

最新家庭居室装饰装修合同 家庭装饰装 修简单版的合同(精选15篇)

离婚协议需要详细规定双方的权利和义务，确保离婚后的生活和子女成长得到合理保障。授权委托在企业内部管理中发挥着重要的作用，以下范文可以帮助大家更好地理解 and 实施内部授权委托。

家庭居室装饰装修合同篇一

甲方(业主): _____

乙方(承包方): _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

装饰工程施工地点: _____

施工内容: _____

承包方式: _____

合同总工期_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

合同总价款(金额大写): _____

其中: 人工费_____元, 材料费_____元。(见附表一)

1. 甲方工作

1.1 开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1.2 办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1.3 向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2.1 按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2 乙方指派_____ (姓名) 为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3 未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

1. 工期延误

1.1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的. 损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1.3 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部门，计_____元。

1. 甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2. 乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表(见附表三)注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，

须提前与乙方代表联系，在签订变更单(见附表四)后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

1. 工程质量

1.1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2.1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表五)。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2.2双方约定隐藏工程和中间验收部位：_____。

2.3双方约定的保修项目内容期限为：_____。(本条2.2和2.3款的内容过多可另加页)

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

家庭居室装饰装修合同篇二

甲方(业主)：_____

乙方(承包方): _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定,遵循公平、诚实信用的原则,双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致,订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点: _____

施工内容: _____

承包方式: _____

合同总工期____天,自____年____月____日开工至____年____月____日竣工。

合同总价款(金额大写): _____

其中:人工费_____元,材料费_____元。

二、双方工作

1. 甲方工作

1.1开工前,向乙方提供装饰方案及做法说明一份,并向乙方进行现场交底。腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施,并经乙方书面确认。

1.2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续,协调邻里关系,保证乙方施工时间。

1.3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备,并说明使用注

意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2.1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2.2乙方指派_____ (姓名)为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2.3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

1.1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)甲方不能按约定提供开工条件。

(2)设计变更和工程量变化。

(3)甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1.2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1.3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元违约金。

四、工程价款支付

开工日前三天，甲方支付总价款的_____%，计_____元；

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元；

验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部门，计_____元。

五、材料供应

1. 甲方提供材料甲方供应的材料、设备应有材料设备表(见附表二)。甲方供应的材料、设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场_____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2. 乙方采购的材料乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表(见附表三)注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，

须提前与乙方代表联系，在签订变更单(见附表四)后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收

1. 工程质量

1.1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1.2乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按照甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2.1工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单(见附表五)。甲方自接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收，超过七日的视为竣工验收已被确认。

2.2双方约定隐藏工程和中间验收部位：_____。

2.3双方约定的保修项目内容期限为：_____。

八、安全和防火

1. 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____ %向对方支付违约金，若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

1. 由天津市仲裁委员会仲裁；
2. 向人民法院起诉。

十一、其他约定

十二、本合同未尽事宜

经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款及合同附表；
2. 施工图纸及做法说明；
3. 双方有关本工程洽商的其他书面协议；
4. 补充规定。

十四、其他

1. 本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定可根据需要确定合同副本的数量，双方约定(签字、鉴证、公证)后生效。

2. 乙方收到本装饰工程价款尾款，本合同即告终止。

家庭居室装饰装修合同篇三

乙方（承包方）：_____

第一条工程概况

1. 1工程地点：_____市_____区（县）_____路_____号_____楼_____室。

1. 2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1. 3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写（人民币）：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1. 4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

(3) 乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1. 6工程内容及做法（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表）。

第二条施工单位资格

2. 1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2. 2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2. 3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2. 4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

4. 3施工图纸双方签字后生效。

第五条甲方权利义务

5. 2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

5. 3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5. 5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5. 8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5. 11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5. 13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5. 14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

6. 3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，

由双方根据其责任分别承担。

第十一条工程验收和保修

11. 1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

11. 2保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条工程款支付方式

12. 1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4) 竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

12. 2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

12. 3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

12. 4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____ %的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条 违约责任

13. 1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____ %的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

13. 2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

13. 3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2%的违约金。

13. 4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

13. 5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十四条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

14. 1向_____仲裁委员会申请仲裁；

14. 2向人民法院起诉。

第十五条其他具体规定

15. 4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十六条附则

16. 1本合同签订后工程不得转包。

16. 2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

16. 3凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份。

16. 4合同履行完后自动终止。

16. 5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

16. 6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根

据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方（签字）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

家庭居室装饰装修合同篇四

从买房到装修房子，都需要一定规章制度办事，那么在装修房子的时候也要遵守国家颁布的家庭装饰装修管理法规这样才能确保房屋能够顺利装修完工，对于业主在装修期间还是以后的监督装修施工都很用处。《住宅室内装饰装修管理办法》已于2月26日经第53次部常务会议讨论通过，现予发布，自205月1日起施行。

第一章总则

第一条为加强住宅室内装饰装修管理，保证装饰装修工程质量和安全，维护公共安全和公众利益，根据有关法律、法规，制定本办法。

第二条在城市从事住宅室内装饰装修活动，实施对住宅室内装饰装修活动的监督管理，应当遵守本办法。

本办法所称住宅室内装饰装修，是指住宅竣工验收合格后，业主或者住宅使用人(以下简称装修人)对住宅室内进行装饰装修的建筑活动。

第三条住宅室内装饰装修应当保证工程质量和安全，符合工程建设强制性标准。

第四条国务院建设行政主管部门负责全国住宅室内装饰装修活动的管理工作。

省、自治区、人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内的住宅室内装饰装修活动的管理工作。

直辖市、市、县人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内的住宅室内装饰装修活动的管理工作。

第二章 一般规定

第五条住宅室内装饰装修活动，禁止下列行为：

(二)将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间；

(三)扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；

(四)损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

(五)其他影响建筑结构和使用安全的行为。

本办法所称建筑主体，是指建筑实体的结构构造，包括屋盖、楼盖、梁、柱的支撑、墙体、连接接点和基础等。

本办法所称承重结构，是指直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给基础地基的主要结构构件和其连接接点，包括承重墙体、立杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、屋架、悬索等。

第六条装修人从事住宅室内装饰装修活动，未经批准不得有下列行为：

(一) 搭建建筑物、构筑物；

(二) 改变住宅外立面，在非承重外墙上开门、窗；

(三) 拆改供暖管道和设施；

(四) 拆改燃气管道和设施。

本条所列第(一)项、第(二)项行为，应当经城市规划行政主管部门批准；第(三)项行为，应当经供暖管理单位批准；第(四)项行为应当经燃气管理单位批准。

第七条住宅室内装饰装修超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，应当经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案。

第八条改动卫生间、厨房间防水层，应当按照防水标准制订施工方案，并做闭水试验。

第九条装修人经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案变动建筑主体和承重结构的，或者装修活动涉及本办法第六条、第七条、第八条内容的，必须委托具有相应资质的装饰装修企业承担。

第十条装饰装修企业必须按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，不得偷工减料，确保装饰装修工程质量。

第十一条装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动，应当遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，不得擅自运用明火和进行焊接作业，保证作业人员和周围住房及财产的安全。

第十二条装修人和装饰装修企业从事住宅室内装饰装修活动，不得侵占公共空间，不得损害公共部位和设施。

第三章开工申报与监督

第十三条装修人在住宅室内装饰装修工程开工前，应当向物业管理企业或者房屋管理机构(以下简称物业管理单位)申报登记。

非业主的住宅使用人对住宅室内进行装饰装修，应当取得业主的书面同意。

第十四条申报登记应当提交下列材料：

(一)房屋所有权证(或者证明其合法权益的有效凭证)；

(二)申请人身份证件；

(三)装饰装修方案；

(六)委托装饰装修企业施工的，需提供该企业相关资质证书的复印件。

非业主的住宅使用人，还需提供业主同意装饰装修的书面证明。

第十五条物业管理单位应当将住宅室内装饰装修工程的禁止行为和注意事项告知装修人和装修委托的装饰装修企业，装修人对住宅进行装饰装修前，应当告知邻里。

第十六条装修人，或者装修人和装饰装修企业，应当与物业管理单位签订住宅室内装饰装修管理服务协议。

住宅室内装饰装修管理服务协议应当包括下列内容：

- (一) 装饰装修工程的实施内容；
- (二) 装饰装修工程的实施期限；
- (三) 允许施工的时间；
- (四) 废弃物的清运与处置；
- (五) 住宅外立面设施及防盗窗的安装要求；
- (六) 禁止行为和注意事项；
- (七) 管理服务费用；
- (八) 违约责任；
- (九) 其他需要约定的事项。

第十七条物业管理单位应当按照住宅室内装饰装修管理服务协议实施管理，发现装修人或者装饰装修企业有本办法第五条行为的，或者未经有关部门批准实施本办法第六条所列行为的，或者有违本办法第七条、第八条、第九条规定行为的，应当立即制止；已造成事实后果或者拒不改正的，应当及时报告有关部门依法处理。对装修人或者装饰装修企业违反住宅室内装饰装修服务协议，追究违约责任。

第十八条有关部门接到物业管理单位关于装修人或者装饰装修企业有违反本办法行为的报告后，应当及时到现场检查核实，依法处理。

第十九条禁止物为管理单位向装修人指派装饰装修企业或者强行推销装饰装修材料。

第二十条装修人不得拒绝和阻碍物业管理单位依据住宅室内装饰装修管理服务协议的约定，对住宅室内装饰装修活动的监督检查。

第二十一条任何单位和个人对住宅室内装饰装修中出现的影响公共利益的质量事故、质量缺陷以及其他影响周围住户正常生活的行为，都有权检举、控告、投诉。

第四章委托与承接

第二十二条承接住宅室内装饰装修工程的装饰装修企业，必须经建设行政主管部门资质审查，取得相应的建筑业企业资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

第二十三条装修人委托企业承接其装饰装修工程的，应当选择具有相应资质等级的装饰装修企业。

第二十四条装修人与装饰装修企业应当签订住宅室内装饰装修书面合同，明确双方的权利和义务。

家庭居室装饰装修合同篇五

甲方：房主姓名：

乙方：负责人：

甲乙双方达成如下协议：

一、装修时间：

从(阳历)年月日至年月日，共计天。

二、甲方应承担的责任

- 1、提出设计方案及方案变更。
- 2、有权监督乙方施工质量和材料质量，主要材料采购时，有权和乙方同时挑选。
- 3、及时购买自己承担的材料。

三、乙方应承担的责任

- 1、按甲方提出的方案严格施工，并按合同要求按时完工，不得无故推迟工期。如遇停水、停电和甲方原因造成停工，工期顺延，由于乙方原因造成工期延误，每延误一天，甲方收取乙方1%的违约金。
- 2、遵守小区的有关管理规定。
- 3、购买应承担的所有材料(除甲方自购买的所有材料)
- 4、在施工过程中，因停电、停水造成工期延误乙方不負責任。
- 5、施工中如遇改水、改暖等，应提前向甲方声明，同时报物业审批。
- 6、物业发给甲方的《业主临时公约》中装修有关规定时乙方同样有效。

四、装修费用及支付

- 1、总装修费用为人民币3.2万元整，大写叁万贰仟元整。
- 2、支付方式：在合同签订生效后，乙方进场施工后，先付30%。用于购买装修材料施工，木工工程验收合格后再支付30%，施工结束后，如果甲方对乙方施工质量不满意，可扣

保修金3%。验收合格全部付清。

五、自甲方付清乙方全部费用之日起一年内若出现质量问题，甲方有权要求乙方免费维修，（非乙方责任除外），如甲方无故扣除工程款，乙方可以有权拒绝保修。

六、工程内容以报价单为准（详见附件）

七、为了维护双方利益，请不要接受任何口头承诺。

八、施工期间水暖、电费由甲方承担。

九、乙方负责与物业协商解决一切施工手续。

十、施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

十一、装修增减费用，在中期款时，计算并支付。

十二、免费保修一年。

十三、本合同未尽事宜，双方商议决定。

本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

年月日：

家庭居室装饰装修合同篇六

合同编号： _____

甲方（发包方）： _____

单位名称： _____

住址： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方（承包方）： _____

资质证书号： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话：_____

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

第一条工程概况

1. 1工程地点：_____市_____区（县）_____路_____号_____楼_____室。

1. 2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1. 3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写（人民币）：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1. 4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1. 6工程内容及做法（见附件一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表）。

第二条施工单位资格

2. 1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2. 2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2. 3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2. 4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

4. 3施工图纸双方签字后生效。

第五条甲方权利义务

5. 2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

5. 3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5. 5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的'验收；

5. 8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5. 11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5. 13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5. 14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

6. 3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十一条工程验收和保修

11. 1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

11. 2 保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条 工程款支付方式

12. 1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4) 竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

12. 2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

12. 3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

12. 4 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款

的_____ %的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条违约责任

13. 1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____ %的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

13. 2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

13. 3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2%的违约金。

13. 4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

13. 5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十四条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

14. 1向_____仲裁委员会申请仲裁；

14. 2向人民法院起诉。

第十五条其他具体规定

15. 4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十六条附则

16. 1本合同签订后工程不得转包。

16. 2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

16. 3凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份。

16. 4合同履行完后自动终止。

16. 5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

16. 6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方（签字）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：_____

委托代理人（签字）：_____

联系电话：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

家庭居室装饰装修合同篇七

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

本工程设计人：

联系电话：

施工负责人：

联系电话：

工程项目：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议（包括本合同

附件和所有补充合同)：

第一条：工程概况

- 1、_____室，计_____平方米；
- 2、_____厅，计_____平方米；
- 3、_____厨房，计_____平方米；
- 4、_____卫生间，计_____平方米；
- 5、_____阳台，计_____平方米；
- 6、其他（注明部位），计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

三、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》、施工工艺表和施工图

四、工程承包方式，双方商定采取下列第__（2）___种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料（见附表：乙方提供装饰材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方提供全部材料（见附表：甲方提供装饰材料明细表）。

五、工程开工日期□xxx年 月 日

六、工程竣工日期□xxx年 月 日。工程总天数： 天

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）一整。（其中包括装修辅料费、人工费、设计费、装修垃圾清运费、搬卸费、电梯运货费、管理费、装修出入证工本费及押金等。）

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照重庆市《住宅装饰装修验收标准》规定。

三、质量检查监督部门：重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

五、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

一、乙方须严格按照国家有在价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

二、按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表：乙方提供装饰材料明细表），双方共同验收，材料进场时要甲方签字认可方可进行施工；如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

三、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求

的合格产品，并应按时供应到现场（见附表：甲方提供装饰材料明细表），双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

一、合同一经签订甲方即应支付施工费_____（大写_____）；当工期进度到_____并经甲方验收合格时，甲方第二次支付施工费_____（大写：_____）当工期进度到_____并经甲方验收合格时，甲方第三次支付施工费_____（大写：_____）。甲方第四次支付施工费是在装修工程竣工并经验收合格后结算，金额_____（大写：_____）。

二、剩余尾款_____（大写：_____）部分，作为装修风险金，在三个月后无工程隐患再支付（注：施工费包括装修辅料费、人工费、设计费、施工清运费、搬卸费、管理费等）。

三、甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，（在工程进行中甲方所付款项，乙方收取需开收据。）

四、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清约定工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

一、因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更；

- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意工期顺延的其它情况。
- 4、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。
- 5、因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延。
- 6、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。每日按工费的1%作为违约金。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

四、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，乙方不承担责任，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

五、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

- 1) 以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》。
- 2) 双方约定。

- 1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。
- 2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，若造成停工，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。
- 3、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收。乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应添写工程验收单。
- 4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内未组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。
- 5、工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在三天内结清约定款项。
- 6、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年。验收合格签字并结清约定款项后，填写工程保修单。
- 7、验收不合格，乙方负责返工，甲方不得使用，否则使用房屋视为合格。
- 8、因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

9、工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，甲方承担责任。

第八条：其他事项

一、甲方工作

2、负责提供水源、电源为乙方使用；（仅为施工专用，工人不得用于私用）

3、负责协调装饰公司与邻里之间的关系；协助乙方做好现场保卫、消防等工作。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

4、如需原建筑物或设备管线，负责到有关部门办理响应的审批手续，并承担有关费用；

二、乙方工作

1、指派（姓名）为工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决有关乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工现场应配备干粉灭火器。

3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

4、保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。

应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。

5、未经甲方同意，乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

6、工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

7、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起三年。

三、安全生产和防火

1、甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

3、由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范导致发生火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发标向重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

第十条：几项具体规定

1、因工程而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将立即运到物业指定的地点。

2、施工期内，甲方将进户门钥匙把交给乙方代表—负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方负责安装交付使用。

3、乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，需乙方同意，否则乙方可不予办理。

第十一条：合同的变更和终止

一、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

一、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同（包括合同附件、补充合同）一式 份，甲乙双方各执壹份。

第十三条：附则

一、本合同签定后工程不得转包。

二、合同附件：

1、乙方施工工艺步骤；

2、甲方提供装饰装修材料明细表；

3、乙方提供装饰装修材料明细表；

甲方（业主）： （签章）

乙方： （签章）

住所地址：

企业地址：

工作单位：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

家庭居室装饰装修合同篇八

签订日期：_____

甲方（委托人）：_____ 代表人：_____

乙方（被委托人）：_____ 代表人：_____

一、装饰施工项目：

1、装饰施工地点：

_____区（县）_____路（村）_____弄（巷）_____号_____楼_____室。

2、房屋结构：_____。

3、装饰施工内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表一）。

二、工程期限及保修期：

1、工期_____天：（日历）

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、工程保修期：_____月。保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起，由乙方开具工程保修单。

三、工程造价及付款方式：

工程总造价：（大写）_____（小写）_____元

其中：设计费_____元，人工费_____元，材料费_____元。

合同生效时，甲方支付总价款的_____%，计_____元，其余价款根据施工进度计划分期支付：

余款：_____元，工程验收后一次付清。

双方款项往来，均应出具发票（或正式收据）。

四、材料、设备的供应

1、甲方提供的材料、设备（见附表二）

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场。

甲方提供的材料抵现场后，经乙方验收签字，并由乙方负责保管，由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料、设备（见附表一）

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量、计量标准相符，并提交购货发票，经甲方签字认可后再行使用。

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异应禁止使用，如已作用，对工程造成的损失由乙方负责。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

家庭居室装饰装修合同篇九

住址：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

第一条、工程概况

1.1工程地点：_____小区楼单元号

_____平方米

1.3装修施工内容和工艺(详见附表一：_____家庭居室装饰装修工程报价单)。

1.4承包方法：_____ (包工包料 ()、清包工 ()、部分承包 ()

本工程总价款：_____

(详见附件一：_____家庭装饰装修工程报价单)

1.6工程期限天

竣工日期_____年_____月_____日

成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

2.3工程进度过半(即中期验收),指工程中水、电管线全部铺设完成,墙、

地砖铺贴完毕,纸面石膏板吊顶结束;门、窗及细木制品制安完成为界定工程过半的标准;

2.4竣工:_____合同约定的工程内容全部完成,经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。双方均须在验收单上签字,方能交付使用。

2.5竣工验收合格后,甲方及监理单位对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起三日内如无异议,甲方即付给乙方工程尾款。

2.6甲方支付工程款,乙方收到款后,均应出具加盖财务章的收据。竣工验收合格,甲方全额付清应付款项后,乙方应当出具合法发票。(见附件八:_____《家庭居室装饰装修工程结算单》)

3.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

3.2甲方无偿提供装修期间水、电和冬季供暖。

3.3负责协调邻里关系。

3.4工程所在的物业管理部门所收施工押金及项物业管理费用由甲方交纳(工人管理费除外)。

3.5住宅装饰装修工程设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。未经主管部门批准,不得随意拆改主体和承重结构。

3.6住宅装饰装修活动中,不得有以下列行

为：_____

(1) 在外墙开门、窗或者扩大原有门窗尺寸，拆除连门窗阳台的墙体；

(2) 损坏原有节能设施，降低节能效果；

(3) 将没有防水要求的房间改为卫生间、厨房或破坏卫生间、厨房的防水层；

(4) 未经设计确认和有关部门批准擅自改水、暖、电、燃气，通讯等管线设备；

(5) 不得要求乙方任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设线路；

(6) 其它影响建筑结构和使用安全的行为。

3.7 已经入住的房屋或旧房装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施。

3.8 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程式竣工的验收。

3.9 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿。如属乙方的责任，由乙方负责修复和赔偿。

4.1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

4.2 按照《建筑内部装饰装修设计防火规范》，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全。

4.3严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定和《石家庄市城市住宅

室内装饰装修管理办法》。

4.4乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

4.5遵守物业管理部的各项规章制度。

4.6保护工程成品、设备和原居室留存室内的家具和陈x□

4.7保证居室内上、侠水管道的畅通和卫生间的清洁。

4.8家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行对方和清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物和其他物品。

4.9乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价、等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人为乙方派出的项目经理。

4.10乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。

4.11己方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造。

4.12乙方不行野蛮施工，危及建筑物自身的安全。

5.1按由乙方编制的本合同《甲方供供给工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(5)由乙方提供材料、设备的,乙方应在材料、设备运到施工现场前通知甲方及监理单位。双方共同验收;若乙方提供材料的品牌、规格、质量与报价单符,甲方有权拒绝使用;(见附件四:_____《乙方供给工程材料、设备明细表》)

(7)甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准,由乙方负责为甲方找购的,应备注乙方代购。在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采购费(材料款的_____%)+材料运输费(根据实际情况确定);若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货以及因此耽误工期,责任由乙方承担。

第六条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供:_____

(1)甲方自行设计并提供完整施工图纸、效果图,时间为_____年_____月_____日图纸一式三份,甲方、乙方、施工队各执一份(见附件二:_____家庭装饰装修工程设计图纸)。

(2)甲方委托乙方设计并提供施工图纸,一式三份,甲方、乙方、施工队各执一份见(附件二:_____家庭装饰装修设计图纸)。

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

9.1为确保甲方工程质量、工期及保修服务,合同签订后,在施工过程中如甲方提出设计修改意见、增减工程项目或变更施工方式时,须提前与乙方联系,经双方协商后签订《家庭

居室装饰装修工程变更单》后，方能进行该项目的施工。同时调整相关工程费用及工期。（附件五：_____《家庭居室装饰装修工程变更单》）

9.2增减项目内容以增减项目工程变更单为准，口头协议无效。

9.3增加项目工程，乙方在收到甲方该增加项目100_____%的工程款后方予以施工。

9.4凡甲方私自与工人商定更改工程项目所引起的一切后果，由甲方负责，给乙方造成损失的，甲方应予以相应赔偿。

9.5合同签订后，甲方工程减项，须向乙方支付减项总额10_____%的变更费。若甲方减项所用的材料乙方已订购或运到现场，甲方需另外支付材料来回托运、损耗及订货费用；若甲方要求减少的施工项目已施工，甲方需支付乙方该项目的施工费、材料费、管理费及拆除费。

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况；

10.2 下列情况工期不顺延：_____

(一) 验收

材料验收隐蔽工程验收中期验收竣工验收

(3) 凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量问题导致的施工质量问题由甲方负责；

(4) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无条件返工，直至达到工程质量验收标准。

返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

(5)甲乙双方应及时办理各个阶段隐蔽工程 and 中期工程的检查验收手续，签订验收单。(见附件六《工程质量验收单》)甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也应顺延。

(7)因乙方责任使验收不能正常进行，乙方应赔偿甲方由此造成的相关损失。

(二) 保修

(2)自验收合格签字之日起。在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程最低保修期限为二年，由防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程的保修期为五年。

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限支付工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额千分之一的违约金。

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。逾期交付或因返工造成的延期交付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同造价金额千分之一的违约金。

(1) 双方协商解决。

- (2) 向石家庄市装饰协会投诉进行调节;
- (3) 如不服调解, 可向石家庄仲裁委员会申请仲裁;
- (4) 向工程所在地人民法院起诉。

14.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

14.2 双方可以以书面形式对本合同进行变更或补充, 但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担责任, 仍以本合同为准。

14.3 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的, 双方应本着公平原则协商解决。

14.4 本合同履行完毕后自动终止。

家庭居室装饰装修合同篇十

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律, 法规的规定, 结合家庭居室装饰装修的特点, 甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上, 就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜, 达成以下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点_____

1.2 工程内容及做法(详见工程报价单)。

1.3 工程承包方式, 双方采取下列承包方式。

乙方包工, 部分包料, 甲方提供部分材料, (甲方提供装饰装修材料明细表);

1.4工程期限_____天。

开工日期_____年_____月_____日；

竣工日期_____年_____月_____日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(人民币)：_____元；

金额大写：_____ (家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程图纸

双方商定施工图纸采取下列方式提供：

甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方及施工队各执一份(工程图纸)

第三条 甲方工作

1. 开工前_____天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具，陈设或将室内不容易搬动的家具归纳，遮盖，以不影响施工作为原则。
2. 提供施工期间的水源、电源。
3. 负责协调施工队与邻里之间的关系。
4. 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
5. 施工期间甲方仍需使用该居室的，负责好施工现场的保卫和消防等项工作。

6. 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料质量监督进场, 工程竣工验收.

第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更, 双方应协商一致, 签定项目变更协议, 同时调整相关工程费用及工期, 增项不享受打折优惠, 并增项负款后再与施工.

第五条 材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备, 乙方应在材料到施工现场前通知甲方, 双方共同验收.

第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准执行;

1、《太原市家庭装饰工程质量验收规定》;

2、其他规定: _____

施工过程中, 双方对工程质量发生争执, 申请由_____部门对工程质量予以认证, 经认证工程质量不符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用有乙方负责, 经认证工程质量符合合同约定的标准, 认证过程支出的相关费用有甲方负责。

第七条 工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

乙方应提前两天通知甲方参加验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(工程验收单)。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后____日内组织验收，填写工程验收单(工程验收单)，在工程款结清后，办理移交手续，(工程结算单)。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年，验收合格签字，填写工程保修单(工程保修单)。

第八条工程付款方式

1、双方约定按下列方式支付工程款：

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后____日后如未有意义，既视为同意，双方应填写工程结算单，并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

第九条违约责任

1、合同双方当事人中的任意一方未履行合同的约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成经济损失均有责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元

5、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予延误。

6、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元

第十条合同争议的解决办法

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁。

2、向_____人民法院起诉。

第十一条几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费（人民币）：_____元（此费用不在工程款内，以实际发生金额而定）。

2、施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交于乙方施工负责人_____负责保管，工程竣工验收后。

3、施工期间乙方每天的工作时间为：

上午：_____点_____分

下午：至_____点_____分

第十二条附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效；

2、甲、乙双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；

3、合同履行完后自动终止。

第十三条其它约定条款

家庭居室装饰装修合同篇十一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

合同编号:

xx市工商行政管理局监制

二00四年三月修订

使用说明

- 1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。
- 2、工程承包方(乙方),应当具备工商行政管理部门核发的营业执照,和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。
- 3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的,应当一式两份,合同双方各执一份;凡在本市各市场内签订此合同的,应当一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。
- 4、开工:双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后,材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。
- 5、竣工:合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成,经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。
- 6、验收合格:承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收收

单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。

7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

粘贴印花税票处

xx市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)： 民族：

住所： 身份证号：

联系电话： 手机号：

承包方(以下简称乙方)：

营业执照号：

住所：

法定代表人： 联系电话：

委托代理人： 联系电话：

甲方(物业管理单位)： _____

联系电话： _____

乙方(装修人)： _____

联系电话：_____

丙方(装修施工单位)：_____

联系电话：_____

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区_____栋_____房装修管理服务事宜，达成本协议。

1□_____;

2□_____;

3□_____;

4□_____□

装修期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

- 1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构;
- 2、擅自增加楼面荷载;
- 3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体;
- 4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水;

- 5、破坏卫生间、厨房的地面防水层；
- 6、违法搭建建筑物、构筑物；
- 7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗；
- 8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线；
- 9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》_____个，交纳押金_____元/个共_____元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备2个灭火器。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

- (1) 要求乙方或丙方提供有关资料；
- (2) 进入装修现场进行检查；
- (3) 制止违规装修行为，要求停工或整改；
- (4) 向政府有关部门报告；

(5) 采取_____措施;

(6) _____;

(7) _____□

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

3□_____□

1、装修材料应存放于装修住宅室内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理;不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第_____种方式:

(1) 自行清运。乙方或丙方必须于每天18:00前清运堆放在指定地点的装修垃圾;未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费按_____元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2) 委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点;乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车，不足1车按1车计。

3□_____□

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户_____元；

非住宅物业每户_____元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后_____天(不得超过30天)内将装修保证金退还乙方。

3、乙方按约定向甲方支付装修服务费_____元。

4□_____□

1、因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复；造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

2□_____□

3□_____□

4□_____□

甲方(盖章)：_____乙方：_____

负责人(签名)：_____装修人(签名)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方(盖章)：_____

负责人(签名): _____

_____年____月____日

合同编号:

发包人:

营业地址:_____

委托代理人:_____营业执照号:_____

承包人:

委托代理人:_____电话:_____

本工程设计人:_____电话:_____

施工队负责人:_____电话:_____

依照中华人民共和国合同法及有关法律、法规的规定,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.2 工程内容及做法(详见:预算表。施工图纸)。

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包人包工、包料

(3) 承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限_____天，开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见预算报价单)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 发包人义务

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.5 施工期间发包人仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

3.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.2 由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 双方约定按以下第 种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式 支付时间 支付金额

第一次 开工前三日 支付 元

第二次 工程进度过半 支付 元

第三次 双方验收合格 支付 元

8.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月

第九条 违约责任

9.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的,每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于承包人原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,承包人负责修理,工期不予顺延。

9.6 由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

11.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

11.2 本合同签订后工程不得转包。

11.3 本合同一式_____份,双方各执_____份,_____部门_____份。

11.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

发包人:_____ (签字) 承包人:_____ (盖章)

法定代理人:_____ 法定代理人:_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

家庭居室装饰装修合同篇十二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

合同编号：

使用说明

- 1、本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用此合同文本。此版合同文本适用期至新版合同文本发布时止。
- 2、工程承包方(乙方)，应当具备工商行政管理部门核发的营业执照，和建设行政主管部门核发的建筑业企业资质证书。
- 3、甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应当一式两份，合同双方各执一份；凡在本市各市场内签订此合同的，应当一式三份(甲、乙双方及市场主办单位各执一份)。
- 4、开工：双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。
- 5、竣工：合同约定的工程内容(含室内空气质量检测)全部完成，经承包方、监理单位、发包方验收合格视为竣工。
- 6、验收合格：承包方、监理单位、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章或虽未办理验收手续但发包方已入住使用的，均视为验收合格。
- 7、工期顺延：是指非因乙方的责任导致工程进度受到影响后，

工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

__市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款

合同编号：_____

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

bp机号： 委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《 _____ 》
及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工
的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的
家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成
如下协议：

第一条

工程概况

1.1 工程地点：_____。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一

览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条

工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条

施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条

发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条

承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条

工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条

材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5: 承包人提供装饰装修材料明细表), 承包人应在材料运到施工现场前通知发包人, 并接受发包人检验。

第八条

工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应顺延:

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由发包人承担, 工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由承包人承担, 工期不顺延。

第九条

质量标准

双方约定本工程施工质量标准: _____。

施工过程中双方对工程质量发生争议, 由_____部门对工

程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条

工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条

款项支付方式

11.1 双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
第一次	开工前三日	支付 元
第二次	工程进度过半	支付 元
第三次	双方验收合格	支付 元

工程进度过半指：_____。

(2) 其他支付方式：_____。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的

经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的,每延误一天向对方支付违约金____元。

12.5 由于承包人原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,承包人负责修理,工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金____元。

第十三条

合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条

几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费(大写)_____元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间,发包人将外屋钥匙____把,交给承包人保管。工程竣工验收后,发包人负责提供新锁____把,由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

第十五条

其他约定事项

□

第十六条

附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式____份，双方各执____份，_____部门____份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件

附表1—1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1—2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5： 承包人提供装饰装修材料明细表

附表6： 家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7： 家庭居室装饰装修工程变更单

附表8： 家庭居室装饰装修工程验收单

附表9： 家庭居室装饰装修工程结算单

附表10： 家庭居室装饰装修工程保修单

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

家庭居室装饰装修合同篇十三

随着科学技术的发展,家庭室内装修的质量和水平在不断的提高,对于家庭居室装饰装修施工合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的家庭居室装饰装修施工合同范文,感谢您的欣赏。

发包方：(以下简称甲方)

委托代理人(姓名)：

身份证号：

现住地址：

联系电话：

承包方：（以下简称乙方）

单位名称：

营业执照号：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，
结合家庭居室装饰装修工程施工

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法（详见工程施工图纸，及工程预算项目表。
）

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第

(1) 乙方包工、包料 (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3) 乙方包工、甲方包料。

1.4 工程期限天；开工日期年月日，竣工日期年

1.5 合同价款：本合同工程造价为金额（大写）：元（详见附

第二条 工程监理

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供；

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

第四条 甲方义务

4.1开工前天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

的审批手续；

4.5施工期间甲方仍需部分使用该居室内的。负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参加工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第 1 页

第五条 乙方义务

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更；双方应协商一致，签定书面变

更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表3：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

7.2由乙方提供的材料、设备(详见附表5：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方验收。

第八条 工期延误

(1、)工程量变化和设计变更(经业主签字认可)；

(2、)不可抗力(停水、停电、天气)

(3、)发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定工程施工质量标准： ；

施工过程中双方对工程质量发生争议，由 部门对工程质量予以认证、经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收，乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表6：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为 月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表7：家庭居室装饰装修工程保修单)。

第十一条 工程款支付方式

第 2 页

11.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三天内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表8：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方提供结清工程款证明。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通

知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4甲方未按期支付第二、三、四次工程款的;每延误一天向对方支付违约金元。 12.5由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的最底质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。 12.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决:

(一)提交池州市仲裁委员会仲裁;(二)依法向人民法院提供诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费用金额(大写) 元。

14.2施工期间，甲方将外屋钥匙交还给甲方。

第十五条 其他约定事项:

第十六条 附 则

16.1本合同经双方签字(签字)后生效，合同履行完毕后终上。

16.2本合同签订后工程不得转包。

16.3本合同一式二份，双方各执一份。

16.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(签字/盖章)： 承包方(签字/盖章)：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12

家庭居室装饰装修合同篇十四

1甲方(发包方)：

单位名称：

身份证号码：

电话：

乙方(承包方)：

资质证书号：

法定住址：

法定代表人：

职务：

身份证号码：

联系人：

电话：

第一条工程概况

1.1工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

1.2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料简易装修合同样本简易装修合同样本。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)；(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.6工程内容及做法(见附件一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条施工单位资格

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条工程监理若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效简易装修合同样本合同范本。

第五条甲方权利义务

5.2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣

工的验收；

5.8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5.11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5.13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5.14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第七条违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第八条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第九条合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)

乙方：(签章)

电
话：

电话：

家庭居室装饰装修合同篇十五

甲方：_____

乙方：_____

协议标的：甲方位于“_____”的居室，以下简称标的。

经双方友好协商，就甲乙双方针对标的居室所签定的《家庭居室装饰装修工程施工合同》（合同编号：____，以下简称《装修合同》）中的未尽事宜，签订以下补充协议。本补充协议作为《装修合同》的附件，与《装修合同》具有同等法律效力。

一、施工人员准则：

- 1、施工过程中，乙方施工人员应认真施工，不在标的居室内饮酒、随地吐痰，如施工人员吸烟必须远离易燃易爆物品。
- 2、乙方施工人员不得使用标的居室内已安装好的设施、设备（如炊具、洁具及其他设施、设备）（水、电、施工人员自备炊具、洁具除外）。
- 3、乙方施工人员不得使用明火做饭，不得在材料上堆放餐具，剩饭菜及弃物，应于餐后立即整理餐具，剩饭菜及弃物。
- 4、乙方应设置专门的垃圾堆放处，及时清运垃圾，并保持居室内的清洁和卫生。
- 5、安装地板、地砖后，乙方施工人员须着软底鞋在标的居室内施工，并严禁将尖利或腐蚀性或易造成地板、地砖染色的物品直接放置在地板、地砖上，所有物品均轻拿轻放，严禁在地板、地砖上拖动物品。
- 6、有违反以上第一条1、2、3、4、5项，甲方经过提醒、警告，乙方仍违反的，甲方可以每次扣除乙方_____元的工程款；如果因违反以上第一条1、2、3、4、5项给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

7、如由于乙方或其施工人员过失，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

8、乙方在施工中要注意安全，如因乙方操作不当造成人员伤亡的，甲方不负任何责任。

二、材料

9、凡运抵甲方标的居室的合同规定由乙方提供的所有材料不得在验收合格前拆封(不需拆封的材料除外)，必须在运抵标的居室时当场由甲方，乙方对照《装修合同》附表5(《乙方提供装饰材料明细表》)中规定的品名、质量、数量、规格、等级等验收，由甲方认可签字后方可拆封、使用。如果乙方运抵材料与合同不符，乙方必须采取更换，补救措施。

10、乙方应当就其提供的材料向甲方出示购买凭证(发票或者购物票据)、环保证明、保修证明、材料来源、说明书等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现系假冒伪劣材料，乙方必须更换为合同中标定的产品，并按照合同标定价格的双倍对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。

11、由于乙方提供材料质量、规格等原因，造成工程质量出现问题时，乙方须采取更换、补齐、修理等方式弥补，如不能弥补，乙方须以其他方式补偿乙方，甲方可以依不同情况扣除支付工程款项;由于乙方提供材料质量，规格等原因，造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏或造成邻里，物业管理公司等第三方的设施、设备、居室的损坏以及其他因此带来的任何损失，由乙方负责赔偿或从工程款中扣除，并承担全部责任。

12、由乙方购买的材料，乙方承诺对其质量负责，并负责在装修工程保修期内进行维修和更换。在甲方正常使用的情况下，因为乙方提供材料的质量问题而导致甲方的任何损失，乙方应负全部责任。

13、对于乙方在《装修合同》中约定的材料，因市场断货等特殊情况下无法购买或无法运抵标的居室，乙方必须更换相同或更高质量、等级、规格的材料，且必须经过甲方的签字同意。

14、甲、乙方提供的材料进入标的居室后，乙方必须在适当的位置平整堆放材料，并妥善保管，因未妥善保管造成材料变质、变形、损坏、损耗、丢失的，乙方必须根据甲方要求更换、补齐、赔偿。

15、乙方无权擅自更换甲方提供的材料，如果发现问题应及时向甲方提出，甲方采取更换、补齐等补救措施。如乙方已确认并使用了甲方提供的材料，之后因工程质量出现争议时，乙方不得以甲方提供的材料不合格为理由，拒绝修理或赔偿。

16、乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失，乙方负责赔偿。

17、《装修合同》附件中，所有的_____改为_____(____厚)，每张板(均为标准尺寸____×____)补交____元的材料费，金额按实际工程量结算。

三、施工

18、乙方必须在工程交底日，即____年____月____日，向甲方提供书面的工程进度表和甲方采购材料进度表。

19、进行施工工程前，乙方和其设计师应当就设计思路，工程要点对工长、工人进行培训。

20、开始施工后，乙方质检人员应当随时了解工程状况和进展情况，至少每三天到甲方标的居室检查工程情况，并作书面登记。乙方质检人员必须严格履行质检的制度，相关验收单必须齐全，作为甲方各项验收的参考之一。

21、在进行施工时，乙方有义务向甲方说明施工方式，并经过甲方确认后方可进行施工。如未经甲方确认，施工后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改，并赔偿由此而带来的损失。

22、如果工程质量出现问题，甲方提出后，乙方应当立即改正。乙方未按照甲方要求及时改正的，依不同情况扣除支付工程款项。

23、如施工人员违反《装修合同》和本补充协议，情况严重的，甲方有权提出更换工长或工人，乙方应当在甲方提出要求的第二天更换。

24、在进行设施、设备安装时，应经过甲方确认安装位置后方可进行。如未经甲方确认，在安装后发生不符合甲方要求的问题时，乙方应无条件进行整改。

25、合同签订后如在施工过程中甲方提出设计修改意见及减少工程项目时，须提前与乙方联系并通知乙方，在双方签订《家庭居室装饰装修工程变更单》，并确定变更金额及相关手续后，方能进行该项目的变更和施工。

26、装修垃圾，乙方施工人员必须清运至物业指定地点。垃圾清运费用已经含在工程款中，乙方不再单收。

27、在乙方进行电路施工时，应合理布线，经过相同位置的线路应采用同一管材或护套线包裹，施工长度按单条管线计算，不分别计算。

28、瓷砖在铺装前必须完全浸泡12小时方可使用。

29、地砖采用勾缝剂勾缝，勾缝剂为_____牌_____型，由乙方提供且不再单独收费。

30、涂刷标的居室内所有部位(包括客厅、主卧室、辅卧室、书房、储物间、过道和凉台)的墙漆、顶漆时，需铲除原表面腻子的，乙方不再单独收费；刷与面漆同品牌的底漆1遍，刷面漆2遍。

31、所有墙漆用_____色，色号_____，所有顶漆用_____色，色号_____。

32、在刷漆前，乙方应由甲方书面确认兑水比例，如未经甲方确认进行刷漆或技术使用不当，兑水超过___%，甲方有权要求重新购买同样型号的油漆重刷，有关一切费用均由乙方自行负责。

33、所有门及门套采用的原子灰为_____牌。

四、工程验收

34、对于所有隐蔽工程，需甲方验收签字后，乙方施工人员才能进行后续施工。

35、工程的质量验收按照《_____家庭装饰工程质量验收规定》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》执行。在工程质量保证期内，如因乙方的原因发生质量问题，乙方应负责完全修复。不能完全修复的，乙方应按相应部分的工程造价赔偿损失。

36、甲方有权在乙方完工后对房屋进行空气质量检测，由国家认定的居室环境质量检测单位独立对甲方标的居室进行室内空气质量检测，并提交由该单位出具的检测报告(包括甲醛□

voc等)给甲方。如检测结果不合格,由乙方负责在规定的____天内改善不合格项直至达到合格标准,所涉及的费用由乙方承担。

五、付款

37、物业收取的装修押金____元由甲方垫付。甲方将从工程中期款中暂扣____元,若物业无罚款扣除则甲方全额返还;物业从押金中扣除的罚款,甲方将相应地从暂扣的____元中扣除,剩余的返还乙方,不足的由乙方向物业补齐。甲方从工程中期款中暂扣的____元与____%的工程尾款相互独立。