

# 标准商铺的租赁合同 标准商铺租赁合同(优质9篇)

赠与合同是指赠与人将自己的财产无偿转让给受赠人，具有礼尚往来的精神。以下是小编为大家收集的离婚协议范文，供大家参考。

## 标准商铺的租赁合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

地址：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条：房屋位置

所租赁房屋位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：使用性质：

经营性使用

第四条：租金及交纳期限

- 1、月租金\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。
- 2、承租人于签定合同之日起一次性交清半年或\_\_\_\_\_年租金，每逾期一日按租金\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_交滞纳金。

第五条：租赁期间房屋修缮

- 1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮

范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

## 第六条：违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

## 第七条：免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

## 第九条：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 标准商铺的租赁合同篇二

承租方（以下简称乙方）□□xxx

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋概况。甲方房屋（以下简称房屋）坐落于

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁事宜。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。（租赁期\_\_\_\_\_年以上起租）该房屋月租金为（人民币大写）千百拾元整。甲、乙双方自同签订之日起，由乙方支付甲方一个月房租作为押金，房租交付方式为押一付三。

第四条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；3乙方如不续租，需在租金到期前一个月告知甲方，如因乙方拖延通知或其他原因未通知按违约处理！

第八条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。其他事项当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：度；

(2) 电表现为：度；

(3) 煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）□□xxx

乙方（签章）□□xxx

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

标准版商铺租赁合同

商铺租赁合同范本标准版

商铺租赁转租合同

关于商铺租赁合同

商铺租赁定金合同

商铺租赁合同范本

**【热门】简单商铺租赁合同**

简单商铺租赁合同**【热】**

## 标准商铺的租赁合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、

协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位

于\_\_\_\_\_。该商铺共\_\_\_\_层，实用面积\_\_\_\_\_平方米。租期为\_\_\_\_年，自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用（范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥）。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日仍未交付乙方装修：交付日期在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始计算；交付日期在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后，甲方需双倍退还乙方押金，即甲方退回乙方人民币\_\_\_\_\_元整。

第二条：在双方签订合同的3天内，由乙方付给甲方商铺租赁押金人民币\_\_\_\_\_元整，该押金不计利息。在合同期满后同甲方返还给乙方。该商铺第一年至第叁年的月租为人民币\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年到第\_\_\_\_年每年租金递增\_\_\_\_%。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。每月在10号前交清商铺月租金。若乙方逾期15日未交租金，每天应加收月租金的3%作为违约金。逾期1个月未交清租金，合同作废，押金不退。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装（必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙）。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施（水表，电表）交给乙方使用，房屋出租费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷；因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币\_\_\_\_\_元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 标准商铺的租赁合同篇四

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

商铺坐落地址：\_\_\_\_\_。商铺面积约\_\_\_\_\_平方米。



1、租期五年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

1、租赁金额：每年\_\_\_\_\_元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的'房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工

单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同至双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 标准商铺的租赁合同篇五

甲方：

乙方：

根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

第一条 商铺坐落地址xxx;建筑面积145.53平方米。

第二条 租赁期限：

租期\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为甲方给乙方的半个月装修期，期间不收租金，装修所产生的一切费用由乙方自行承担。甲方已装修好的设备，家具由乙方保管好，出现破坏必须及时修复好、如不及时修复超过半个月、甲方有权收回商铺，扣除押金，相当合同违约作废。

第三条 租金和租金交纳期限：

1、每月租金为人民币8333.00元，年租金共100000元，一次性付清。甲方交付该商铺时，乙方应向甲方支付商铺租赁保证金，具体金额为：人民币20000元，作为商铺押金(该押金待甲乙双方租赁合同期满后由甲方返还乙方不计利息)。乙方经营项目为保健品系列及旅游开发不能转租，转移经营项目。如中途不按时交租金违约、不退还租金、押金。

2、经双方协商，甲方同意乙方租金按年度付款，于每年4月16日前缴付清第二年的租金。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。如拖欠房租超过30天，甲方有权收回商铺，乙方需无条件迁出。

第四条 租赁期间商铺修缮

甲方将商铺交给乙方后，甲方装修的天花、地板、墙壁、灯具、门、窗、家具是完整无缺，经乙方验收确定后保管好。乙方的装修及修缮，甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的商铺后，乙方不得破坏已装修部分及商铺架构。

## 第五条 各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁商铺的质量或商铺的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条 承租期内乙方在不影响商铺安全性的前提下，可自行进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

第七条 租赁期间，甲方应负责商铺主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成商铺毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

第八条 租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将商铺租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还商铺给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

第九条 租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因要收回商铺，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同

意，如甲方违约，需赔偿给乙方带来的乙方的实际损失(包括但不限于装修费用和营业收入);如乙方违约不得要求返回已交纳租金。

第十条 合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

第十一条 本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

第十二条 本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

第十三条 本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

补充条款：

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 标准商铺的租赁合同篇六

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

证件编号： \_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(1) 每年租金为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

(2) 必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

(1) 电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

(2) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

(1) 若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

(2) 若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

(1) 出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

(2) 租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

(1) 本合同期限届满，双方不再续签合同的。

(2) 双方通过书面协议解除本合同。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的。

(4) 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

(5) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(6) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

(1) 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。



本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_

承租方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 标准商铺的租赁合同篇七

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

### 一、租赁门面描述

甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1. 合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。

2. 合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

### 三、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 四、租金及支付方式

1、租金\_\_\_\_年\_\_\_\_万元整，(大写\_\_\_\_\_)  
分\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付款\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

### 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

## 七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

- (1) 未按约定期限交付租金，超过半年以上的。
- (2) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- (1) 乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。
- (2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。
- (3) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

- (1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 八、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

## 标准商铺的租赁合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 本合同是——冷冻仓储有限公司(出租方)储存本合约持有人(存货人即承租人)交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。
2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。
3. 存货人所储藏商品如有违反中华人民共和国有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。
4. 储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存

货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5. 商品冷藏按---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6. 保管人至对温度质量及商品数量(冷藏过程中正常干耗除外)承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品(双方另有约定除外)。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成

承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份，具有同等法律效力；

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方(盖章)：

承租方(盖章)：

法定代表人(签名)：

法人代表人(签名)：

日期：

日期：

## 标准商铺的租赁合同篇九

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于，出租商铺面积平方米及商铺现有装修及设施、设备。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_年)，租金为每年\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)不变，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日乙方支付该年度租金\_\_\_\_\_元，大  
写\_\_\_\_\_元整；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月支付\_\_\_\_\_年全年度租  
金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月支  
付\_\_\_\_\_年全年度租金\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_元整  
每\_\_\_\_\_年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，  
经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满  
若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他  
商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收  
取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商  
不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回  
乙方本年度全额租金及违约金(年度租金的\_\_\_\_\_%)，如乙方  
在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的\_\_\_\_\_%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切  
安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，  
甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议  
与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字  
之日起立即生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字

(代理人签字)(代理人签字)

手机号码：\_\_\_\_\_手机号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日