

# 2023年场地租地合同(优秀14篇)

授权委托是一种在法律框架下进行的行为，它可以确保权利和责任的有效传递。如果你不确定如何起草赠与合同，请咨询专业的法律意见。

## 场地租地合同篇一

出租人□xx(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，出租人与承租人就租赁场地从事xx的有关事宜经协商达成如下协议：

### 第一条 租赁场地的情况

出租人将xxx租赁于承租人使用，具体包括：。双方确认租赁场地面积为xx平方米。

### 第二条 租赁期限

1、租赁期限为月，即从年xxxxxx月xxxxxx日起至xxxxxx年xxxxxx月xxxxxx日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

### 第三条 租金

租金共计xx元，按(一年/半年/季/月)支付制，以(现金/支票/汇票)为租金支付方式。

## 第四条双方权利义务

- 1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。
- 2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。
- 3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。
- 4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。
- 5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。
- 6、承租人应按约定支付租金。

## 第五条合同的解除

- 1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。
- 2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前xx日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。
- 3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

## 第六条专用设施、场地的维修、保养

1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。

2、承租人对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。

3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

## 第七条租赁场地的交还

1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后xx日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。

2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

## 第八条保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密(包括技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

## 第九条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

## 第十条争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向安徽省合肥铁路运输法院起诉。

## 第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十二条附则

- 1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式xx份，出租方xxxxxx份，承租方xxxxxx份。

甲方(公章)□xx乙方(公章)□xx

法定代表人(签字)□xx法定代表人(签字)□xx

xx年xxxx月xxxx日xx年xxxx月xxxx日

## 场地租地合同篇二

承租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_愿意委托居间方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_房地产咨询服务有限公司以下列条件租赁出租方（以下简称丙方）\_\_\_\_\_所有的房屋。

- 一、甲方对所租赁的房屋已充分了解并同意按下列条件租赁：
- 二、意向金的支付及有效期限约定：

甲方同意于签订本合同（以下简称合同）同时支付元整（人

民币/美元)，作为租房意向金。本合同自甲方签署之日起2日内为租房考虑期（租房意向考虑期是指：甲方在支付了租房意向金后可以在这段时间内确定是否租赁该房），在考虑期内甲方有权提出终止委托租赁行为（须以书面形式），并取回租房意向金，如超过考虑期甲方无任何书面异议，则视甲方已完全确定上述租赁行为，从超出考虑期之日起\_\_\_\_个工作日内为租房确认期（租房确认期是指：在有效期内当丙方在本合同中签字确认后甲方均表示确认），如超出确认期丙方尚未确认或本合同所列条件不为丙方所接受，则本合同终止，甲方所付之意向金立即无息返还。

### 三、意向金转为购房定金及甲方违约约定：

当丙方于确认期内在本合同中签字同意甲方所列租房条件后，则甲方同意将上述意向金自动转为租房定金给丙方。如到时甲方提出反悔不租或不按乙方通知的期限前来签订房地产租赁合同的，则视为违约，则甲方无权要求返回定金，丙方则按佣金额的50%支付给乙方作为前期服务费。

为保护当事人的合法权利，本条款已作特别提示，请仔细阅读本条款并请予签字确认，甲方：

### 四、甲方的义务：

在本合同之有效确认期内，丙方同意出租并签字确认后，甲方以丙方签字确认为准之日起5日内，依乙方安排至乙方处与丙方签订房地产租赁合同。

### 五、乙方的义务：

乙方负责为甲、丙双方代书签订房地产租赁合同，同时乙方协助甲、丙双方办理产权调查、办理房屋交接手续等相关手续。

## 六、甲方之服务报酬支付：

甲方与丙方签订房地产租赁合同同时应按月租金的35%，作为服务报酬（佣金）支付给乙方。

七、乙方未按上述第五条款乙方应履行的义务进行操作的，则乙方应向甲、丙双方支付违约金，其金额按上述月租金的35%，计\_\_\_\_\_。

八、甲方在与丙方成交时，甲方应依法负担的有关税、费均由甲方负责自行缴纳。

## 九、丙方意见及义务

丙方同意按上述甲方之租赁条件出租，并同意在签字之日起5日内依\_\_\_\_\_房地产咨询服务有限公司（乙方）安排，至乙方处与甲方签订房地产租赁合同。

## 十、丙方之服务报酬支付

丙方与甲方签订房地产租赁合同同时应按月租金的35%，作为服务报酬（佣金）支付给乙方。

## 十一、丙方违约之约定：

若丙方同意依甲方之租赁条件出租并在本合同上签字后，有反悔或不按上述约定的5日期限前来签订租赁合同的应视为违约，丙方应双倍返回定金给甲方。甲方则按佣金额的50%支付给乙方作为前期服务费。为保护当事人的合法权利，本条款已作特别提示，请仔细阅读本条款并请予签字确认，丙方：

十二、丙方在与甲方成交时，丙方应依法负担的有关税、费均由丙方负责自行缴纳。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简单租赁场地合同范本

简单房屋场地租赁合同范本

简单厂房场地租赁合同范本

标准租赁场地合同

经典场地租赁合同

租赁场地合同范本

## 场地租地合同篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致同意达成如下协议：

一、甲方提供给乙方石材街三利石材场地一处，乙方每年付给甲方租赁费叁万元，甲方负责房子场地一切事项的处理和协调。乙方只管生产。

二、甲方负责提供现有变压器水井，配套的水泵、管道、水箱以及大锯两台、切机一台、磨机一台、叉车一台、翻斗车一台，等乙方需要物品由甲方负责协调，由乙方出钱留用。

三、本合同一签五年不变。租赁费一年一付，如有特殊情况

需终止合同，可提前通知对方。

四、租赁时间：\_年至\_年

五、本合同一式两份，希甲乙双方共同遵守，不得违约，如有违约由违约方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 场地租地合同篇四

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地转让承包关系，切实维护土地流转双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和相关政策、法规的规定，本着自愿互利、公平平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下草场转让承包经营权合同。

一、转让草场座落位置、面积、四至界限、地表特正经(苏木)人民政府批准，甲方将位于的亩草场转让给乙方(具体面积、位置、四至界限以合同附件《承包土地平面示意图》和甲方的《草原示意图》为准)。

二、转让期限

转让期限为下一轮土地承包开始时乙方继续对该宗土地进行承包。

### 三、转让费及支付时间、方式

转让费为每亩元，合计价格元人民币，甲乙双方在将土地转让手续办理完毕后，乙方一次性付清转让费。

### 四、土地用途

乙方受让该土地主要用于农业、林业。畜牧业开发生产，以及国家法律法规不禁止的其他经营行为，乙方也可以根据自己的生产、经营需要时改变土地用途，甲方不得干涉。

### 五、甲方与乙方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利与义务

##### 1、权利

按照本合同的约定取得转让费。

##### 2、义务

保证乙方对本合同受让的土地拥有合法的土地所有权和使用权，保证本合同土地没有权属纠纷，保证乙方顺利正常使用、经营该宗土地，如出现权属纠纷或第三人干扰、阻扰情形时，由甲方无条件、无偿予以排除干扰、解决纠纷，以确保乙方不因上述原因而受到任何损失，如出现纠纷后三十日内不能解决，乙方有权单方解除本合同，收回全部转让费，同时无条件赔偿支付乙方造成的损失。

#### (二) 乙方权利和义务

在本合同履行期内，乙方有权采取转包、租赁、联营、出资入股、抵押等方式使用合同所列的土地。

##### 2、义务

按照本合同约定用途使用，经营该土地。

## 六、其它约定事项

(一)如政府及相关部门给该草场支付与本嘎查牧民相同的政策补贴及一卡通补贴归于乙方所有。

(二)如遇国家或政府征用该宗土地，征用时效在土地承包期内，土地的相关补贴归乙方所有。

## 七、违约责任

### (1)甲方违约责任

因土地权属出现纠纷导致乙方或乙方认可的使用人不能正常使用、经营本合同所列的土地，乙方有权单方解除合同，并由甲方全额返还交付的款项并赔偿乙方的在该土地上全部投资及损失，及于此给乙方造成的潜在利益损失。

### (2)乙方违约责任

在合同签订后，如乙方撕毁合同(根本违约)，无权要求甲方返还已交付的款项。

八、该宗土地的水、电、路由村嘎查协调解决。

## 九、争议的解决方式

在合同履行中发生争议，由当地人民政府调解解决，如果不能协调或协调未成，任何一方均可通过诉讼解决，案件由鄂尔多斯市仲裁委员会仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

十一、原王永兵与宝音德力格尔签订的草场承包经营权合同作为附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

文档为doc格式

## 场地租地合同篇五

简单的场地出租要怎样写好一份合同才能保证双方的利益，以下这份【简单的场地租赁合同】是文书帮提供参考。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务；在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护\_\_\_\_\_的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

甲方将位于\_\_\_\_\_建筑面积共\_\_\_\_\_平方米(含分摊面积,下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)场地使用期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起正式启用并全额交费,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。(若提前入驻,计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时,乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量,本大楼的消防设施和中央空调风机盘管由指定的.公司安装。

乙方可将上述场地作办公等用途,未经甲方书面同意,不得改变用途,亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求,符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

为做好大楼本体的维护管理,更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境,乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币\_\_\_\_\_元(其中场地租金\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元)并且应于每月\_\_\_\_\_日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次,每次调整幅度不得超过\_\_\_\_\_%.

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷,乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机\_\_天,每日开机时间为\_\_。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机,须向甲方提出书面申请,报批获准,且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决,但需甲方审批。

中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式:

1. 中央空调费采用两种收费方式,企业可根据自身情况选定其中一种。

a.中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费\_\_元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计\_\_元/个由企业支付。

b.中央空调费采用固定的分摊方式：\_\_元/月平方米。不再分摊其他费用。

2. 水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

3. 通讯费：市内电话、长途电话、上因特网等三项业务的登记办理、开通、服务和交费等，均由设于园内的“电信运营商服务处”统一一个窗口办理，并附设办理移动电话及其他电信业务。

上述水电费均由物业管理部门代收代缴。均摊的公共水电费由物业管理部门按月公布，接受甲乙双方的共同监督。

场地使用费和水电费等费用每月结算一次，按月收取，在规定时间内结清，如不按期交纳费用，每超过一日，按欠交金额的千分之\_\_收取滞纳金。

甲方交付使用场地时，向乙方收取一个月的场地使用费作为保证金，合计人民币\_\_元。保证金在乙方离场后的下一个水电费结算日可以结清水电费时一并结算，结算时只退本金，不计利息。

乙方需要进行二次装修时，需要和甲方签定二次装修协议。具体见双方签定的二次装修协议。

乙方在场地正常使用过程中，其原有的消防设施出现安全隐患或不能正常使用的情况时，应及时通知甲方和物业管理单位，甲方和物业管理单位应在接到通知后应采取应急措施，并在\_\_日内组织维修，费用由甲方承担。因乙方使用不当造成设施出现损坏或发生故障的，乙方应承担维修费用并赔偿甲方的损失。乙方二次装修时增加的消防设施由乙方自行维

护。

甲方有权在先知会乙方后进入乙方场地检修和保养大楼的固定装置和设施。

因下列情形之一，甲方有权单方解除本协议，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿。

(1) 乙方拖欠各项费用达\_\_个月?或以上；

(2) 乙方所欠各项费用总额达 \_\_万元或以上；

(3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变用途的；

(4) 乙方违反本协议第十条规定，致使场地或设备严重损坏的；

(5) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方自行进行装修的；

(6) 未经甲方书面同意，乙方将场地转让给第三方的。

甲方根据上述情形可单方解除协议，书面通知乙方迁离，收回使用场地，并有权要求乙方付清所有欠费及违约金。

因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

甲方延迟交付使用场地达 两个月或以上；

甲方违反本协议第十条规定，使乙方无法安全使用场地的；

甲方违反本协议第十一条规定，致使乙方无法继续使用的；

未经乙方同意及有关部门批准，甲方对乙方使用的场地进行

改建、扩建或装修，影响乙方使用的。

乙方因上述情形可单方面解除协议，书面通知甲方，并有权要求甲方支付赔偿金，以及退还乙方所付保证金等结余款项。

如协议期内乙方与甲方另有签订孵化协议，则在本协议有效期满之日前\_\_个月内，经甲方专家组评估，不符合继续留园孵化条件的，甲方应向乙方发出不再续签协议的通知，乙方应于有效期届满之日前迁离本大楼。逾期不迁造成甲方损失的，乙方应予赔偿。

甲、乙双方因其它原因需提前解除本协议的，应提前一个月提出，双方商定后签订书面解除协议，由此造成的损失，应由提出解除协议的一方负赔偿责任。

本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付预定场地使用定金共\_\_\_\_\_万元，此定金在乙方进场时可冲入驻时的场地使用保证金、多退少补。若甲方违约，不能按期向乙方提供场地，则双倍返还定金，若乙方违约，在规定日期内不开始进场装修，则定金作违约金处理，不予返还。

本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。本协议在履行中双方如发生争议，应协商解决或报请相关主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

本协议未尽事宜，双方可另签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议共四页，一式四份，甲、乙双方各持两份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

法定或授权代表： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

法定或授权代表： \_\_\_\_\_

银行帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 场地租地合同篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

1、租赁标的物的位置位于 ；

2、租赁标的物包括。

租赁期限：暂定年。自 年 月 日起至 年 月 日止。其中免租期限为：自 年 月 日起至 年 月 日止(期间供乙方进行设

备改造及其他相关作业)。

乙方所用的租赁标的物用于。

1、合同签订后，支付预付款万元，此预付款为首年租金的一部分；

4、租金支付方式为银行转账。

1、甲方有监督乙方履行合同的权力；

3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷；

4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合；

5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查；

6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

1、乙方有监督甲方履行合同的权力；

2、乙方租赁标的物中的设备在租赁期间发生故障，对其修复产生的费用由乙方承担；

3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担；

5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，并承担全部责任。

合同在履行期间，遇到下列情形之一时，经双方协商一致可以解除合同：

(1) 双方或者一方的履约条件、能力发生重大的变化，已不可能再履行本合同：

(2) 合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等；

(3) 双方协商一致的其他情形。

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

因不可抗力的因素(如：地震等)或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法

律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 场地租地合同篇七

物业方(甲方):

使用方(乙方):

乙方使用甲方\_\_\_\_\_场地。

乙方向甲方承诺,使用该\_\_\_\_\_场地仅为\_\_\_\_\_使用,并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供活动最佳场地位置和协助活动开展。

乙方保证,在使用场地期间内未征得甲方允许前,不得擅自进入小区使用场地;也不得利用场地从事违法乱纪活动,否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

甲乙双方约定。使用场地使用自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起,乙方可在小区内做次活动,活动次数满后该协议自动失效。

甲、乙双方约定:该场地在协议使用期的费用共计(人民币)\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)

乙方支付场地费用的方式:

1、现金支付

2、转账。

甲方需提供乙方正规凭证：

1、发票

2、收据。

1、使用期间，防火安全、场地的卫生。

2、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质。

3、乙方在付清使用费用后即可与甲方协商活动时间。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

4、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于

5、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

6、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好。

1、本协议自双方签字/盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

3、本协议连同附件一式

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 场地租地合同篇八

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，就甲方将其权属的南宁牙韩华内科诊所的经营权及所有权，转让给乙方并就有关事项达成如下协议：

### 一、诊所基本情况

本协议转让的诊所位于\_\_\_\_，诊所（一楼）面积约为110平方米，法定代表人为\_\_\_\_，所有制形式为\_\_\_\_，诊疗科目为\_\_\_\_，目前经营场地为租赁（附租赁协议）。诊所证照编号为：\_\_\_\_，有效期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，与法人合同有效期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，房租有效期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述诊所的所有权及经营权。
- 2、该诊所转让价格（包括诊所内现有设备及设施）共计\_\_\_\_元整（整）。
- 3、法人、护士、药士合同及房屋租赁合同甲方负责按原来的价格帮助从新协调签订三年以上。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章之日起，该诊所的所有权和经营权便归乙方所有，该诊所内现有的设施及设备的所有权，

同样归乙方所有。

5、本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担。本协议签订前发生的经营费用由甲方承担。

6、该协议签订之日起，该诊所所发生的医疗事故等责任由乙方承担。该协议签订前发生的医疗事故等责任由甲方承担。

### 三、转让款的支付方式

本转让协议书经甲乙双方签订后，乙方一次向甲方支付人民币73800元整（柒万叁仟捌佰元整），同时甲方协助乙方进行诊所相关手续的办理。（另加3000元的药士挂证费用，共计76800元整）。

### 四、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向所在地人民法院提起诉讼。

### 五、附件

- 1、甲方营业执照原件，甲方与法人、护士、药士签订的合同
- 2、甲乙双方的身份证复印件
- 3、诊所房屋租赁合同

六、本协议自双方签字之日起生效，具有同等法律效力，协议书一式两份，双方各执壹份。

甲方签字：\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 场地租地合同篇九

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下:

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房,面积 平方米。

## 第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 月。

## 第三条 租金

本合同租金实行(一月/季)支付制,租金标准为: 元/月;租金每 月支付一次,租金支付方式为现金。每月租金于每月1号上午收,超过期限按约定收取滞纳金(按月租金额的0.5%按日收取)。

## 第四条 甲方权利义务

- 1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和使用条件,如:水、电等。保障乙方正常使经营。
- 2、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。
- 3、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用,并按约定收取租金及各项费用。

4、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

- (1)拖欠租金 日以上；
- (2)利用经营场地进行非法活动；
- (3)擅自改变场地建筑面积和档口面积

## 第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。
- 5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

## 第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的5%的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的5%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收5%相应的租金。

## 第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金10%的违约金。

## 第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解，解决不成的，按下列第种方式解决：

依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 场地租地合同篇十

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方有关租赁物事宜,订立本合同。

### 一、租赁物情况

1.1甲方出租给乙方的租赁物坐落于海南省海口市金盘建设一横路,用地面积\_\_\_\_\_平方米,整栋建筑总计\_\_\_层,土地使用权以拍卖方式取得。产权证明书号为\_\_\_\_\_。甲方应向乙方出示有关产权证明书的原件并向乙方提供复印件。

1.2本合同所称的“租赁物”均包括附属设施设备及用地面积\_\_\_\_\_平方米,下同。

1.3租赁物的基本情况见附件(一),租赁物附属设施设备见附件(二)。

### 二、租赁用途

乙方租赁上述租赁物作为教学及其有关的活动使用,乙方经营期间,对租赁物有使用权、转租权。

### 三、租赁期限

3.1租赁期共\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按现状向乙方交付租赁物，同时甲方给予乙方\_\_\_\_\_个月的免费装修期(该期限不计收租金)。装修费用由乙方承担。

3.3租赁期满后，乙方在同等条件下有优先承租权。乙方如需继续承租的，可以于租赁期满前\_\_\_\_\_个月内，向甲方提出书面续租要求。

3.4租赁期满，如乙方继续使用租赁物而甲方未提出异议的，双方另签续租合同，其租金数额另行商定。

#### 四、租金及支付

4.3乙方支付给甲方的租金为税前金额，如乙方要求甲方开具税票，税费则有乙方承担。

#### 五、保证条款

5.2甲方承担租赁物上包括但不限于房产税、土地使用费等税费；

5.4甲方保证乙方对租赁物及相应公共区域享有广告位使用权、收益权；

5.5甲方保证本合同租赁物水、电的畅通；

5.6甲方不得拆迁租赁物，使其使用面积缩小。

#### 六、维修(含养护，下同)义务和租赁物使用要求

6.2除改变房屋主体结构外，乙方对租赁物装修或者增设附属设施、设备无需征得甲方同意。

6.5乙方在租赁物上的装修、装潢以及增添或更换的设备，在合同终止返还租赁物时，除可以由乙方直接搬走的以外，其

他租赁物附属物不得拆除。

## 七、返还租赁物

7.1 合同终止后，甲方应在乙方返还租赁物之日起五日内验收完毕并书面认可，并相互结清各自应当承担的费用。

7.2 甲方应当在验收期内将返还租赁物数量或者质量不符合约定的情形通知书面乙方。甲方未在验收期通知的，视为租赁物返还符合约定。

## 八、租赁物的转租、交换和出卖、抵押

在不影响本租赁合同履行的情况下，乙方可以自行将租赁物转租或与第三人承租的租赁物交换；转租或交换的，其收益归乙方，但乙方在本合同中的权利义务保持不变。

## 九、合同变更、终止

9.1 双方协商一致或符合本合同约定其他情形的，可以变更合同内容。

9.2 有下列情形之一的，本合同终止：

(3) 有下列情形之一的，守约方可通知对方解除本合同并有权追究对方违约责任：

a  甲方未按时交付租赁物，经乙方催告后逾期\_\_\_\_日内仍未交付的；

c  乙方逾期不支付租金连续超过\_\_\_\_天的；

属于上述第(1)(2)(4)项情形的，除按照实际租赁期间结算外，双方互不承担责任；另外，出现(4)项情形时，按照政府有关

规定处置租赁物补偿事宜。

## 十、违约责任

10.1甲方违约责任：

10.2乙方违约责任：

10.2.6租赁物自交付之日起，其安全事项由乙方负责，由此带来的一切风险均有乙方自行承担。

## 十一、争议解决方式

双方同意通过协商解决因履行本合同发生的纠纷；协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

## 十二、其他事项

12.2本合同自双方签字盖章之日起生效，合同连同附件一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

简单租赁场地合同范本

简单房屋场地租赁合同范本

简单厂房场地租赁合同范本

标准租赁场地合同

场地的租赁合同范本

经典场地租赁合同

# 场地租地合同篇十一

乙方：\_\_\_\_\_

双方就营业中汽车洗车行转让事宜订立本协议如下：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_转让给乙方。

二、转让价格\_\_\_\_\_元，该洗车行全部洗车工具，饰品（除个人用品外，归乙方所有）。

三、付款方式：于本协议签订之日乙方分期每月交付甲方\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日全部付清（如乙方中途转让须甲方同意并转让后乙方一次性支付甲方余款）

四、约定事项：

1、于协议签订之日起甲方将该洗车行及约定的全部洗车工具移交给乙方该洗车行由乙方开始经营所得收入归乙方所有。

2、该洗车行于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前所有债权、债务及一切有关的事宜由甲方负责。该洗车行于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以后所有债权、债务及一切有关的事宜由乙方负责。

3、全部付清后由甲方协助乙方办理该洗车行营业执照过户及变更登记手续。

4、违约处罚：甲乙双方约定本协议在履行过程中如发生争议由双方当事人协商解决。任何一方违反本协议所列各条情形之一即视为违约对方有权解除协议。如系乙方违约愿将已付款项任由甲方没收若系甲方违约则应按所收的款项双倍返还作为违约处罚。若有其它损害还可以依法向房屋所在地的`人民法院起诉。

五、本协议一式两份甲乙双方各执一份作为凭证。

六、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 场地租地合同篇十二

出租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

乙方同意将坐落在 市 区 ，面积为 平方米的场地（以下简称该场地），出租给甲方作广告发布或品牌宣传推广使用。

自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方应于 年 月 日将该场地交付甲方使用。

1、租金为每平方米 元/月，租金每月为人民币 元（大写 元）。

2、基于户外广告的报批程序，乙方同意甲方在本合同约定的户外广告得到政府批准发布之日起开始计付租金。

4、以上款项甲方采用 方式支付，乙方在收到甲方支付的租金时，须向甲方提供国内有效的等值发票，否则甲方可顺延付款。

## （一）甲方义务

- 1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

## （二）乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
  - 2、租赁期内，乙方保证不将该场地外缘向外20米（即以该场地外缘任一点为圆心、半径为20米）范围内的土地及其附属物租与第三方作房地产广告用。
  - 3、乙方在交付场地给甲方使用时，应保证本场地在出租使用时的质量符合安全使用及符合本合同的使用目的的要求。
  - 4、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。
- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。
  - 2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。在同等的条件下，甲方享有优先购买权。
- 1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3、如乙方交付的场地除不可抗力事件外未能达到本合同第四条第（二）款第1、2、3项的要求，甲方有权解除本合同，乙方须向甲方支付本合同约定的租赁期间其应付总租金的20%作为违约金。

4、乙方不能按规定的日期把该场地交付甲方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按 的 %支付违约金；逾期超过 日，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的20%作为违约金。

5、如甲方拖欠应付乙方租金超过 日，乙方按每日 %计收甲方应交而未交款的滞纳金；如甲方未经乙方同意，拖欠月租金超过 个月以上的，乙方有权单方解除合同，收回场地，甲方应向乙方支付应付而未付租金的20%作为违约金。

6、由双方根据具体情况选择（只能选择一项）：

（ ）除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如甲方提前退租，甲方应提前 天书面通知乙方，并向乙方支付余下租赁期内其应付租金的20%作为违约金；如乙方提前收回场地，乙方应提前 天书面通知乙方，并向甲方支付余下租赁期内甲方应付租金的20%作为违约金。

（ ）任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

未经合同其他方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

由于不能预见、不能避免和不能克服的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件，由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分或全部免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

因本合同的签订、履行而发生争议的，合同各方应本着友好、写作的态度进行协商；协商不成的，可以提起诉讼，双方同意由合同履行地的人民法院管辖。

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，均具同等法律效力。

4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。

5、其他约定：

（本页无正文）

甲方：            乙方：

地址：            地址：

法定代表人 法定代表人

（或授权签约人）：            （或授权签约人）：

## 场地租地合同篇十三

出租人：\_\_（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，出租人与承租人就租赁场地从事\_\_的有关事宜经协商达成如下协议：

### 第一条 租赁场地的情况

出租人将\_\_租赁于承租人使用，具体包括：     。双方确认租赁场地面积为\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限

1、租赁期限为 月，即从 年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

2、租赁期满后，承租人在同等条件下对租赁物享有优先租赁权。

### 第三条 租金

租金共计\_\_元，按(一年/半年/季/月)支付制，以(现金/支票/汇票)为租金支付方式。

### 第四条 双方权利义务

- 1、出租人应按约定为承租人提供场地及相关配套设施和经营条件，保障承租人正常使用，承租人应爱护并合理使用场地内的各项设施。
- 2、除该合同有明确约定外，出租人不得干涉承租人正常的经营活动。
- 3、出租人保证所出租的租赁场地不存在任何现有或可能的法律缺陷，若因此问题给承租人的生产经营造成损失的，出租人应向承租人赔偿由此造成的一切损失。
- 4、除租金外，出租人不得向承租人收取其他任何费用。向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费、道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与承租人生产经营无关的费用均由出租人全部承担。
- 5、承租人有权监督出租人履行合同约定的各项义务。
- 6、承租人应按约定支付租金。

## 第五条 合同的解除

- 1、出租人未按约定履行本合同义务致使承租人不能正常使用的，应减收相应租金，承租人有权解除本合同，并要求出租人赔偿相应的损失。
- 2、承租人因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_日书面通知出租人，经协商一致后办理解除租赁手续。
- 3、在合同期内，出租人不能擅自解除该合同。

## 第六条 专用设施、场地的维修、保养

- 1、出租人应负责其提供的租赁场地及专用设施的维护，保证其符合承租人租赁使用的需要。

2、承租人对租赁场地及附属物负有妥善使用责任。

3、在租赁期限内承租人根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得出租人的同意。

## 第七条 租赁场地的交还

1、租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，承租人应于租赁期满或合同终止后\_\_日内将租赁场地及出租人提供的配套设施交还出租人。

2、承租人在交还租赁场地时，不需要对租赁场地恢复原状，对处于租赁场地内属于承租人所有的物品应由承租人负责清理。

## 第八条 保密

出租人保证对从承租人处取得的商业秘密(包括技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。违反保密义务的，出租人应承担承租人因此所受的全部损失。

## 第九条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，出租人应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，出租人应退还承租人相应费用，双方互不承担违约责任。

## 第十条 争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，首先由双方当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，依法向安徽省合肥铁路运输法院起诉。

## 第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十二条 附则

- 1、本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。
- 2、本合同一式\_\_份，出租方\_\_份，承租方\_\_份。

甲方(公章)：\_\_ 乙方(公章)：\_\_

法定代表人(签字)：\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

## 场地租地合同篇十四

甲方：

乙方：

本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

- 1、甲方自愿将楚王城(平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。
- 2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。
- 3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年 元(大写： )，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日