同一式 份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：

乙方：

见证人：

签订日期：年 月 日

的农村宅基地买卖合同签篇二

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲、乙双方均为本村/集体社村民/社员，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律规定，现甲、乙双方在平等自愿、诚实信用和等价有偿原则的基础上，就甲方宅基地及宅基地上房屋转让事宜，订立本协议，供双方遵照执行。

第一条、甲方同意将位于_____面积_____平方米的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋、构筑物的所有权有偿转让给乙方。该宅基地四邻至：东邻：_____、西

邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

第二条、经甲、乙双方协商一致，甲方自愿以人民币_____元（大写：_____）的价格，向乙方转让上述约定的宅基地使用权及该宅基地上的全部房屋及构筑物。乙方同意以该价款购买甲方的上述宅基地及宅基地上的全部房屋及构筑物，并同意按_____向甲方支付该转让款。

第三条、甲方应于本协议签订生效后_____日内，一次性将上述约定的转让房屋及宅基地移交给乙方。

第四条、双方权利和义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方合法使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方应当无偿协助乙方办理相关法律手续，由此产生的有关费用由乙方负责。

3、在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收、征用时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。因征收、征用事宜所产生的一切权益、义务均与甲方无关。

第五条、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为_____万元整。

甲方保证该宅基地使用权转让行为已征得其配偶、子女或该宅基地上房屋的共有人、继承人的一致同意，系有权处分。

第六条、因本协议的履行发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

第七条、其他未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

第八条、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

的农村宅基地买卖合同签篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权（长期使用）及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。达成转让协议如下：

1、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共_____平方米。具体位置东至：_____、南至：_____、西至：_____、北至：_____。上述宅基地的使用权及附属设施包括：甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

2、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，一概由甲方负

责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

3、转让金额

该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

4、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

5、宅基地交付时间：_____年_____月_____日。

6、房产归属

(1) 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

(2) 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

(3) 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

7、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

(1) 如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

(2) 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅

基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

8、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

的农村宅基地买卖合同签篇四

甲方(卖方)：

电话：

身份证号码：

乙方(买方)：

电话：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、基本情况

甲方自愿将坐落在市区楼房出卖给乙方。

二、价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大

写_____), 即人民币(小写_____))。

三、定金

乙方于___年___月___日向甲方支付定金: 人民币(大写_____), 即人民币(小写_____))。

四、第二次付款

乙方于___年___月___日第二次付款: 人民币(大写_____), 即人民币(小写_____))。

五、交付

经甲乙双方同意, 甲方于___年___月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有, 乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时, 为确保在以后的房产过户顺利, 将暂时暂扣购房款人民币(大写_____)), 即人民币(小写_____), 待该楼房的房产证顺利过户给乙方时, 乙方再把此款项付给甲方)

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)甲方保证在该楼过户时积极提供协助, 若因甲方原因造成产权不能过户的, 产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵, 无人租住、使用, 无欠账, 如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认, 乙方把剩余购房款一次性付给甲方时, 甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该

房产的'结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款

_____□

甲方：

乙方：

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

的农村宅基地买卖合同签篇五

1、宅基地的所有权归农民集体，农村宅基地买卖合同。《宪法》第10条规定：“……宅基地和自留地、自留山，也属于集体所有。”因此，宅基地的所有权属性，已经用根本法的形式固定为集体所有。《土地管理法》第8条第2款规定：“……宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。”则更进一步明确宅基地归农民集体所有。

2、宅基地使用权的主体是特定的农村居民。《宪法》、《物权法》、《土地管理法》等法律规定了宅基地使用权的主体是农村居民，农村集体经济组织以外的人员不能申请并取得宅基地使用权。

3、宅基地使用权不得出卖、转让或抵押。宅基地使用权人只

能用宅基地建房居住和使用，合同范本《农村宅基地买卖合同》。任何组织和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让宅基地使用权。

4、宅基地使用权具有福利性。农民取得宅基地使用权基本上是无偿的。因此宅基地使用权是对集体经济组织成员的照顾和优惠，具有福利性。

所谓标的可能，是指合同所规定的债权人的权利或债务人的义务在客观上有成为现实的可能。如果标的无法实现，则不发生法律上的效力。当事人签订的宅基地上买卖合同，其标的是买受人交付价金、出卖人移转房屋所有权。但现实生活中，房产管理部门要么只办理城市国有土地上所建房屋的权属证书，要么依据有关法律规章不予办理，导致农村房屋无法办理过户。

《山东省高级人民法院关于审理房地产案件若干问题的‘意见’》第56条明确规定：“农村宅基地使用权的转移，必须经合法批准……未经审查批准，宅基地使用权不能随房转移给买主，房屋买卖、赠与等行为也应认定为无效。”

的农村宅基地买卖合同签篇六

当前我国正处于经济转型发展的重要阶段，特别是在“三农”问题上，中央政府一直将农村问题作为深化改革的重要目标之一。在这一进程之中，有一类新的农村问题不断出现并开始受到不同程度的重视，农村集体土地使用权的流转，农地建房买卖就是这类问题的具体反映，农村集体土地的使用权流转一直是理论及实务界饱受争议的问题，特别是集中出现的“小产权房”买卖合同问题，首先说明了集体经济组织成员对自建房屋所有权的处分权能于事实上开始日益重视，农民个体相较过去更加重视自建房屋的财产属性；其次，因为现行法制及国家政策原则上不允许农地使用权的自由流.....

当前我国正处于经济转型发展的重要阶段，特别是在“三农”问题上，中央政府一直将农村问题作为深化改革的重要目标之一。在这一进程之中，有一类新的农村问题不断出现并开始受到不同程度的重视，农村集体土地使用权的流转，农地建房买卖就是这类问题的具体反映，农村集体土地的使用权流转一直是理论及实务界饱受争议的问题，特别是集中出现的“小产权房”买卖合同问题，首先说明了集体经济组织成员对自建房屋所有权的处分权能于事实上开始日益重视，农民个体相较过去更加重视自建房屋的财产属性；其次，因为现行法制及国家政策原则上不允许农地使用权的自由流转，但房屋既然属于私有财产，农民的转让其所有权而非土地，对于买卖双方均理所当然，加之交易双方不熟悉国家相关法律、政策规制也相当容易产生此类纠纷。除此之外，审判实务方面，法院缺乏对上述“小产权房”买卖合理有效的规范指引，往往导致司法裁判结论不一：本文也已提到多数法院认定此类买卖合同无效，然而部分法院则承认其效力，甚至部分法院会采取“无效认定，有效处理”的方式，虽然各类裁判标准均有其合理之处，但仍需辨明其利弊，选择在法律、政治及经济效果最优的合理方式以达到助推经济秩序稳定及社会秩序和谐的双重效果。

本文在说明此热点问题时，兼采理论阐释及审判实务调研的方式，针对理论热点、问题难点就宅基地使用权流转及“小产权房”的审判实务观点、农村宅基地使用权的基本理论、农村宅基地买卖合同的无效处理认定及处理方式、合同双方的救济与保障机制进行讨论、分析，提出了相应的完善对策。

农村宅基地买卖合同样本

宅基地买卖合同范本

农村地基买卖合同

农村宅基地转让协议书

农村房屋的买卖合同

的农村宅基地买卖合同签篇七

当前我国正处于经济转型发展的重要阶段，特别是在“三农”问题上，中央政府一直将农村问题作为深化改革的重要目标之一。在这一进程之中，有一类新的农村问题不断出现并开始受到不同程度的重视，农村集体土地使用权的流转，农地建房买卖就是这类问题的具体反映，农村集体土地的使用权流转一直是理论及实务界饱受争议的问题，特别是集中出现的“小产权房”买卖合同问题，首先说明了集体经济组织成员对自建房屋所有权的处分权能于事实上开始日益重视，农民个体相较过去更加重视自建房屋的财产属性；其次，因为现行法制及国家政策原则上不允许农地使用权的自由流.....

当前我国正处于经济转型发展的重要阶段，特别是在“三农”问题上，中央政府一直将农村问题作为深化改革的重要目标之一。在这一进程之中，有一类新的农村问题不断出现并开始受到不同程度的重视，农村集体土地使用权的流转，农地建房买卖就是这类问题的具体反映，农村集体土地的使用权流转一直是理论及实务界饱受争议的问题，特别是集中出现的“小产权房”买卖合同问题，首先说明了集体经济组织成员对自建房屋所有权的处分权能于事实上开始日益重视，农民个体相较过去更加重视自建房屋的财产属性；其次，因为现行法制及国家政策原则上不允许农地使用权的自由流转，但房屋既然属于私有财产，农民的转让其所有权而非土地，对于买卖双方均理所当然，加之交易双方不熟悉国家相关法律、政策规制也相当容易产生此类纠纷。除此之外，审判实务方面，法院缺乏对上述“小产权房”买卖合理有效的规范指引，往往导致司法裁判结论不一：本文也已提到多数法院认定此类买卖合同无效，然而部分法院则承认其效力，甚至部分法院会采取“无效认定，有效处理”的方式，虽然各类裁判标准均有其合理之处，但仍需辨明其利弊，选择在法律、

政治及经济效果最优的合理方式以达到助推经济秩序稳定及社会秩序和谐的双重效果。

本文在说明此热点问题时，兼采理论阐释及审判实务调研的方式，针对理论热点、问题难点就宅基地使用权流转及“小产权房”的审判实务观点、农村宅基地使用权的基本理论、农村宅基地买卖合同的无效处理认定及处理方式、合同双方的救济与保障机制进行讨论、分析，提出了相应的完善对策。

的农村宅基地买卖合同签篇八

甲方(出卖人)：性别：住址：

联系方式：

身份证号码：

乙方(买受人)：性别：住址：

联系方式：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一、甲方将自己所有的'位于市区村宅基地转让给乙方；四至：房间数、年限、房间结构、长宽。是否可以使用。

二、宅基地价款为人民币元，支付方式：一次性/次性支付；

三、甲方需将宅基地批准手续原件(房产证或者批准建房证等)交给乙方保管。

四、乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办理相关报批申请。

六、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。如乙方需对房屋进行翻建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

七、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的'占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；
- 2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；
- 3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；
- 4、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)

甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并于签订本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

甲方、配偶及子女：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

村民委员会意见：

____年____月____日